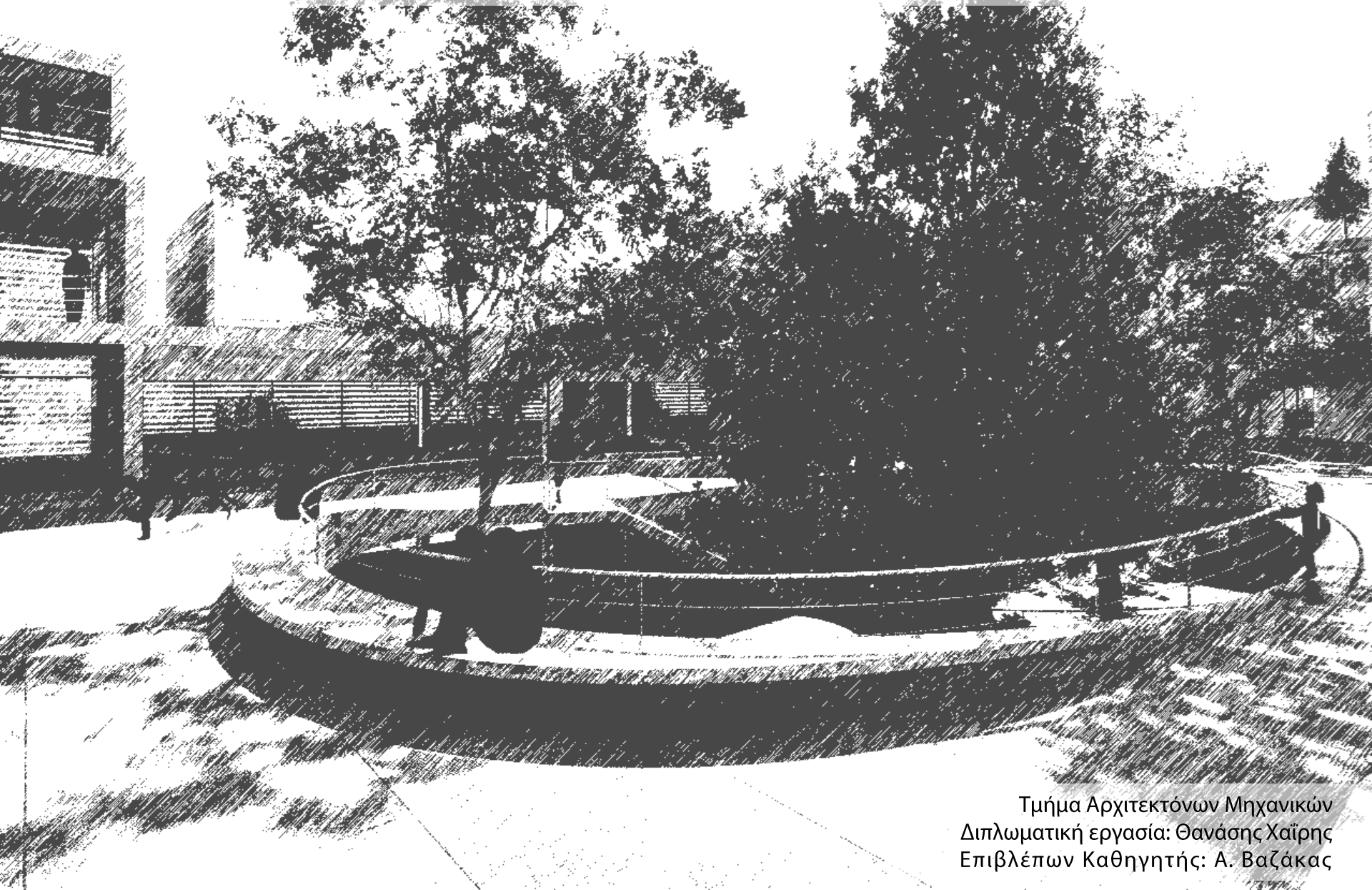


**Προς ένα πρότυπο
συλλογικής κατοίκησης:**
Το οικοδομικό τετράγωνο / γειτονιά.



Τμήμα Αρχιτεκτόνων Μηχανικών
Διπλωματική εργασία: Θανάσης Χαΐρης
Επιβλέπων Καθηγητής: Α. Βαζάκας

ερευνητικό ερώτημα

Αφορμή της διπλωματικής εργασίας αποτελεί το υποθετικό ερώτημα ότι κάποιος άλλος φορέας πέραν των ιδιωτικών κατασκευαστικών εταιριών ασχολείται με **το ζήτημα της κατοικίας στις ελληνικές πόλεις**.

το μοντέλο της πολυκατοικίας

Το μοντέλο της πολυκατοικίας όπως έχει διαμορφωθεί στην ελληνική πόλη δεν αποτελεί ουσιαστική απάντηση στο ζήτημα της κατοίκησης, καθώς:

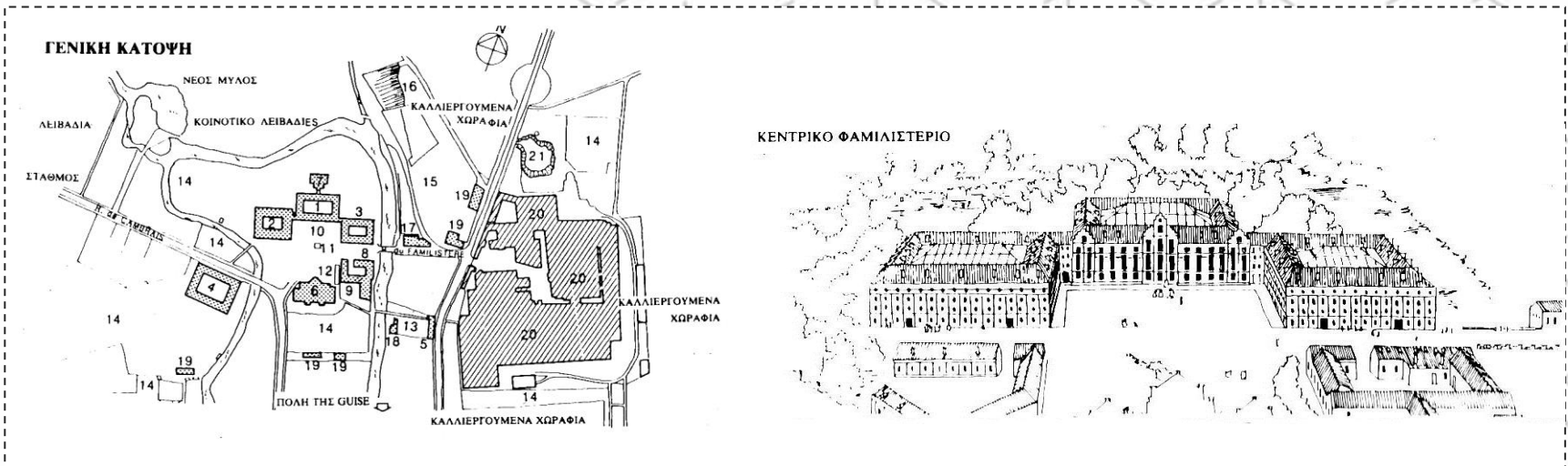
- δεν μπορεί να εξυπηρετήσει τον σύγχρονο τρόπο ζωής, διότι δεν ανταποκρίνεται στις ανάγκες των κατοίκων, αλλά **στόχο έχει το ευρύτερο αγοραστικό κοινό.**

- δεν ενσωματώνει χώρους κοινωνικοποίησης των κατοίκων, με αποτέλεσμα την **απώλεια του αισθήματος της γειτονιάς** και τη μετατροπή των περιοχών κατοικίας σε χώρους ύπνου

το μοντέλο της συλλογικής κατοίκησης

Απάντηση στο παραπάνω πρόβλημα μπορεί να αποτελέσει το μοντέλο της **συλλογικής κατοικίας**.

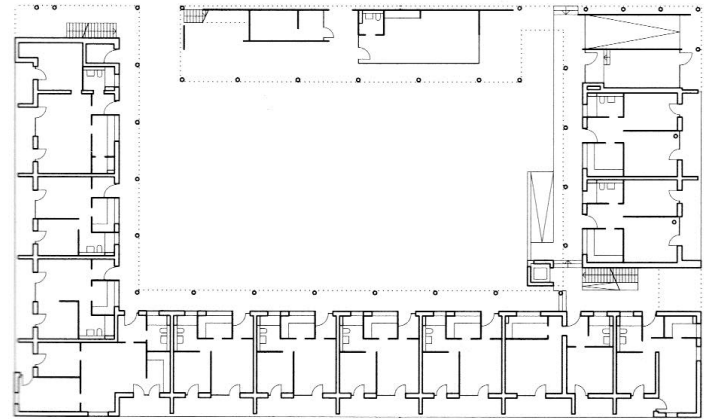
Η συλλογική κατοίκηση έχει τις ρίζες της στις ουτοπικές κοινωνίες του 19ου αιώνα. Σημαντικοί ουτοπιστές υπήρξαν ο Robert Owen, ο Charles Fourier και ο Etienne Cabet . Οι θεωρίες που ανέπτυξαν στηρίζονταν σε ένα κοινοβιακό τρόπο ζωής.



Χαρακτηριστικό παράδειγμα αποτελεί το Φαμιλιστέριο της Guise, του Jean – Baptiste Godin.

κατοίκηση και συλλογικότητα

Πέρα όμως από τις ουτοπικές κοινωνίες, η συλλογική κατοίκηση αρχίζει σταδιακά να βρίσκει πιο πρακτικές εφαρμογές, σε μια προσπάθεια βελτίωσης της ζωής των ατόμων της κοινότητας μέσω της κατοικίας.



Housing complex for women in Munich, Plaunungsgemeinschaft Zwischenraume.

κατοίκηση και συλλογικότητα

Στις μέρες μας η συλλογική κατοίκηση λειτουργεί ως εξής: ένα σύνολο ατόμων βρίσκονται μαζί και συγκροτούν μια ομάδα.

Στόχος τους η κατασκευή κατοικιών που θα βελτιώσουν την ποιότητα ζωής τους και θα ανταποκρίνονται στις ανάγκες τους. Αυτή η ομάδα βρίσκει τη χρηματοδότηση, την περιοχή παρέμβασης και προσλαμβάνει τον αρχιτέκτονα.

Σε αυτό το σημείο τίθεται το Αρχιτεκτονικό πρόβλημα:

Η δημιουργία ενός συστήματος σχεδιασμού που να μπορεί να απορροφήσει και να ανταποκριθεί στις ανάγκες των μελών της κοινότητας και παράλληλα να συγκροτήσει σχέσεις από το άτομο ως το ευρύτερο κοινωνικό σύνολο – γειτονιά.

στόχοι

- **η ανάμιξη διαφορετικών κοινωνικών ομάδων** (οικογένειες, ηλικιωμένους, νέους, μετανάστες κ.α.)
- η συγκρότηση μιας **κοινότητας – γειτονιάς** μέσα στο κτήριο
- η δημιουργία μιας **συμβιωτικής κατάστασης με τον γειτονικό αστικό ιστό.**

κτηριολογικό πρόγραμμα

κατοικίες διαφόρων μεγεθών

αίθουσα πολλαπλών χρήσεων

αίθουσα συνεδριάσεων – καθιστικό κοινότητας

υπαίθριος χώρος προβολών

café – εστιατόριο

παιδικός σταθμός

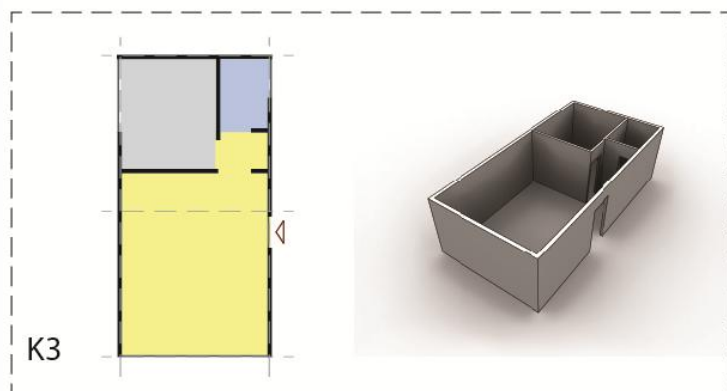
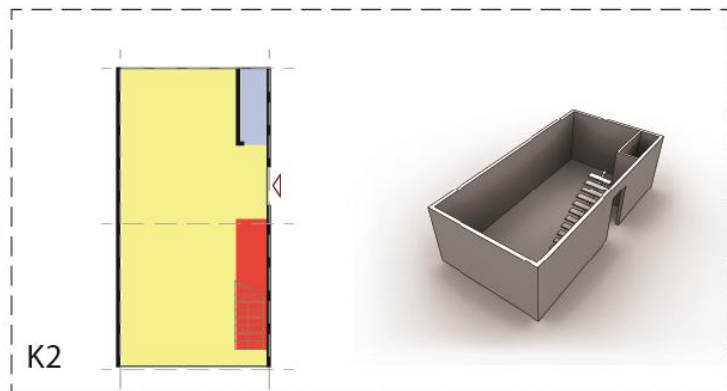
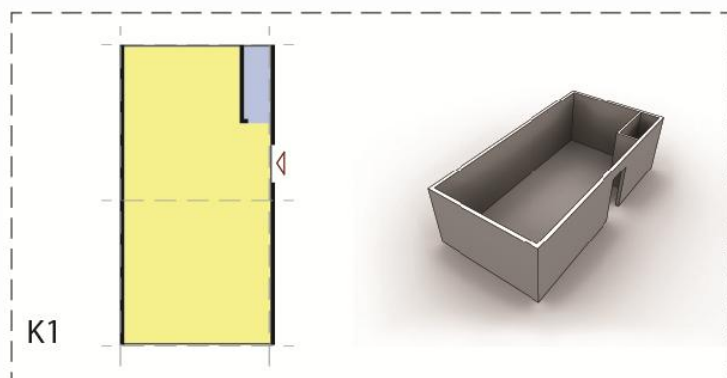
κολυμβητήριο

ανταλλακτική βιβλιοθήκη

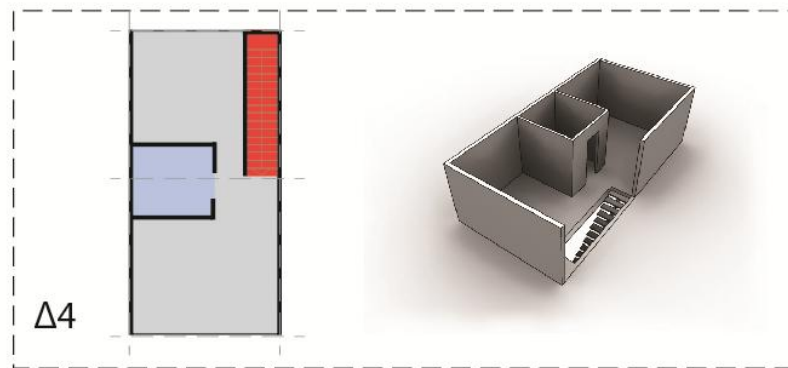
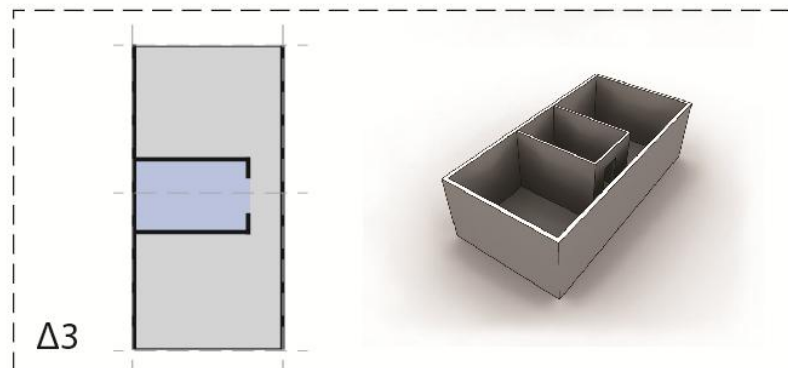
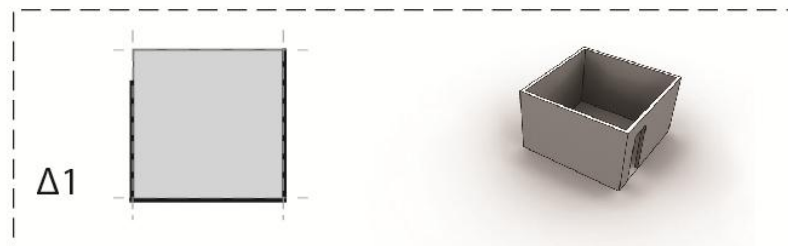
καταστήματα

χώρος στάθμευσης

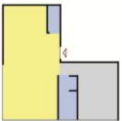
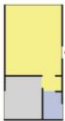
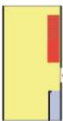
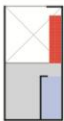
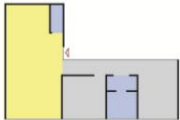
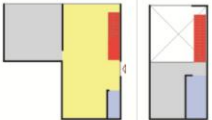
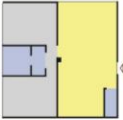
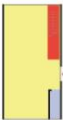
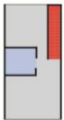
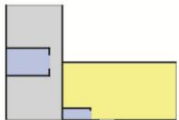
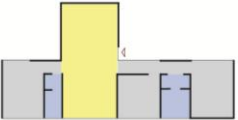
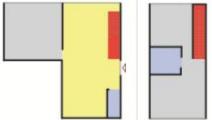
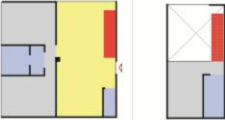
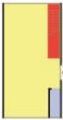
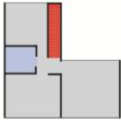
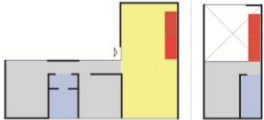
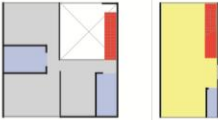
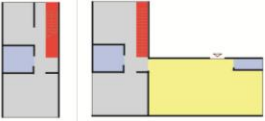
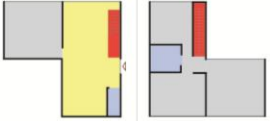
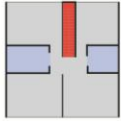
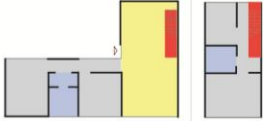
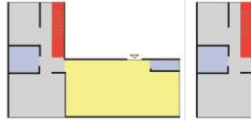
ευέλικτο σύστημα σχεδιασμού μονάδων κατοίκησης



+



συνδυασμοί μονάδων

 1 - 2 άτομα	 K1Δ2	 K1Δ2β	 K3	 K2Δ2	 K2Δ2		
 3 άτομα	 K1Δ3	 K2Δ1Δ2	 K1Δ3	 K2Δ4	 K2Δ4	 K1Δ1Δ2	 K1Δ3β
 4 άτομα	 K1Δ2Δ3	 K2Δ1Δ4	 K2Δ3Δ2	 K2Δ4Δ1	 K2Δ4Δ1	 K2Δ4Δ2	 K2Δ2Δ3
 5 άτομα	 K2Δ4Δ4	 K2Δ1Δ4Δ1	 K2Δ3Δ4	 K2Δ4Δ3	 K2Δ4Δ3	 K2Δ3Δ4	 K1Δ4Δ4

αναζήτηση περιοχής επέμβασης

Η επιλογή της περιοχής είχε ως βασικά κριτήρια:

- η περιοχή επέμβασής να αποτελεί ένα τυπικό οικοδομικό τετράγωνο στον αστικό ιστό της πόλης
- να χαρακτηρίζεται από μια ουδετερότητα

Αυτά τα κριτήρια επιλέχθηκαν καθώς το σύστημα σχεδιασμού μπορεί να εφαρμοστεί σε οποιοδήποτε τυπικό οικοδομικό τετράγωνο.



