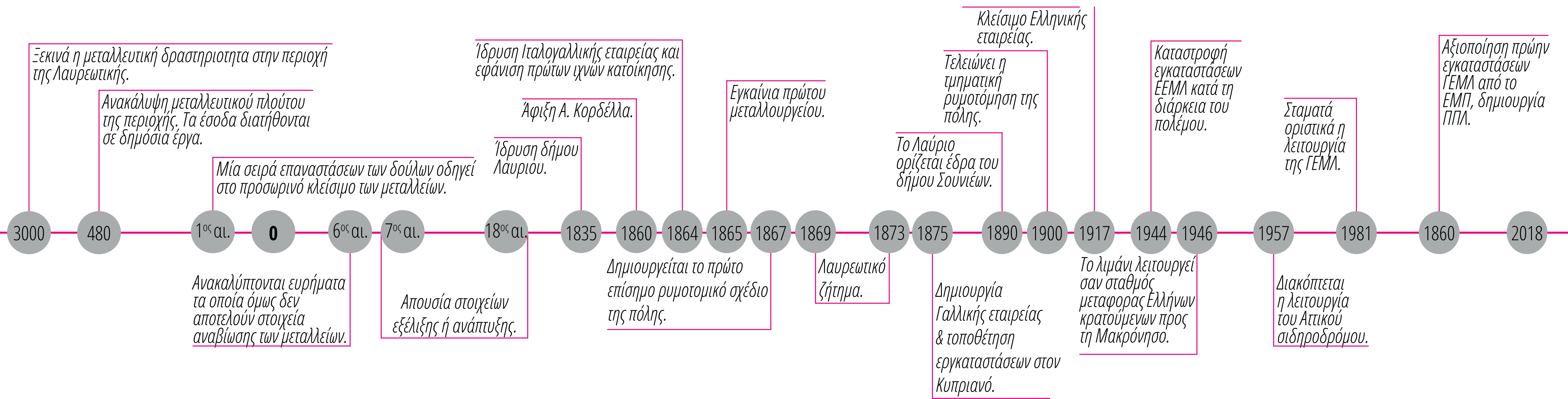


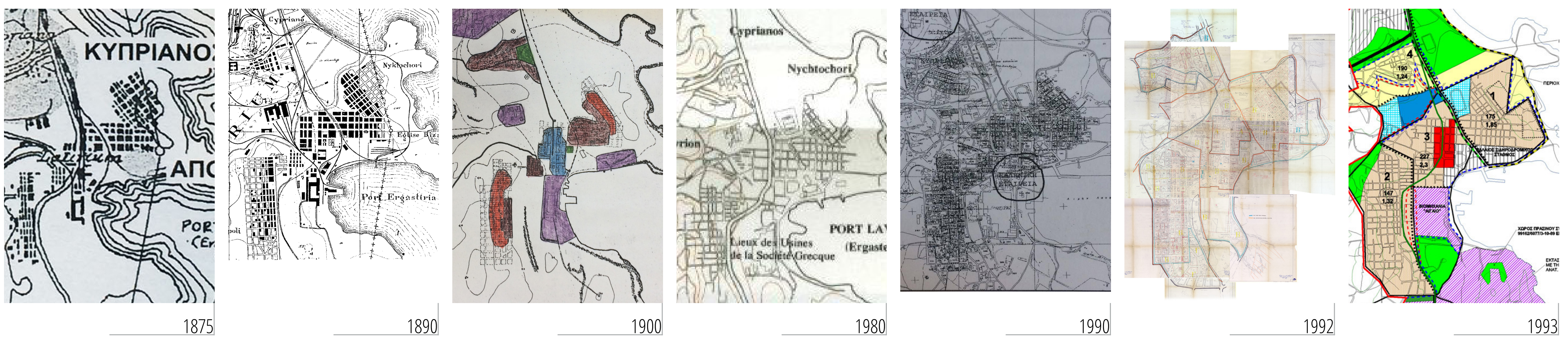
Αναβίωση μιας πρώην μεταλλευτικής περιοχής: Η περίπτωση του Λαυρίου.

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ: ΤΣΕΡΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ: ΔΙΜΕΛΛΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΑΚΑΔΗΜΑΪΚΟ ΕΤΟΣ: 2017 - 2018

A. Ιστορική εξέλιξη



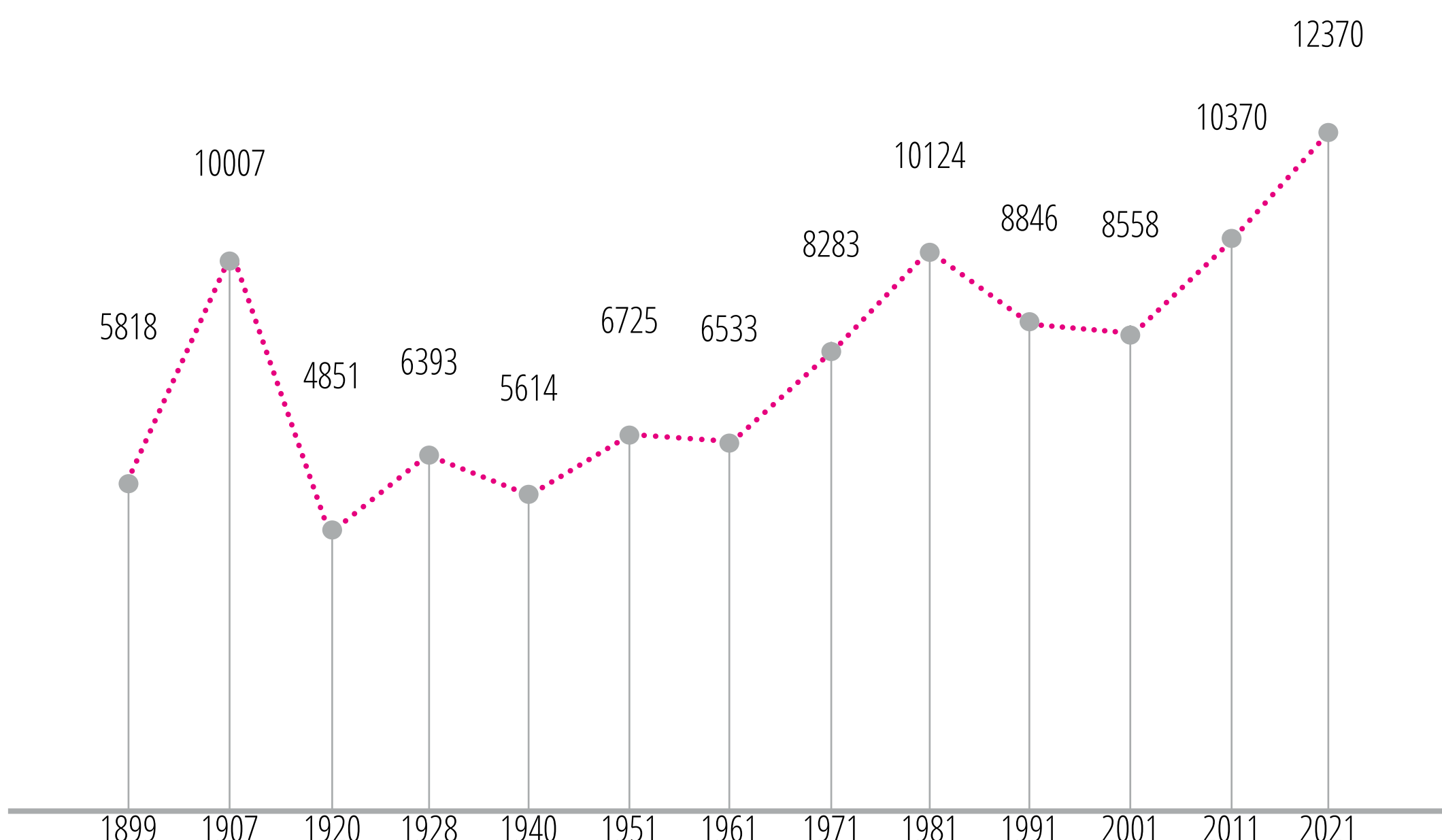
B. Εξέλιξη masterplan



Γ. Περιοχή μελέτης



Δ. Μεταβολή πληθυσμού

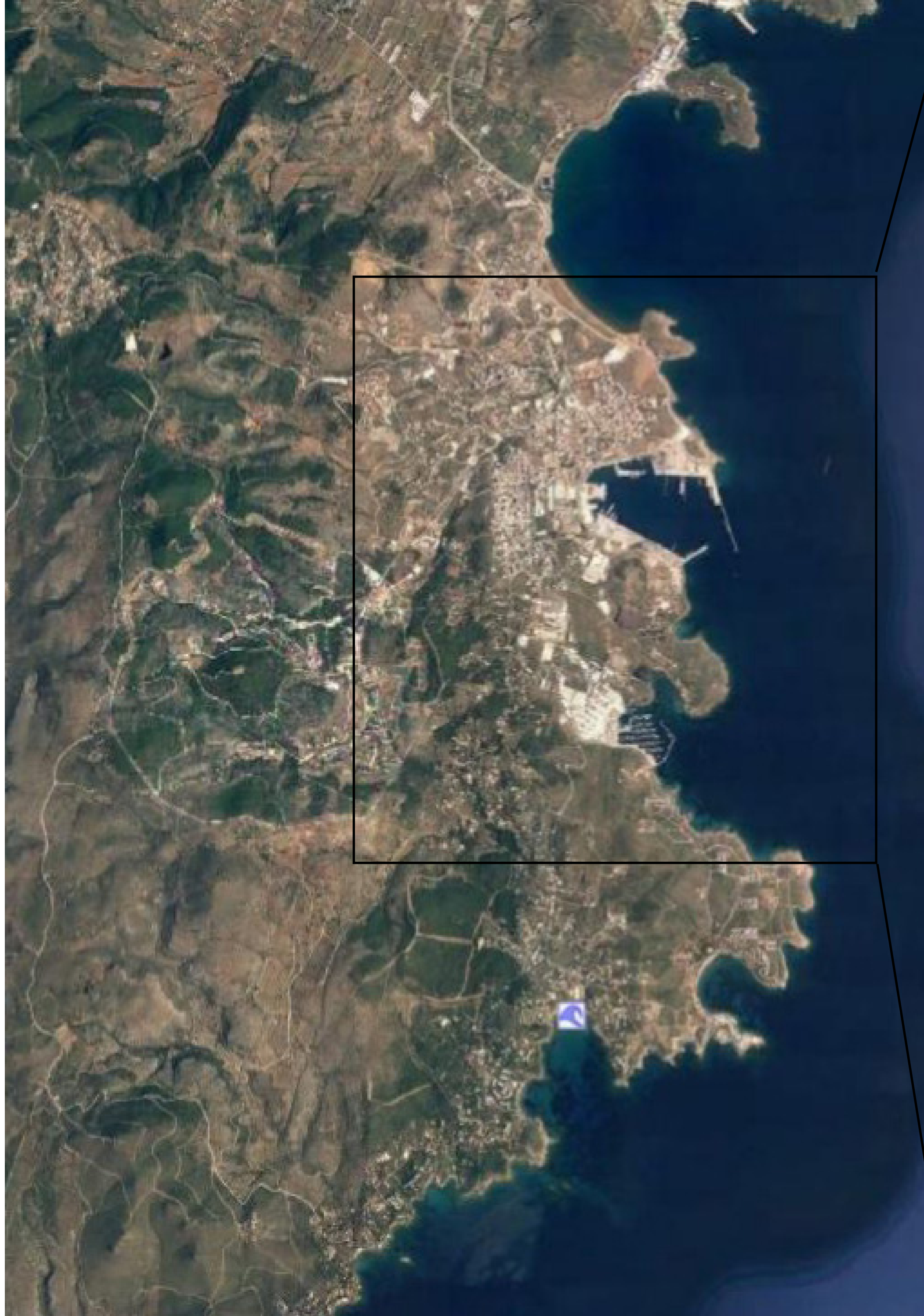


Αναβίωση μιας πρώην μεταλλευτικής περιοχής: Η περίπτωση του Λαυρίου.

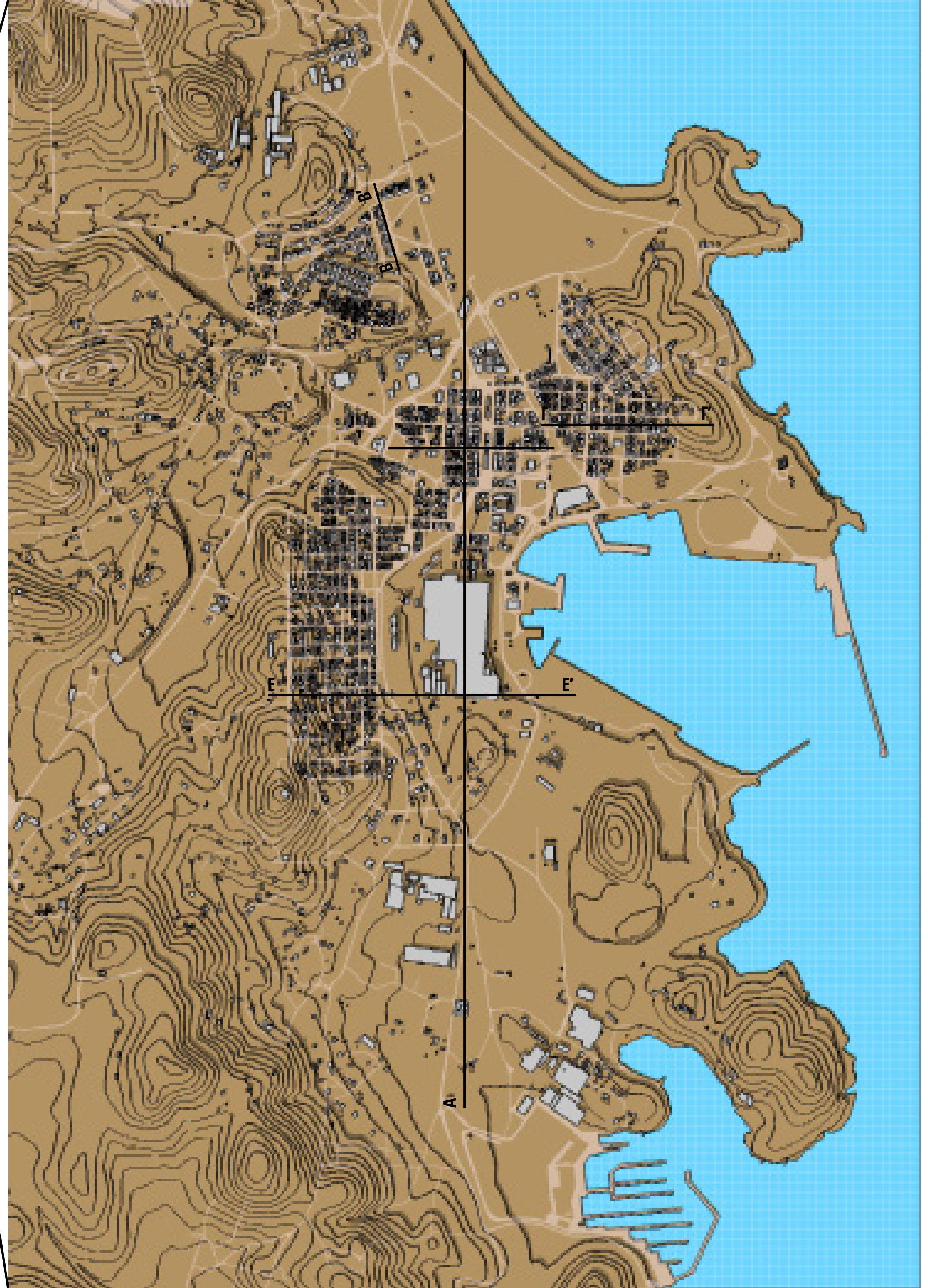
ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ: ΤΣΕΡΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ: ΔΙΜΕΛΛΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΑΚΑΔΗΜΑΪΚΟ ΕΤΟΣ: 2017 - 2018

ΑΝΑΓΛΥΦΟ

ΔΟΜΗΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ



ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΕΣ ΤΟΜΕΣ

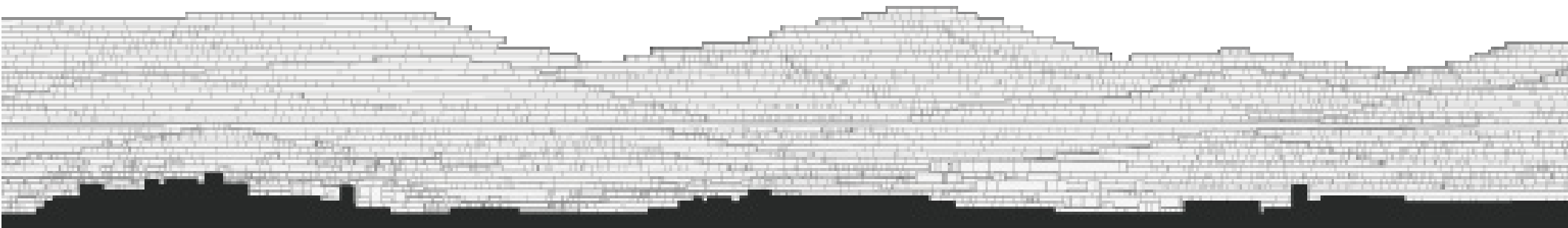


ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΕΣ ΤΟΜΕΣ

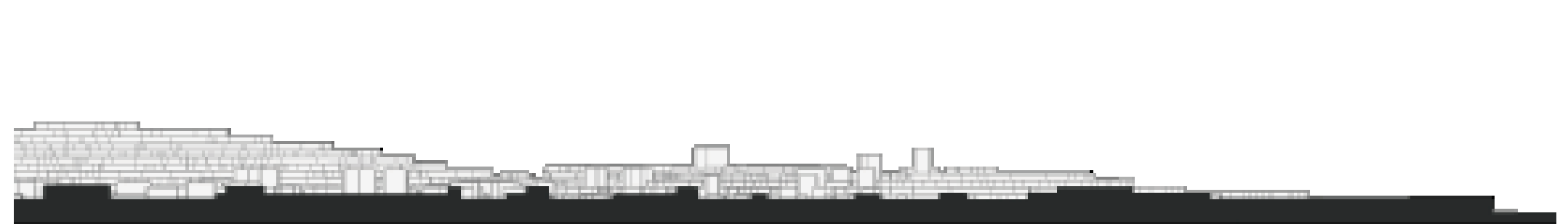
ΤΟΜΗ ΑΑ'



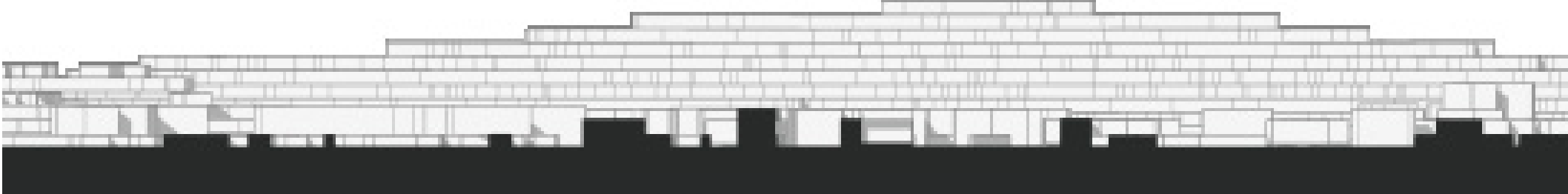
ΤΟΜΗ ΒΒ', ΚΥΠΡΙΑΝΟΣ'



ΤΟΜΗ ΓΓ', ΝΥΧΤΟΧΩΡΙ



ΤΟΜΗ ΔΔ', ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ



ΤΟΜΗ ΕΕ', ΝΕΑΠΟΛΗ

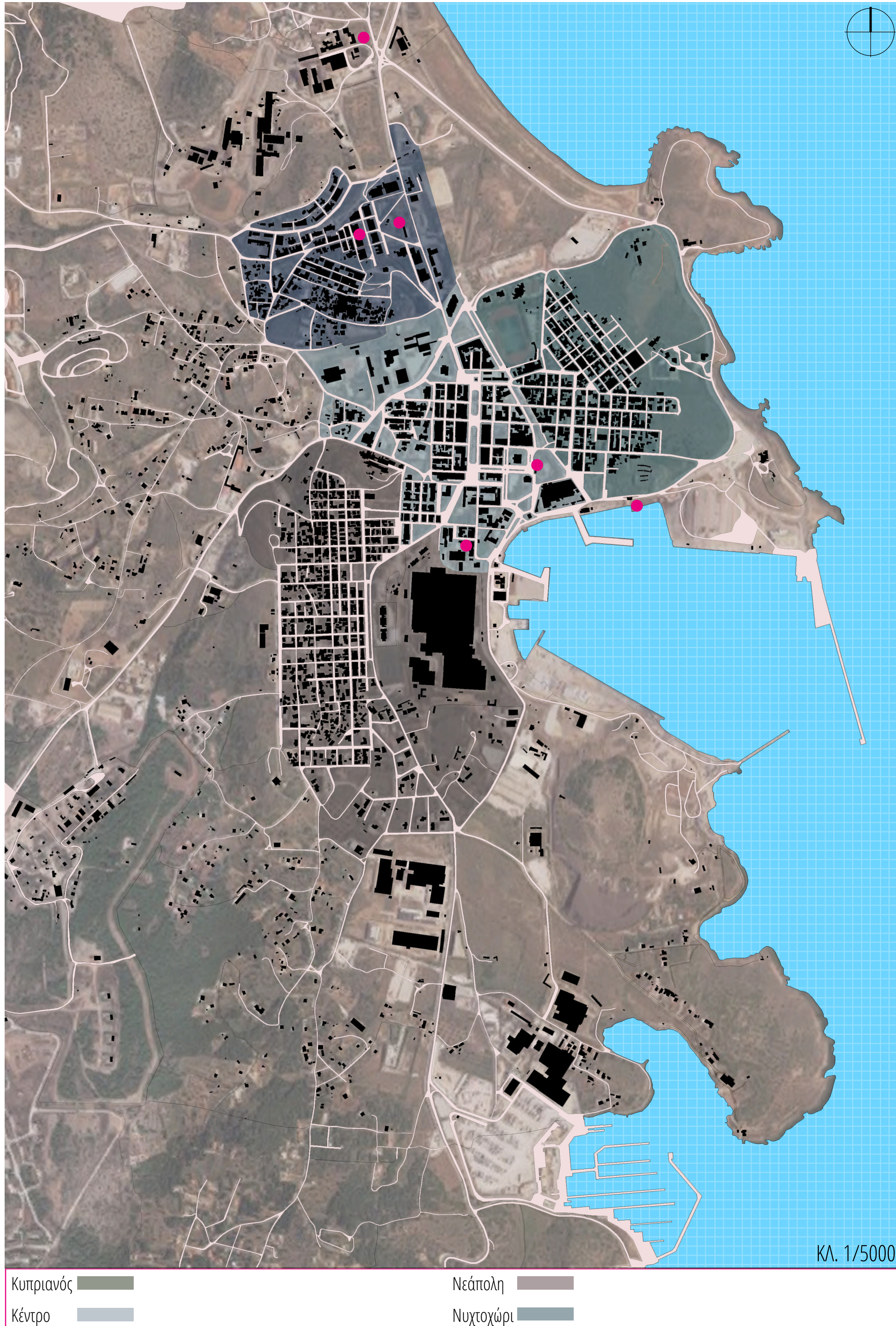


Αναβίωση μιας πρώην μεταλλευτικής περιοχής: Η περίπτωση του Λαυρίου.

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ: ΤΣΕΡΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ: ΔΙΜΕΛΛΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΑΚΑΔΗΜΑΪΚΟ ΕΤΟΣ: 2017 - 2018

ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΠΟΛΗΣ

ΔΟΜΗΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

	Παλιός & Νέος Κυπριανός	Κτίρια χτισμένα μέχρι το 1970	Κτίρια χτισμένα μέχρι το 1992
Εμβαδόν	300 τμ.	60 τμ.	100 τμ.
Πρόσωπο	8 μ.	6 μ.	7 μ.
Σ.Δ.	2.1	2.1	2.1
Π.Κ.	70%	70%	70%
Υψος	11 μ.	11 μ.	11 μ.