Ηράκλειο Κρήτης

Επιφάνεια: 2.690 τ.μ.
Αριθμός ιδιοκτησιών: 16



Αλεξανδρούπολη

Επιφάνεια: 3.144 τ.μ.
Αριθμός ιδιοκτησιών: 15



Καλαμάτα

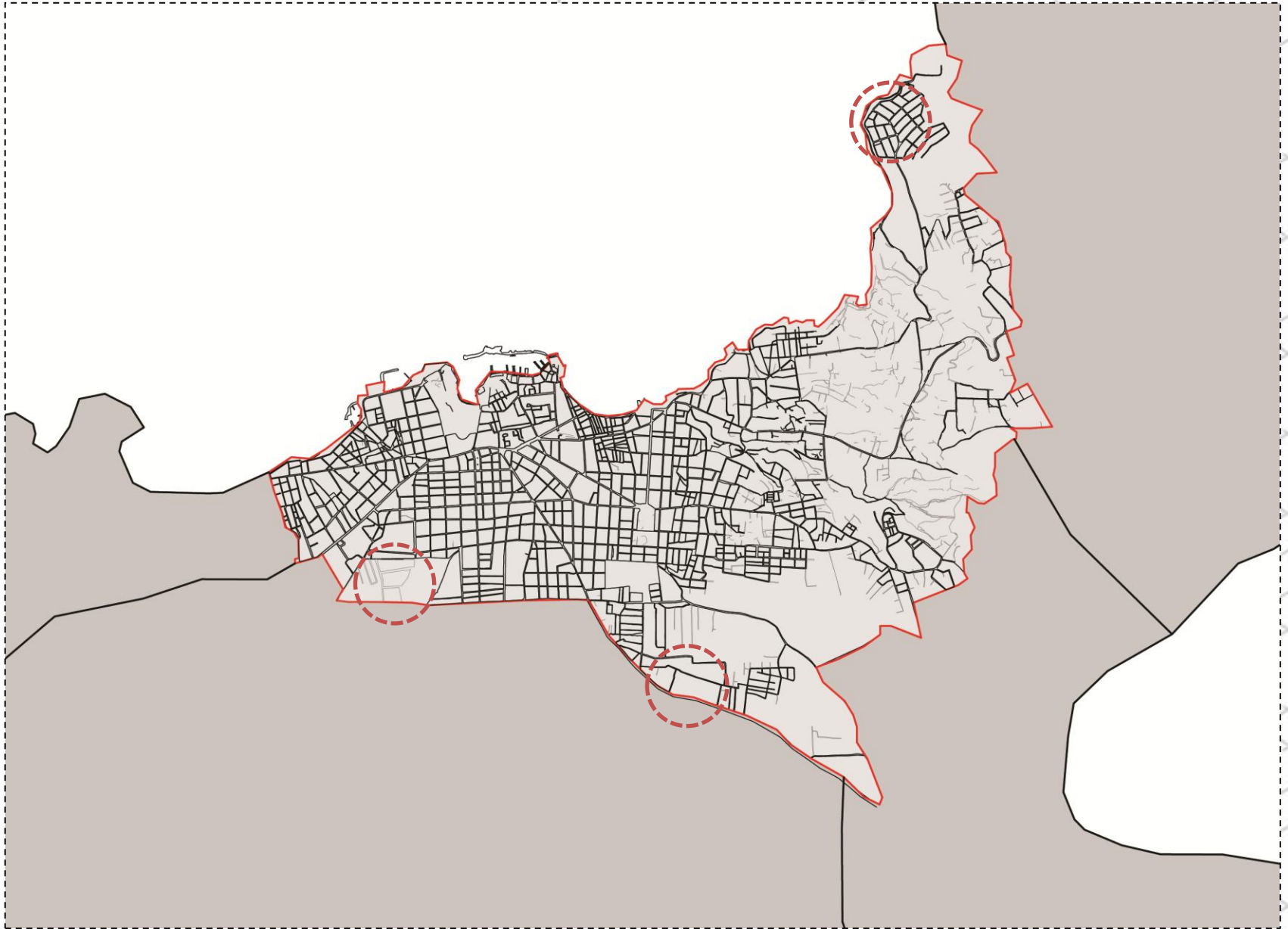
Επιφάνεια: 4.650 τ.μ.
Αριθμός ιδιοκτησιών: 14



Λάρισα

Επιφάνεια: 3.250 τ.μ.
Αριθμός ιδιοκτησιών: 10

αναζήτηση περιοχής επέμβασης

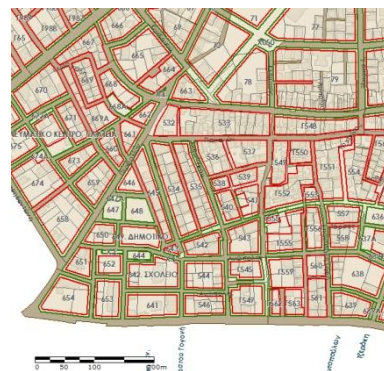


αναζήτηση περιοχής επέμβασης

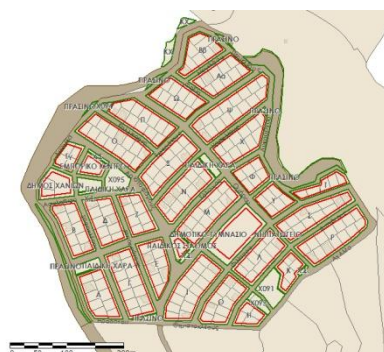
καλυκάς



παχιανά



κουμπές



επιλογή περιοχής επέμβασης

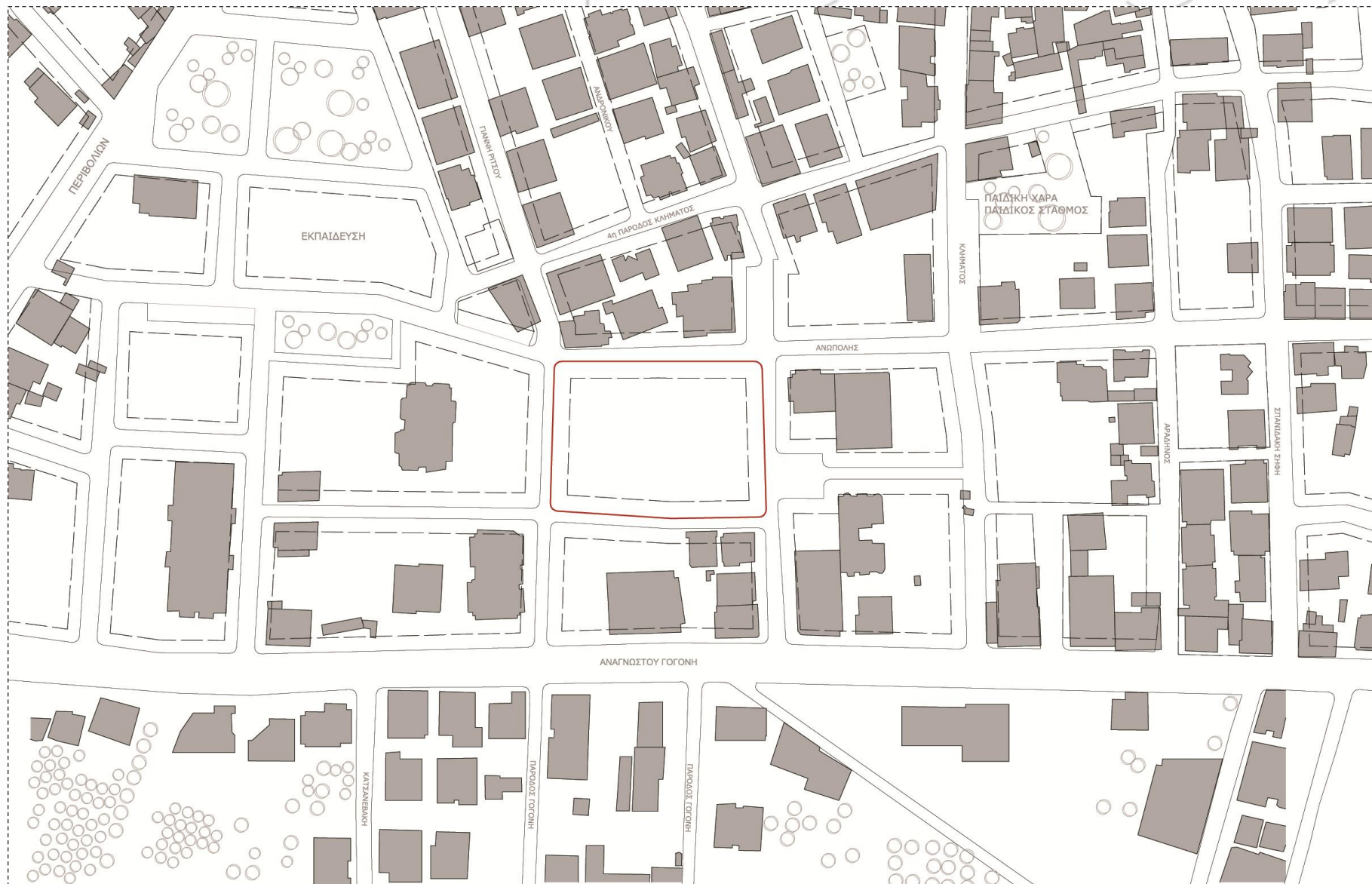
η επιλογή της περιοχής έγινε με βάση τα παρακάτω κριτήρια:

- βρίσκεται κοντά στο κέντρο της πόλης
- βρίσκεται κοντά σε δημοσίους χώρους όπως σχολεία, παιδικές χαρές κ.τ.λ.
- δεν είναι πυκνοδομημένη και αποτελεί ένα μη διαμορφωμένο κομμάτι της πόλης
- αποτελεί περιοχή κατοικίας με εμπόριο στους ισόγειους χώρους, τυπικό παράδειγμα προαστίων ελληνικής πόλης

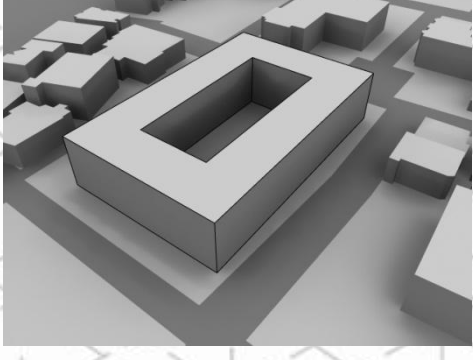
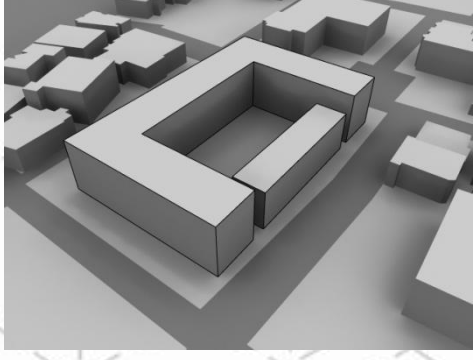
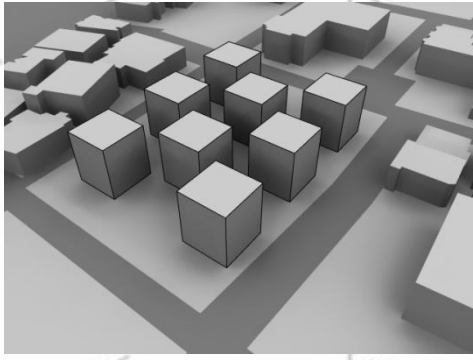
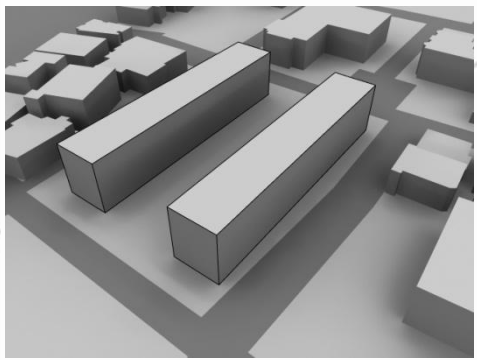
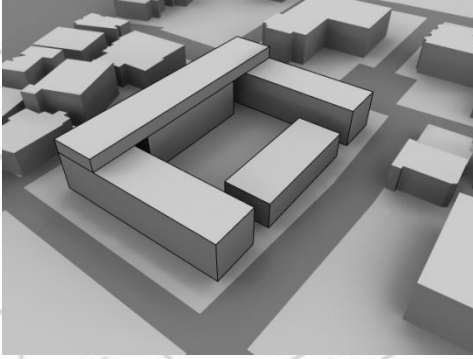
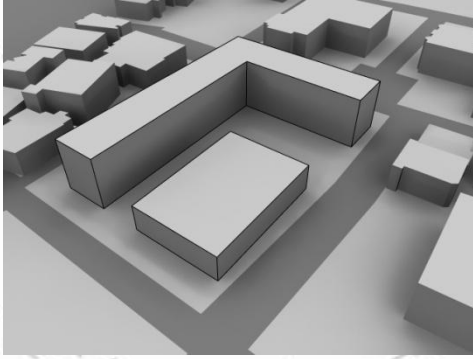
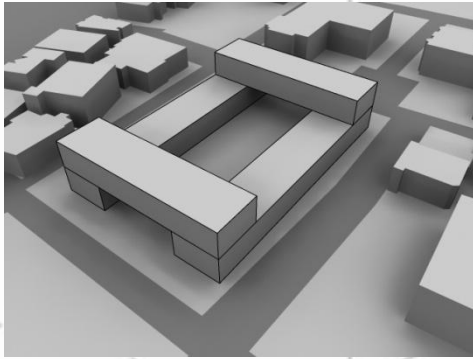
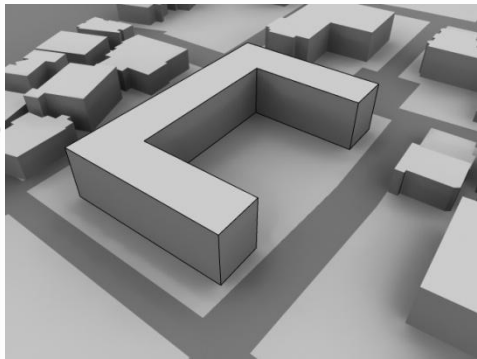
περιοχή επέμβασης



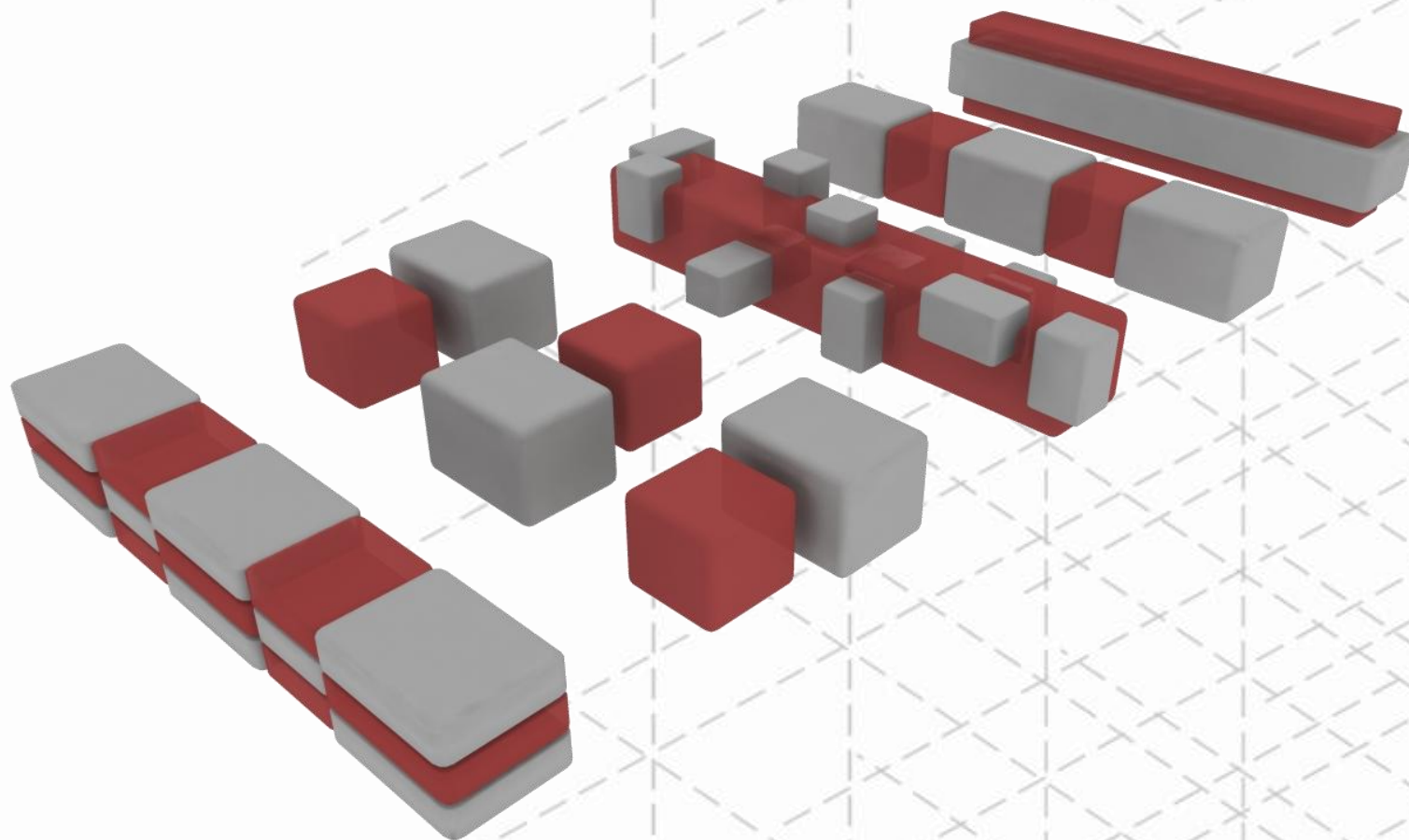
πολεοδομικό σχέδιο



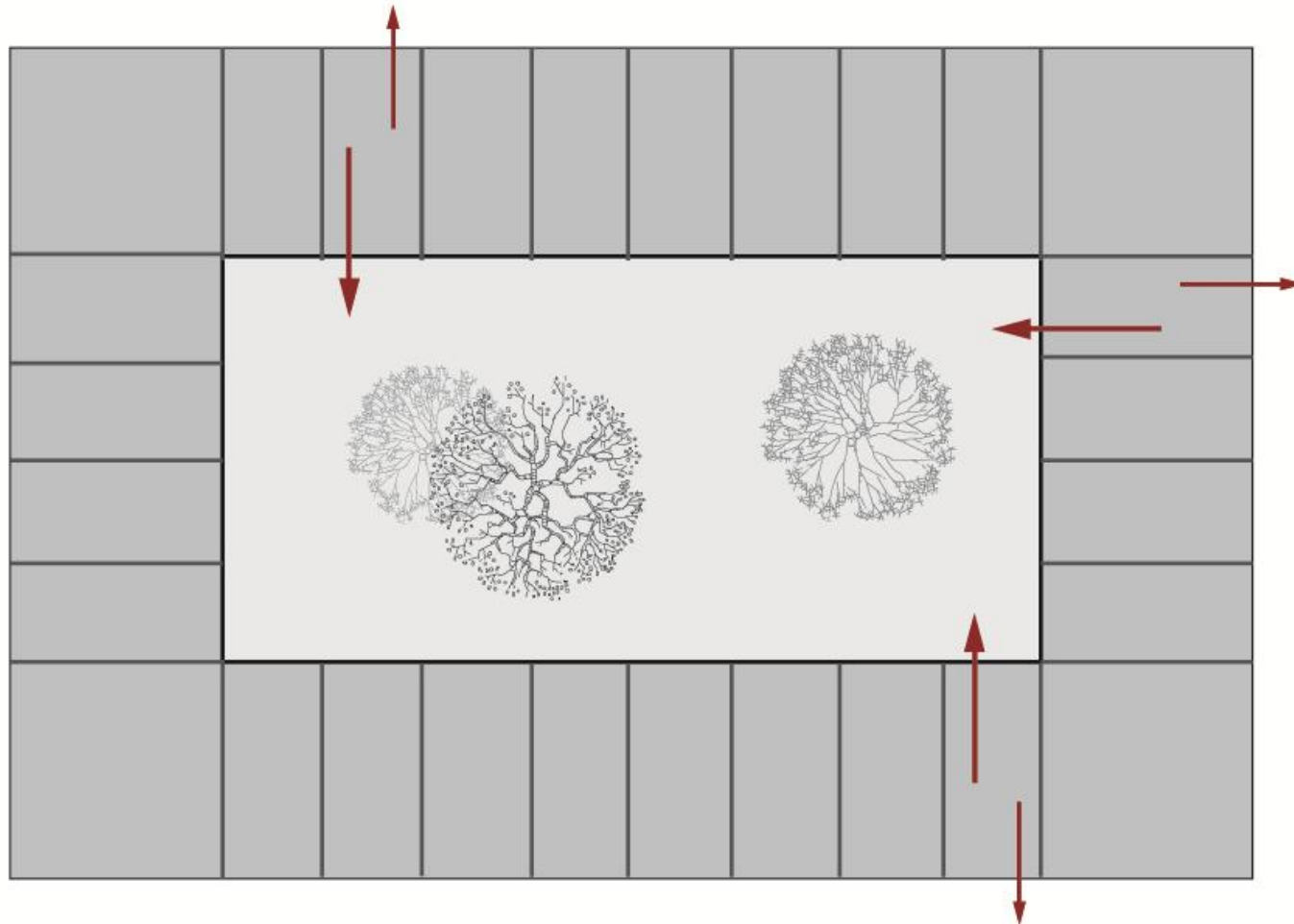
διερεύνηση ογκοπλασίας



διερεύνηση σχέσης δημόσιων –ιδιωτικών χώρων



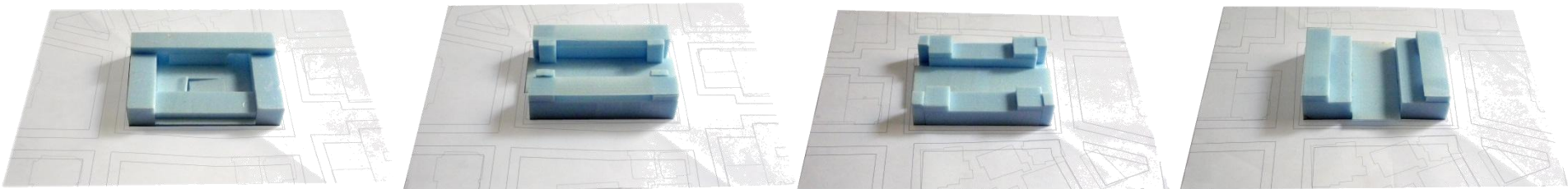
βασική κατεύθυνση _εσωτερική αυλή



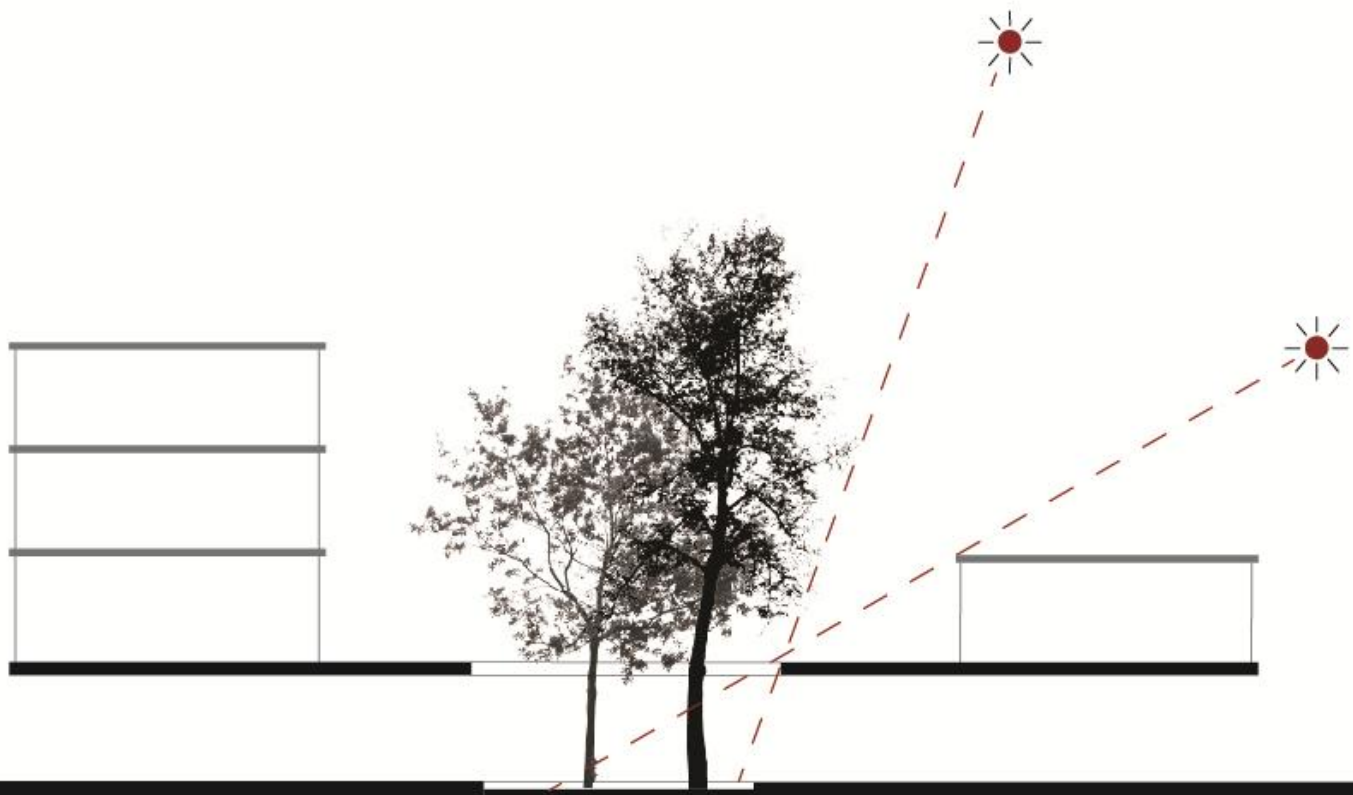
βασική κατεύθυνση _δύο επίπεδα δημόσιων χώρων



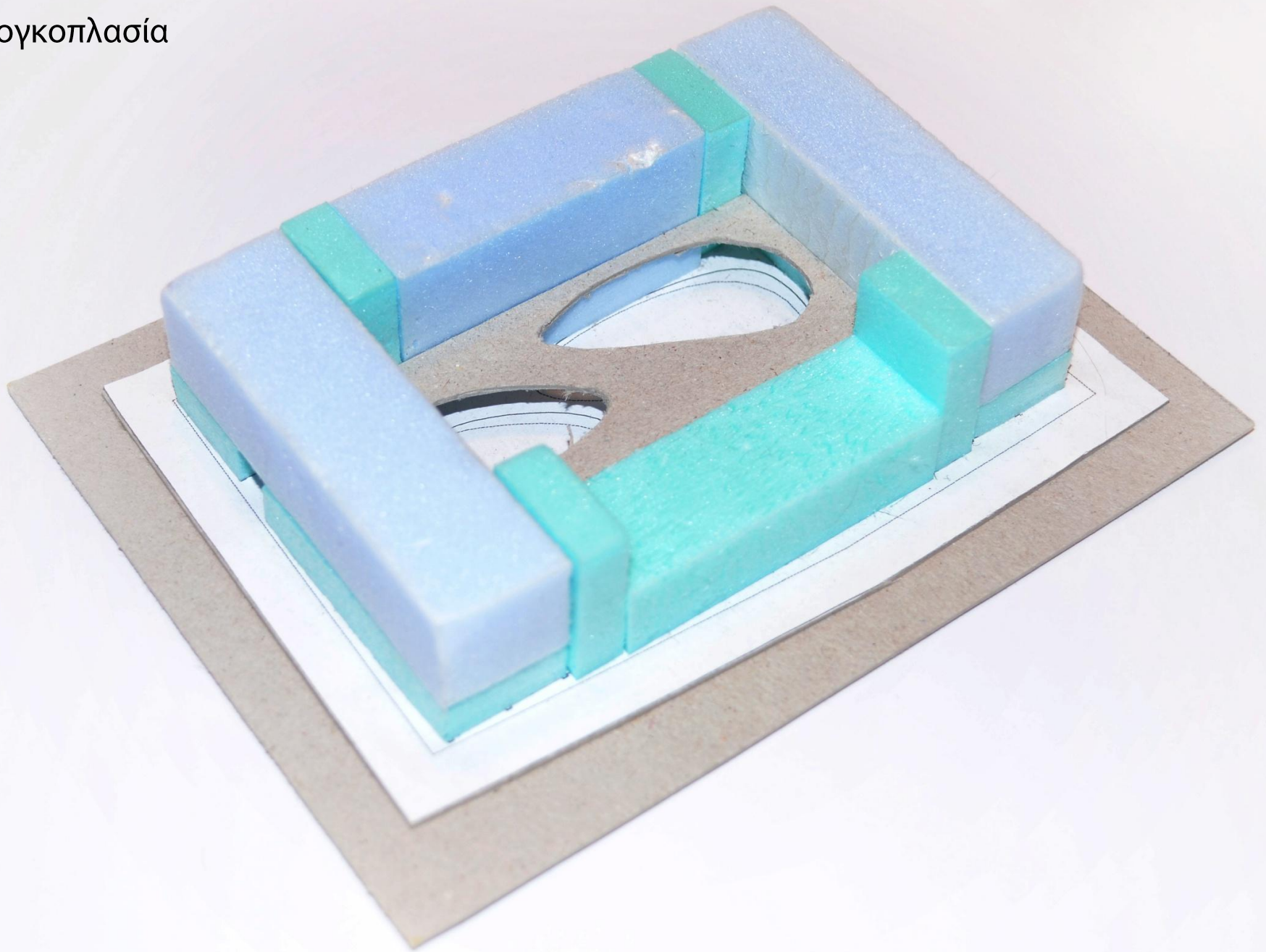
διερεύνηση ογκοπλασσίας



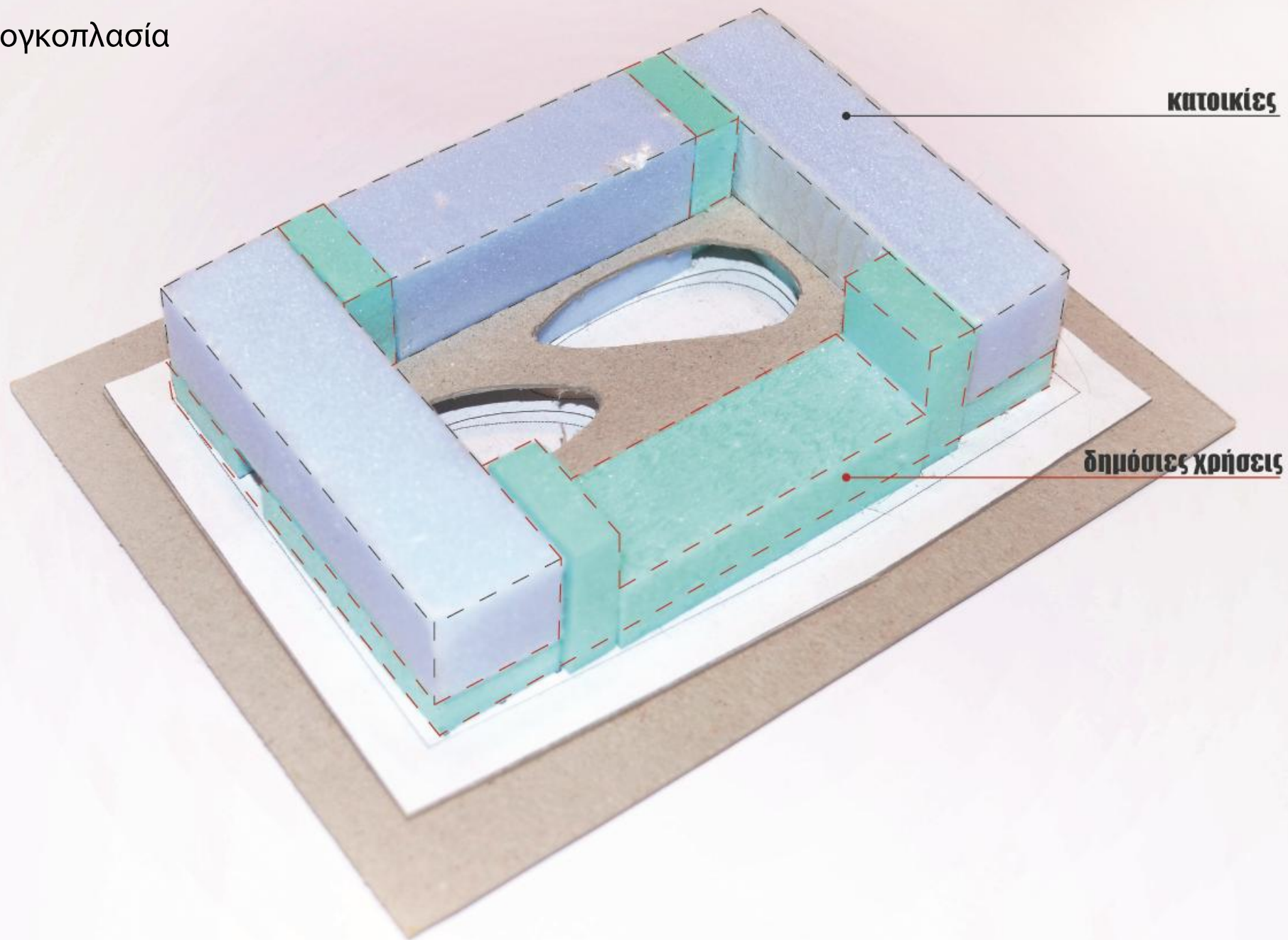
ηλιασμός δημόσιων χώρων



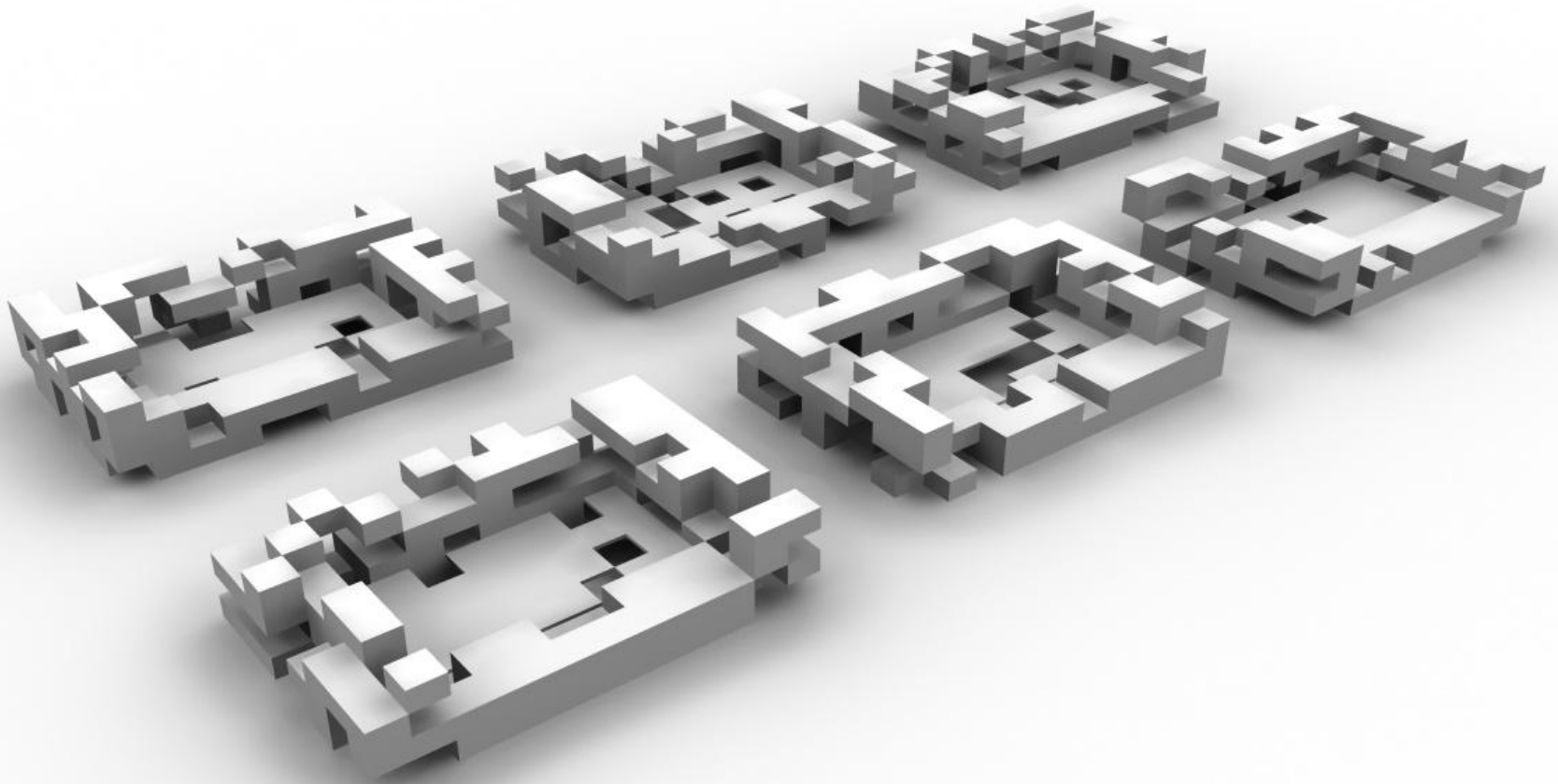
ογκοπλασία



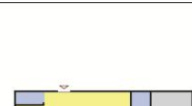
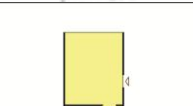
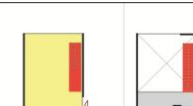
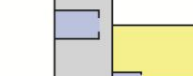
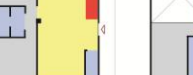
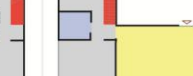
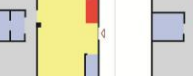
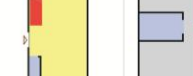
ογκοπλασία



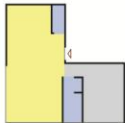
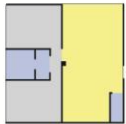
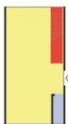
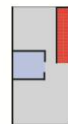
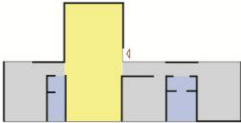
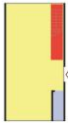
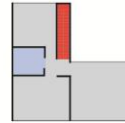
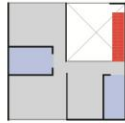
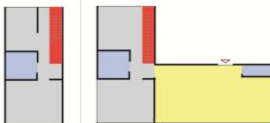
διερεύνηση ογκοπλασίας μέσω Η/Υ (scripting)



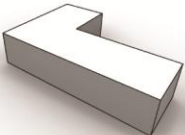
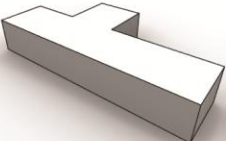
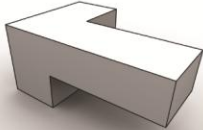
συνδυασμοί μονάδων

 1 - 2 άτομα	 K1Δ2	 K1Δ2β	 K3	 K2Δ2		
 3 άτομα	 K1Δ3	 K2Δ1Δ2	 K1Δ3	 K2Δ4	 K1Δ1Δ2	 K1Δ3β
 4 άτομα	 K1Δ2Δ3	 K2Δ1Δ4	 K2Δ3Δ2	 K2Δ4Δ1	 K2Δ4Δ2	 K2Δ2Δ3
 5 άτομα	 K2Δ4Δ4	 K2Δ1Δ4Δ1	 K2Δ3Δ4	 K2Δ4Δ3	 K2Δ3Δ4	 K1Δ4Δ4

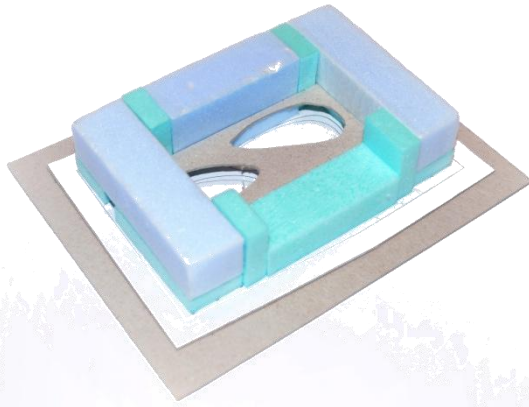
επιλογή μονάδων

 1 - 2 άτομα	 K1Δ2		 K3			
 3 άτομα	 K1Δ3		 K1Δ3	 K2Δ4	 K2Δ4	
 4 άτομα	 K1Δ2Δ3			 K2Δ4Δ1	 K2Δ4Δ1	 K2Δ2Δ3
 5 άτομα	 K2Δ4Δ4					

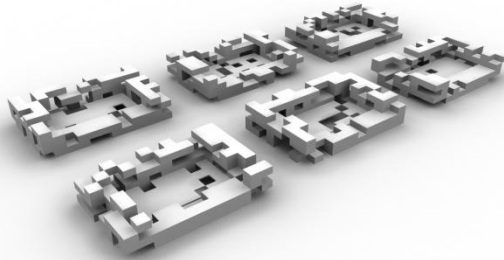
επιλογή μονάδων

 1 - 2 άτομα	 K1Δ2		 K3			
 3 άτομα	 K1Δ3		 K1Δ3	 K2Δ4		
 4 άτομα	 K1Δ2Δ3			 K2Δ4Δ1		 K2Δ2Δ3
 5 άτομα	 K2Δ4Δ4					