	Νεάπολη	Κτίρια χτισμένα μέχρι το 1970	Κτίρια χτισμένα μέχρι το 1992
Εμβαδόν	300 τμ.	60 τμ.	100 τμ.
Πρόσωπο	9 μ.	6 μ.	7 μ.
Σ.Δ.	2	2.1	2.1
Π.Κ.	70%	70%	70%
Υψος	14.5 μ.	11 μ.	11 μ.

	Κέντρο	Κτίρια χτισμένα προ της 14/08/1992
Εμβαδόν	500 τμ.	300 τμ.
Πρόσωπο	13 μ.	13 μ.
Σ.Δ.	1.2	2.1
Π.Κ.	40%	70%
Υψος	11 μ.	11 μ.

	Νυχτοχώρι	Κτίρια χτισμένα μέχρι το 1970	Κτίρια χτισμένα μέχρι το 1992
Εμβαδόν	300 τμ.	60 τμ.	100 τμ.
Πρόσωπο	9 μ.	6 μ.	7 μ.
Σ.Δ.	2	2.1	2.1
Π.Κ.	70%	70%	70%
Υψος	14.5 μ.	11 μ.	11 μ.

ΣΗΜΕΙΑ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ



Φοινικόδασος, Κυπριανός.



Εργατικές κατοικίες, Κυπριανός.



ΤΠΠ, θέα από τη Νεάπολη.



Ερείπια γαλλικής σκάλας, κέντρο πόλης.

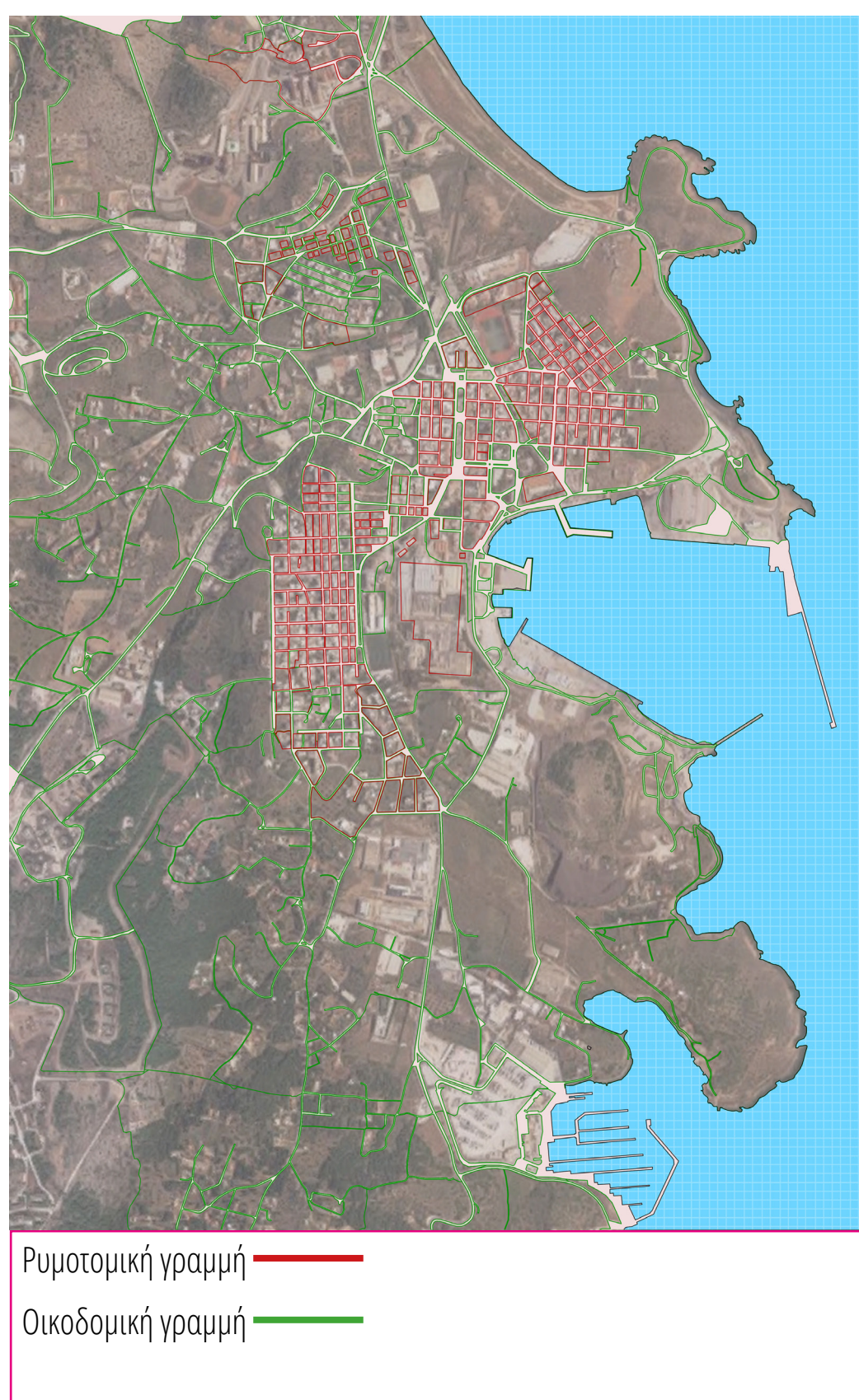


Πρώην σταθμός σιδηροδρομικής γραμμής, κέντρο πόλης.

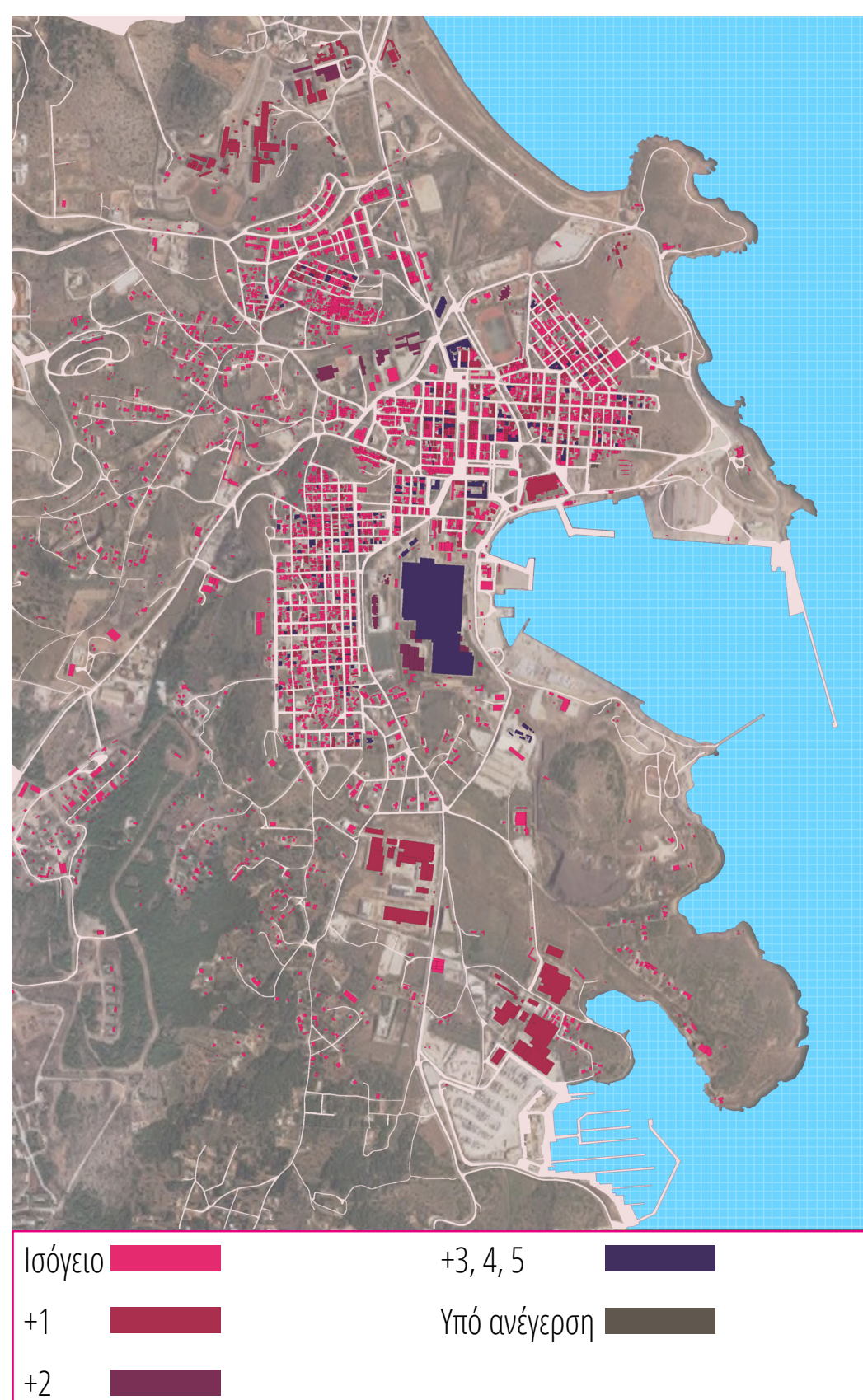


Πρώην εγκαταστάσεις Ελληνικής εταιρείας, κέντρο πόλης.

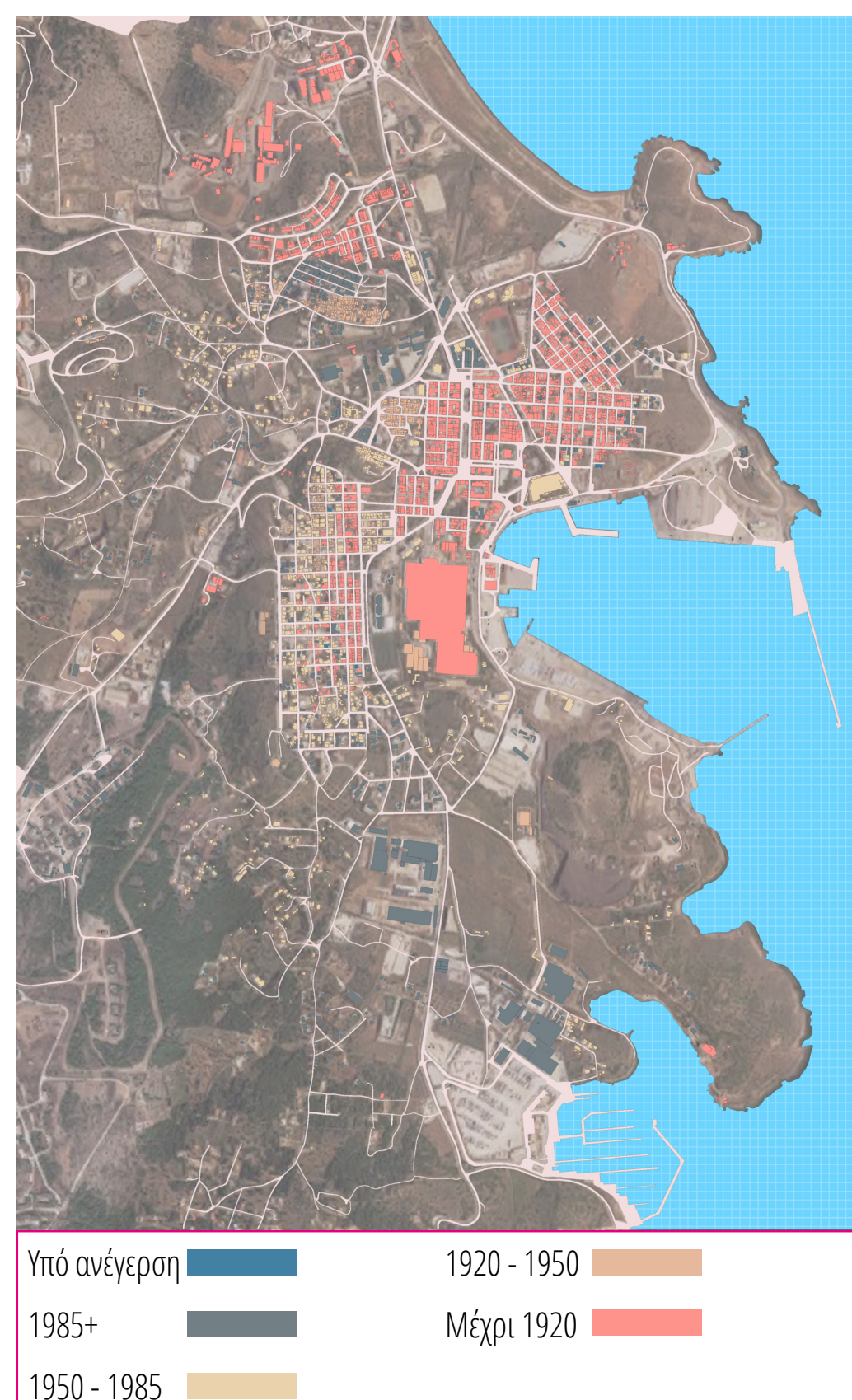
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ



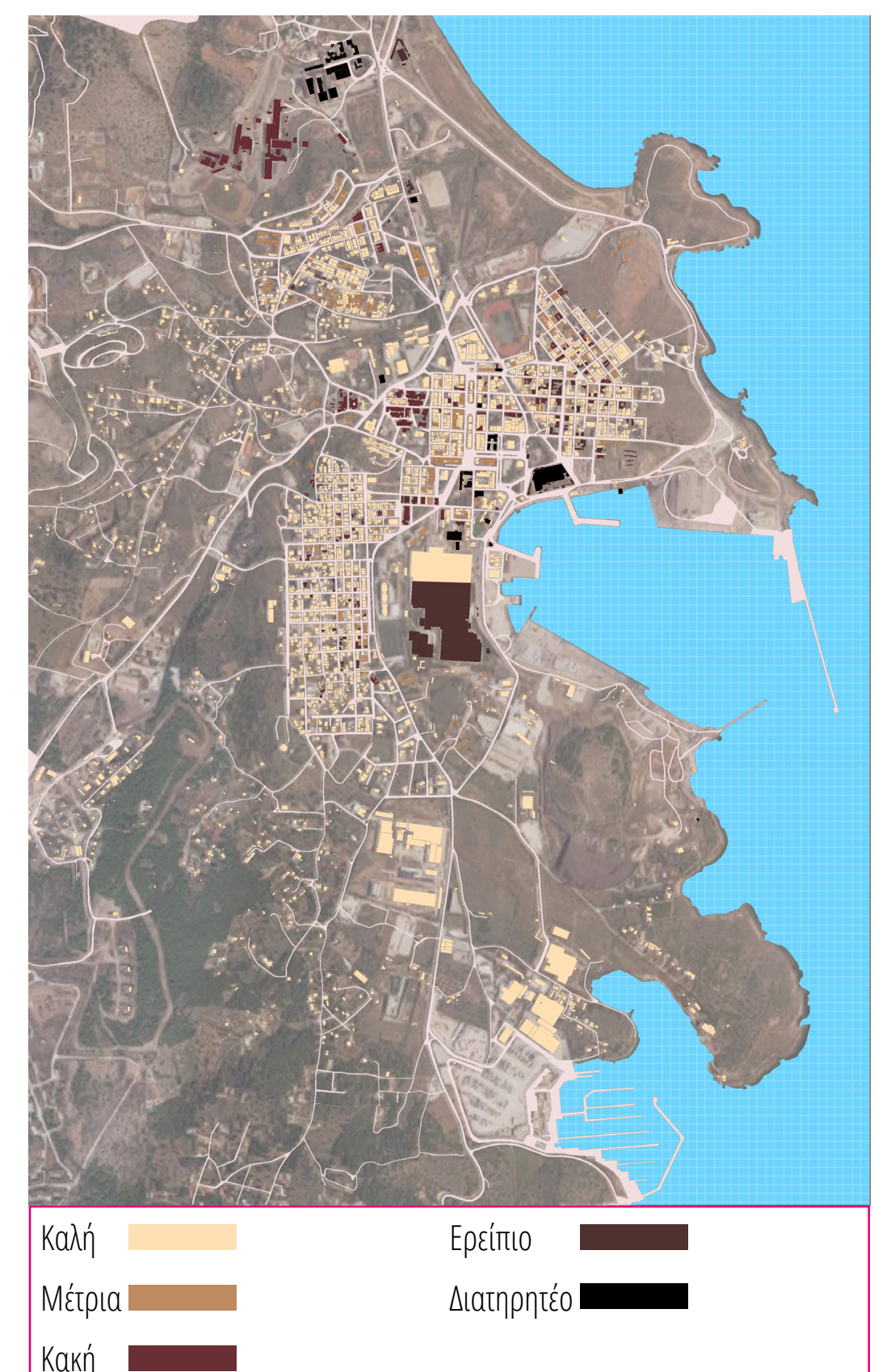
ΥΨΗ ΚΤΙΡΙΩΝ



ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

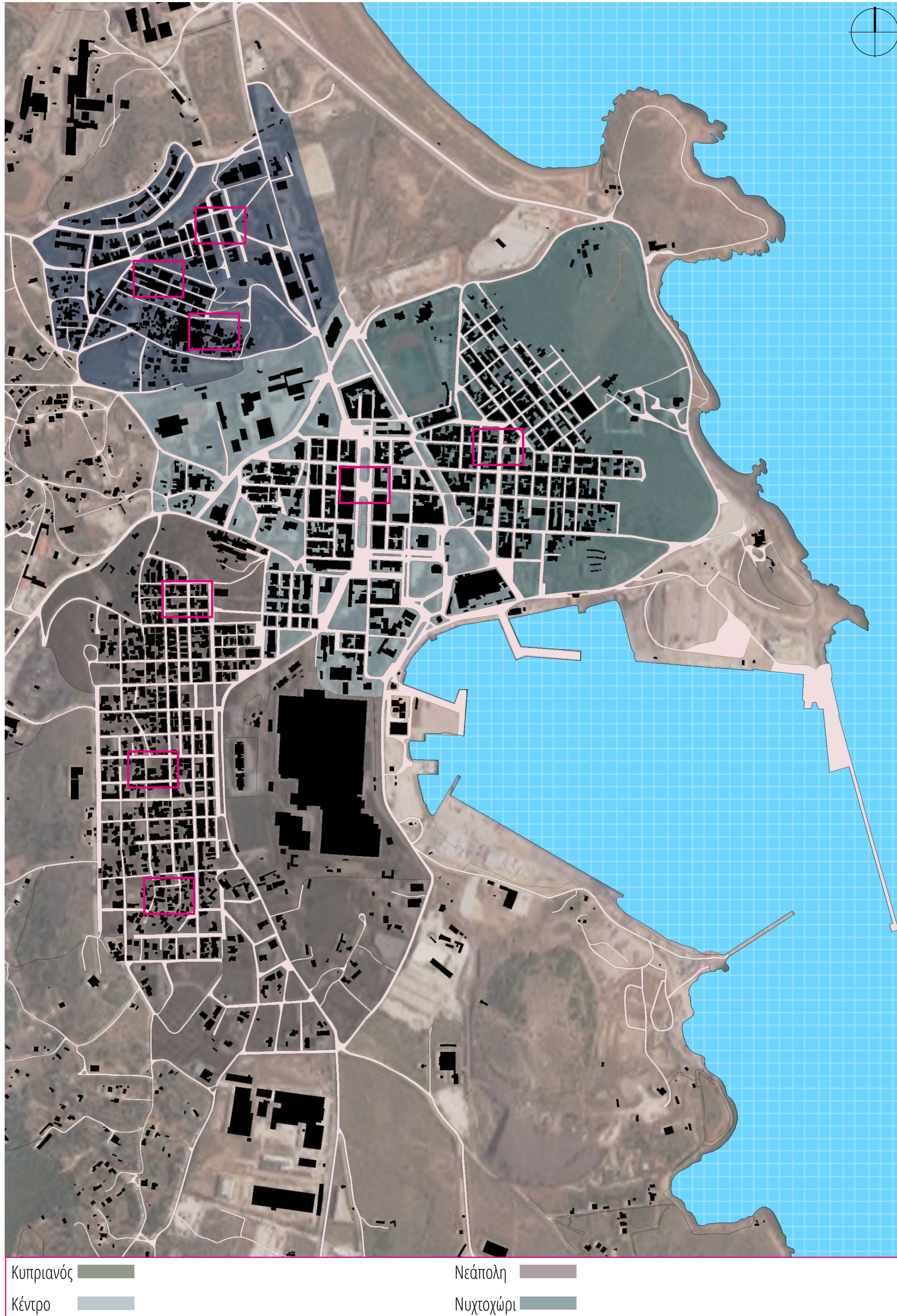


Αναβίωση μιας πρώην μεταλλευτικής περιοχής: Η περιοχή του Λαυρίου.

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ: ΤΣΕΡΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ: ΔΙΜΕΛΛΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΑΚΑΔΗΜΑΪΚΟ ΕΤΟΣ: 2017 - 2018

ΤΥΠΙΚΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ

ΔΟΜΗΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ

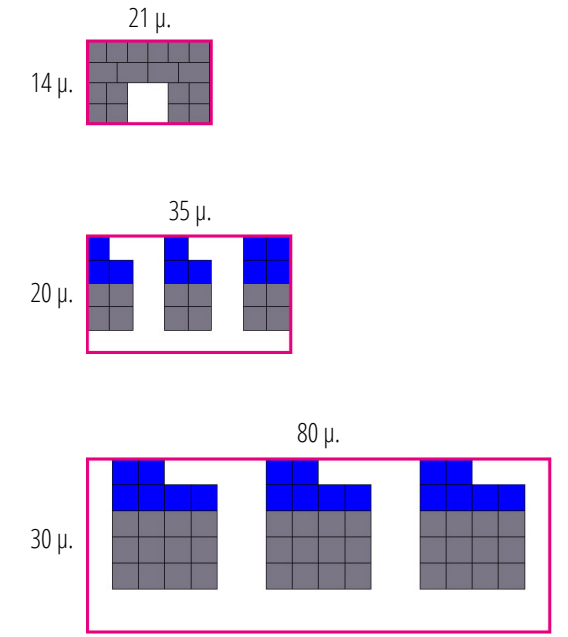
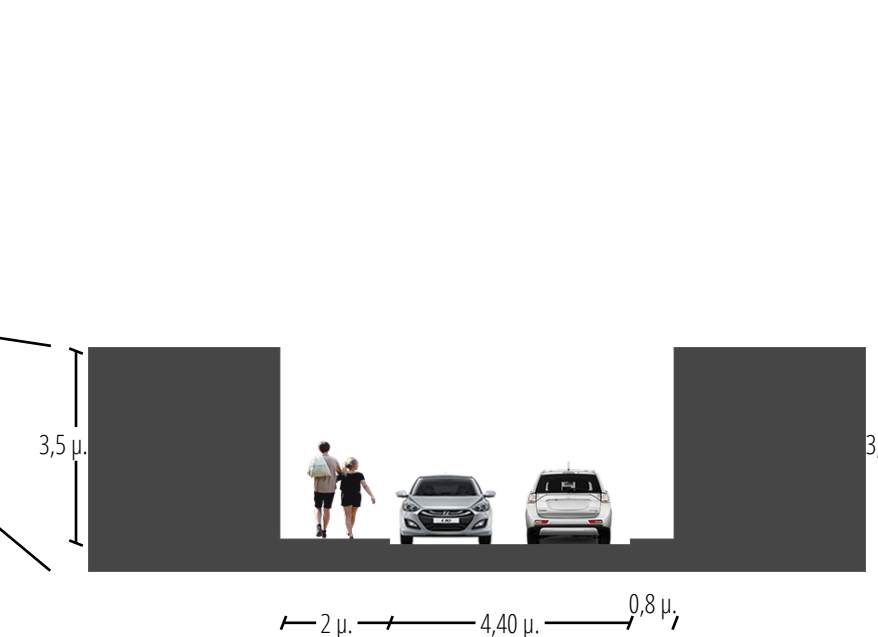


Κυπριανός
Κέντρο
Νεάπολη
Νυχτοχώρι

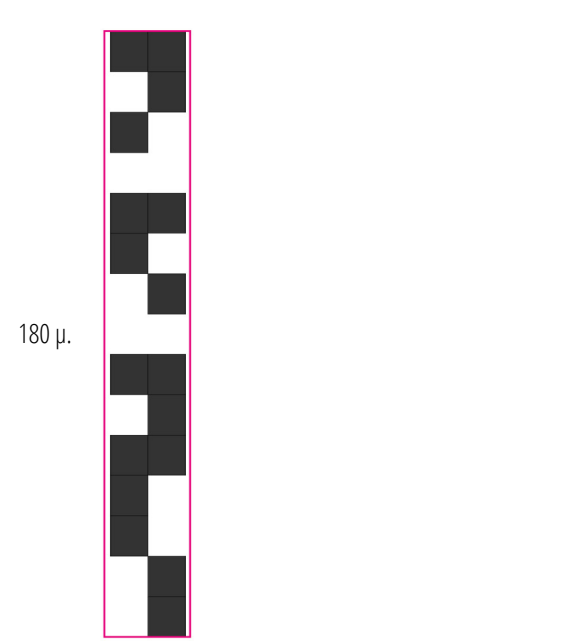
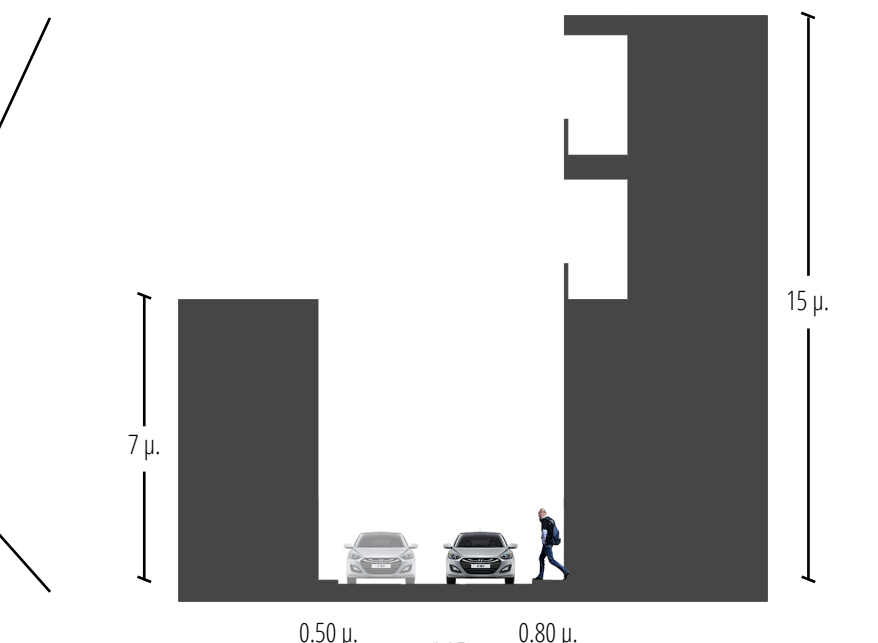
ΤΥΠΙΚΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ & ΤΥΠΟΛΟΓΙΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

ΤΥΠΟΣ Α: ΚΥΠΡΙΑΝΟΣ

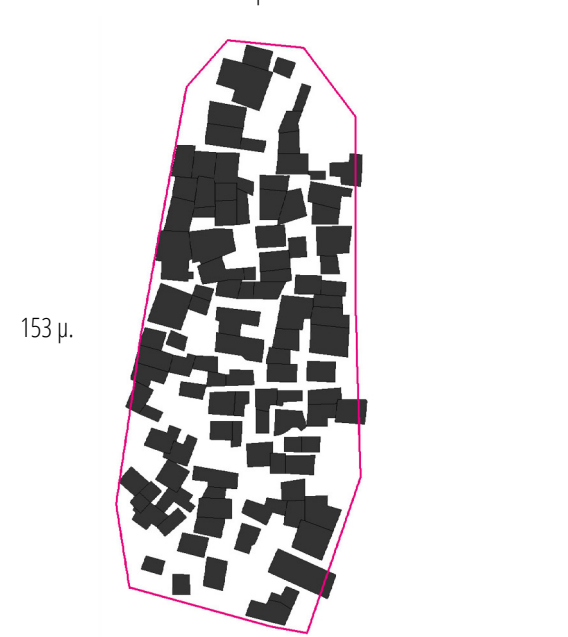
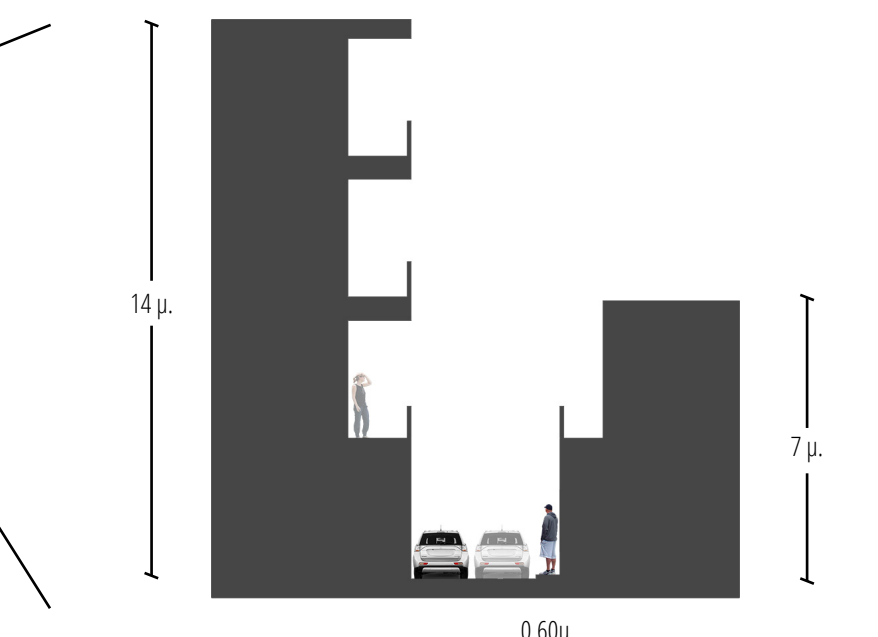
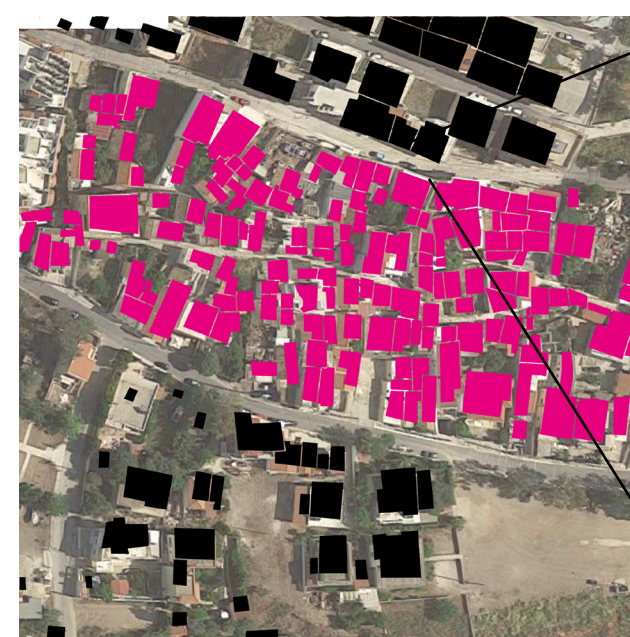
A1: Πρώην εργατικές κατοικίες



A2: Νεόδμητες πολυκατοικίες

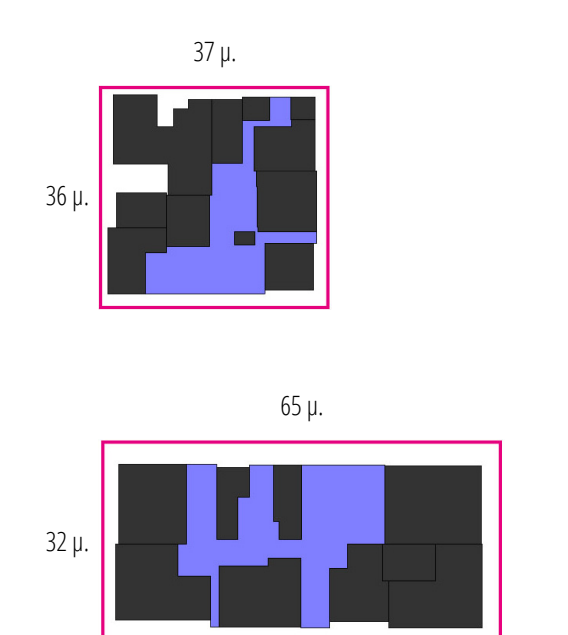
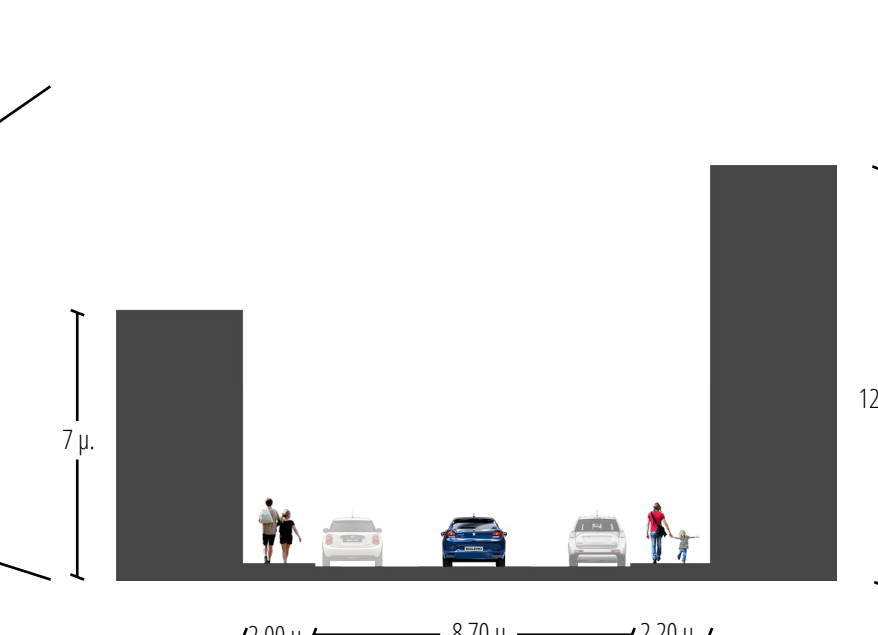


A3: Αυθαίρετη δόμηση



ΤΥΠΟΣ Β: ΝΥΧΤΟΧΩΡΙ

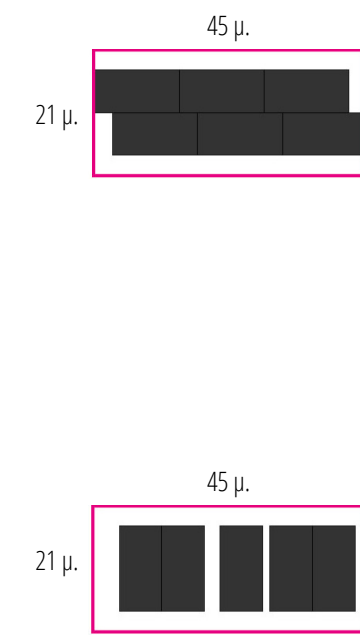
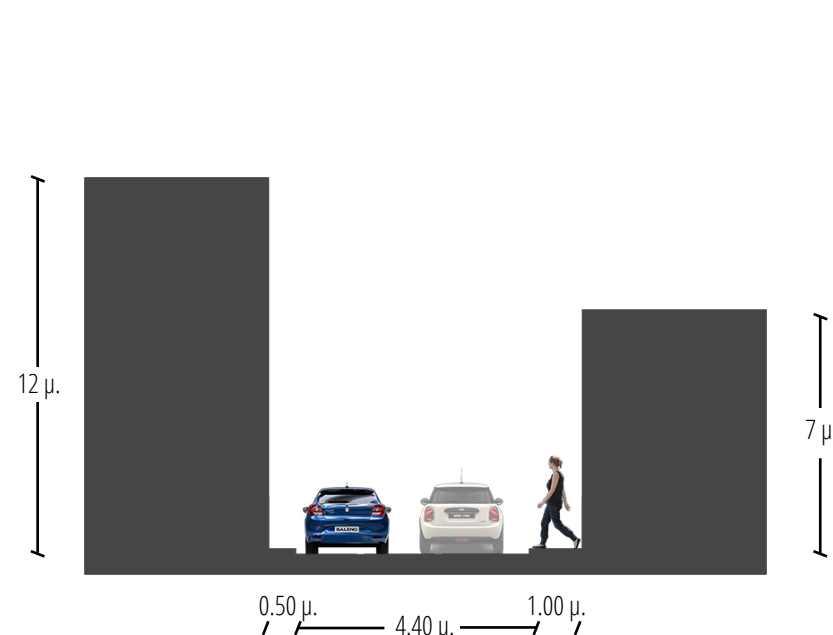
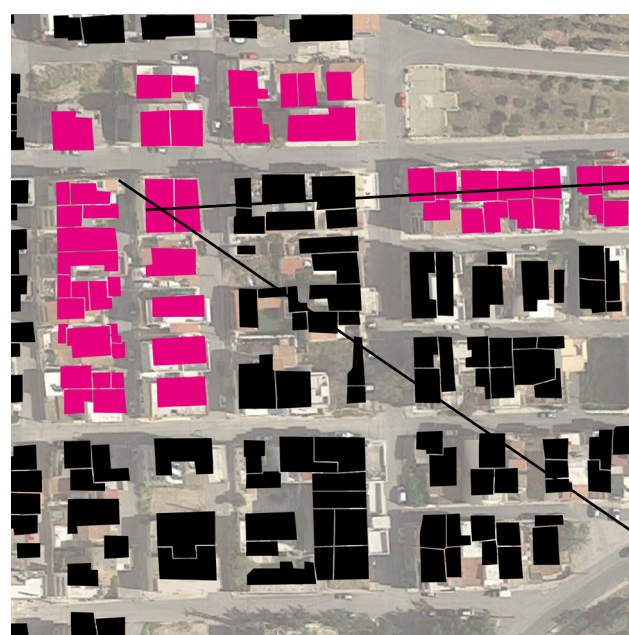
B: Εσωτερικό κενό



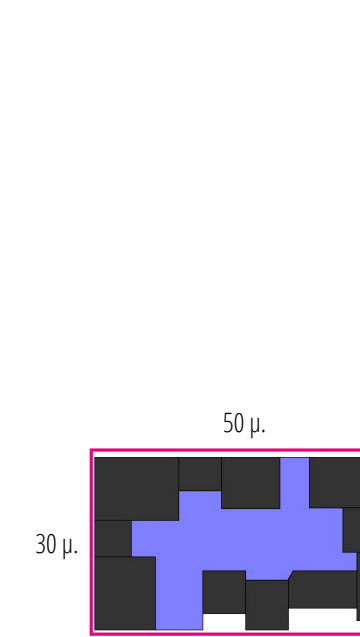
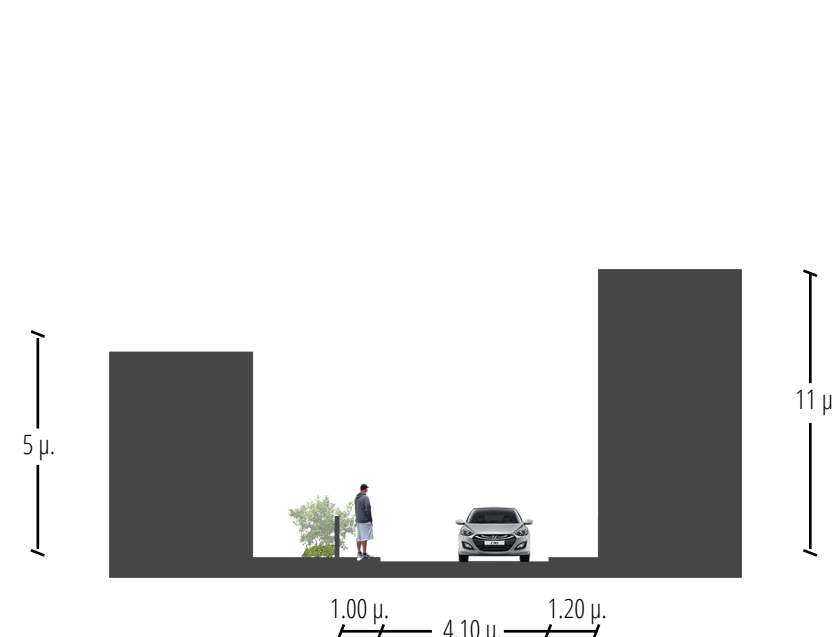
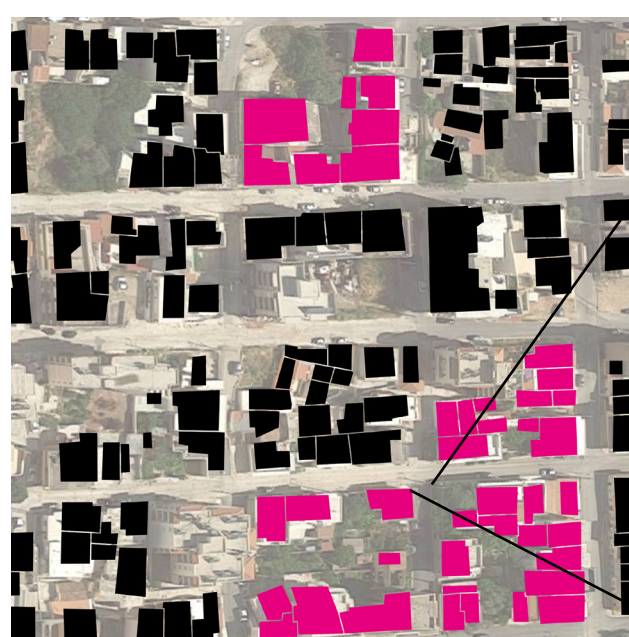
ΤΥΠΙΚΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ & ΤΥΠΟΛΟΓΙΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

ΤΥΠΟΣ Γ: ΝΕΑΠΟΛΗ

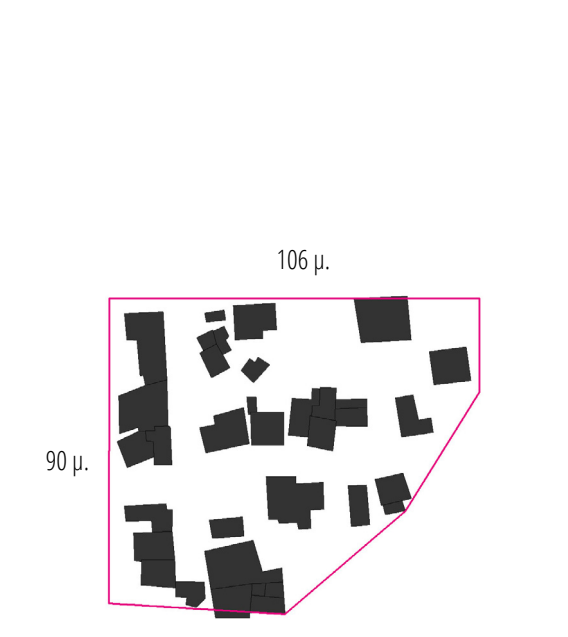
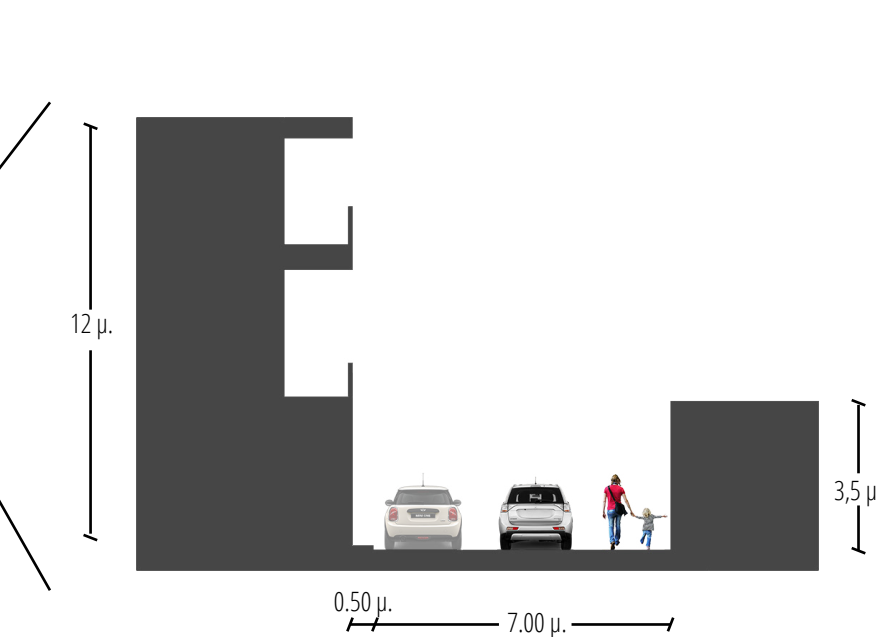
Γ1: Ορθοκανονική διάταξη



Γ2: Εσωτερικό κενό

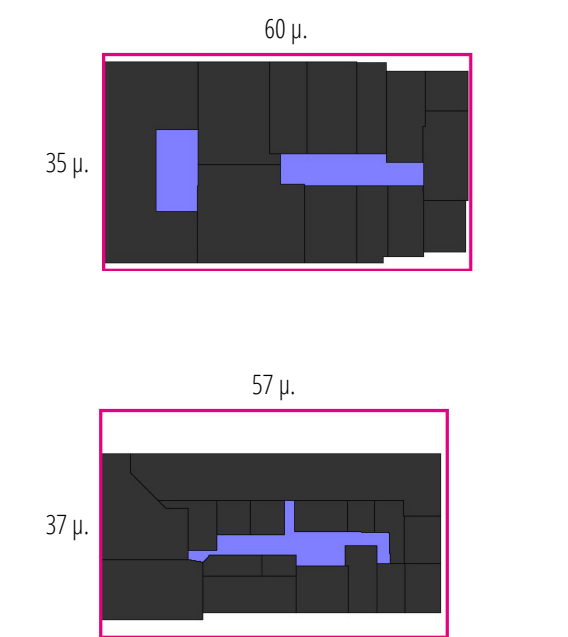
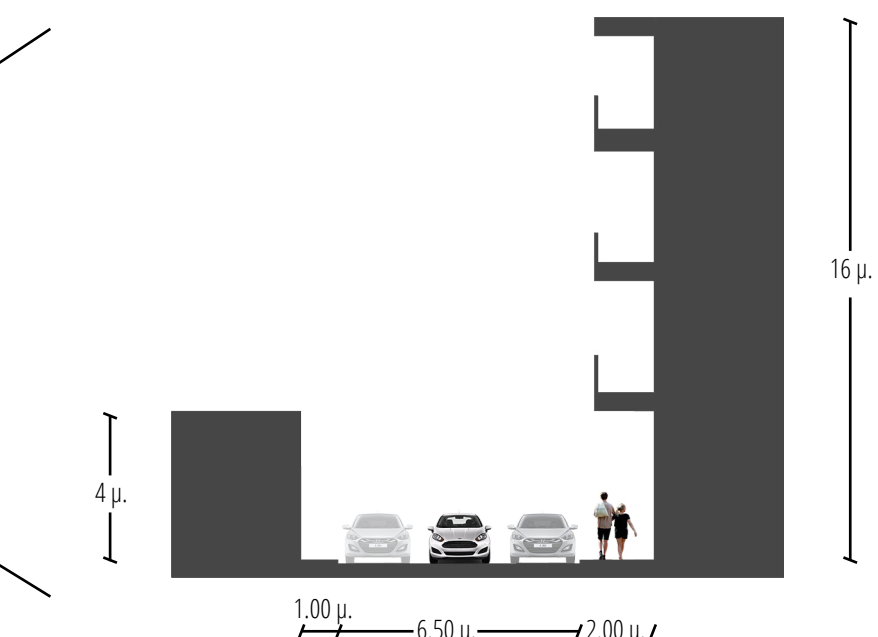
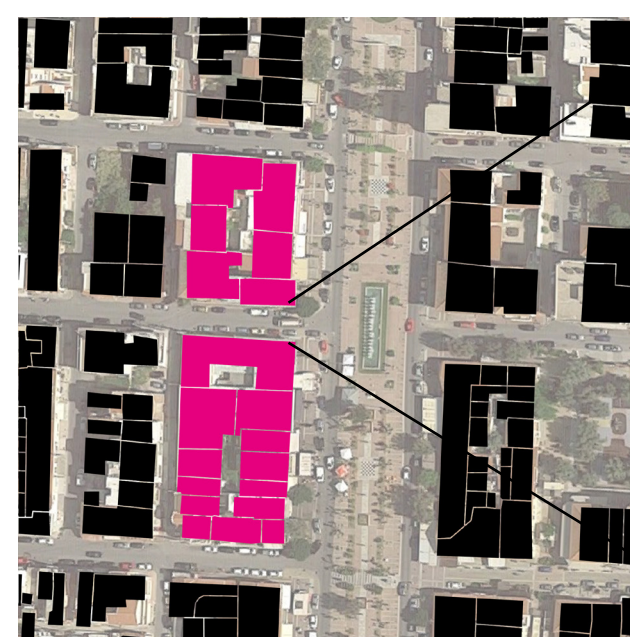