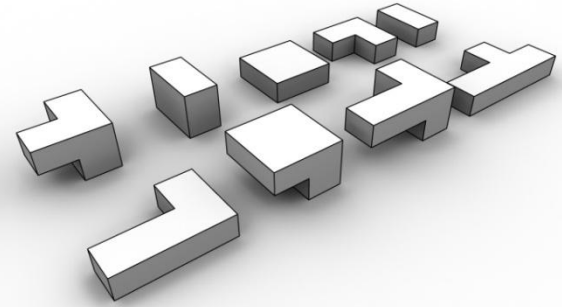
σύνθεση



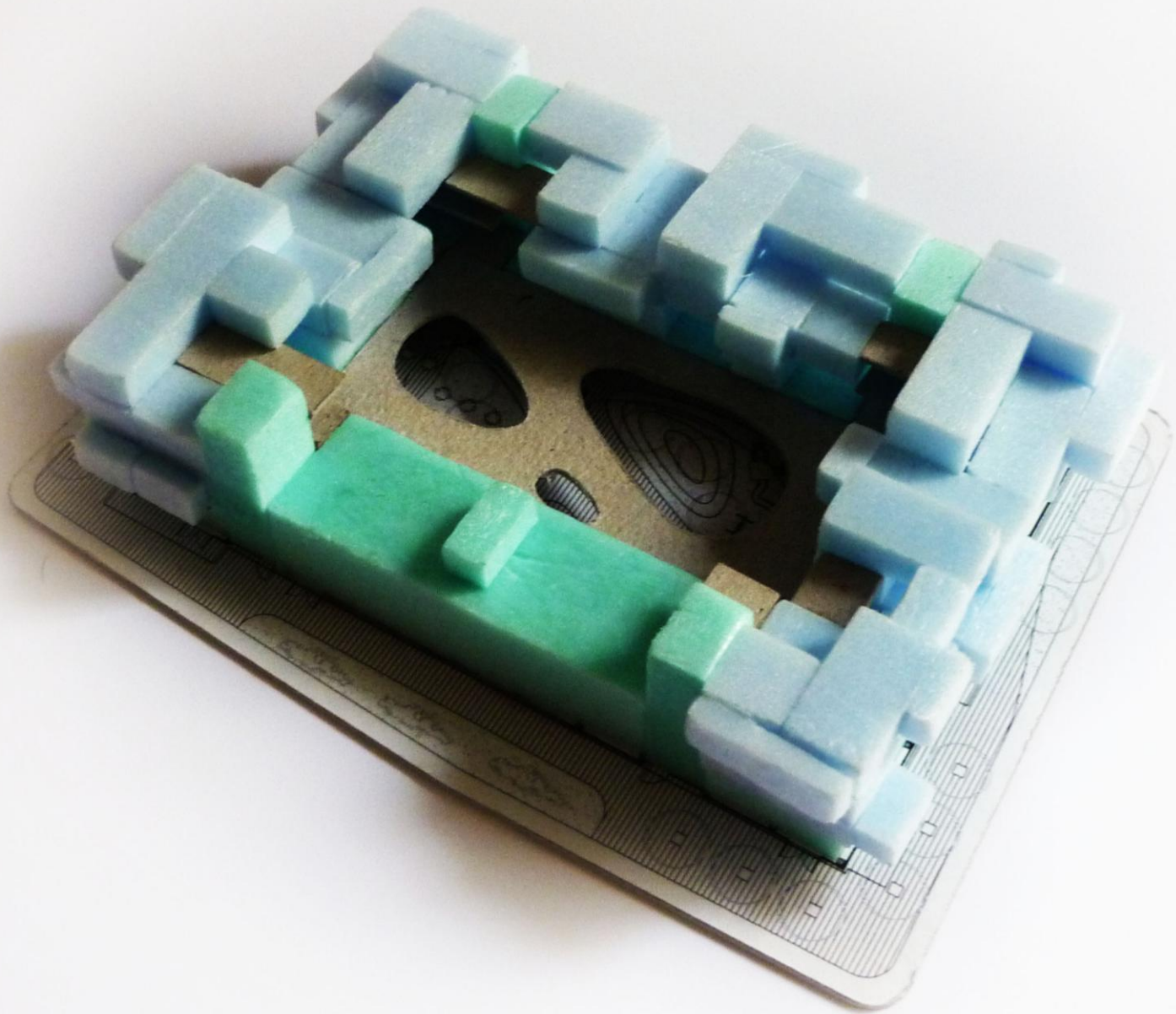
+



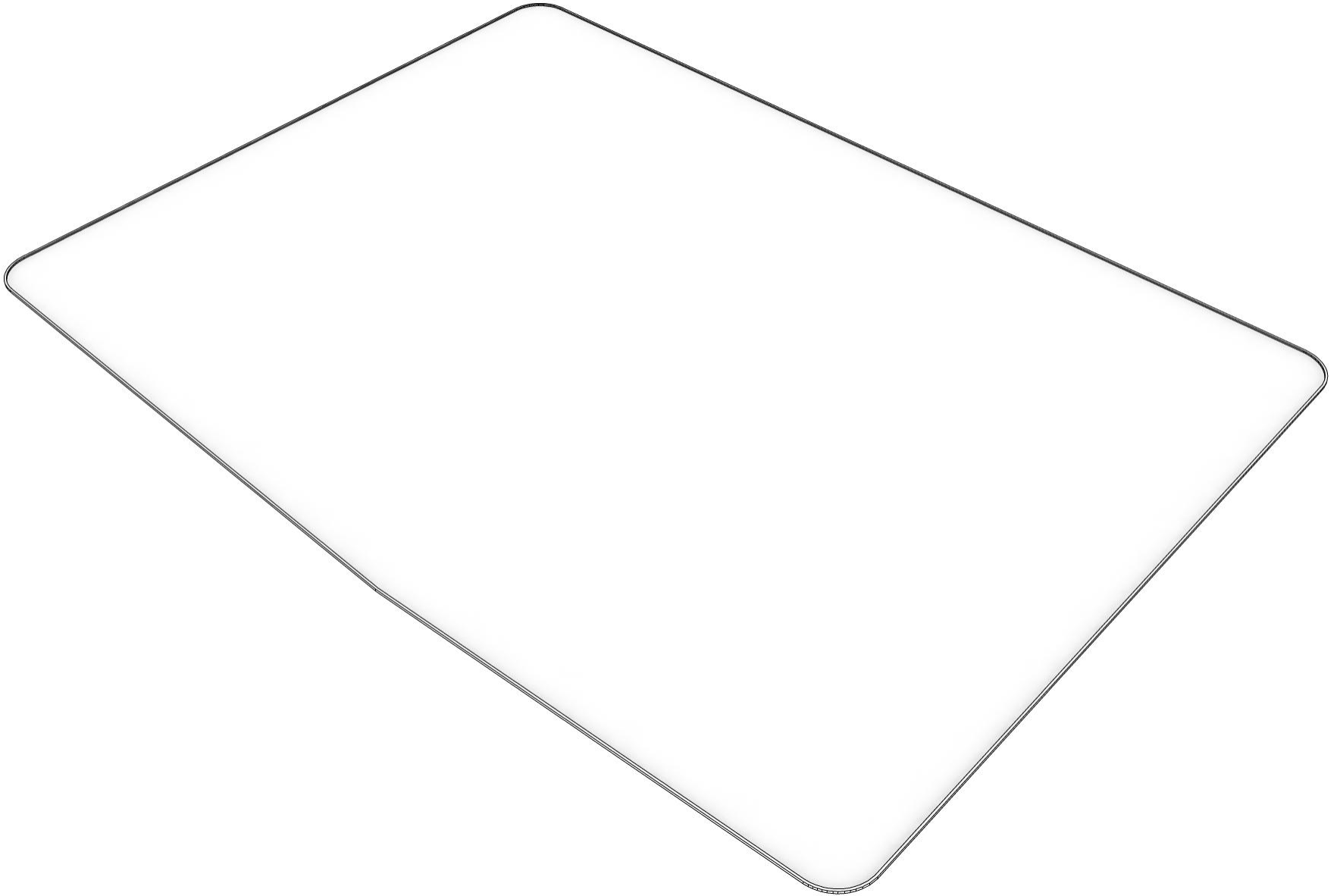
+



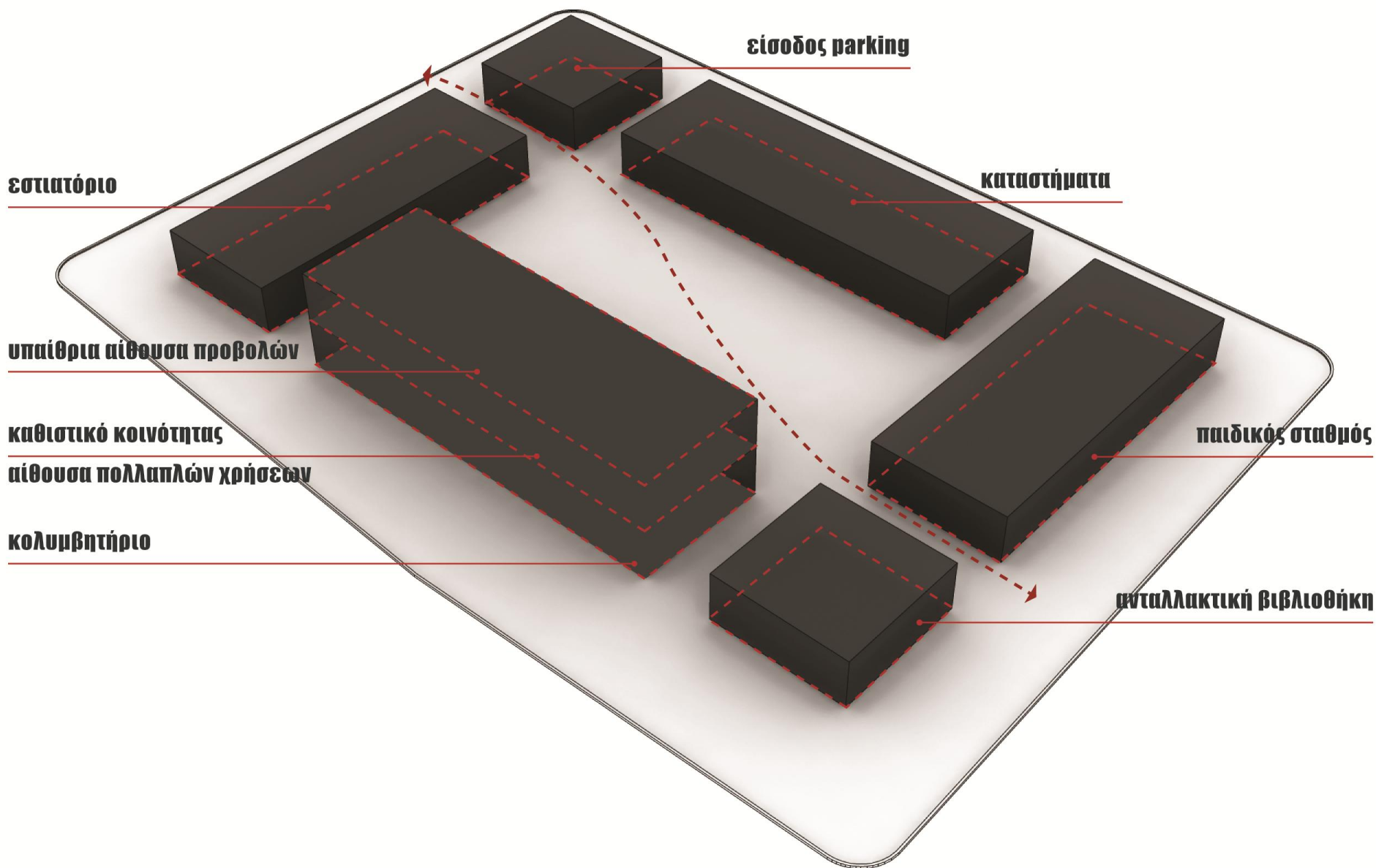
ογκοπλασία



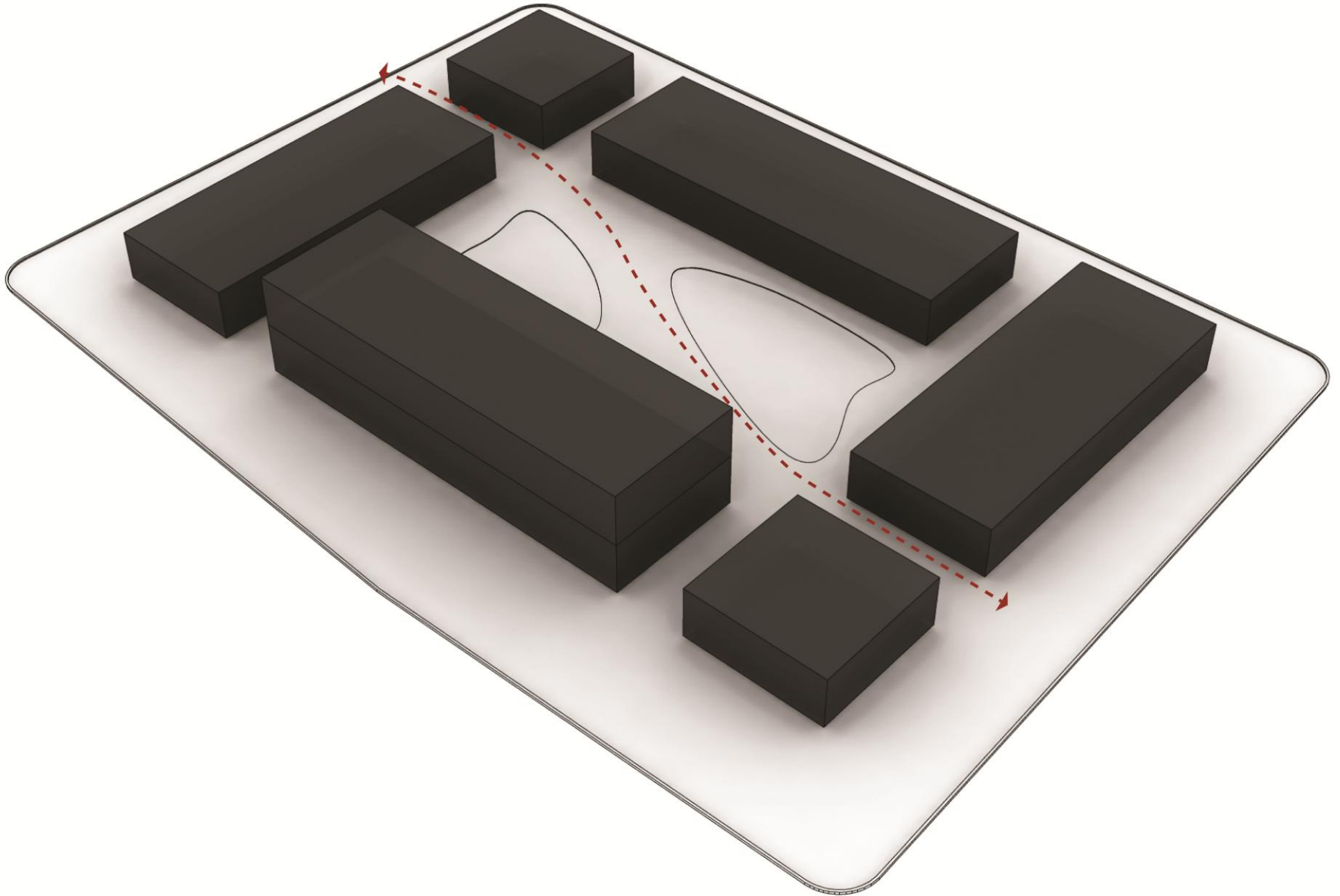
οικοδομικό τετράγωνο



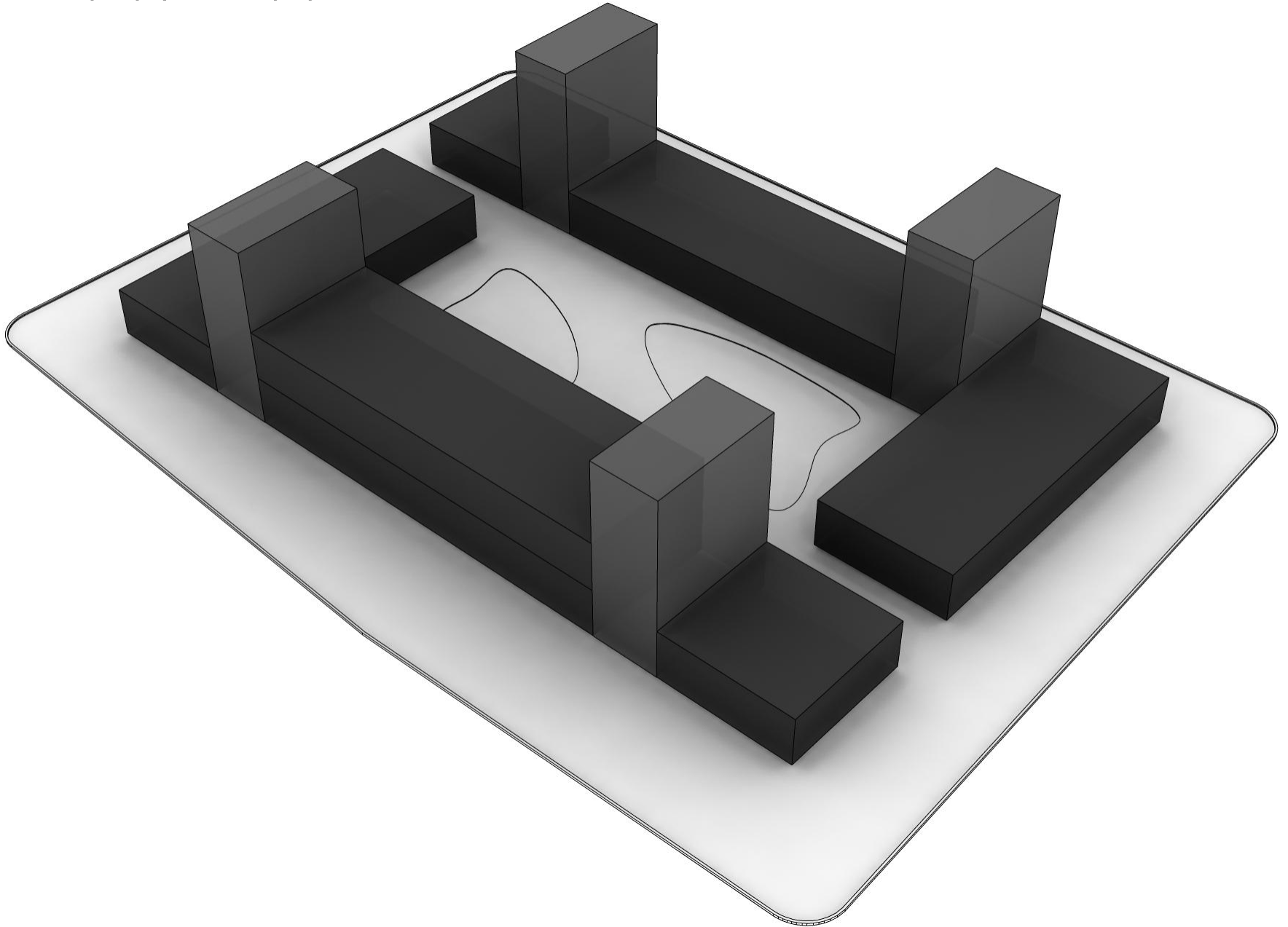
δημόσιες χρήσεις



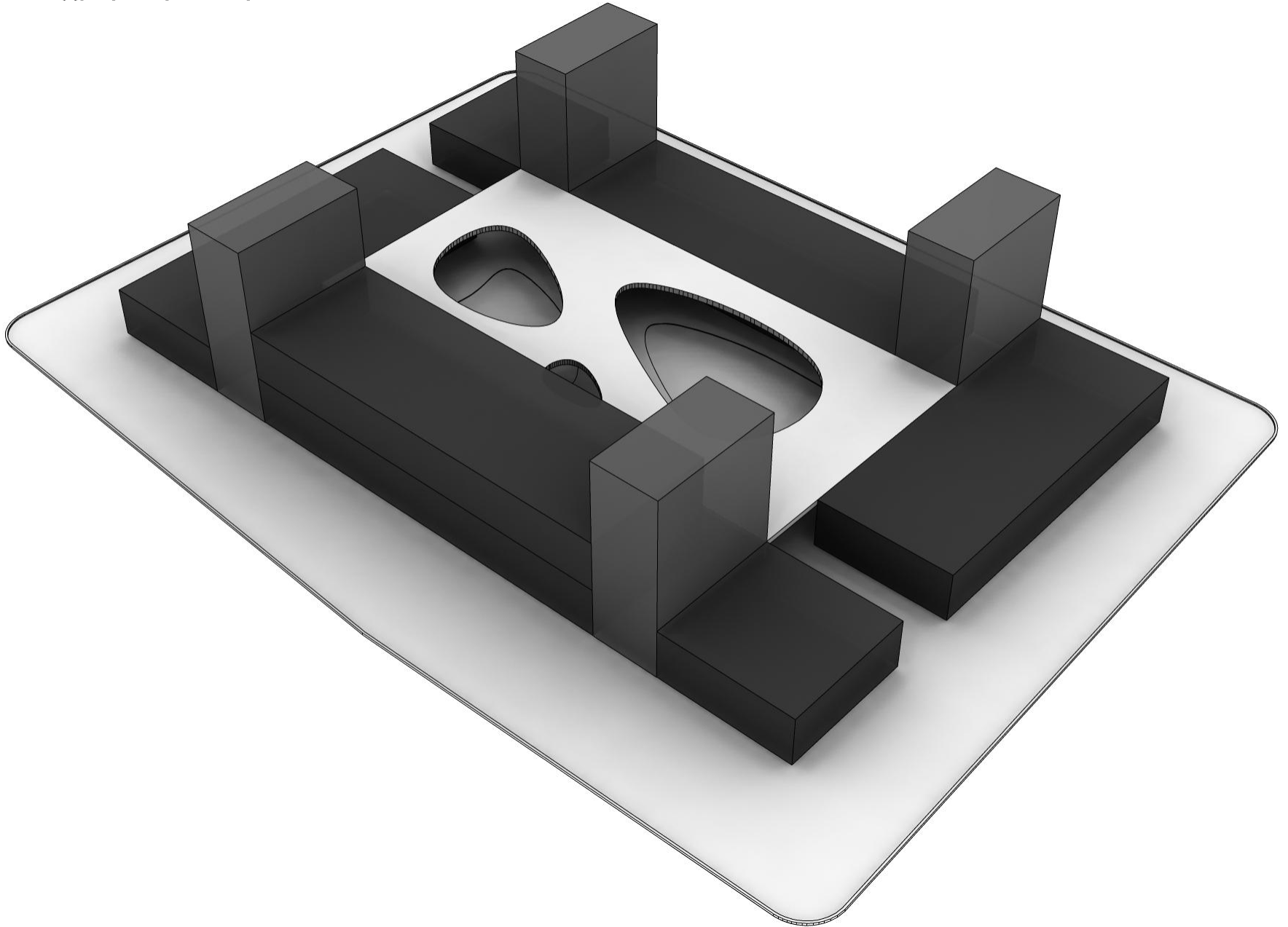
δημόσιες χρήσεις



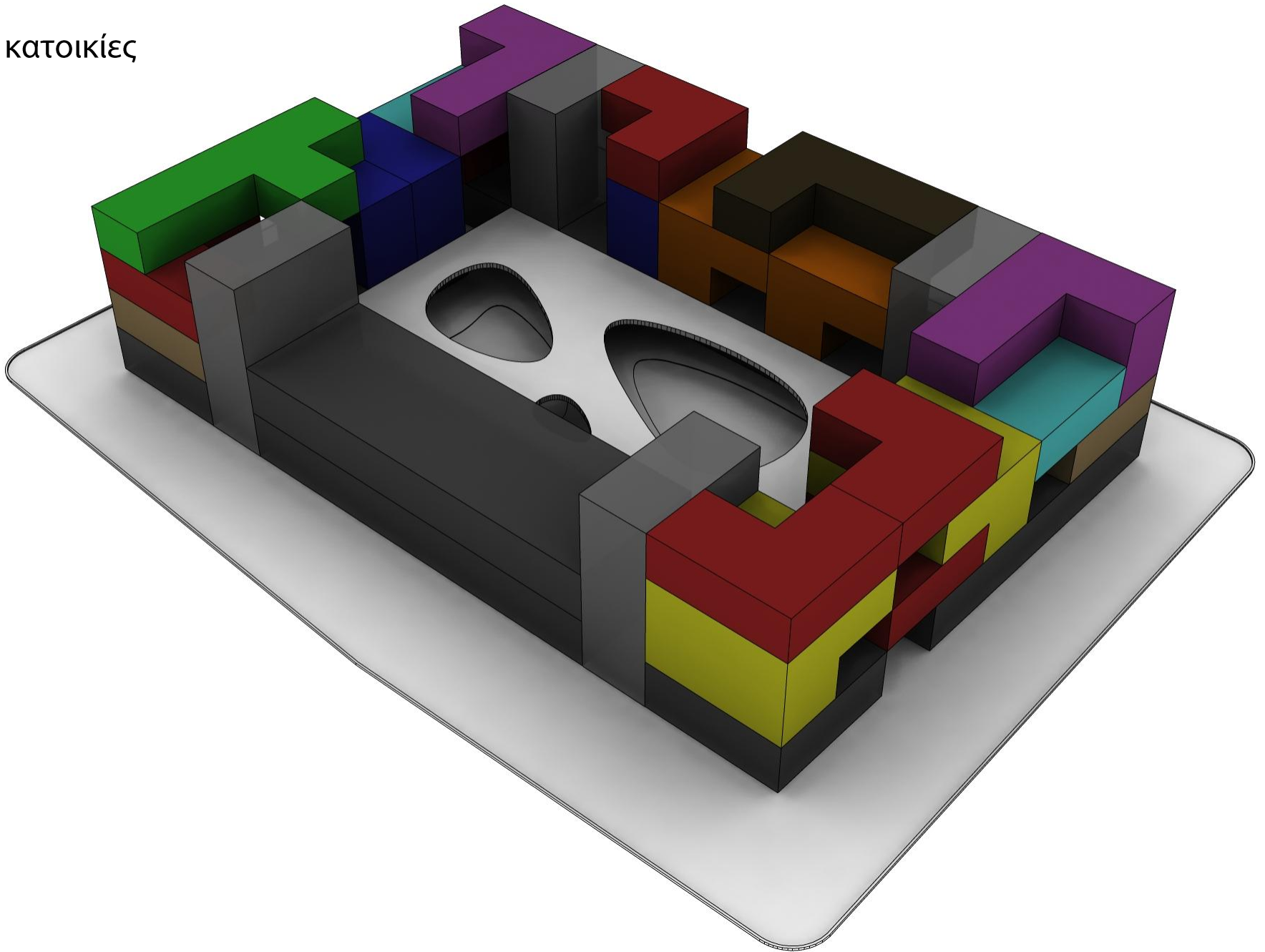
κατακόρυφη κυκλοφορία



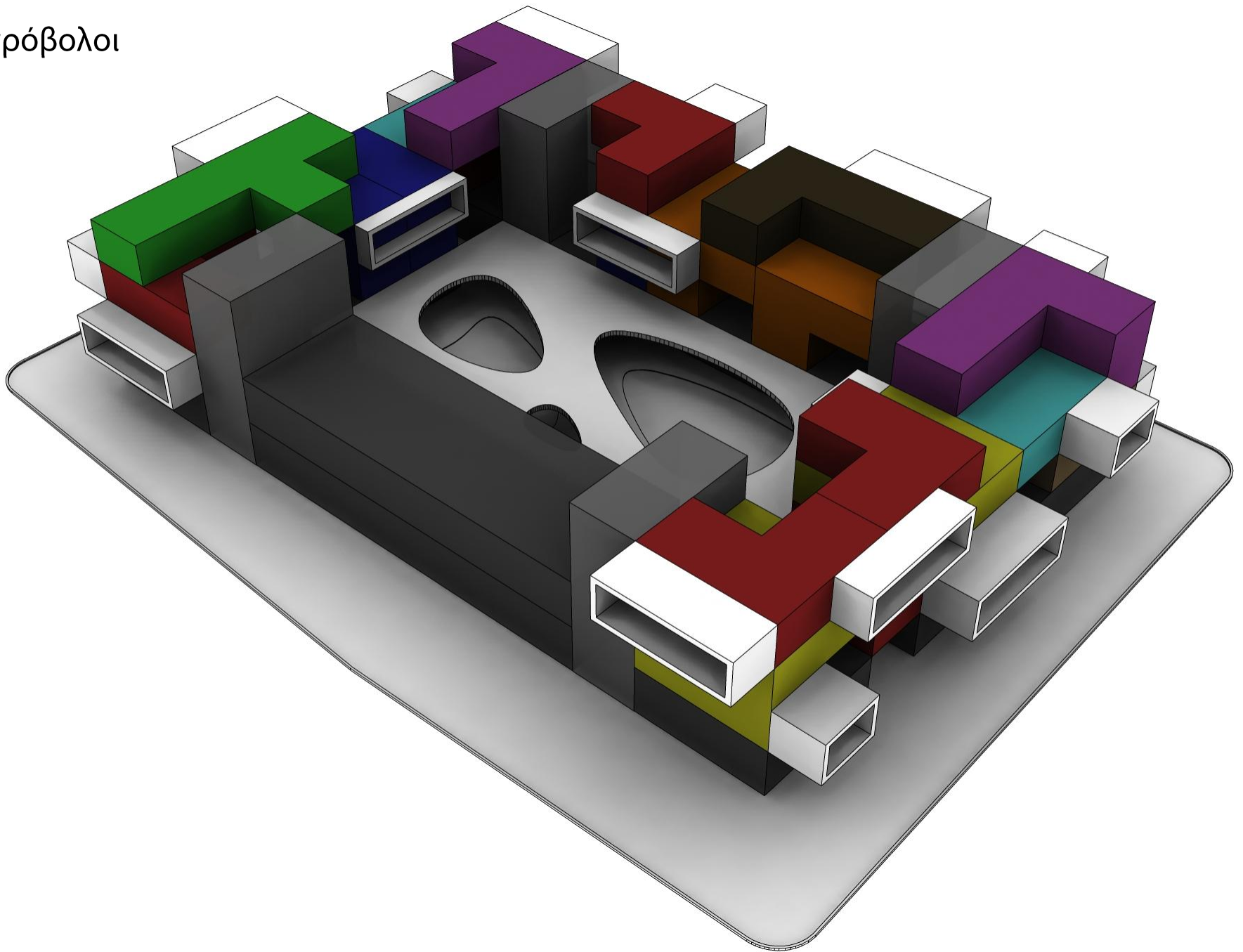
κοινόχρηστη αυλή



ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ



πρόβολοι



κατοικίες

κοινόχρηστη αυλή

κατακόρυφη κυκλοφορία

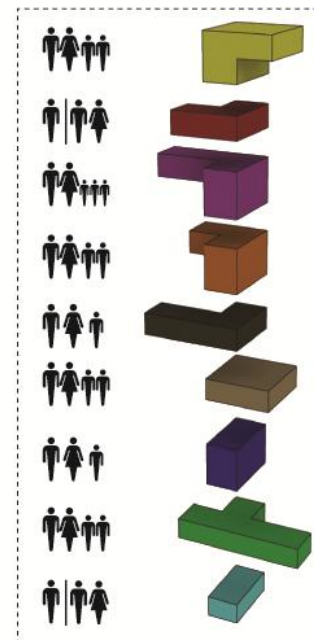
είσοδος parking

εστιατόριο

υπείθρια αίθουσα προβολών

καθιστικό κοινότητας

κολυμβητήριο

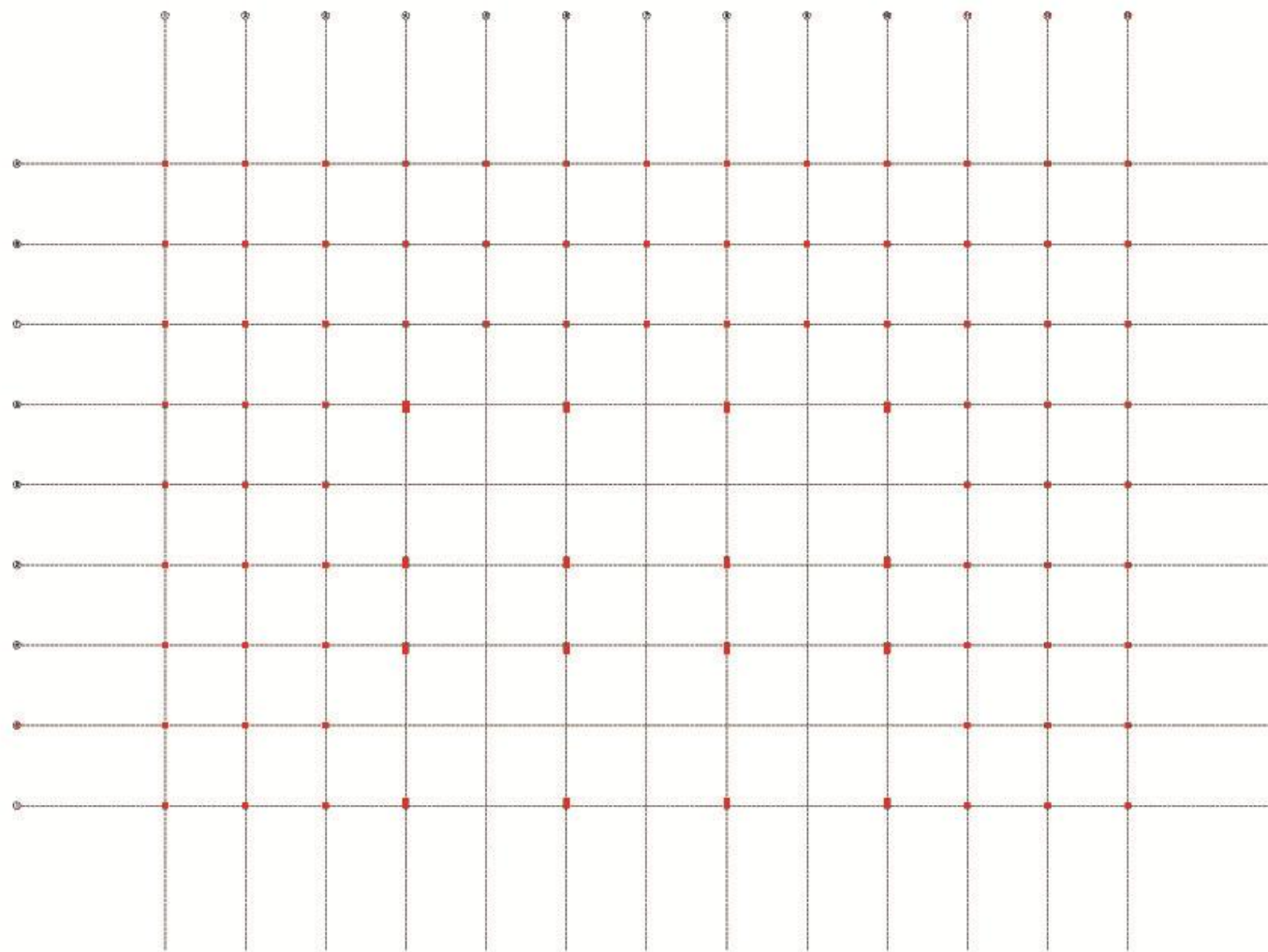


καταστήματα

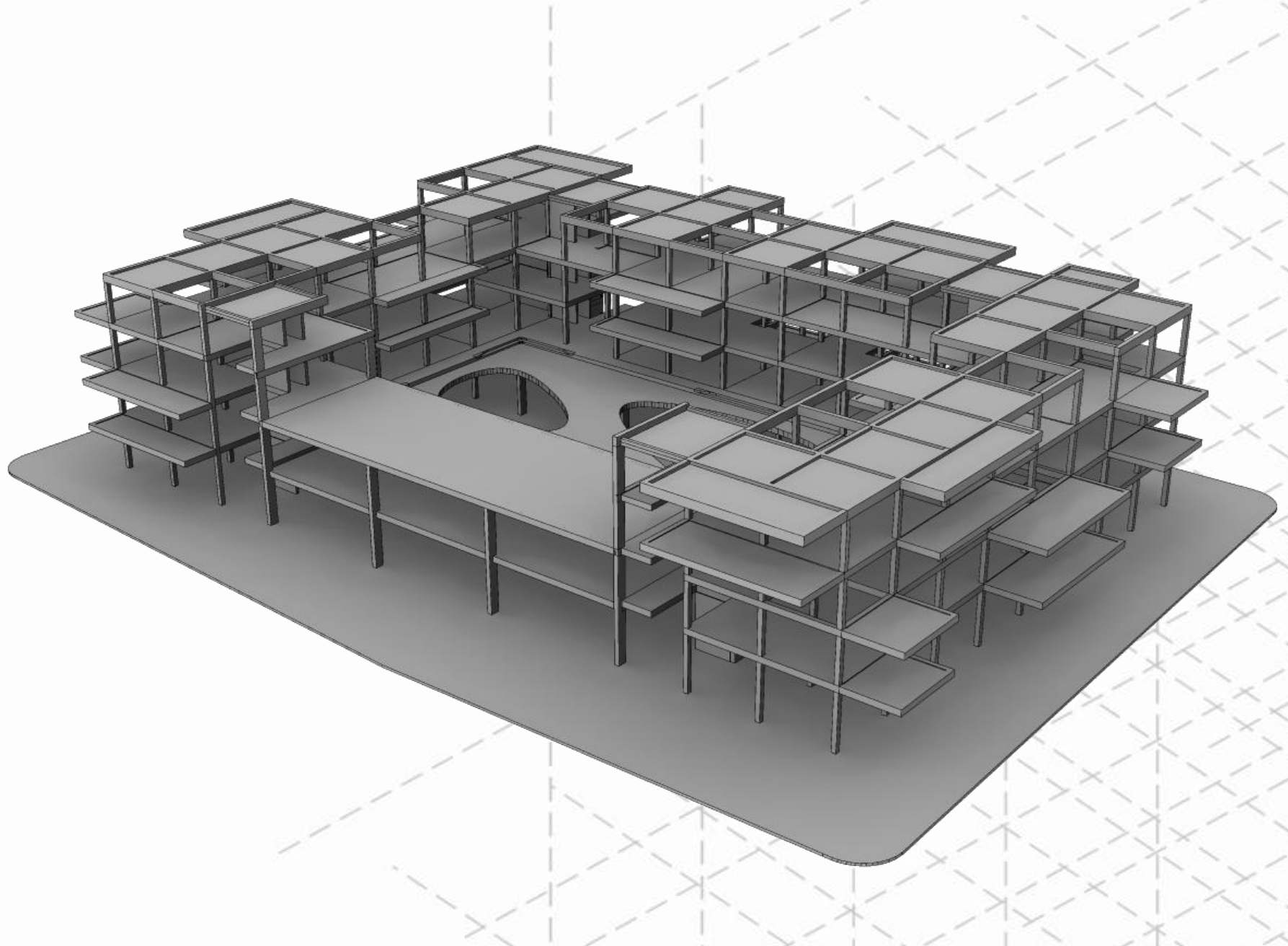
παιδικός σταθμός

ανταλλακτική βιβλιοθήκη

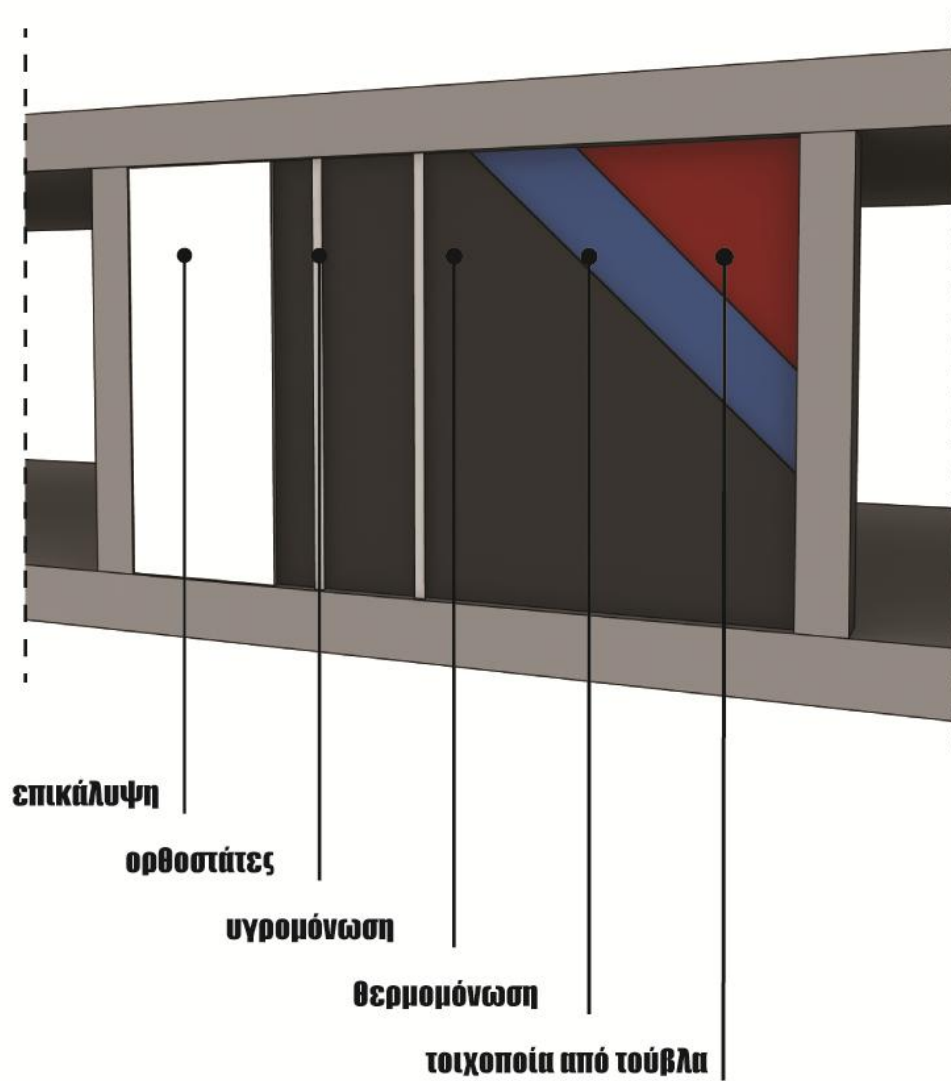
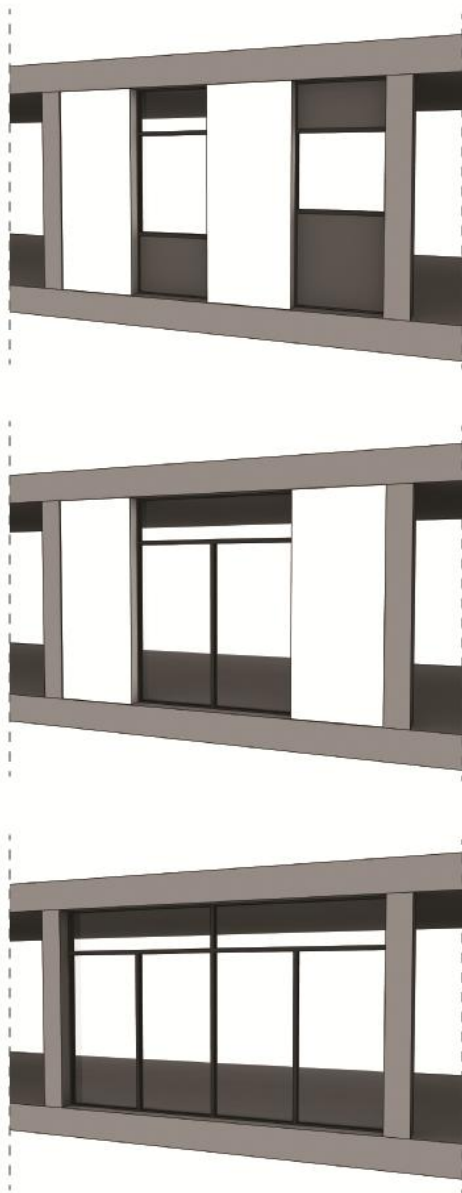
κατασκευαστικό σύστημα