Γ3: Αυθαίρετη δόμηση



ΤΥΠΟΣ Δ: ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ

Δ: Εμπορική ζώνη

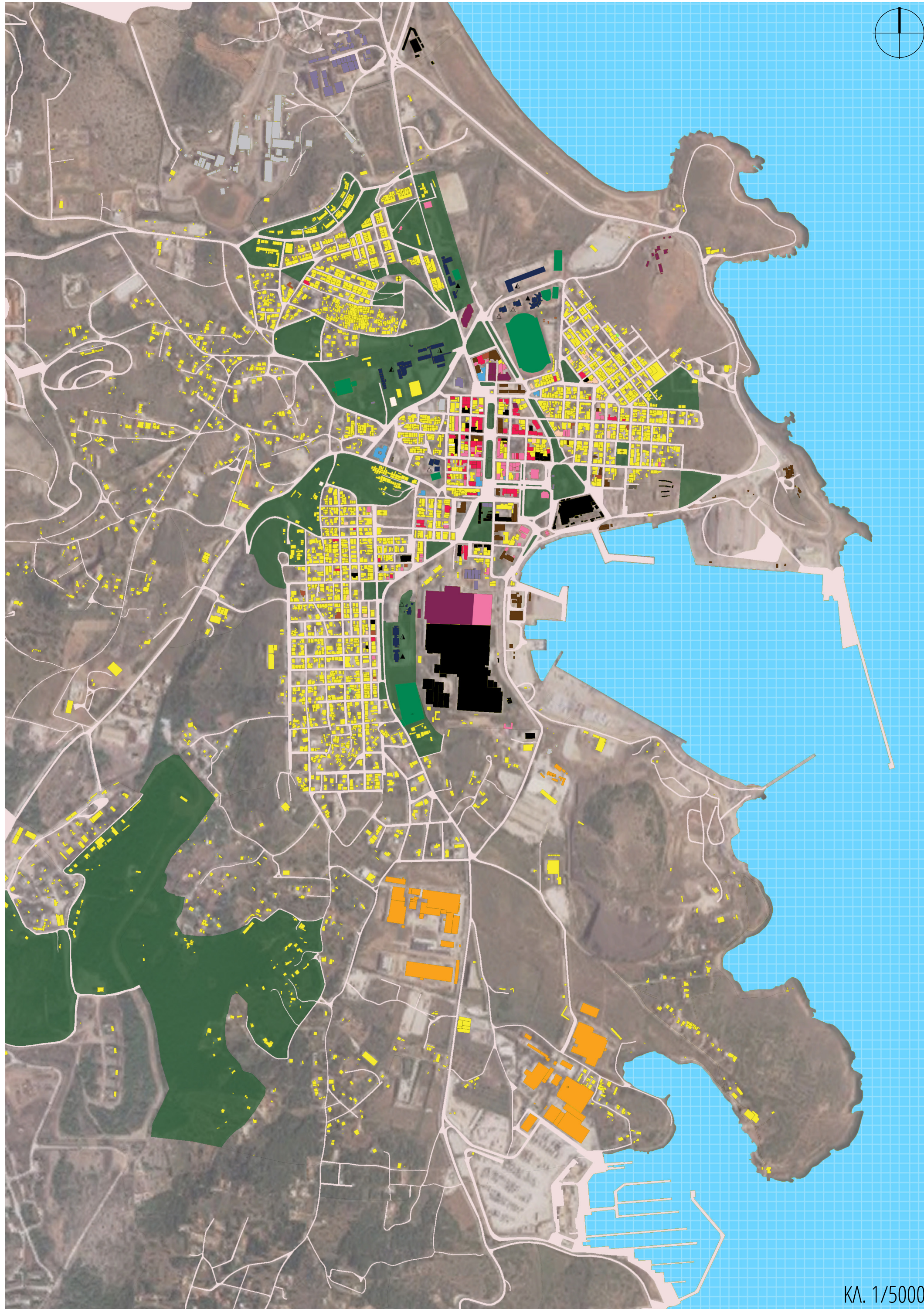


Αναβίωση μιας πρώην μεταλλευτικής περιοχής: Η περίπτωση του Λαυρίου.

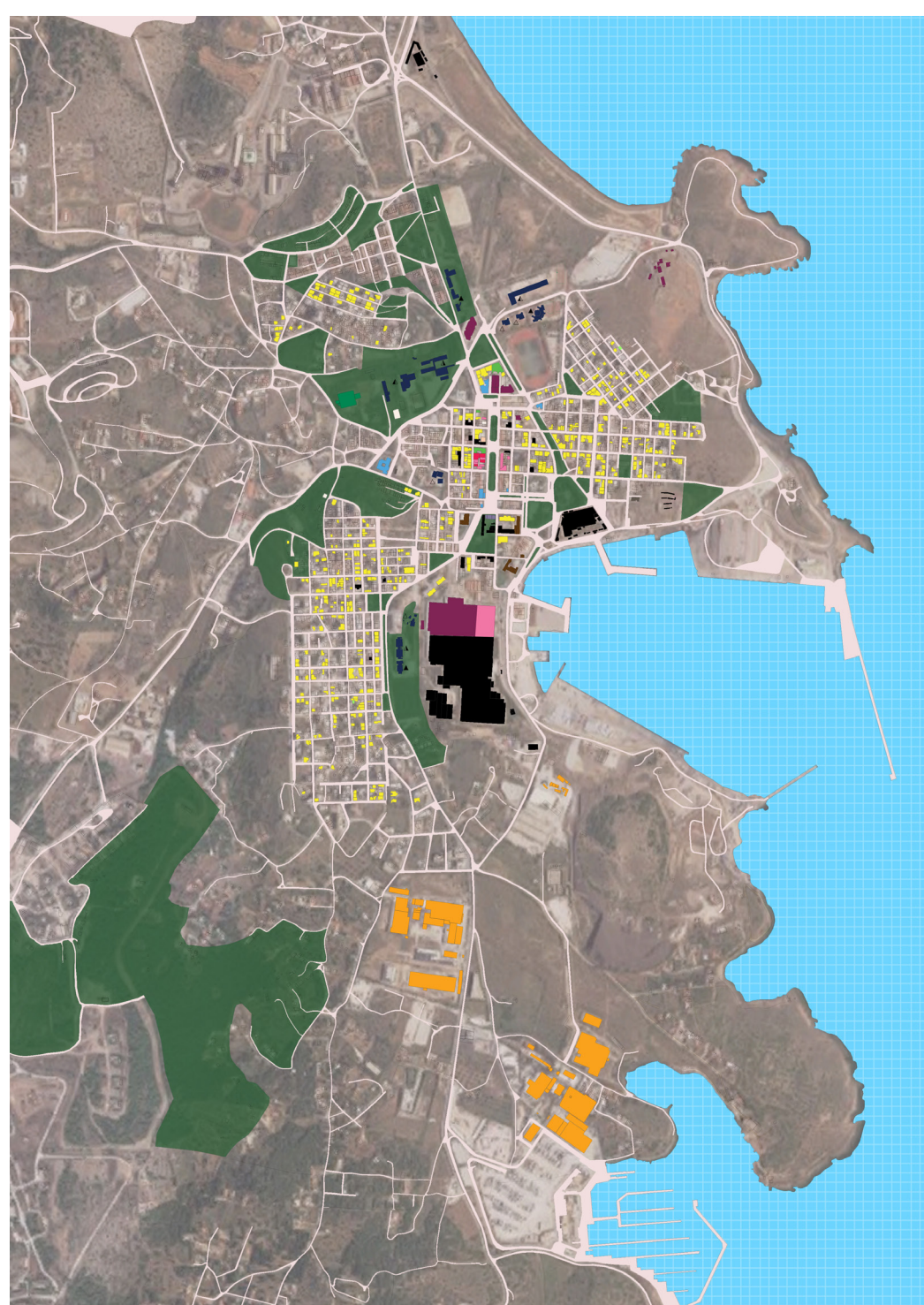
ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ: ΤΣΕΡΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ: ΔΙΜΕΛΛΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΑΚΑΔΗΜΑΪΚΟ ΕΤΟΣ: 2017 - 2018

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

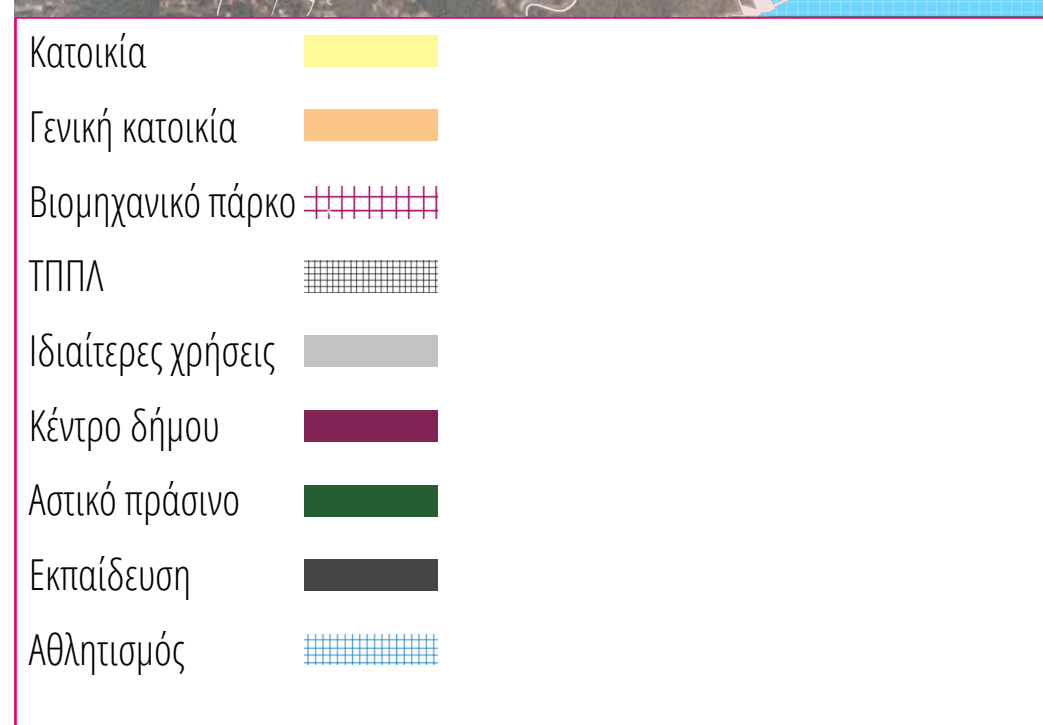
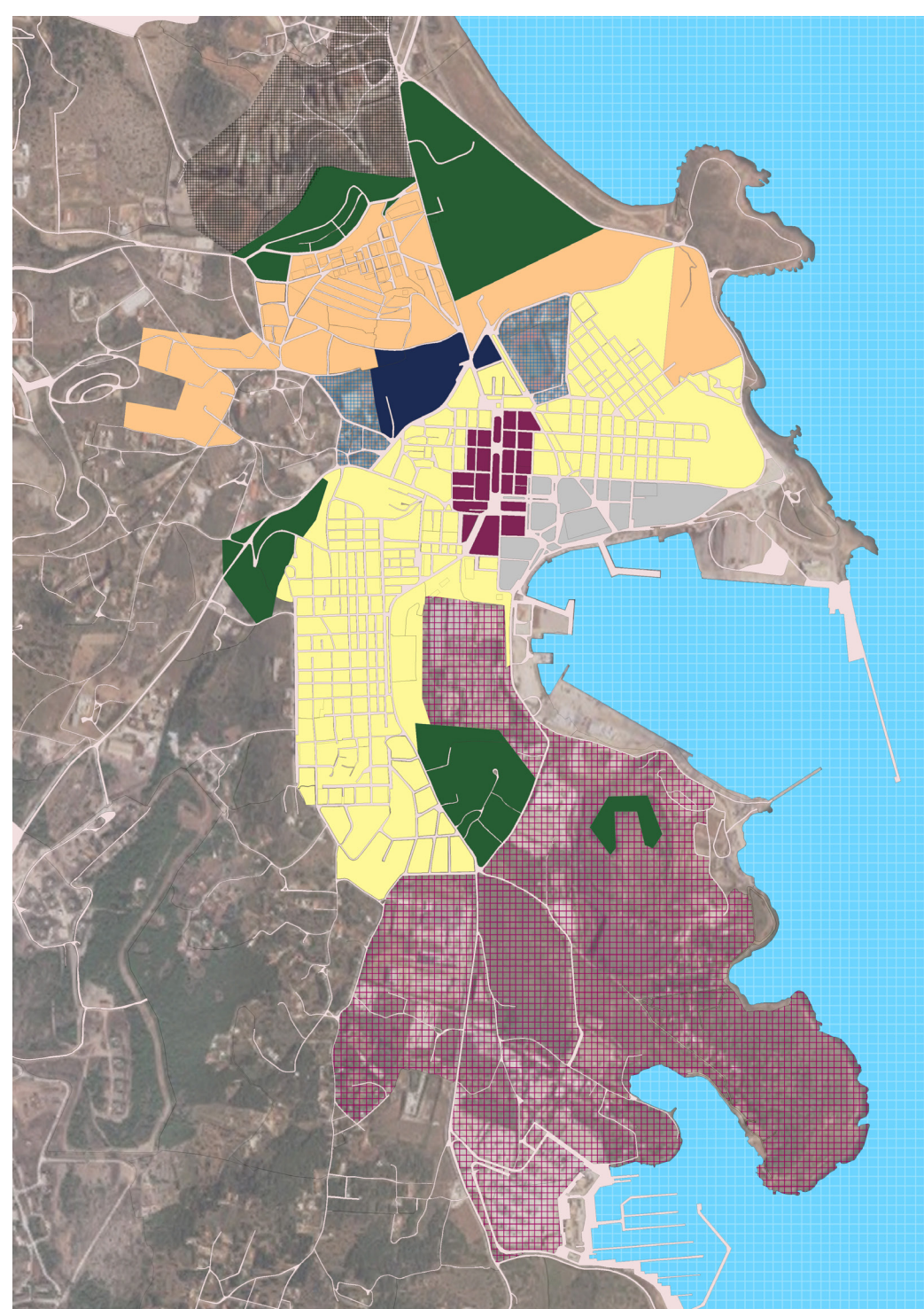
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ



ΧΡΗΣΕΙΣ ΟΡΟΦΟΥ



ΓΠΣ, 1993



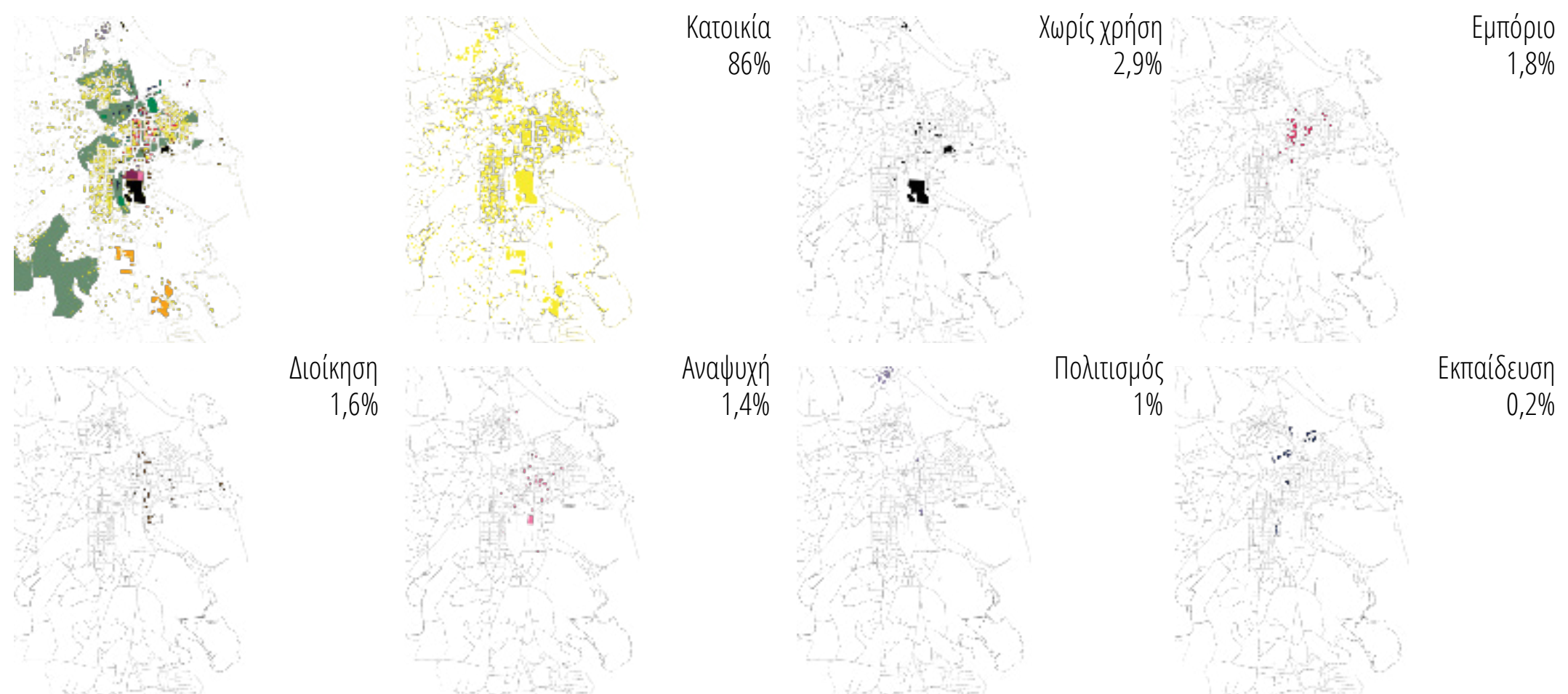
SWOT

ΧΡΗΣΕΙΣ	ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ	ΑΠΕΙΛΕΣ
Κατοικία	Καλύπτει το μεγαλύτερο μέρος της πόλης	
Λιανικό υπερτοπικό εμπόριο	Είναι χωροθετημένο περιφερειακά.	
Λιανικό τοπικό εμπόριο	Συγκεντρωμένο στο κέντρο, εκατέρωθεν πεζοδρομημένου δικτύου και με προβλεπόμενους χώρους στάθμευσης.	Απουσιάζει πλήρως από το εσωτερικό των γειτονιών.
Εστίαση, αναψυχή, τουρισμός	Εστίαση και αναψυχή είναι συγκεντρωμένα στο εμπορικό κομμάτι της πόλης.	Απουσιάζουν από τις γειτονιές και το παραλιακό μέτωπο.
Αθλητισμός	Όλες οι αθλητικές εγκαταστάσεις γειτνιάζουν με εκπαιδευτικές εγκαταστάσεις.	Παρά το λιμάνι του Λαυρίου λείπουν οι τουριστικές χρήσεις.
Εκπαίδευση	Υπάρχουν επαρκείς εκπαιδευτικές μονάδες δημοτικών και γυμνασίων.	Οι μονάδες νηπιαγωγείων δεν εξυπηρετούν τα όρια της πόλης. Παρόλο που ο αριθμός λυκείων είναι επαρκής, δεν εξυπηρετείται ο πληθυσμός των νέων. Δεν εξυπηρετείται ο αριθμός νέων.
Περίθαλψη	Το κέντρο υγείας εξυπηρετεί όλες τις ενότητες.	Απουσιάζουν μικρότερες κλινικές στις γειτονιές.
Πολιτισμός	Υπαρξη ΤΠΠΛ, αρχαιολογικού και ορυκτολογικού μουσείου.	Παρά την ιστορία της πόλης, οι εγκαταστάσεις πολιτισμού είναι ελάχιστες και δεν εμφανίζουν σύνδεση με τον ιστό της πόλης.
Κτίριο χωρίς χρήση		Υπάρχουν πολλά αναξιοποίητα κτίρια σε όλη την έκταση του Λαυρίου.