κατασκευαστικό σύστημα



σύστημα πληρώσεων































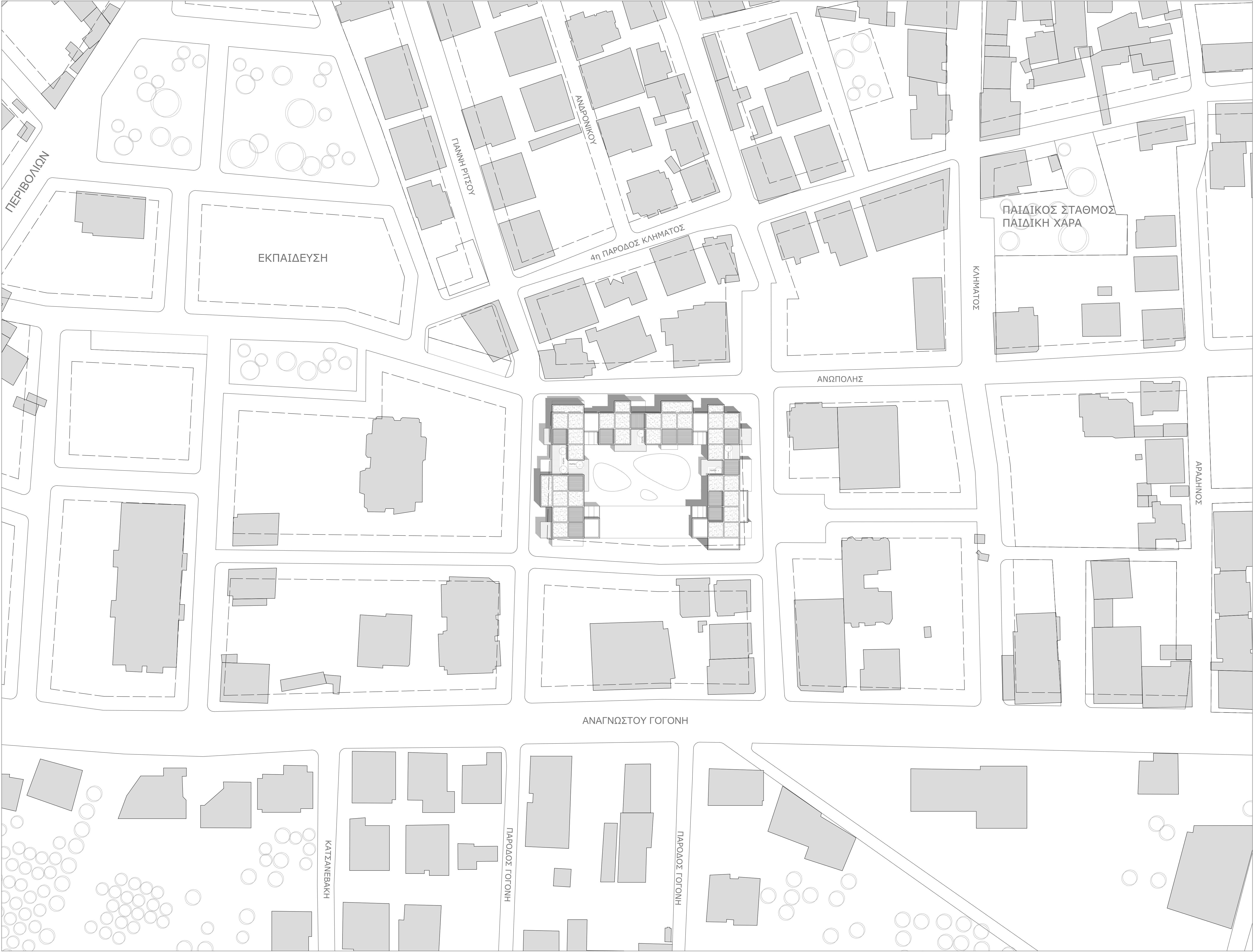








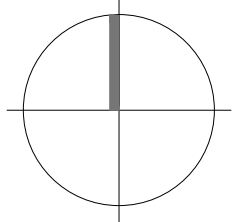




**Προς ένα πρότυπο
συλλογικής κατοίκησης:**
Το οικοδομικό τεράγωνο/γειτονιά.

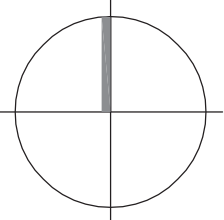
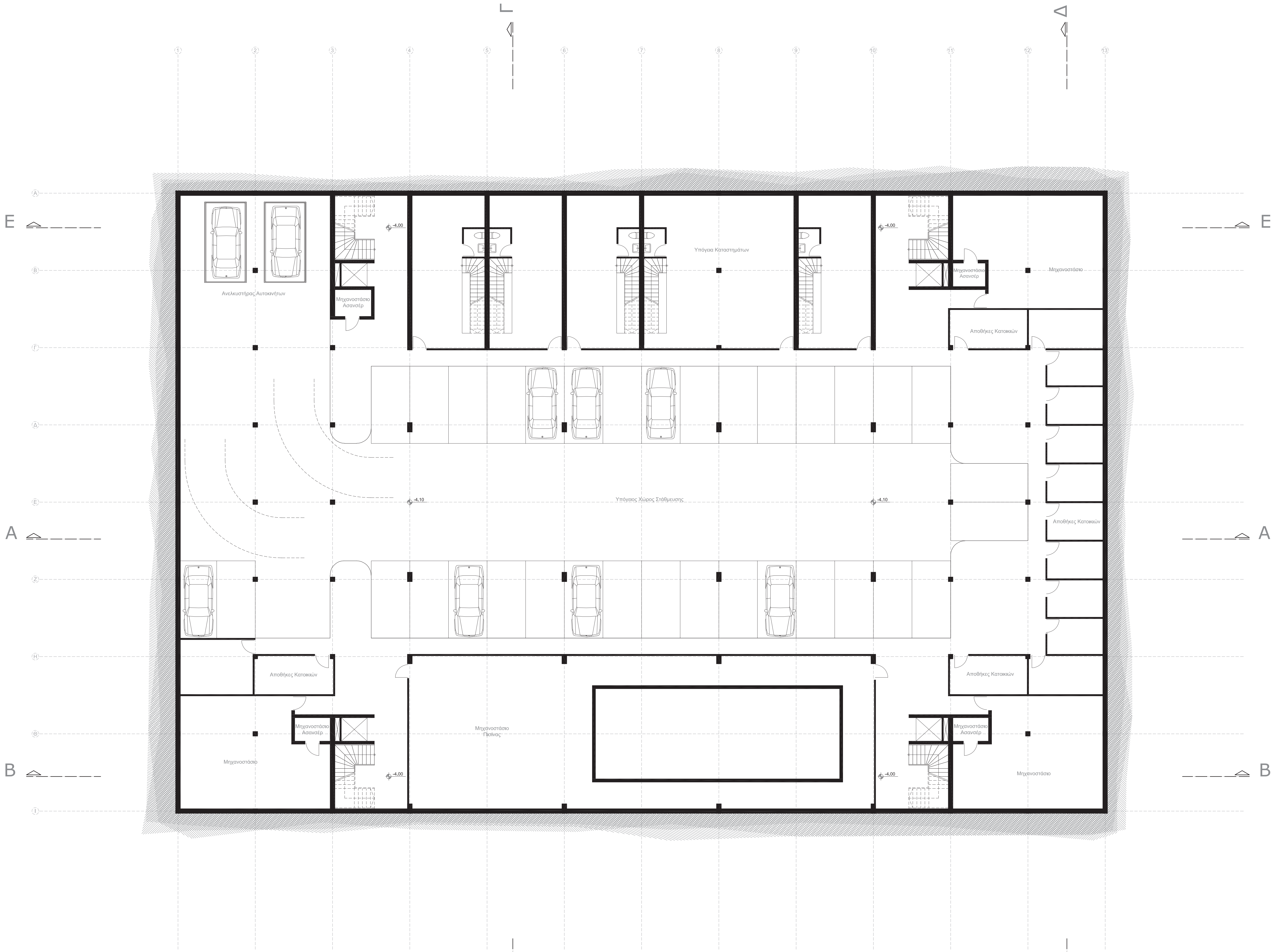
Διπλωματική εργασία:Θανάσης Χαΐρης
Επιβλέπων καθηγητής: Α. Βαζάκας

Κάτοψη Δωμάτων
Κλίμακα 1:500

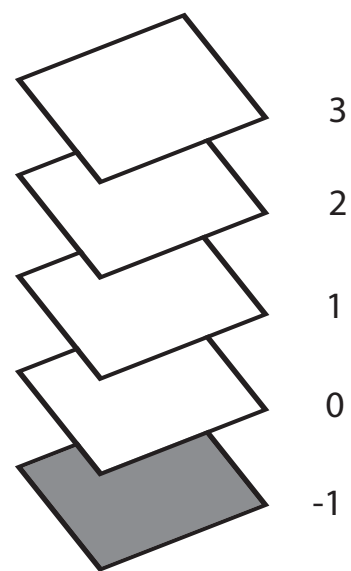


Προς ένα πρότυπο
συλλογικής κατοίκησης:
Το οικοδομικό τεράγωνο/γειτονιά.

Διπλωματική εργασία:Θανάσης Χαΐρης
Επιβλέπων καθηγητής: Α. Βαζάκας

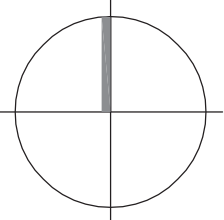
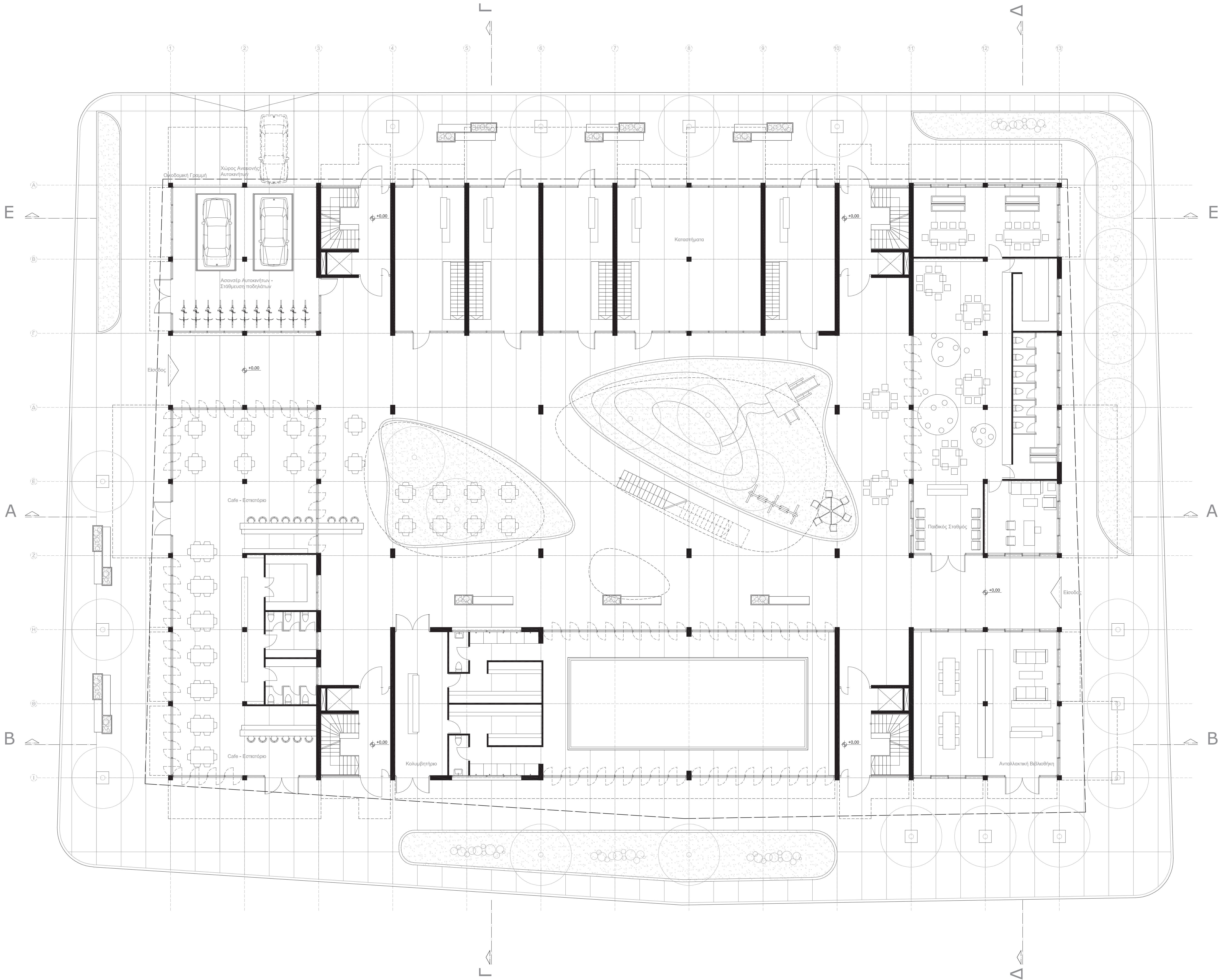


Κάτοψη Υπογείου
Κλίμακα 1:100

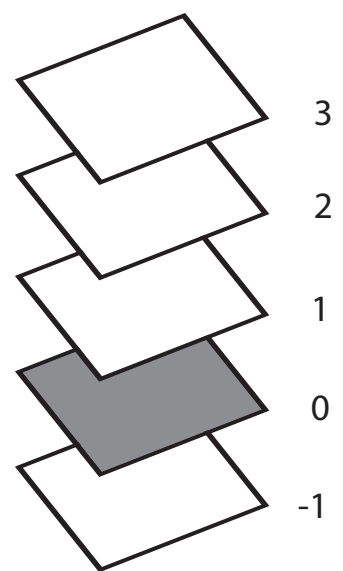


Προς ένα πρότυπο
συλλογικής κατοίκησης:
Το οικοδομικό τεράγωνο/γειτονιά.

Διπλωματική εργασία:Θανάσης Χαΐρης
Επιβλέπων καθηγητής: Α. Βαζάκας

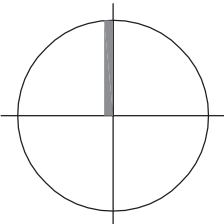
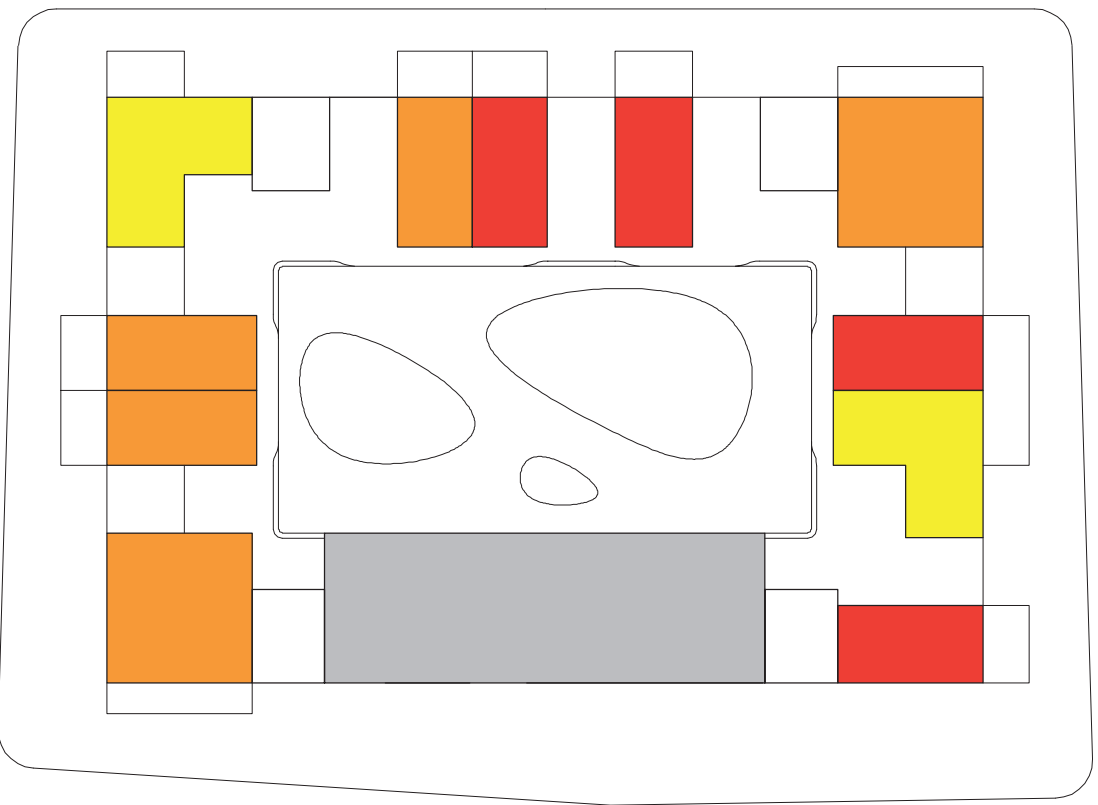
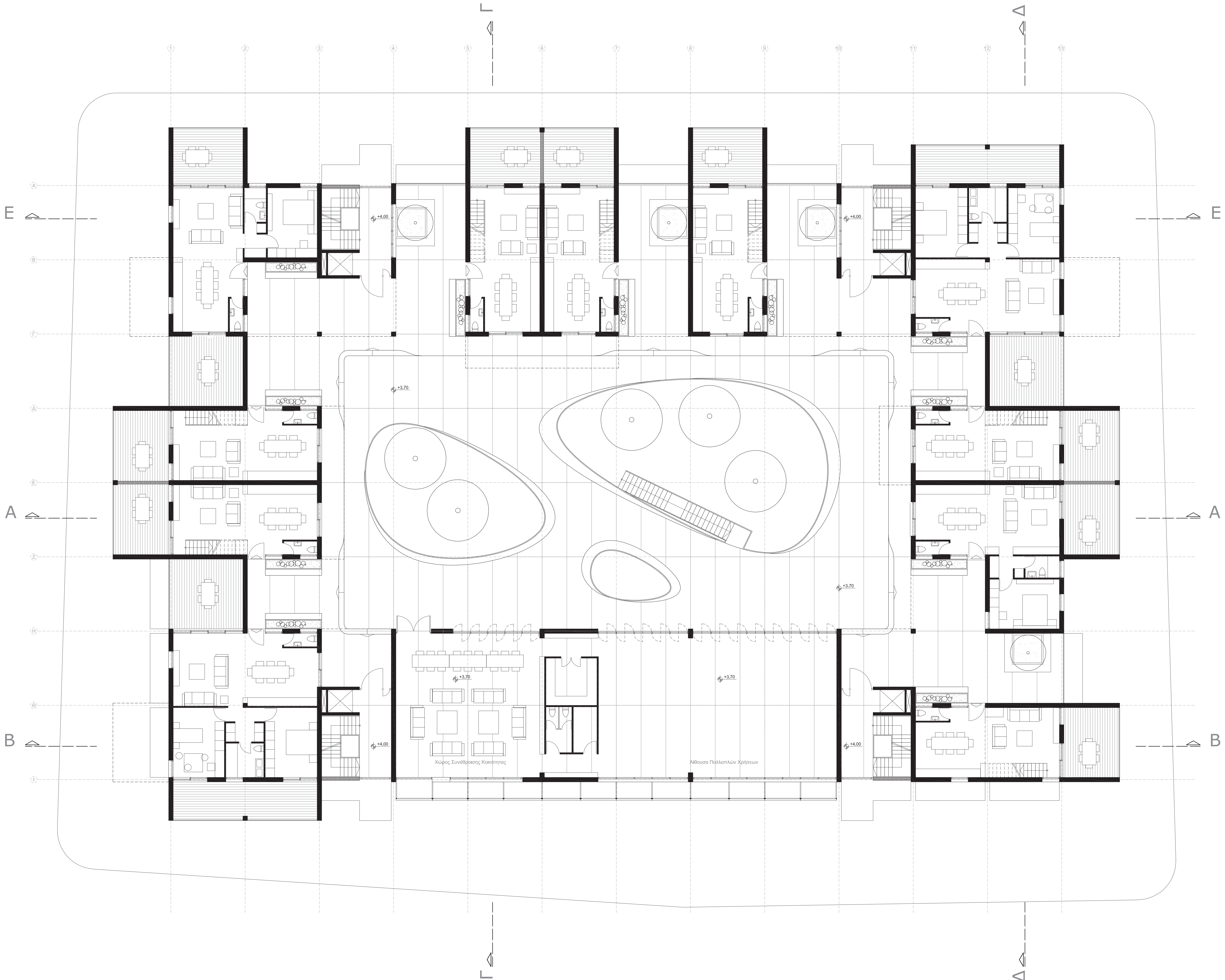


Κάτοψη Ισογείου
Κλίμακα 1:100

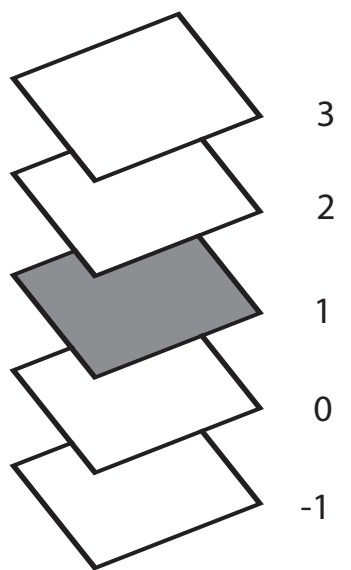


Προς ένα πρότυπο
συλλογικής κατοίκησης:
Το οικοδομικό τεράγωνο/γειτονιά.