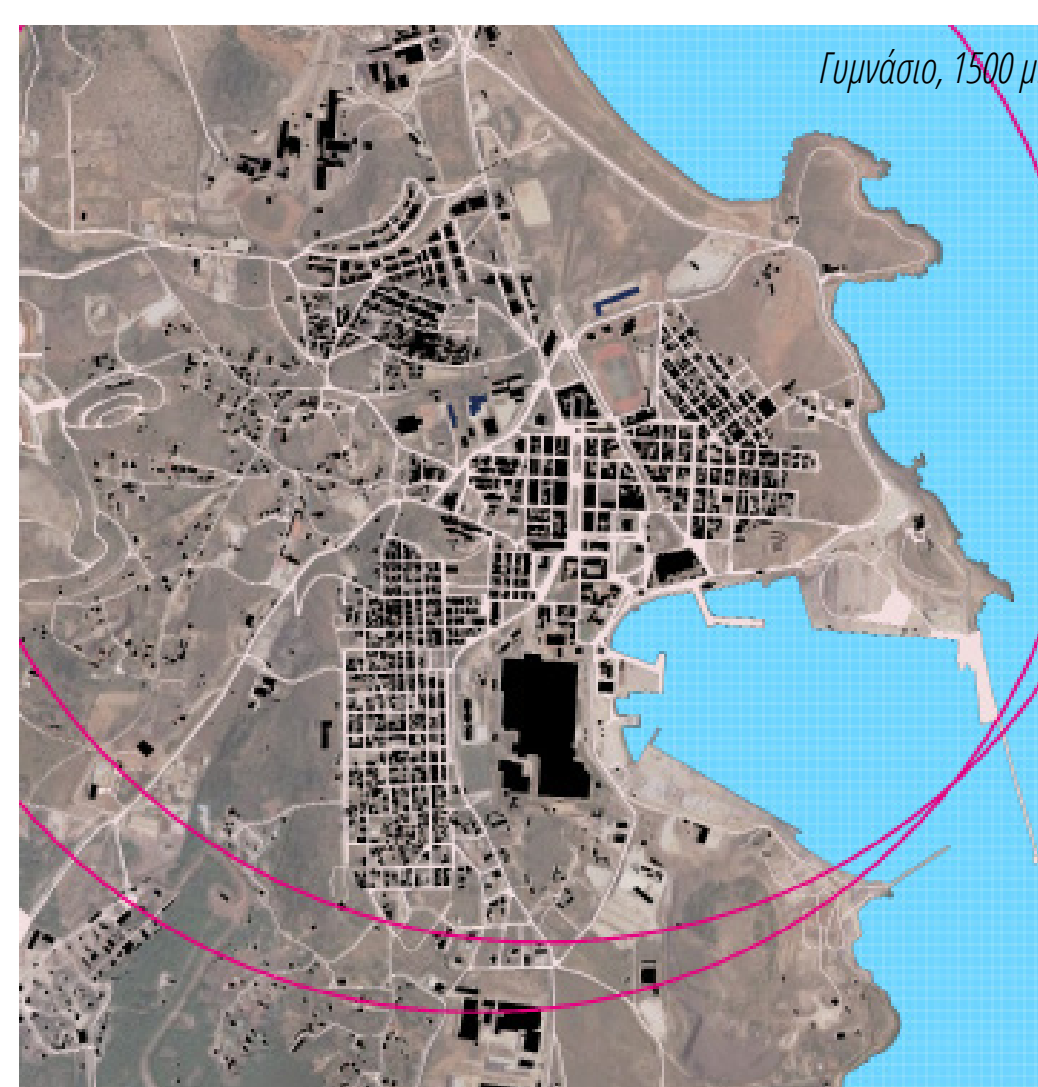
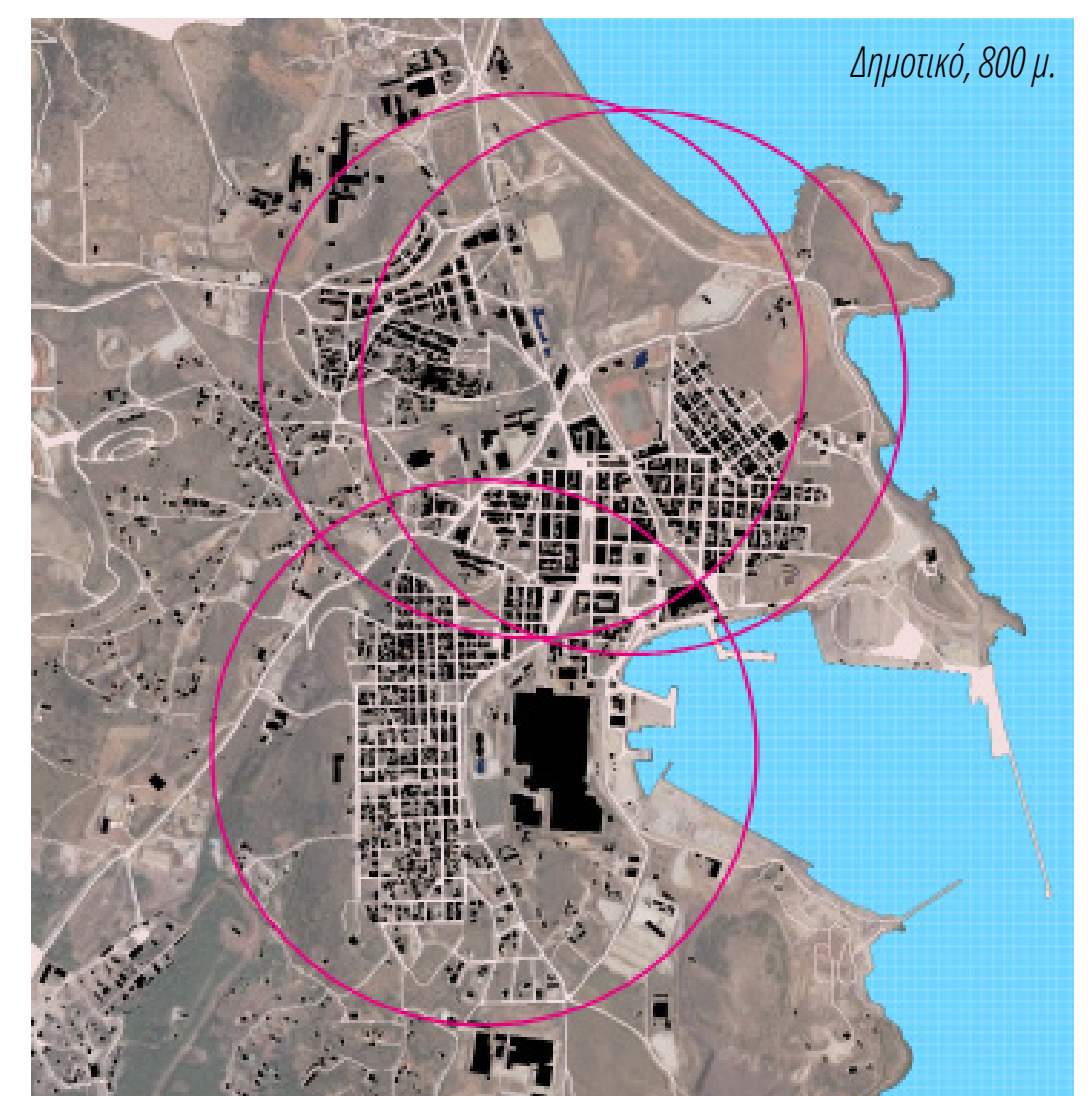
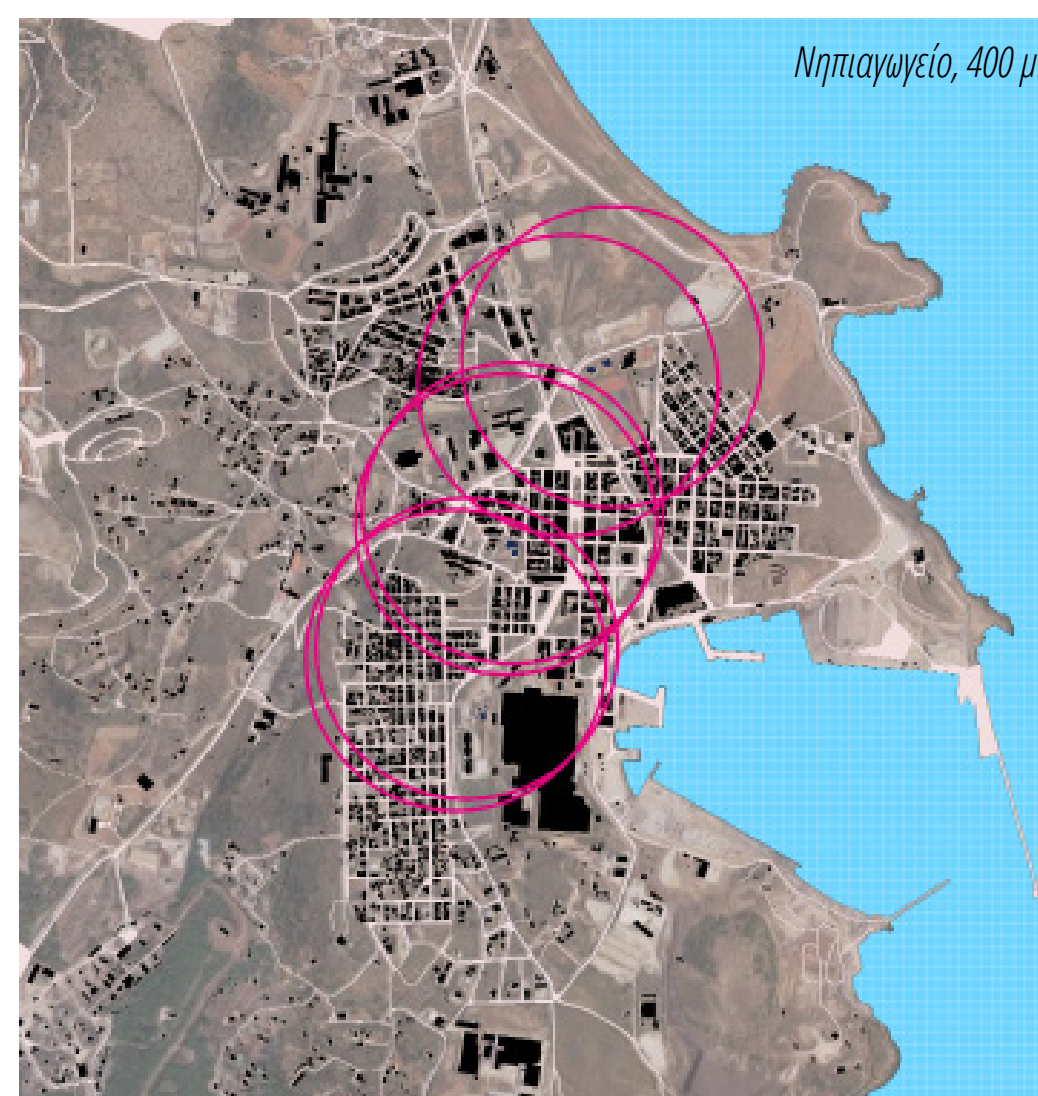
ΠΑΝΘΥΣΜΟΣ - ΠΟΣΟΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΡΗΣΕΩΝ

ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	Ποσοστό πληθυσμού	Μαθητές 2011	Μαθητές 2021	Μαθητές / τάξη	Ακτίνα εξυπηρέτησης (μ)	Υπάρχουσες εκπαιδευτικές μονάδες	Απαιτούμενες μονάδες	Επιπλέον απαιτούμενες μονάδες
Νηπιαγωγείο	2,5%	259	309	30	400	6	6	0
Δημοτικό	10%	1037	1237	30	800	3	7	4
Γυμνάσιο	5%	518	618	35	1500	2	6	4
Λύκειο	5%	518	618	35	1500	2	6	4

ΆΛΛΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	Απαιτούμενα m ² / κάτοικο	Υπάρχοντα m ²	Υπάρχοντα m ² / κάτοικο	Διαφορά
Διοίκηση	0,1 - 1	9495	0,76	0,24
Πολιτισμός	0,1	10984	0,88	-0,78
Εμπόριο	0,35 - 0,65	11754	0,95	-0,3



ΑΚΤΙΝΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

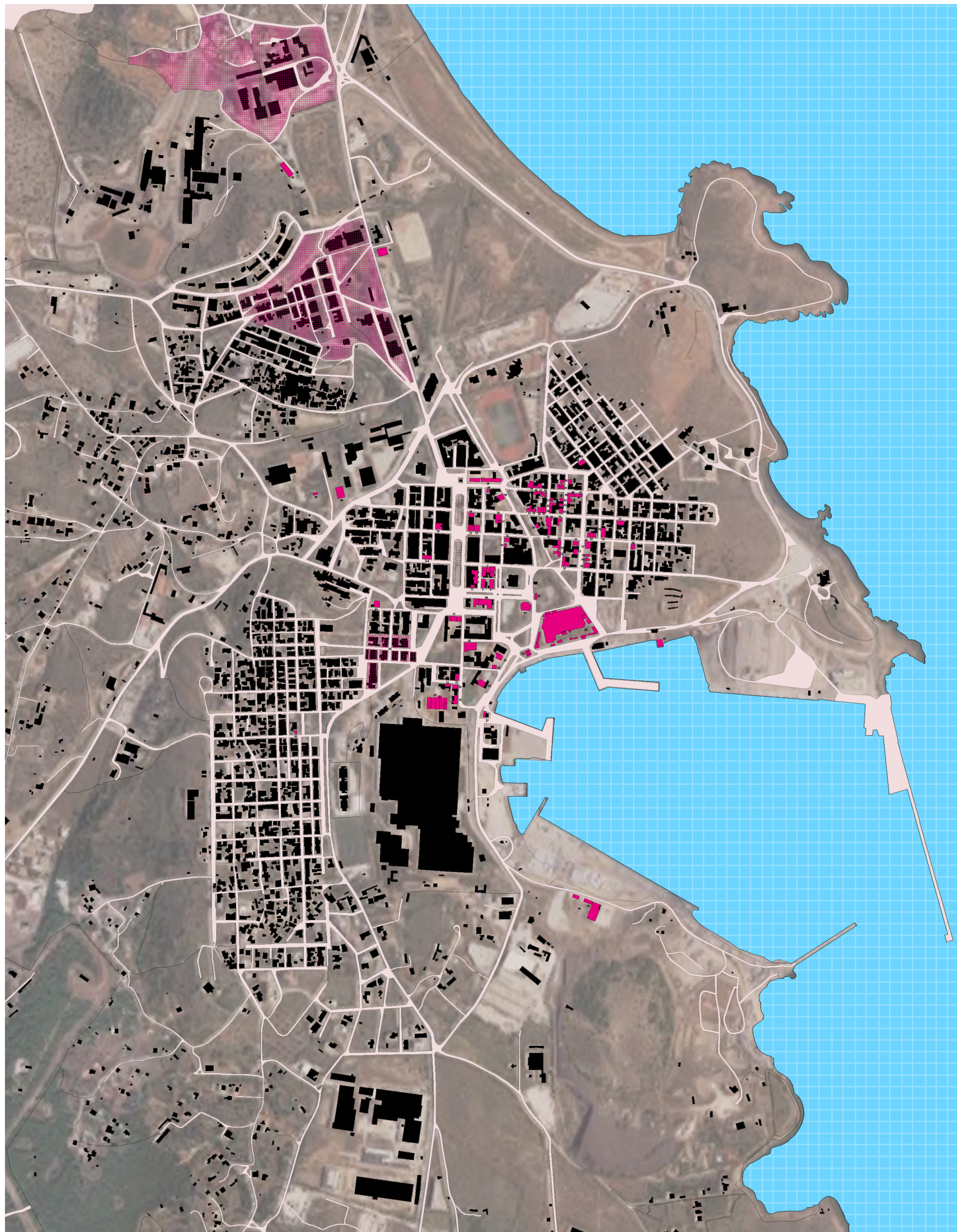


Αναβίωση μιας πρώην μεταλλευτικής περιοχής: Η περίπτωση του Λαυρίου.

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ: ΤΣΕΡΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ: ΔΙΜΕΛΛΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΑΚΑΔΗΜΑΪΚΟ ΕΤΟΣ: 2017 - 2018

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΠΟΛΗΣ



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ



ΦΕΚ	ΟΔΟΣ	ΠΑΛΑΙΑ ΧΡΗΣΗ	ΠΑΡΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ
2.	567 / Δ / 06/08/1998	Ερμού 36-38	Καφετέρια
3.	567 / Δ / 06/08/1998	Ερμού 40	Καφετέρια
4.	567 / Δ / 06/08/1998	Ερμού 34	Καφετέρια
5.	567 / Δ / 06/08/1998	Πλατεία Βασ. Γεωργίου Α	Εστιατόριο
6.	567 / Δ / 06/08/1998	Βασ. Γεωργίου Α	Εστιατόριο
7.	567 / Δ / 06/08/1998	Αλεξάνδρου	Εστιατόριο
8.	567 / Δ / 06/08/1998	Πλειώνη & Αλεξάνδρου	Εστιατόριο
9.	567 / Δ / 06/08/1998	Ματεΐδου & Μητροπούλου 30	Κέντρο διασκέδασης
10.	567 / Δ / 06/08/1998	Φλέμινγκ & Ματεΐδου	Χωρίς χρήση
11.	567 / Δ / 06/08/1998	Κατσαρού & Μητροπούλου 19	Χωρίς χρήση
12.	567 / Δ / 06/08/1998	Ιπποκράτους & Ηρώων Πολυτεχνείου	Πολιτιστικό κέντρο
13.	567 / Δ / 06/08/1998	Πλατεία Ηρώων Πολυτεχνείου & Αγ. Παρασκευής	ΚΕΠ
14.	567 / Δ / 06/08/1998	Ερμού & Αγ. Παρασκευής	Κατάστημα
15.	567 / Δ / 06/08/1998	Πλατεία Ηρώων Πολυτεχνείου & Κακκαβά	Υπηρεσίες
16.	567 / Δ / 06/08/1998	Αγ. Παρασκευής & Αλεξάνδρου 5	Χωρίς χρήση
17.	567 / Δ / 06/08/1998	Ανδρ. Αλεξάνδρου 7	Κατοικία
18.	567 / Δ / 06/08/1998	Ανδρ. Αλεξάνδρου 4	Κατάστημα
19.	567 / Δ / 06/08/1998	Αλεξάνδρου & Κακκαβά	Κατοικία
20.	567 / Δ / 06/08/1998	Δανουκάρα & Ποσειδώνος	Κατοικία
21.	567 / Δ / 06/08/1998	Σμηναγού Ι. Κατσαρού & Δανουκάρα	Εστιατόριο
22.	567 / Δ / 06/08/1998	Σμηναγού Ι. Κατσαρού	Χωρίς χρήση
23.	567 / Δ / 06/08/1998	Δανουκάρα & Ι. Κατσαρού	Χωρίς χρήση
24.	567 / Δ / 06/08/1998	Κουντουριώτου	Γραφεία
25.	567 / Δ / 06/08/1998	Κουντουριώτου	Τελωνείο, λιμεναρχείο
26.	567 / Δ / 06/08/1998	Κουντουριώτου 6	Οικία Σερπιέρι
27.	567 / Δ / 06/08/1998	Δανουκάρα 5	
28.	567 / Δ / 06/08/1998	Λιμάνι	Ρολόι
29.	567 / Δ / 06/08/1998	Συγγρού & Φωκ. Νέγρη	Σχολείο
30.	567 / Δ / 06/08/1998	Ερμού 1 & Βενιζέλου 8	Μουσείο
31.	567 / Δ / 06/08/1998	Φωκίωνος Νέγρη 4	Χωρίς χρήση
32.	567 / Δ / 06/08/1998	Κακκαβά & Λαζαρίδη	Κατοικία
33.	567 / Δ / 06/08/1998	Φωκ. Νέγρη & Κακκαβά	Χωρίς χρήση
34.	567 / Δ / 06/08/1998	Κακκαβά 13	Κατοικία
35.	567 / Δ / 06/08/1998	Κακκαβά 15	Κατοικία
36.	567 / Δ / 06/08/1998	Κακκαβά 10	Χωρίς χρήση
37.	567 / Δ / 06/08/1998	Κακκαβά 15	Χωρίς χρήση
38.	567 / Δ / 06/08/1998	Κακκαβά 15	Χωρίς χρήση
39.	567 / Δ / 06/08/1998	Κακκαβά 15	Χωρίς χρήση
40.	567 / Δ / 06/08/1998	Κακκαβά 15	Χωρίς χρήση
41.	567 / Δ / 06/08/1998	Κακκαβά 15	Χωρίς χρήση
42.	567 / Δ / 06/08/1998	Κακκαβά 15	Χωρίς χρήση
43.	567 / Δ / 06/08/1998	Κακκαβά 15	Χωρίς χρήση
44.	567 / Δ / 06/08/1998	Κακκαβά 15	Χωρίς χρήση
45.	567 / Δ / 06/08/1998	Κακκαβά 15	Χωρίς χρήση
46.	567 / Δ / 06/08/1998	Κακκαβά 15	Χωρίς χρήση
47.	567 / Δ / 06/08/1998	Κακκαβά 15	Χωρίς χρήση

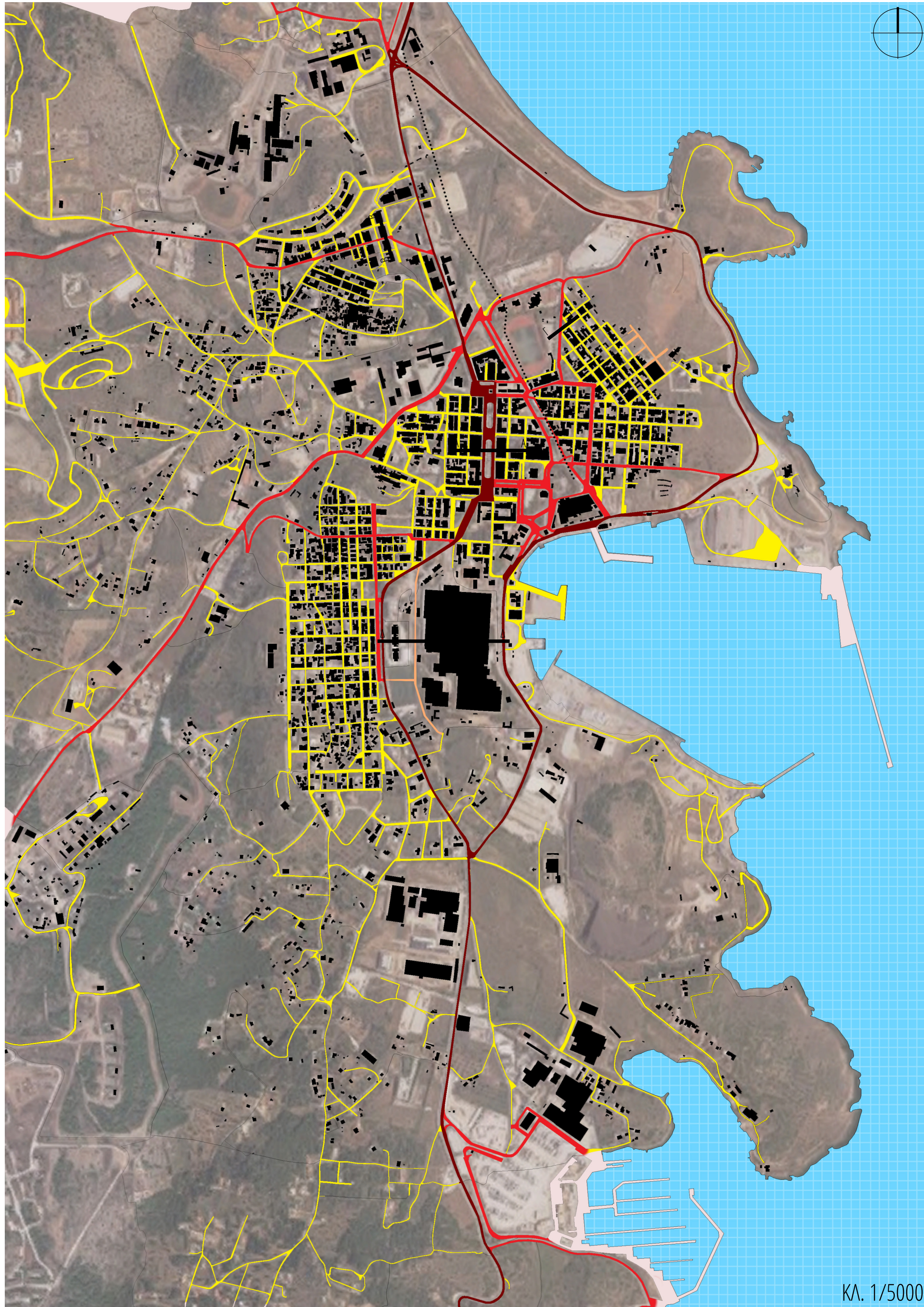
ΦΕΚ	ΟΔΟΣ	ΠΑΛΑΙΑ ΧΡΗΣΗ	ΠΑΡΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ
48.	567 / Δ / 06/08/1998	Ελευθ. Βενιζέλου & Βογιατζή	Χωρίς χρήση
49.	567 / Δ / 06/08/1998	Δημ. Βογιατζή 7	Χωρίς χρήση
50.	567 / Δ / 06/08/1998	Δημ. Βογιατζή 1	Χωρίς χρήση
51.	567 / Δ / 06/08/1998	Γλαντζή	Κατοικία
52.	567 / Δ / 06/08/1998	Πλειώνη & Βογιατζή	Χωρίς χρήση
53.	567 / Δ / 06/08/1998	Γλαντζή & Αγ. Παρασκευής 28	Χωρίς χρήση
54.	567 / Δ / 06/08/1998	Αγ. Παρασκευής 35	Κατοικία
55.	567 / Δ / 06/08/1998	Αγίας Παρασκευής 25	Χωρίς χρήση
56.	567 / Δ / 06/08/1998	Φωκ. Νέγρη 19	Επιχείρηση
57.	567 / Δ / 06/08/1998	Γλαντζή 19 & 21 & Αγ. Παρασκευής	Χωρίς χρήση
58.	567 / Δ / 06/08/1998	Αγ. Παρασκευής & Γλαντζή	Χωρίς χρήση
59.	567 / Δ / 06/08/1998	Βογιατζή 16 & Αγίας Παρασκευής 24	Χωρίς χρήση
60.	567 / Δ / 06/08/1998	Ράφα & Λαζαρίδη	Χωρίς χρήση
61.	567 / Δ / 06/08/1998	Ράφα 4	Χωρίς χρήση
62.	567 / Δ / 06/08/1998	Ιπποκράτους & Τέρμα Στραβώνος	Κέντρο φιλοξενίας
63.	567 / Δ / 06/08/1998	Βασ. Βασιλείου & Πλατεία Όλγας 3	Εμπόριο
64.	567 / Δ / 06/08/1998	Σπανιώτικα	Κατοικίες
65.	567 / Δ / 06/08/1998	Κακκαβά	Κατοικία
66.	567 / Δ / 06/08/1998	Κακκαβά	Κατοικία
67.	567 / Δ / 06/08/1998	Κακκαβά	Κατοικία
68.	567 / Δ / 06/08/1998	Κακκαβά	Κατοικία
69.	567 / Δ / 06/08/1998	Κακκαβά	Κατοικία
70.	567 / Δ / 06/08/1998	Κακκαβά	Κατοικία
71.	567 / Δ / 06/08/1998	Κακκαβά	Κατοικία
72.	567 / Δ / 06/08/1998	Κακκαβά	Κατοικία
73.	567 / Δ / 06/08/1998	Κακκαβά	Κατοικία
74.	567 / Δ / 06/08/1998	Κακκαβά	Κατοικία
75.	567 / Δ / 06/08/1998	Κακκαβά	Κατοικία
76.	567 / Δ / 06/08/1998	Κακκαβά	Κατοικία
77.	567 / Δ / 06/08/1998	Κακκαβά	Κατοικία
78.	567 / Δ / 06/08/1998	Κακκαβά	Κατοικία
79.	567 / Δ / 06/08/1998	Κακκαβά	Κατοικία
80.	567 / Δ / 06/08/1998	Κακκαβά	Κατοικία
81.	85 / Β / 12/02/1996	Πλατεία Ηρώων	Κτίριο σταθμού
82.	85 / Β / 12/02/1996	Αγίας Παρασκευής	Καφενείο σταθμού
83.	1241 / Δ / 28/12/1987	Λεωφόρος Μίκη Θεοδωράκη	Σκάλα φορτοεκφόρτωσης
84.	293 / 29/04/1993	ΤΠΠΑ	Εγκαταστάσεις ΓΕΜΑ
85.	491 / Β / 01/06/1995	ΤΠΠΑ	Μηχανοστάσιο
86.	455 / Β / 03/08/1991	Λεωφόρος Σουνίου	Κέντρο μουσικής ζωής
87.	558 / Β / 28/06/1995	Κυπριανός	Εργατικός οικισμός
88.	491 / Β / 01/06/1995	Ανδρέα Κορδέλλα	Θυρωρείο μεταλλοπλισίου
89.	491 / Β / 01/06/1995	Ανδρέα Κορδέλλα	Θυρωρείο μεταλλοπλισίου
90.	61 / Α / 13/04/1992	Λεωφόρος Μίκη Θεοδωράκη	Κλωστήρια Λαυρίου
91.	491 / Β / 01/06/1995	Δανουκάρα & Πλατεία Κανάρη	Κτίριο προσωπικού ΕΜΜΑ
92.	455 / Β / 03/08/1991	Λεωφ. Μίκη Θεοδωράκη & Αγίας Παρασκευής	Ξενοίκιο υπαλλήλων
93.	455 / Β / 03/08/1991	Λεωφ. Μίκη Θεοδωράκη & Αγίας Παρασκευής	Φούρνος Καλαμινας

Αναβίωση μιας πρώην μεταλλευτικής περιοχής: Η περίπτωση του Λαυρίου.