Διπλωματική εργασία:Θανάσης Χαΐρης
Επιβλέπων καθηγητής: Α. Βαζάκας

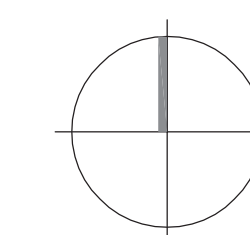
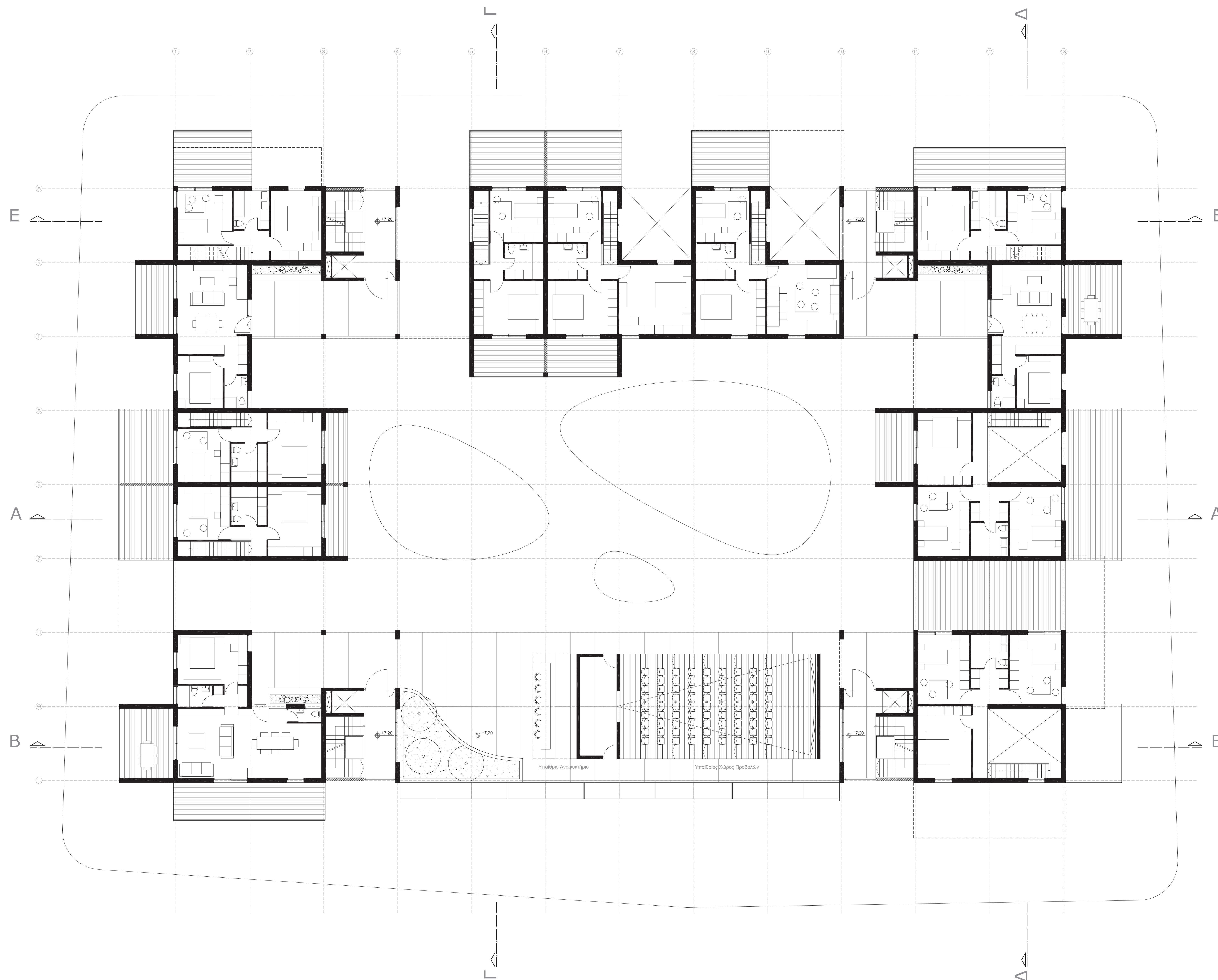


Κάτοψη Πρώτου Ορόφου
Κλίμακα 1:100

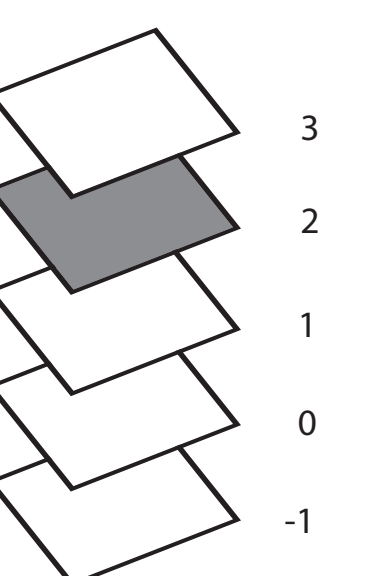


**Προς ένα πρότυπο
συλλογικής κατοίκησης:**
Το οικοδομικό τεράγωνο/γειτονιά.

Διπλωματική εργασία: Θανάσης Χαϊρης
Επιβλέπων καθηγητής: Α. Βαζάκας

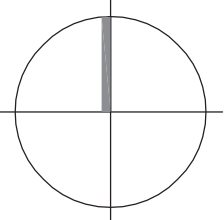
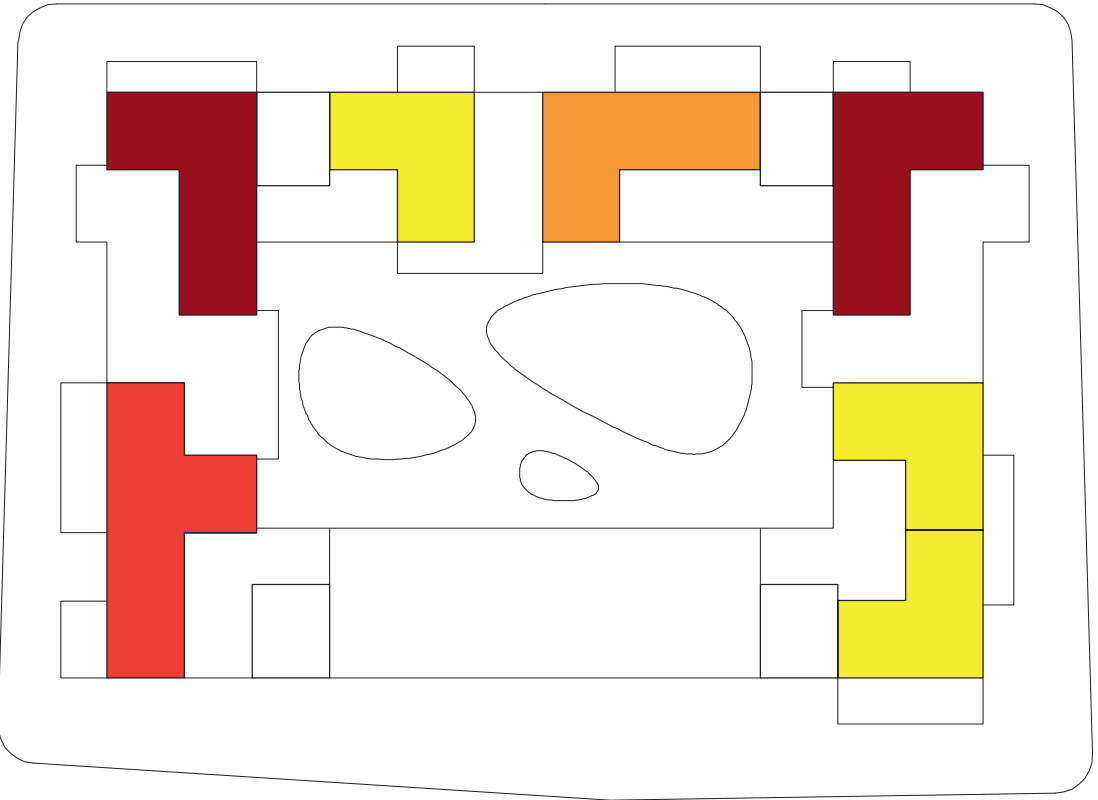


Κάτοψη Δεύτερου Ορόφου
Κλίμακα 1:100

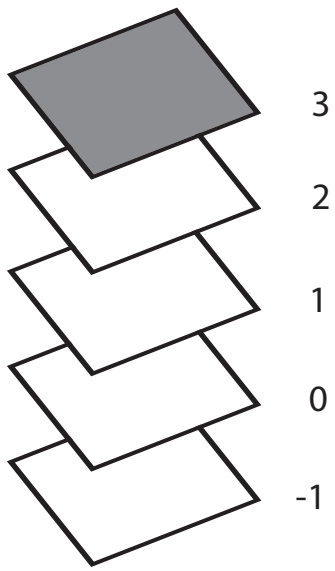


Προς ένα πρότυπο
συλλογικής κατοίκησης:
Το οικοδομικό τεράγωνο/γειτονιά.

Διπλωματική εργασία:Θανάσης Χαΐρης
Επιβλέπων καθηγητής: Α. Βαζάκας



Κάτοψη Τρίτου Ορόφου
Κλίμακα 1:100

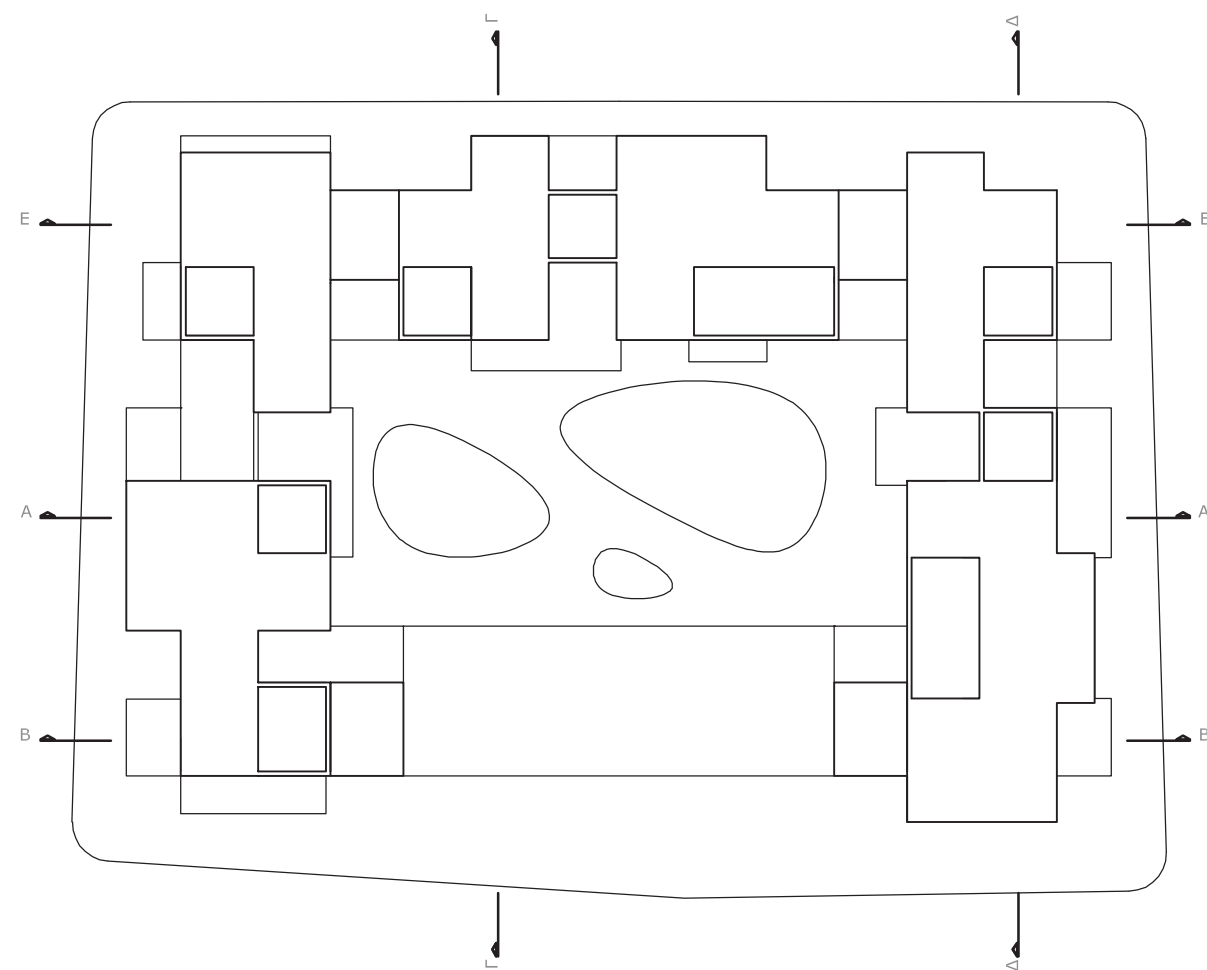


Προς ένα πρότυπο
συλλογικής κατοίκησης:
Το οικοδομικό τεράγωνο/γειτονιά.

Διπλωματική εργασία:Θανάσης Χαΐρης
Επιβλέπων καθηγητής: Α. Βαζάκας



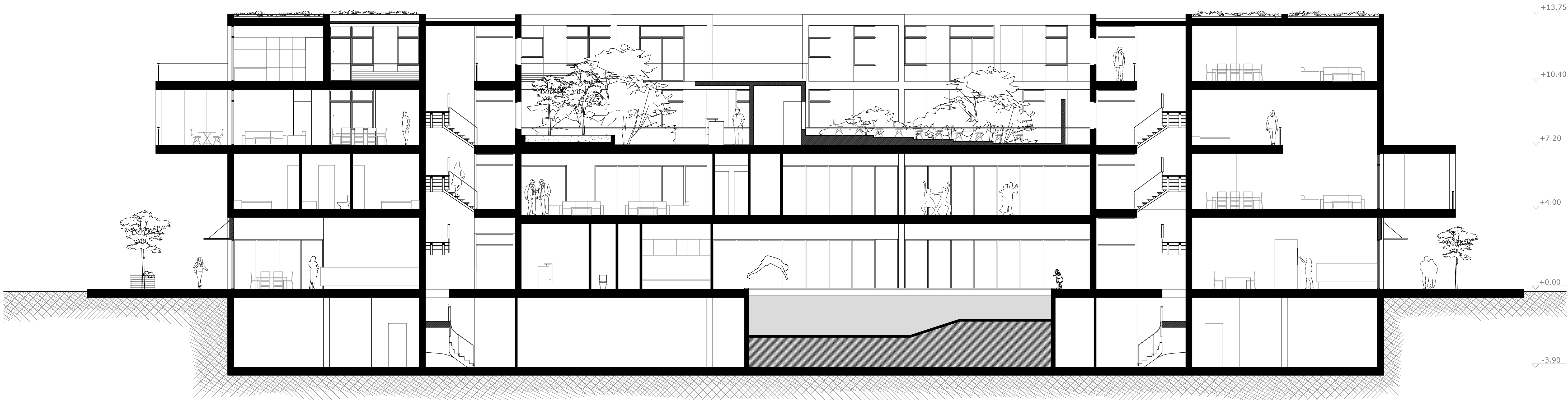
Τομή A-A
Κλίμακα 1:100



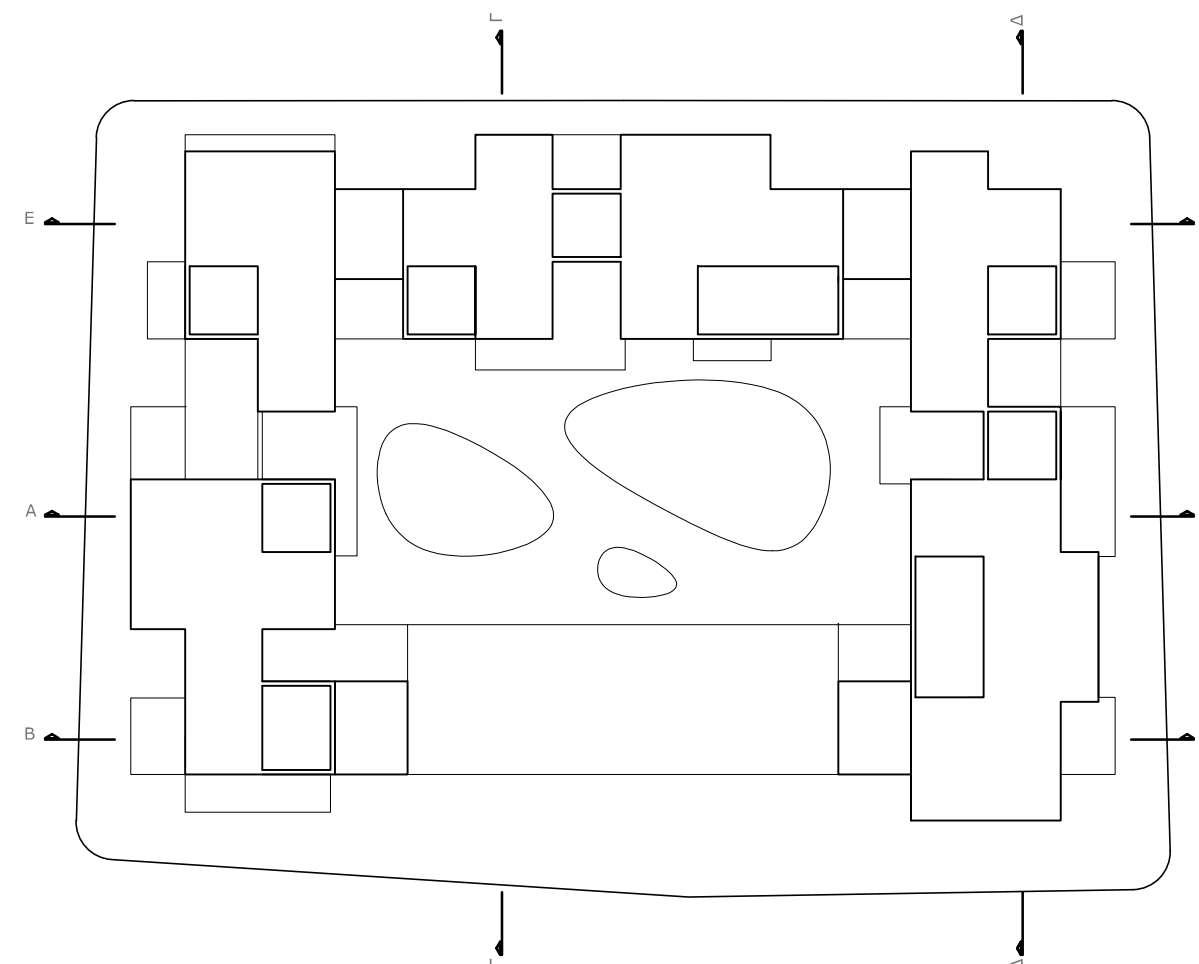
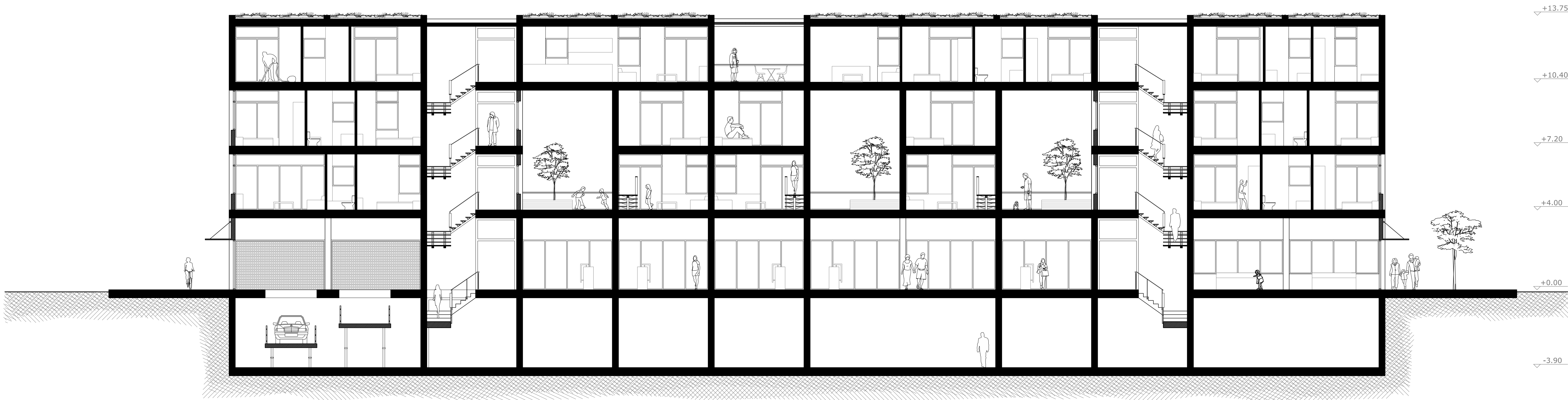
Προς ένα πρότυπο
συλλογικής κατοίκησης:
Το οικοδομικό τεράγωνο/γειτονιά.

Διπλωματική εργασία:Θανάσης Χαΐρης
Επιβλέπων καθηγητής: Α. Βαζάκας

Τομή Β-Β
Κλίμακα 1:100



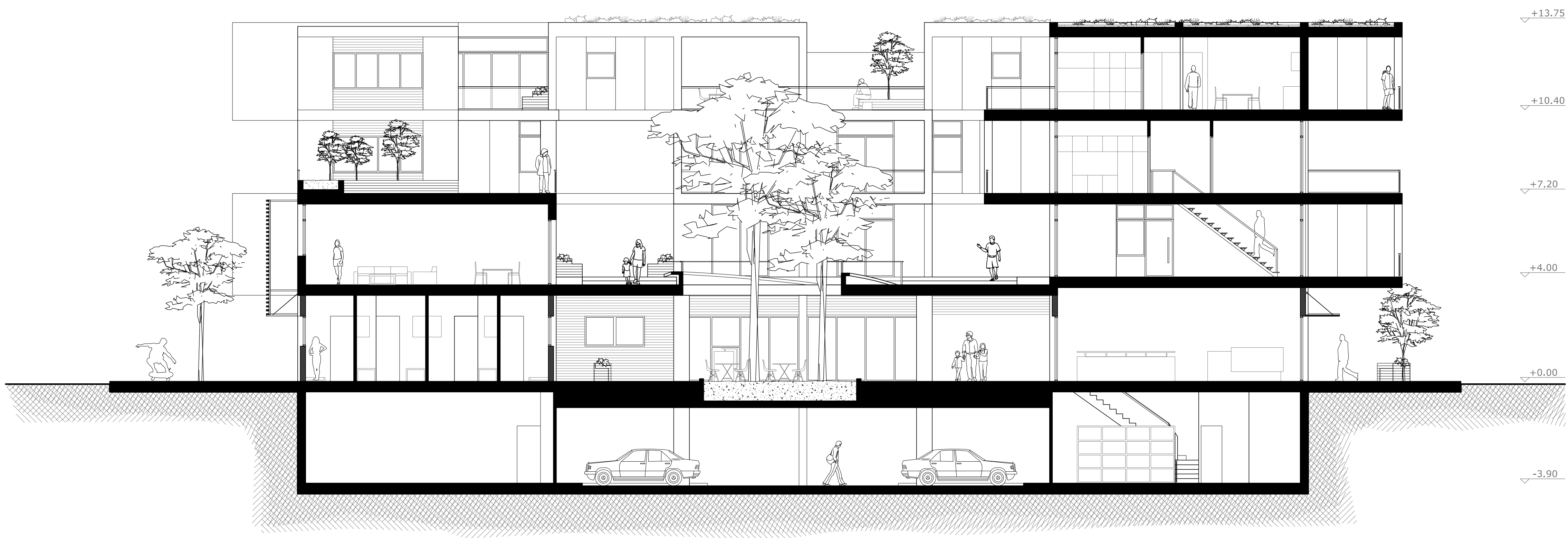
Τομή Ε-Ε
Κλίμακα 1:100



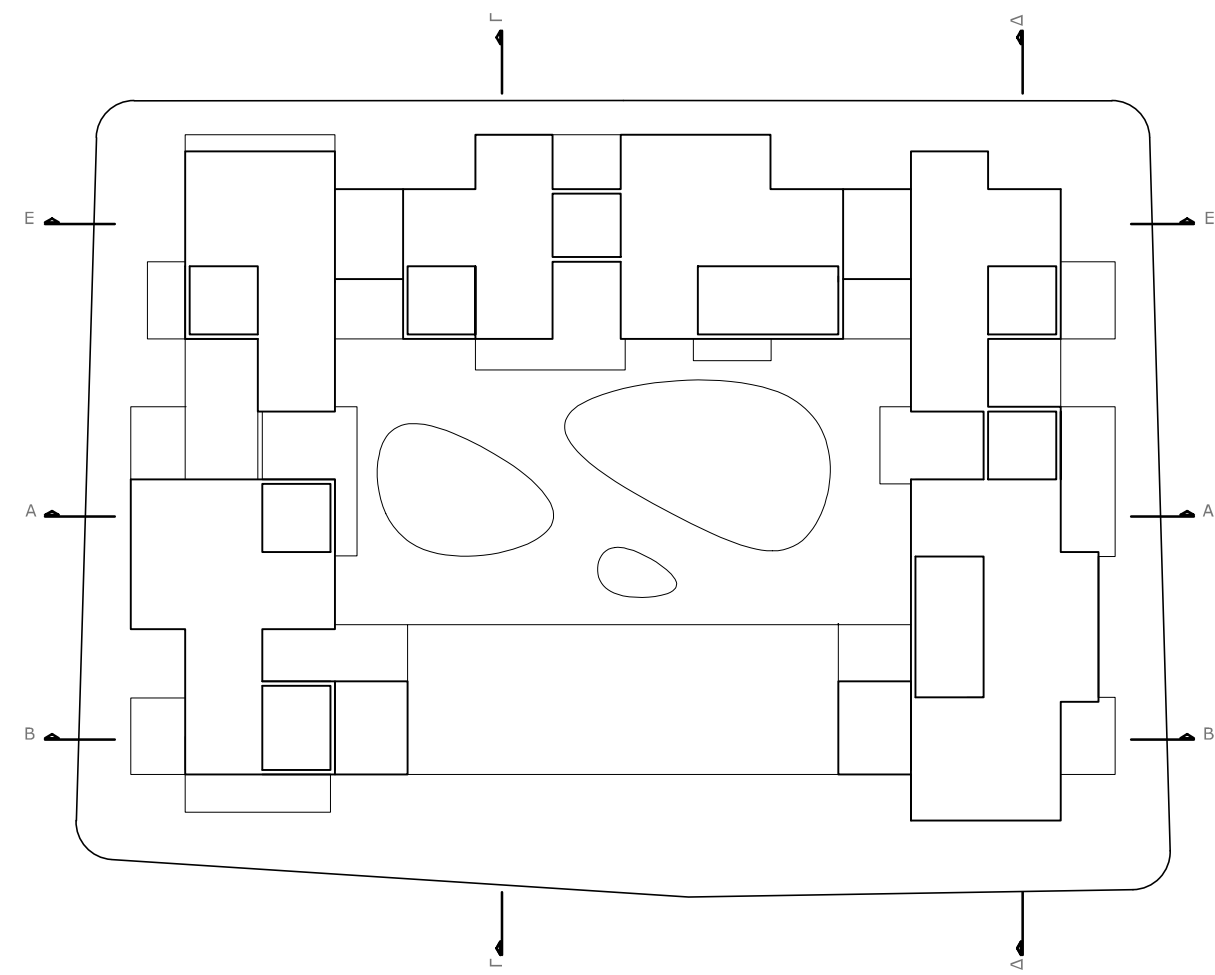
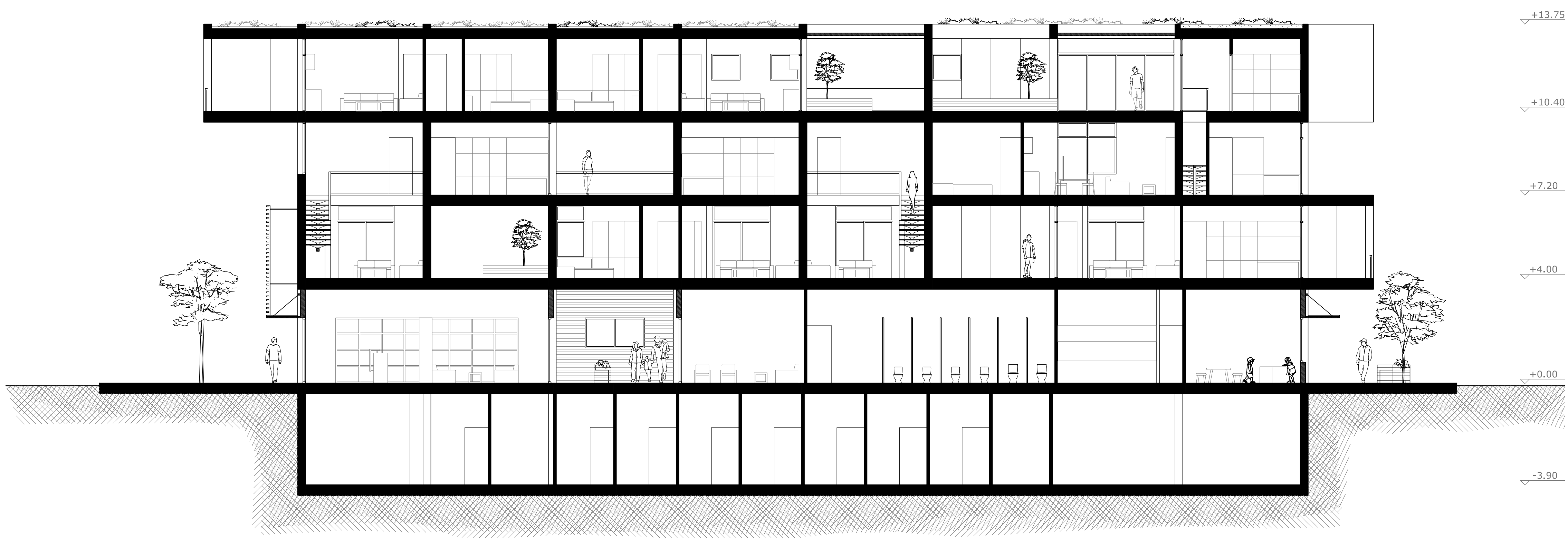
Προς ένα πρότυπο
συλλογικής κατοίκησης:
Το οικοδομικό τεράγωνο/γειτονιά.

Διπλωματική εργασία:Θανάσης Χαΐρης
Επιβλέπων καθηγητής: Α. Βαζάκας

Τομή Γ-Γ
Κλίμακα 1:100



Τομή Δ-Δ
Κλίμακα 1:100



Προς ένα πρότυπο
συλλογικής κατοίκησης:
Το οικοδομικό τεράγωνο/γειτονιά.

Διπλωματική εργασία:Θανάσης Χαΐρης
Επιβλέπων καθηγητής: Α. Βαζάκας



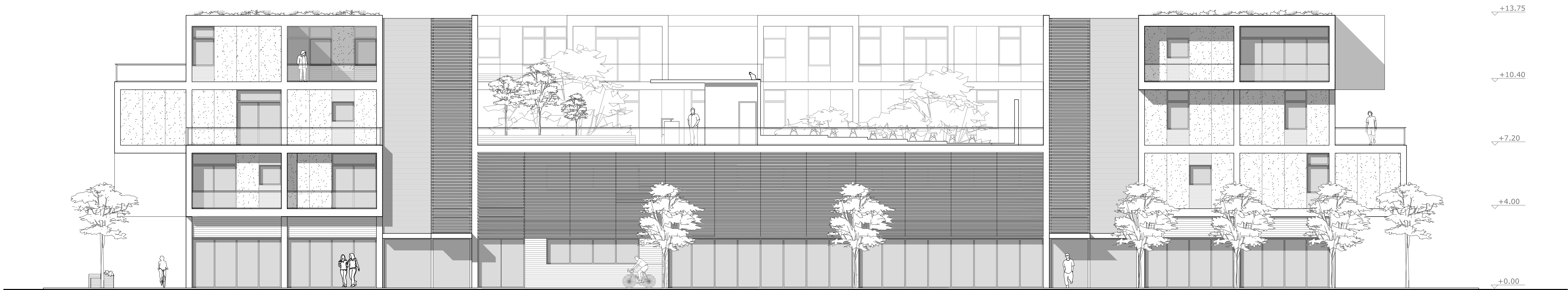
Ανατολική Όψη
Κλίμακα 1:100



Δυτική Όψη
Κλίμακα 1:100

Προς ένα πρότυπο
συλλογικής κατοίκησης:
Το οικοδομικό τεράγωνο/γειτονιά.

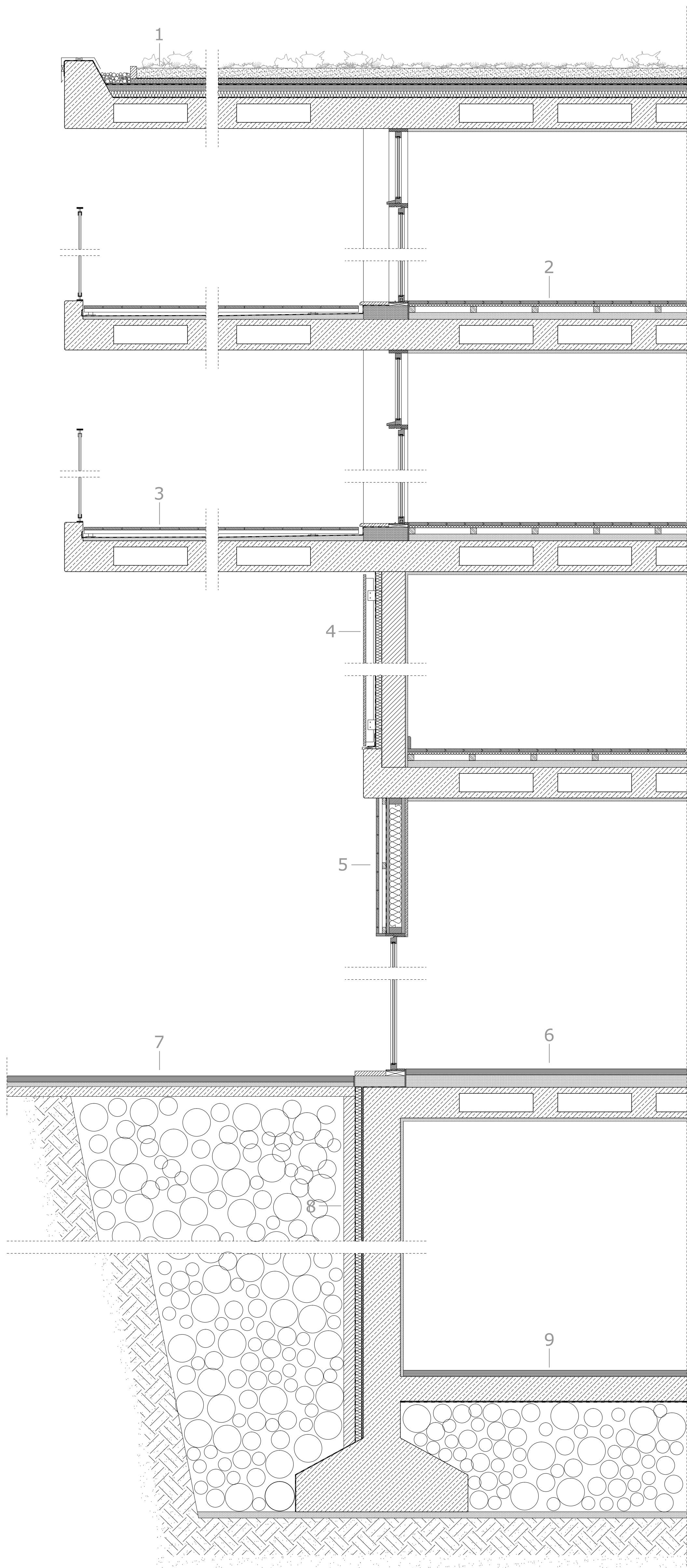
Διπλωματική εργασία:Θανάσης Χαΐρης
Επιβλέπων καθηγητής: Α. Βαζάκας



Νότια Όψη
Κλίμακα 1:100



Βόρεια Όψη
Κλίμακα 1:100



- Δώμα:**
Φύτευση
Στρώση χώματος 8 εκ.
Διαχωριστικό φίλτρο συγκράτησης χώματος
Μεμβράνη αποστράγγισης και αποθήκευσης νερού 4 εκ.
Αντιριζική μεμβράνη
Υγρομόνωση
Μπετόν Ρήσεων 3-5 εκ.
Θερμομόνωση 5 εκ.
Φράγμα υδρατμών
Σύμμεικτη πλάκα με διάκενα (σάντουιτς) από σκυρόδεμα 25 εκ.
- Εσωτερικό δάπεδο κατοικιών:**
Ξύλινες σανίδες 2,2/15 εκ.
Ψευτοπάτωμα από κόντραπλακέ 2 εκ.
Διάκενο 5 εκ.
Ξύλινα δοκάρια 5x5 εκ.
Μπέτον εξομάλυνσης 5 εκ.
Σύμμεικτη πλάκα με διάκενα (σάντουιτς) από σκυρόδεμα 25 εκ.
Οροφокονίαμα 2,5 εκ.
- Δάπεδο υπαίθριων χώρων κατοικιών:**
Ξύλινες σανίδες 2,2/15 εκ.
Ανοξείδωτη μεταλλική δοκός 3x3 εκ. πάνω σε στηρίγματα ρυθμιζόμενου ύψους
Υγρομόνωση
Μπετόν ρήσεων 3-5 εκ.
Σύμμεικτη πλάκα με διάκενα (σάντουιτς) από σκυρόδεμα 25 εκ.
- Εξωτερικοί τοίχοι κατοικιών:**
Τσιμεντοσανίδα 1,25 εκ.
Ορθοστάτης υποστήριξης
Διάκενο 8 εκ.
Υγρομόνωση
Θερμομόνωση 5 εκ.
Τοιχοποιία από τούβλο 19 εκ.
Σοβάς 2,5 εκ.
- Εξωτερικοί τοίχοι ισογείου:**
Επένδυση με ξύλο 2,2 εκ.
Κόντρα πλακέ 1,6 εκ.
Ξύλινα δοκάρια 3x5 εκ.
Υγρομόνωση
Πλάκες Ξυλόμαλλου 2,5 εκ.
Θερμομόνωση
Πλάκες Ξυλόμαλλου 2,5 εκ.
Γυψοσανίδα 1,2 εκ.
- Εσωτερικό δάπεδο ισογείου:**
Βιομηχανικό Δάπεδο 5 εκ.
Μπέτον εξομάλυνσης 8 εκ.
Σύμμεικτη πλάκα με διάκενα (σάντουιτς) από σκυρόδεμα 25 εκ.
Οροφокονίαμα 2,5 εκ.
- Εξωτερικό δάπεδο ισογείου:**
Πλάκες από χτενιστό μπετόν 5 εκ.
Μπετόν εξομάλυνσης 3 εκ.
Τσιμεντικονία 8 εκ.
Λιθοριπή
- Τοίχος υπογείου:**
Δομικός τοίχος προστασίας από τούβλο 6x9 εκ.
Υγρομόνωση
Θερμομόνωση 5 εκ.
Φράγμα υδρατμών
Εξομάλυνση 0,1 εκ.
Τοιχείο από οπλισμένο σκυρόδεμα 30 εκ.
Σοβάς 2,5 εκ.
- Δάπεδο υπογείου:**
Βιομηχανικό Δάπεδο
Πλάκα από οπλισμένο σκυρόδεμα 20 εκ.
Φράγμα υδρατμών
Υγρομόνωση
Λιθοριπή
Μπετόν καθαριότητας

Προς ένα πρότυπο
συλλογικής κατοίκησης:
Το οικοδομικό τεράγωνο/γειτονιά.

Διπλωματική εργασία:Θανάσης Χαΐρης
Επιβλέπων καθηγητής: Α. Βαζάκας

Κατασκευαστική λεπτομέρεια
Κλίμακα 1:20