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ: ΤΣΕΡΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ: ΔΙΜΕΛΛΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΑΚΑΔΗΜΑΪΚΟ ΕΤΟΣ: 2017 - 2018

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

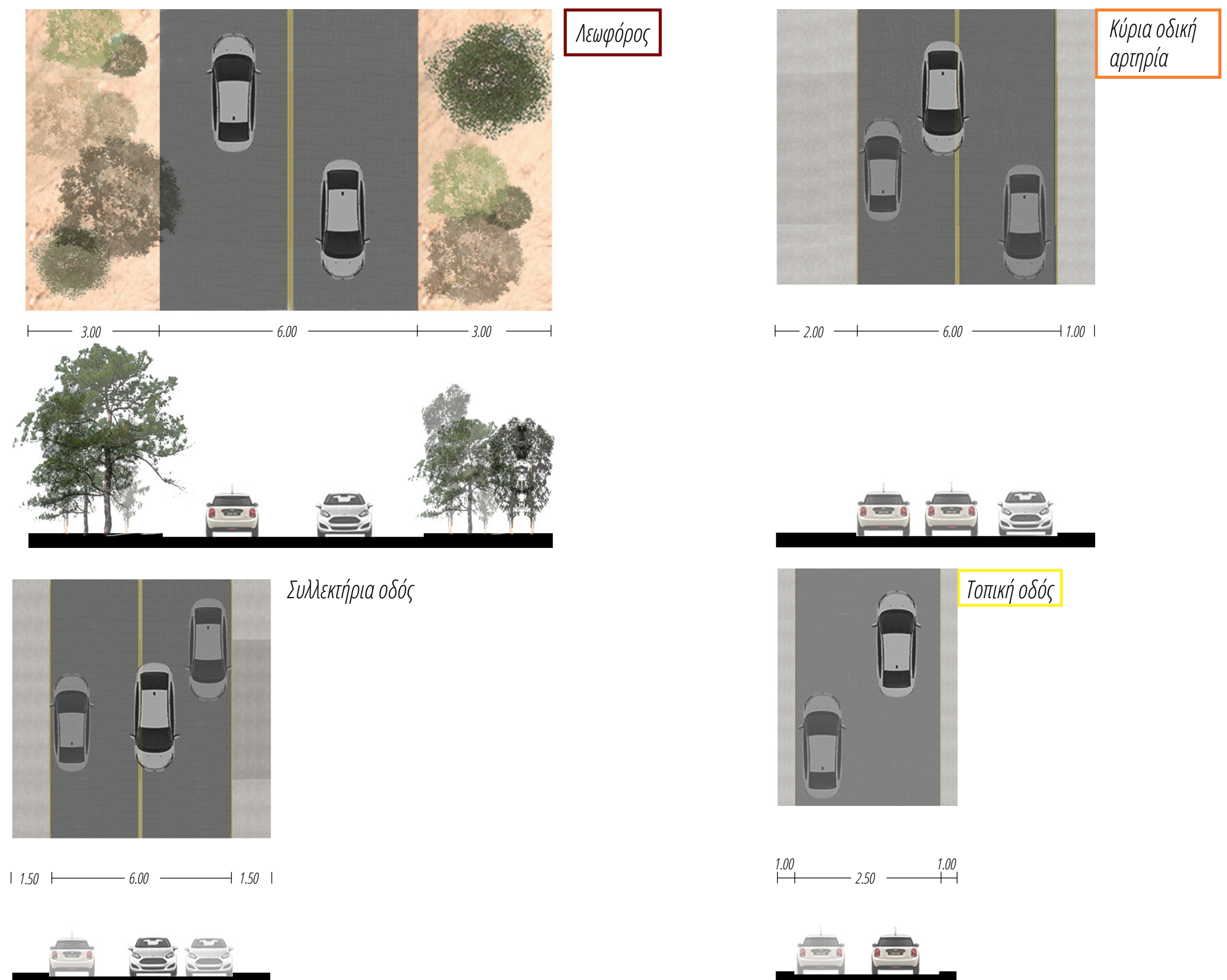


Λεωφόρος — Τοπική οδός — Παλαιά σιδηροδρομική γραμμή - - - - -
Κύρια οδική αρτηρία — Χωματόδρομος —

SWOT

	ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ	ΑΠΕΙΛΕΣ
Κύρια οδική αρτηρία	Η λεωφόρος Σουνίου εισάγει τον επισκέπτη στην πόλη ενώ η λεωφόρος Θοδωράκη περιβάλλει την πόλη παραλιακά.	Η λεωφόρος Σουνίου περνάει από το εσωτερικό της πόλης δημιουργώντας κυκλοφοριακό φόρτο.
Τοπική οδός	Συνδέουν επαρκώς όλες τις ενότητες. Στην πλειοψηφία τους έχουν πλάτος μεγαλύτερο του απαιτούμενου.	
Δίκτυο Χωματόδρομος		Απουσιάζει η σήμανση δρόμων σε όλη την πόλη. Διακόπτον απότομα το δίκτυο στις νεόδμητες γειτονιές (Νεάπολη & Νυχτοχώρι).
Οργανωμένη στάθμευση	Είναι χωροθετημένη σε εμπορικούς πυρήνες, στο λιμάνι και κοντά σε εκπαιδευτικές μονάδες	
Αυθαίρετη στάθμευση		Έχει δημιουργηθεί σε κενά οικοπέδα με αποτέλεσμα να παραμένουν αναξιοποίητα.
Παρόδια στάθμευση		Παρά την οργανωμένη στάθμευση σε όλη την έκταση της πόλης, αποτελεί πρόβλημα σε όλες τις γειτονιές.
Υφιστάμενοι πεζόδρομοι	Γεφυρώνουν το έντονο ανάγλυφο στη Νεάπολη και το Νυχτοχώρι.	
Σχεδιασμένοι πεζόδρομοι	Συνυπάρχουν με χώρους πολιτισμού και πρασίνου. Φαίνεται πως υπάρχει η πρόθεση να δημιουργηθεί δίκτυο που θα διασχίζει ολόκληρη την πόλη και θα συνδέει κομβικά σημεία της.	Από το ΓΠΣ του 1993 ακόμα δεν έχουν υλοποιηθεί.
Ποδηλατόδρομοι		Απουσιάζουν.
ΜΜΜ	Υπάρχει αστικό κενά που συνδέει την πόλη με την Αθήνα.	Δεν υπάρχουν τοπικά μέσα μεταφοράς.

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΕΣ ΤΟΜΕΣ 1/200

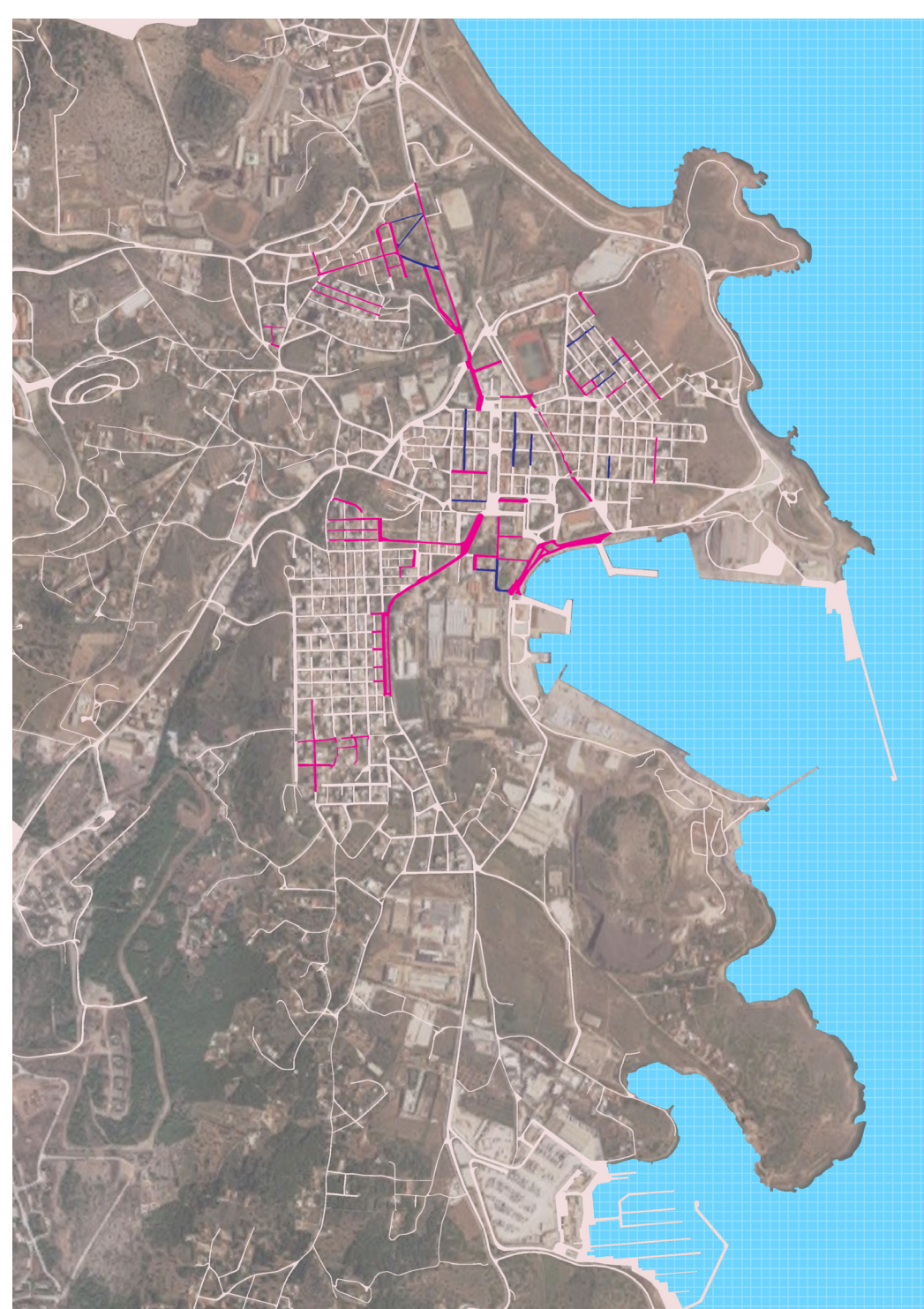


ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ



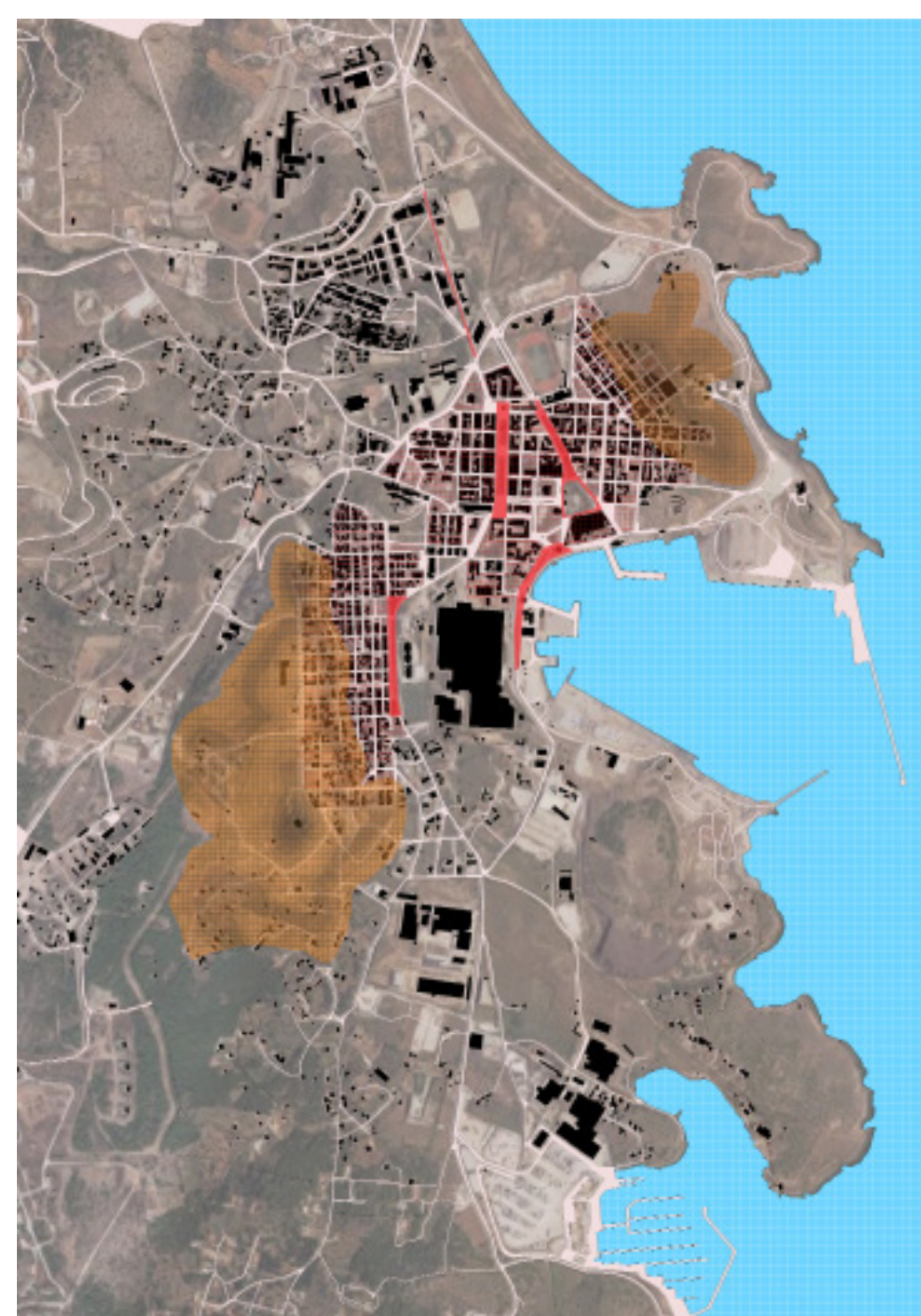
Οργανωμένη ιδιωτική P Αυτοσχέδια αυθαίρετη —
Οργανωμένη δημόσια P Παρόδια - - - - -

ΔΙΚΥΤΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ



Υλοποιημένοι —
Σχεδιασμένοι —

ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΔΙΚΤΥΟΥ



Κυκλοφοριακός φόρτος — Δυσκολίες λόγω έντονης κλίσης εδάφους —
Προβλήματα στάθμευσης —

Παραδείγματα παρόδιας στάθμευσης.



Παραδείγματα έντονης κλίσης εδάφους

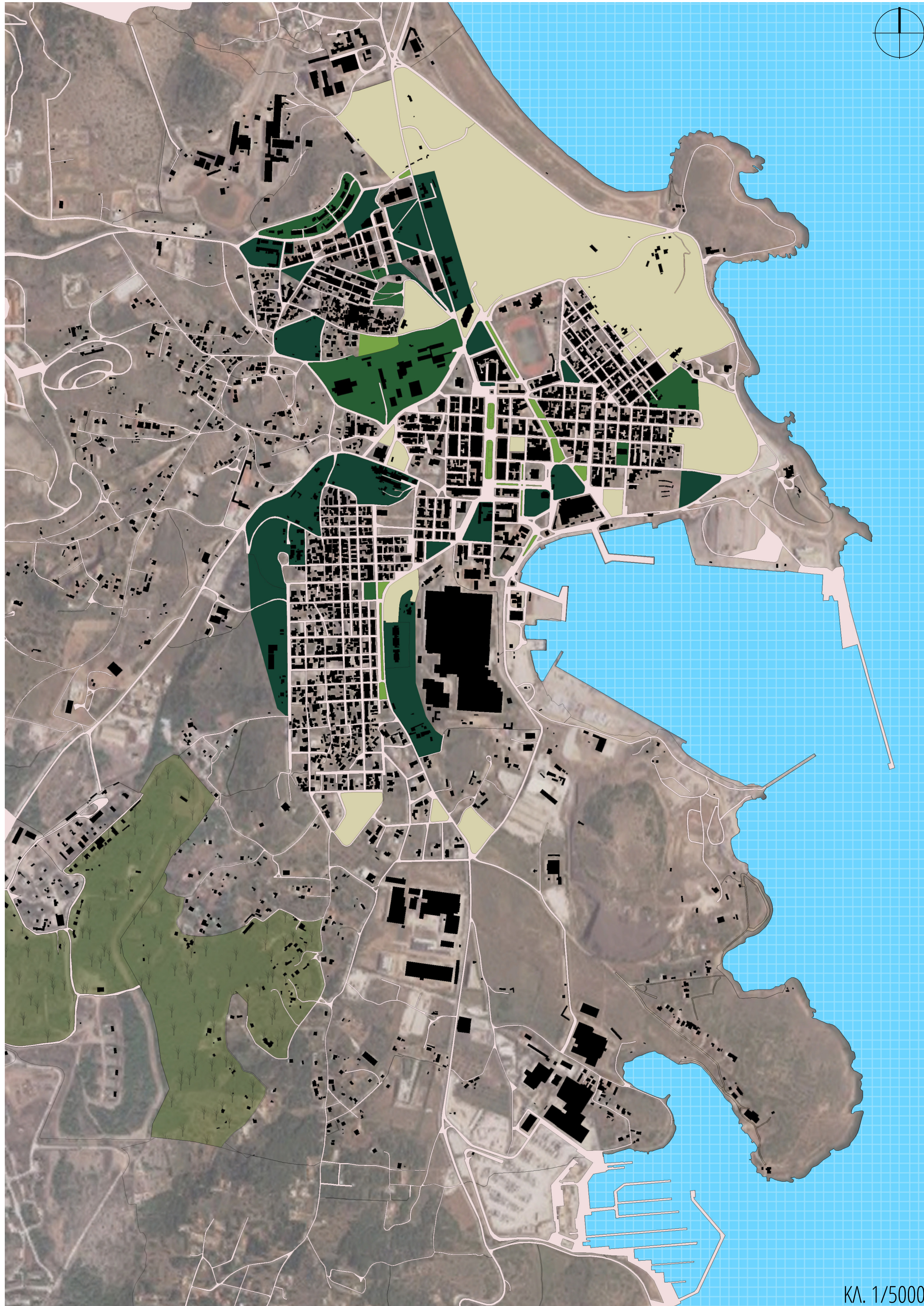


Αναβίωση μιας πρώην μεταλλευτικής περιοχής: Η περίπτωση του Λαυρίου.

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ: ΤΣΕΡΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ: ΔΙΜΕΛΛΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΑΚΑΔΗΜΑΪΚΟ ΕΤΟΣ: 2017 - 2018

ΔΙΚΤΥΟ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ



Θεσμοθετημένοι	Λοιποί δημόσιοι	Δρυμός Σουνίου
Μη θεσμοθετημένοι	Αδόμητα οικόπεδα	

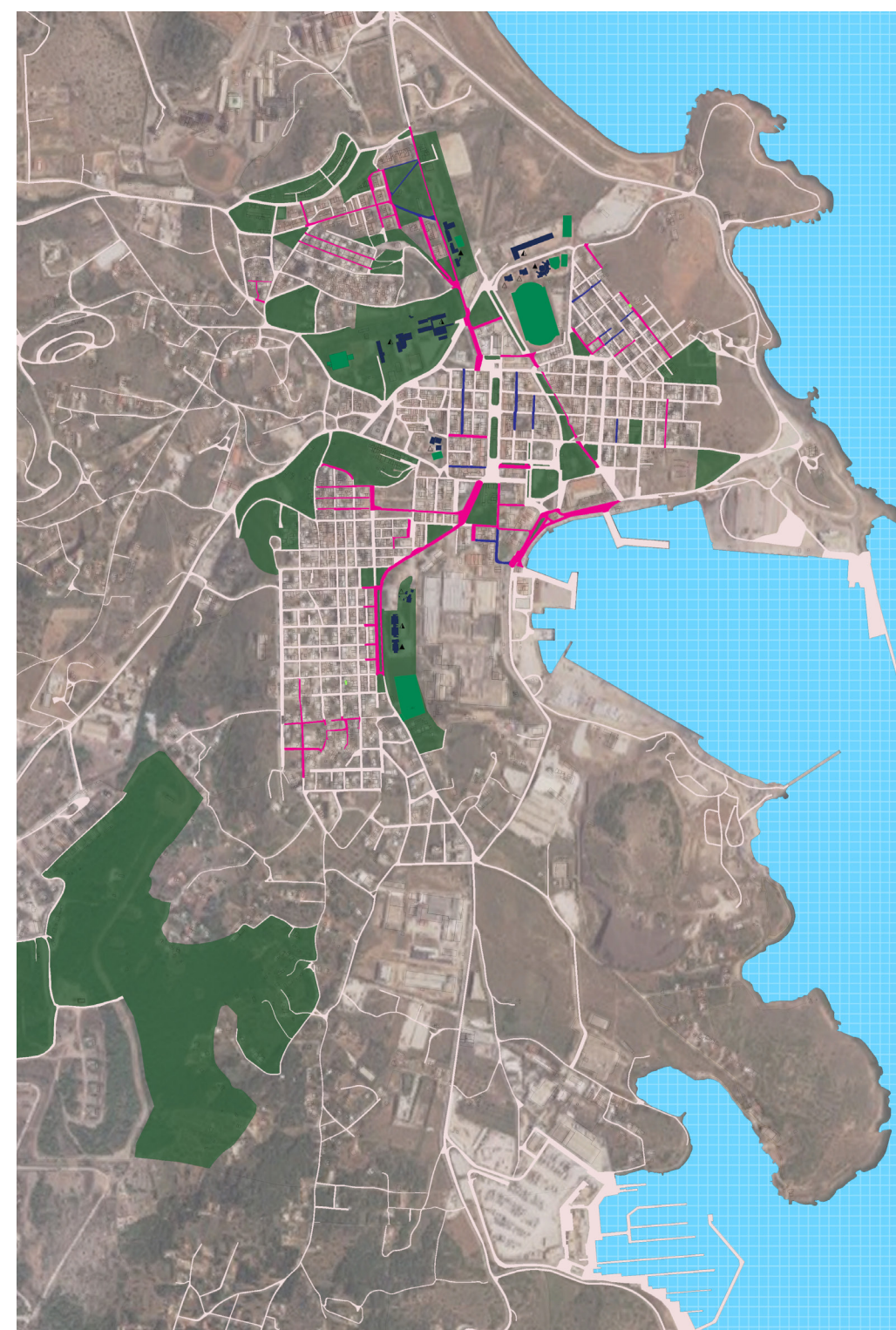
SWOT

	ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ	ΑΠΕΙΛΕΣ
Θεσμοθετημένοι χώροι πρασίνου	Υπάρχουν σε όλες τις ενότητες, σε μεγαλύτερες ή μικρότερες εκτάσεις. Συνορεύουν με εκπαιδευτικές λειτουργίες, χρήσεις πολιτισμού και αθλητισμού.	
Μη θεσμοθετημένοι χώροι πρασίνου		Είναι λιγότεροι σε σχέση με τους θεσμοθετημένους, είναι ανοργανωτοι και δεν αξιοποιούνται πλήρως.
Λοιποί δημόσιοι χώροι	Έχουν δημιουργηθεί νησίδες σε κεντρικούς οδικούς άξονες, όπως η λεωφόρος Σουνίου, καθώς και κυκλικό κόμβοι για τη ρύθμιση της κυκλοφορίας στο λιμάνι.	
Αδόμητα οικόπεδα	Υπάρχουν πολλά σε αριθμό, δίνοντας την ευκαιρία να αξιοποιηθούν με ποικίλους τρόπους.	Παραμένουν αναξιοποίητα και χρησιμοποιούνται ως αυτοσχέδιοι χώροι στάθμευσης.
Δρυμός Σουνίου	Βρίσκεται σε κοντινή απόσταση από την πόλη.	Δεν υπάρχουν καλές συνδέσεις μεταξύ της πόλης και του Δρυμού.

ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

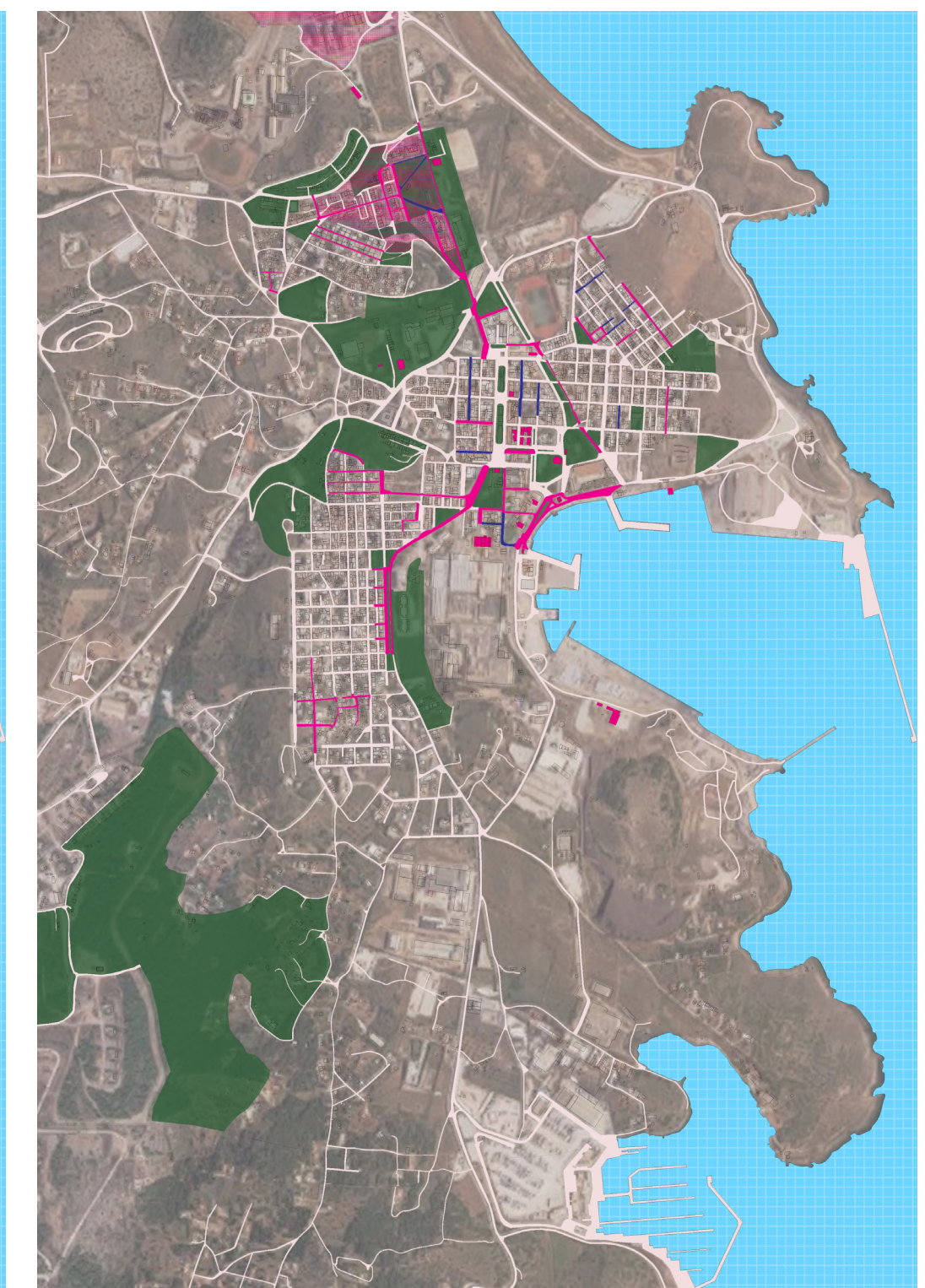
	m ² / κάτοικο	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ	ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ
Παιδικές γωνιές	0,5	6185	6430	-246
Παιδική χαρά	0,75	9277	6430	2847
Ελεύθερο γήπεδο	0,75	9277	25498	-16221
Νησίδες, πλατείες, πάρκο γειτονιάς	1,5	18555	37629	-25074
Πάρκο πόλης	5,5	68035	0	68035

ΔΙΚΤΥΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ - ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ



Εκπαίδευση	Υλοποιημένοι πεζόδρομοι
Αθλητισμός	Σχεδιασμένοι πεζόδρομοι

ΔΙΚΤΥΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ



Διατηρητέα

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ



Φοινικόδασος, Κυπριανός



Προαύλιος χώρος Αγίας Παρασκευής, Νυχτοχώρι



Παιδική χαρά, Νεάπολη



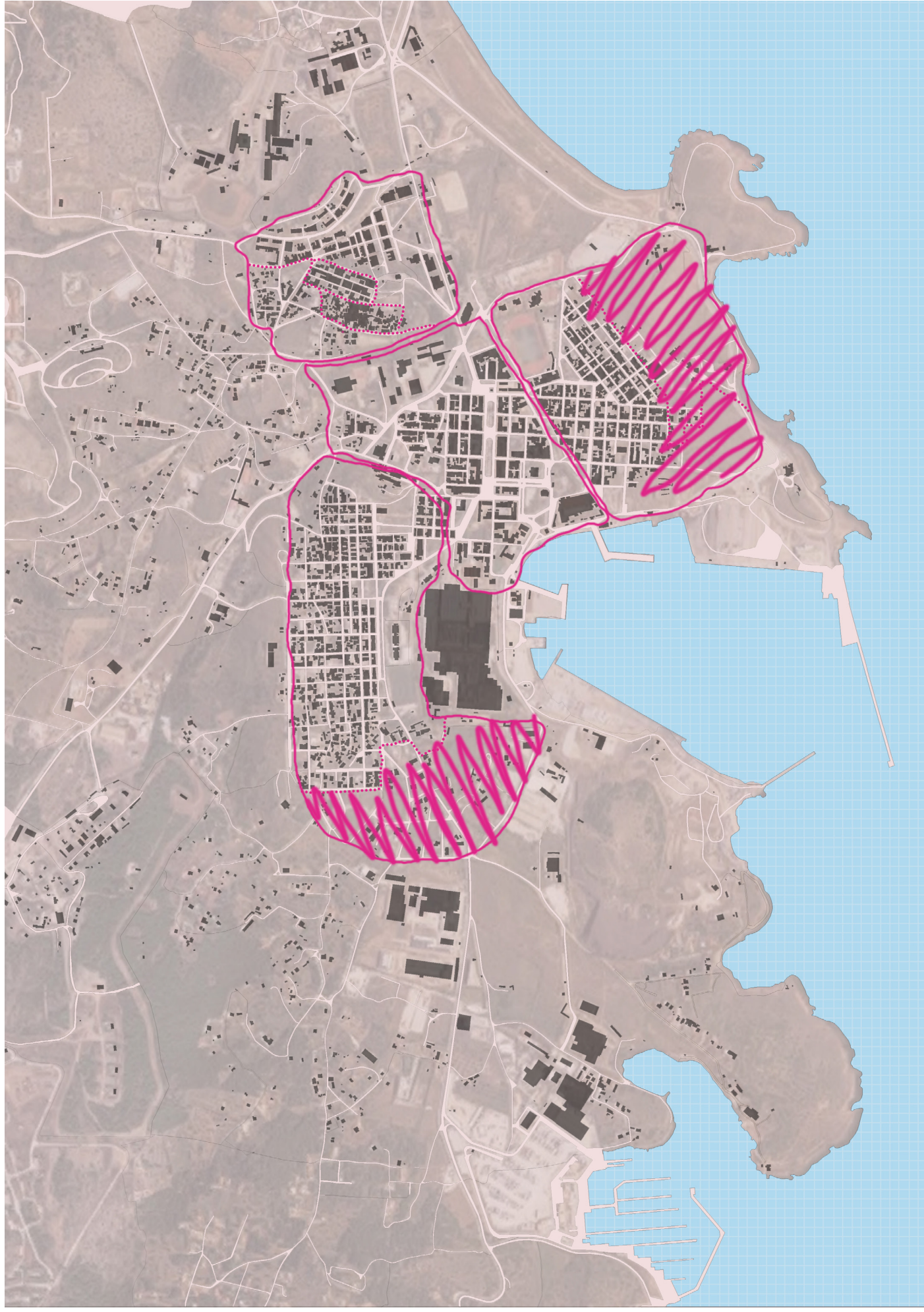
Φυτεμένος πεζόδρομος, κέντρο πόλης

Αναβίωση μιας πρώην μεταλλευτικής περιοχής: Η περίπτωση του Λαυρίου.

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ: ΤΣΕΡΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ: ΔΙΜΕΛΛΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΑΚΑΔΗΜΑΪΚΟ ΕΤΟΣ: 2017 - 2018

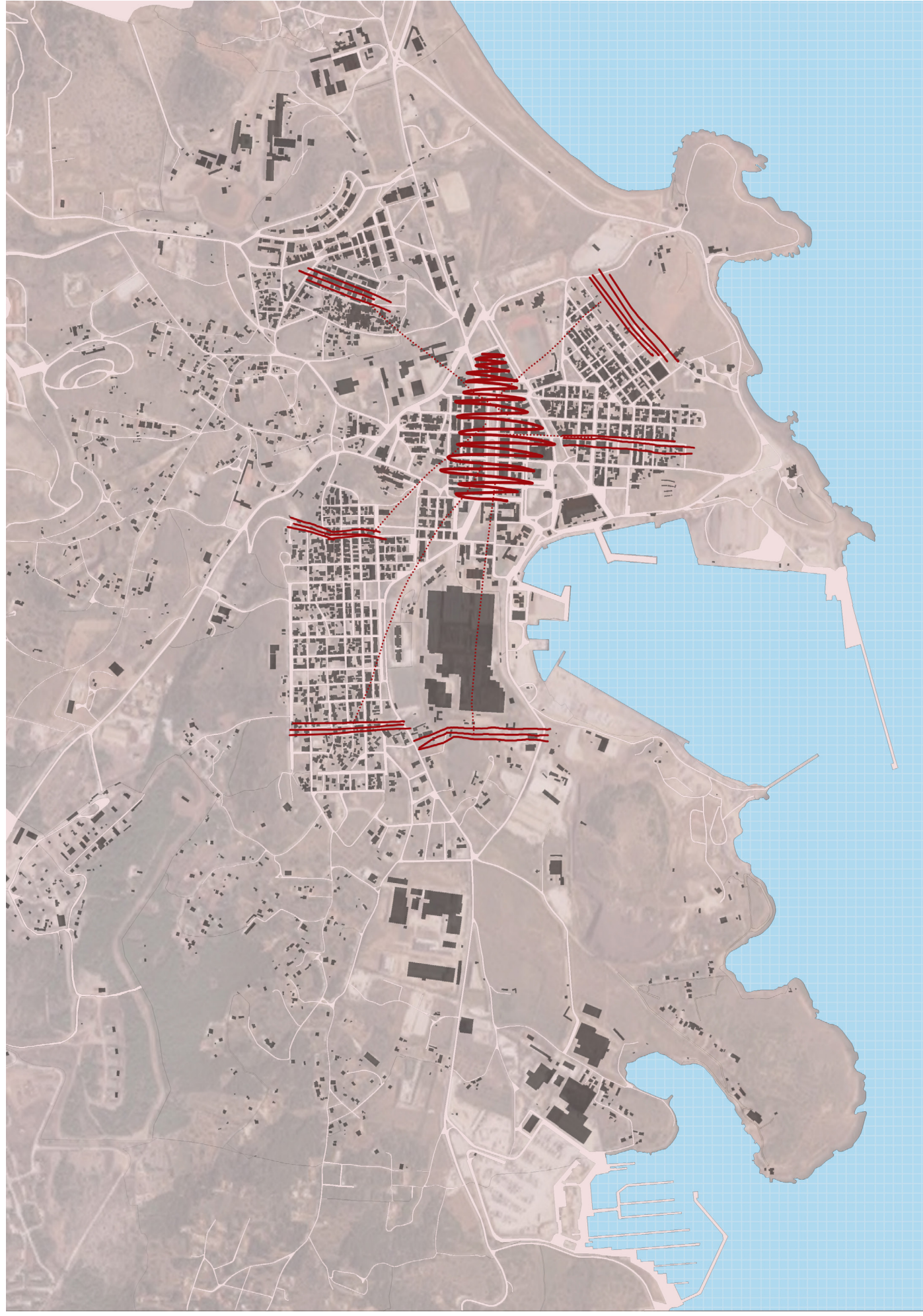
ΠΡΟΘΕΣΕΙΣ

ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ



- Καθορισμός νέων ζωνών κατοικίας & επαναπροσδιορισμός όρων δόμησης.

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ



- Δημιουργία κέντρων τοπικού εμπορίου.

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ



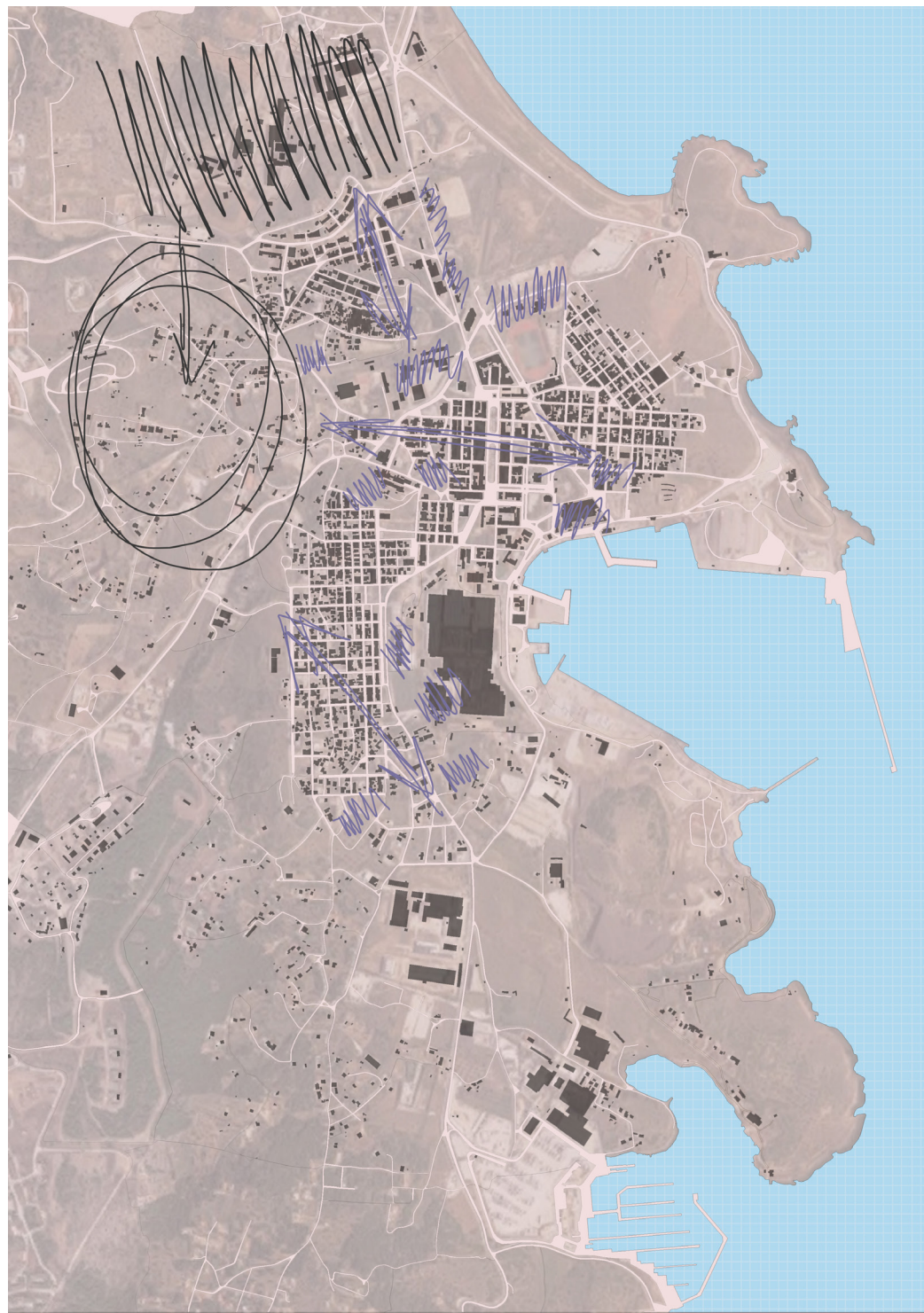
- Περιορισμός κυκλοφοριακής συμφόρησης στο κέντρο και το παραλιακό μέτωπο --> λεωφόρος Λαυρίου Σουνίου εκτός της πόλης.

ΔΙΚΤΥΟ ΠΡΑΣΙΝΟΥ



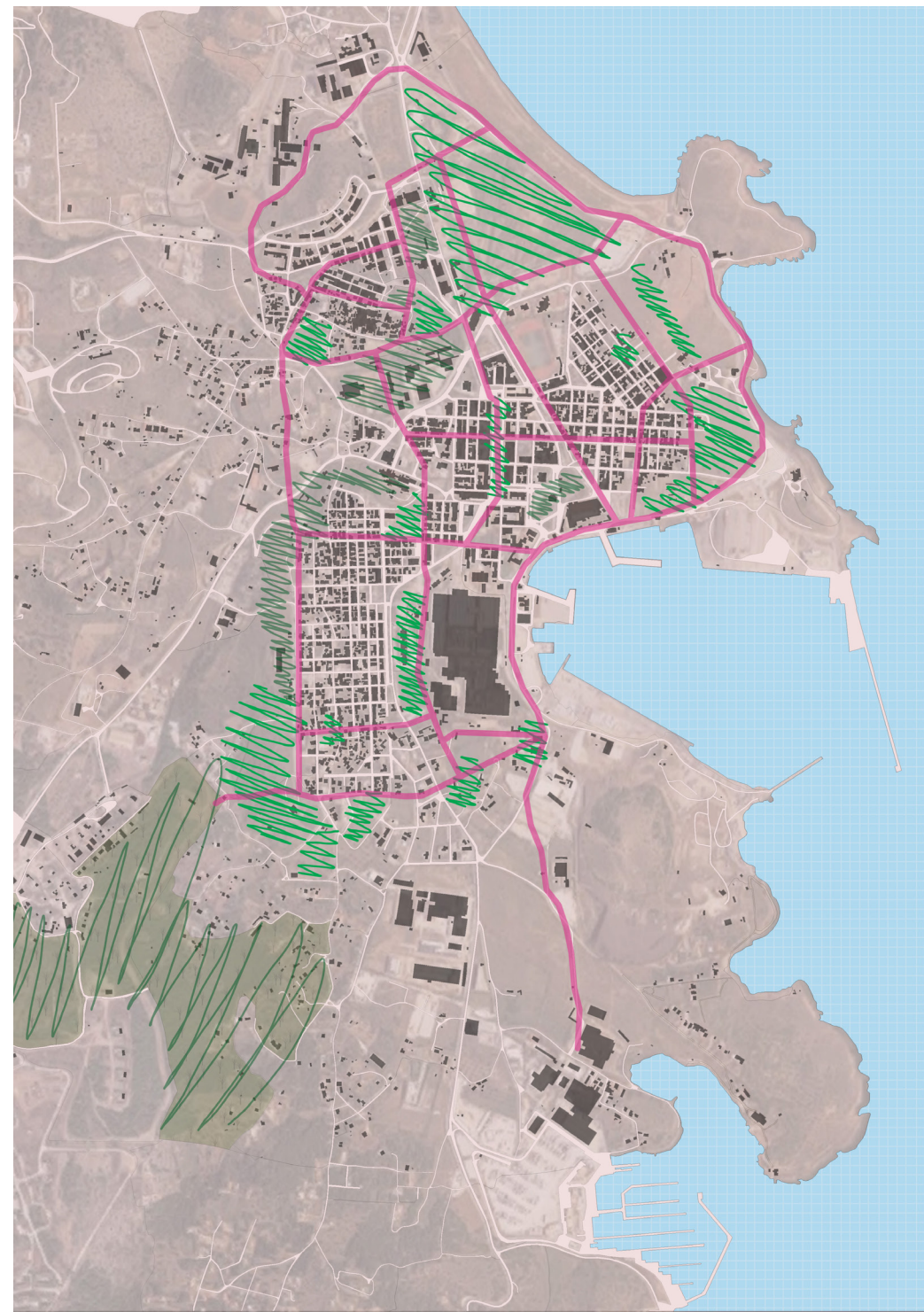
- Επέκταση χώρων πρασίνου από το Δρυμό προς το παραλιακό μέτωπο.

ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ



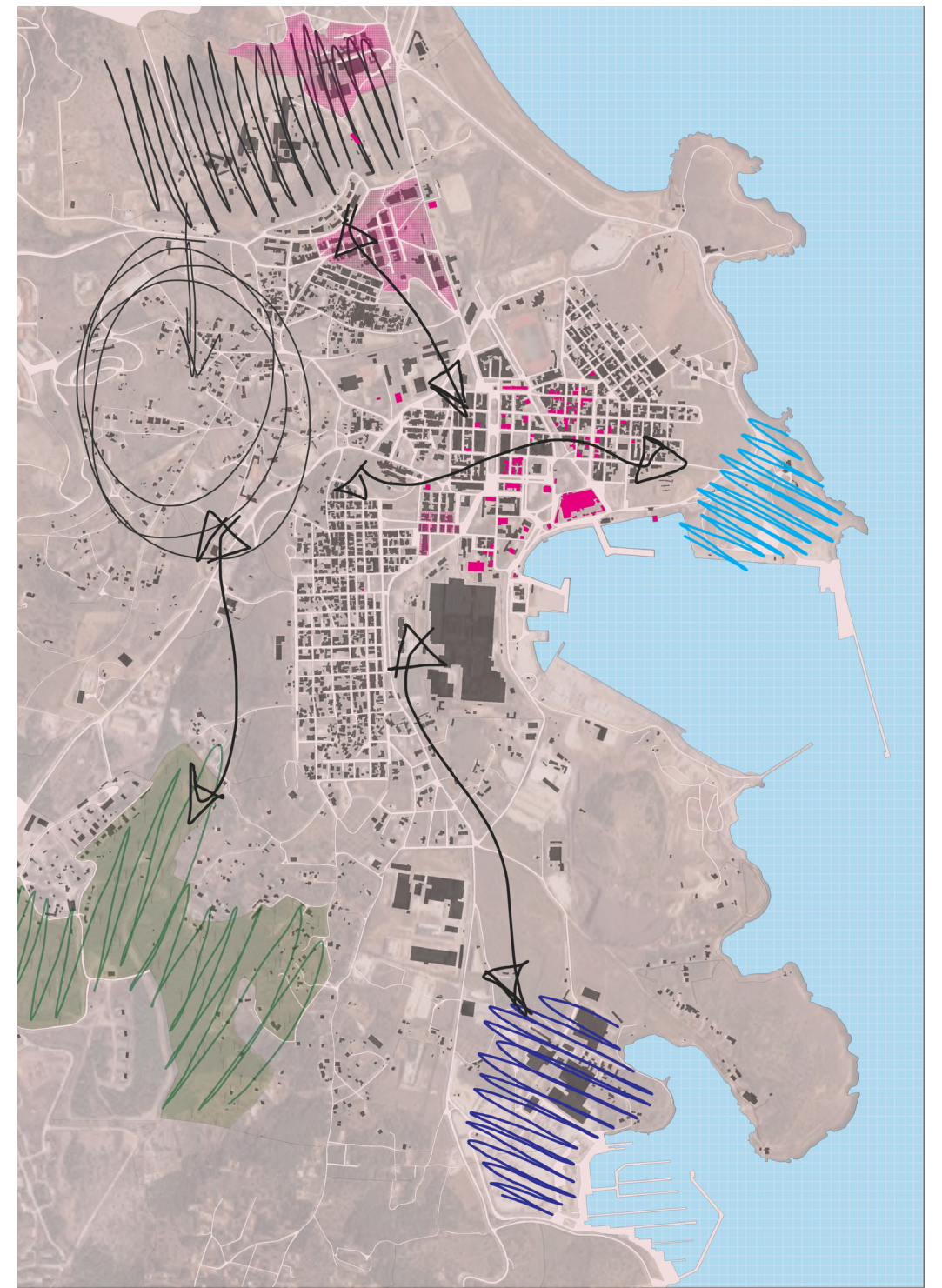
- Ανακατανομή και δημιουργία νέων μονάδων εκπαίδευσης & σύνδεση με ΤΠΠΛ.

ΔΙΚΤΥΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ



- Δημιουργία δικτύου ποδηλατόδρομου & σύνδεση με χώρους πρασίνου και εκπαίδευσης.

ΣΗΜΕΙΑ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ



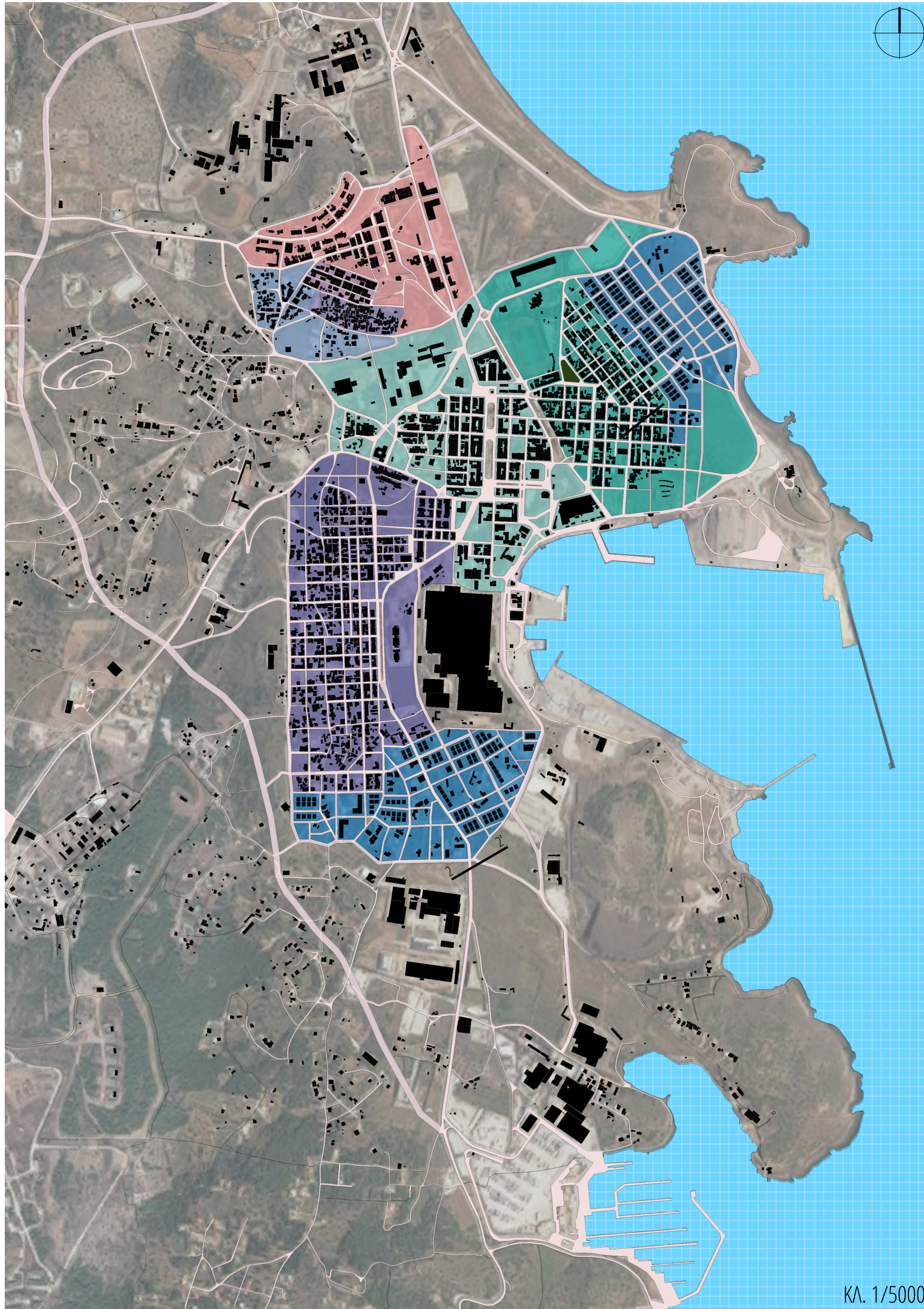
- Ανάδειξη και σύνδεση σημείων ενδιαφέροντος της πόλης.

Αναβίωση μιας πρώην μεταλλευτικής περιοχής: Η περίπτωση του Λαυρίου.

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ: ΤΣΕΡΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ: ΔΙΜΕΛΛΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΑΚΑΔΗΜΑΪΚΟ ΕΤΟΣ: 2017 - 2018

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΟΜΗΜΕΝΟ - ΑΔΟΜΗΤΟ



Εργατικές κατοικίες	Νέος Κυπριανός 2	Νυχτοχώρι	Κέντρο πόλης
Νέος Κυπριανός 1	Νέος Κυπριανός 3	Νεάπολη	Ζώνες επέκτασης

ΝΕΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εργατικές κατοικίες	Θεσμ./μένο	Πραγμ./μένο	Προτεινόμενο
Εμβαδόν	300 τμ.	300 τμ.	350 τμ.
Σ.Δ.	2,1	1	1,2
Π.Κ.	70%	45%	60%

Νέος Κυπριανός 1	Θεσμ./μένο	Πραγμ./μένο	Προτεινόμενο
Εμβαδόν	300 τμ.	180 τμ.	300 τμ.
Σ.Δ.	2,1	3	1,8
Π.Κ.	70%	85%	60%

Νέος Κυπριανός 2	Θεσμ./μένο	Πραγμ./μένο	Προτεινόμενο
Εμβαδόν	300 τμ.	90 τμ.	250 τμ.
Σ.Δ.	2,1	1,5	1
Π.Κ.	70%	75%	50%

Νέος Κυπριανός 3	Θεσμ./μένο	Πραγμ./μένο	Προτεινόμενο
Εμβαδόν	300 τμ.	150 τμ.	300 τμ.
Σ.Δ.	2,1	1,2	1,2
Π.Κ.	70%	60%	60%

Νυχτοχώρι	Θεσμ./μένο	Πραγμ./μένο	Προτεινόμενο
Εμβαδόν	300 τμ.	160 τμ.	300 τμ.
Σ.Δ.	2	2,3	1,8
Π.Κ.	70%	75%	60%

Νεάπολη	Θεσμ./μένο	Πραγμ./μένο	Προτεινόμενο
Εμβαδόν	300 τμ.	160 τμ.	300 τμ.
Σ.Δ.	2	2,1	1,2
Π.Κ.	70%	60%	60%

Κέντρο πόλης	Θεσμ./μένο	Πραγμ./μένο	Προτεινόμενο
Εμβαδόν	500 τμ.	100 τμ.	300 τμ.
Σ.Δ.	1,2	1,8	1,6
Π.Κ.	40%	75%	50%

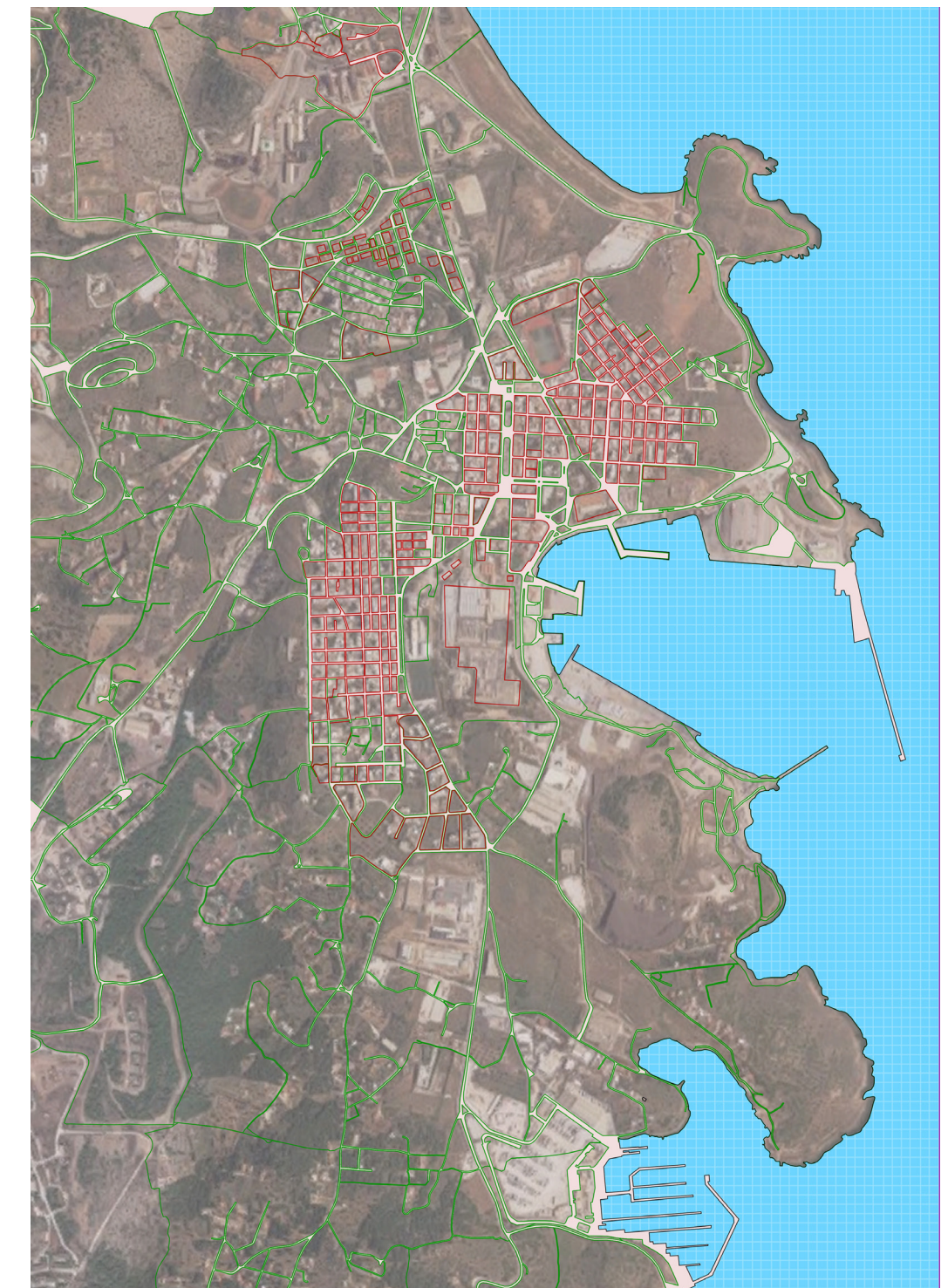
Ζώνες επέκτασης	Θεσμ./μένο	Πραγμ./μένο	Προτεινόμενο
Εμβαδόν			300 τμ.
Σ.Δ.			0,8
Π.Κ.			40%

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΔΟΜΗΜΕΝΟ - ΑΔΟΜΗΤΟ



Κυπριανός	Κέντρο
Νυχτοχώρι	Νεάπολη

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ



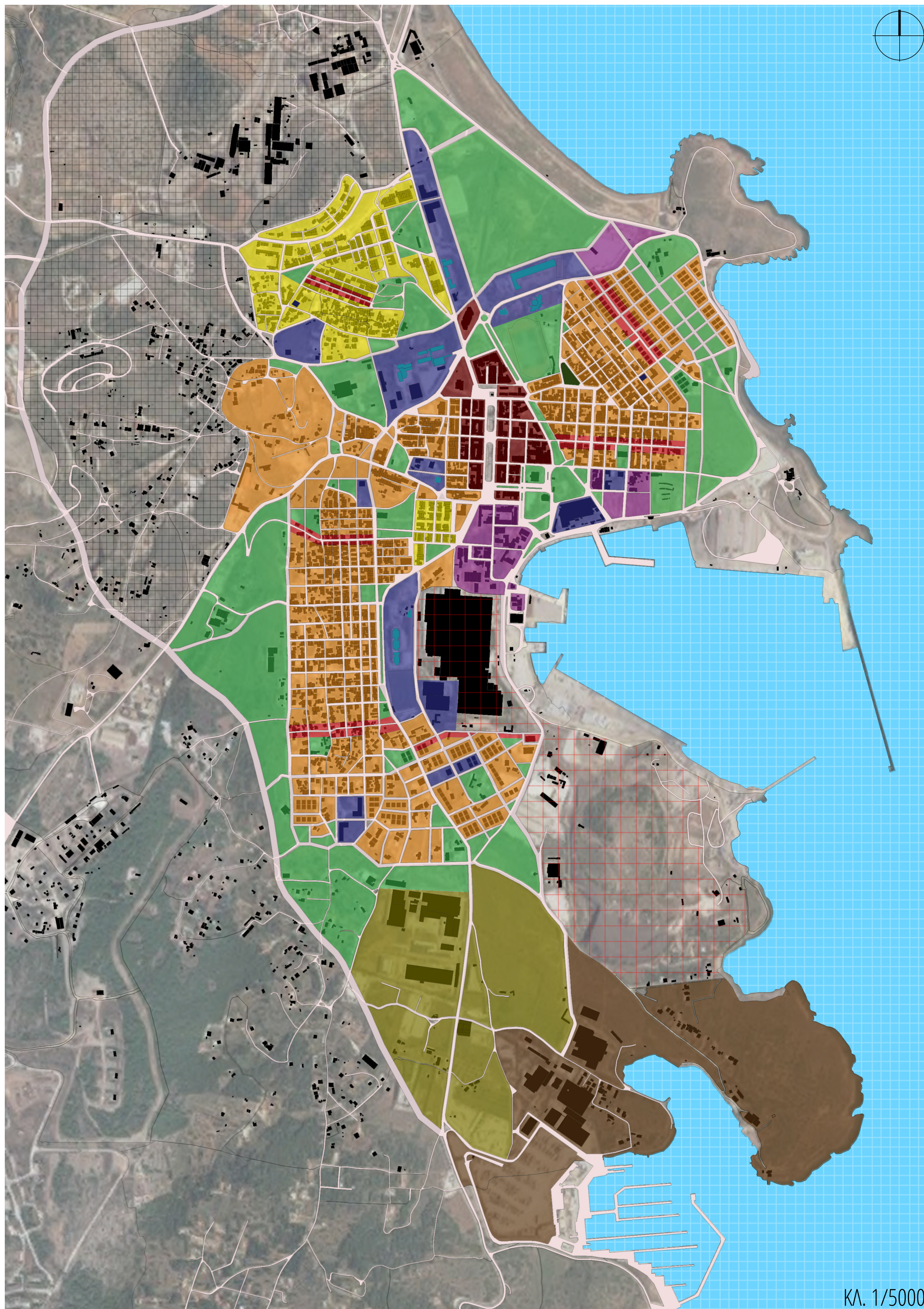
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή

Αναβίωση μιας πρώην μεταλλευτικής περιοχής: Η περίπτωση του Λαυρίου.

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ: ΤΣΕΡΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ: ΔΙΜΕΛΛΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΑΚΑΔΗΜΑΪΚΟ ΕΤΟΣ: 2017 - 2018

ΠΡΟΤΑΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

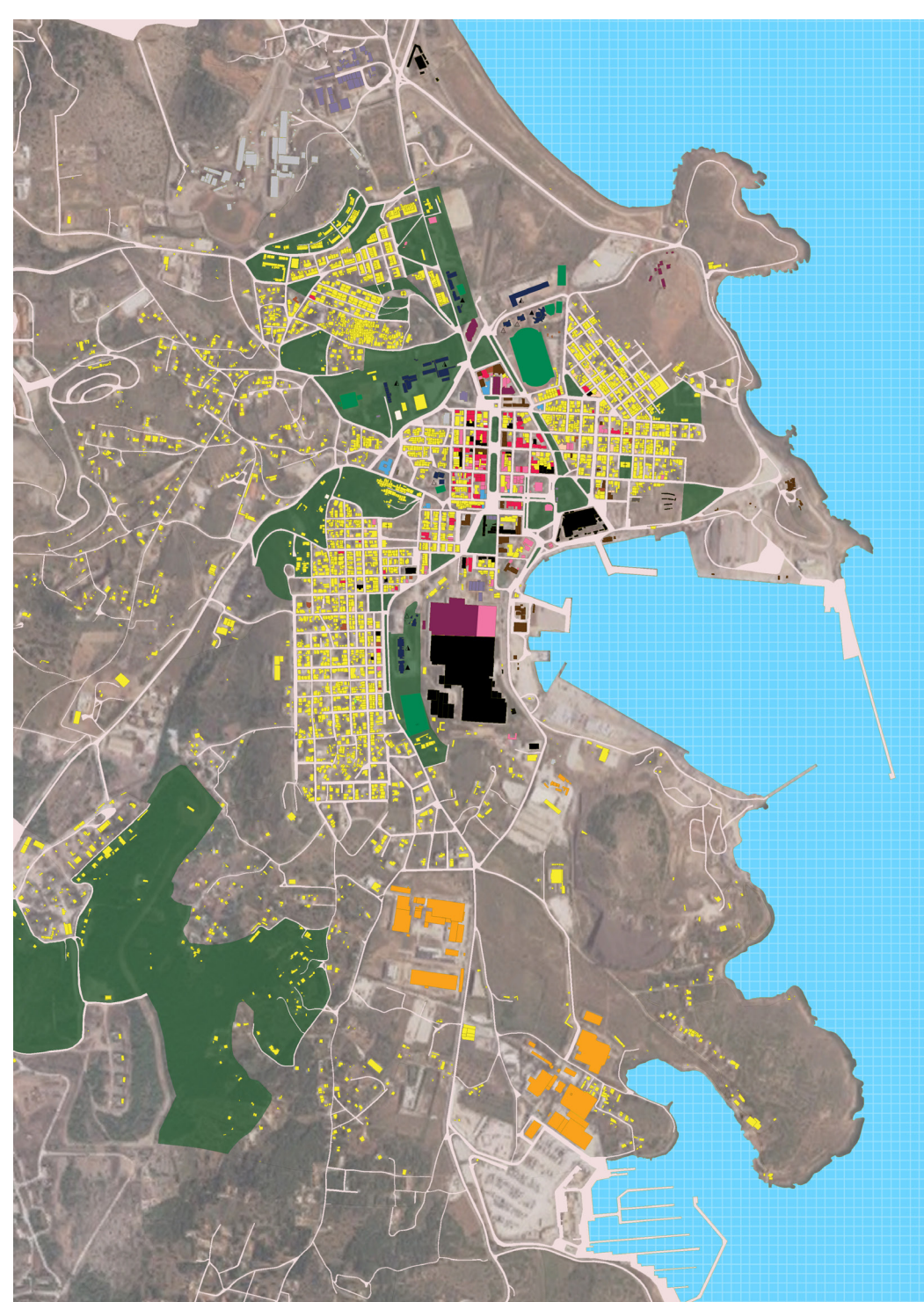
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΖΩΝΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ, ΦΕΚ 114 Α, 29.06.2018



ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΑΡΙΝΑΣ

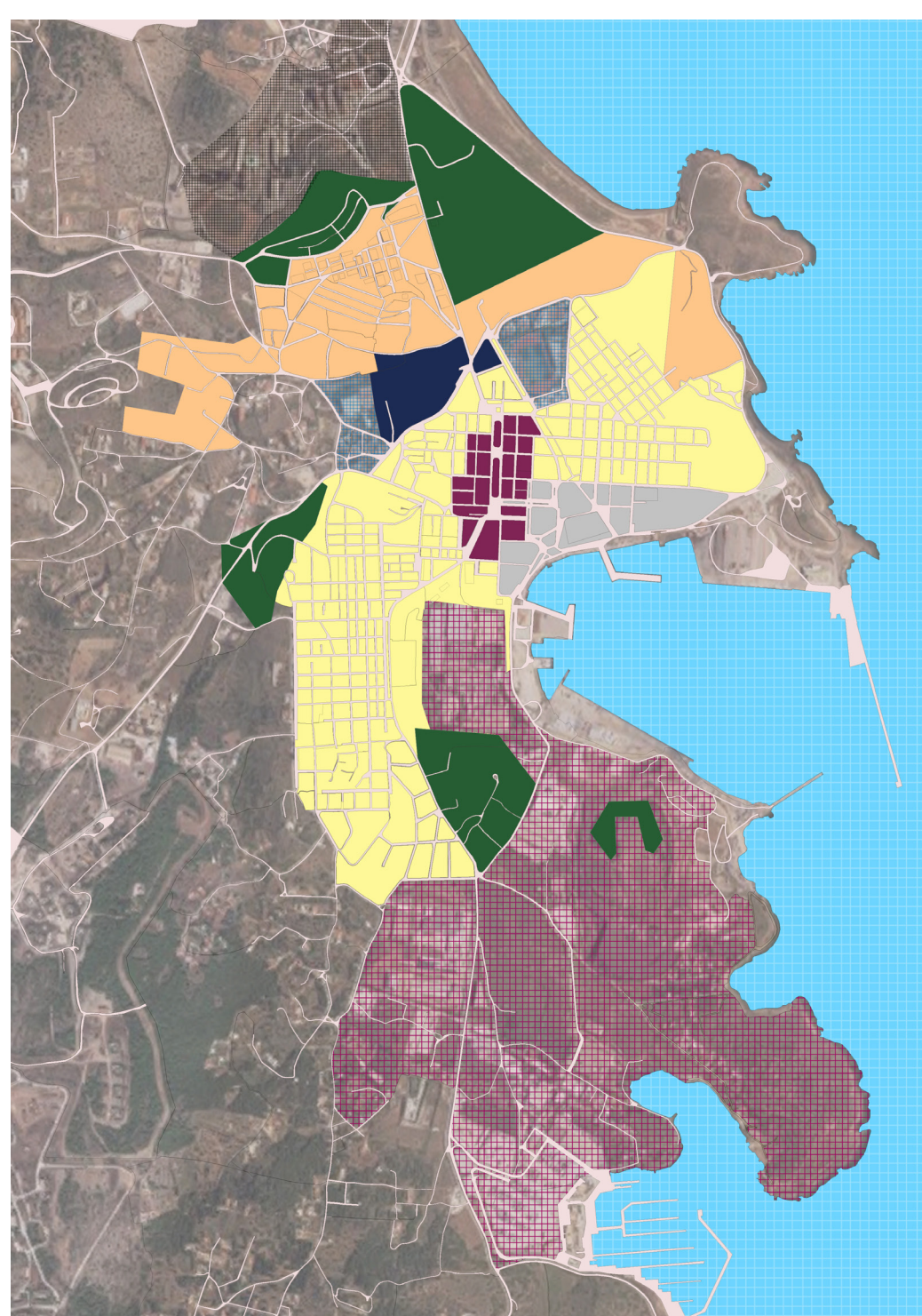
- ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ:** Κατοικία, κοινωνική πρόνοια, εκπαίδευση (πρωτοβάθμια, δευτεροβάθμια, ειδική εκπαίδευση), μικρές υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις, θρησκευτικοί χώροι τοπικής σημασίας, δημοτικές αγορές, διοίκηση τοπικής σημασίας, γωνιές ανακύκλωσης, εγκαταστάσεις σταθμών βάσης κεραιών κινητής τηλεφωνίας.
- ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ:** Κατοικία, κοινωνική πρόνοια, εκπαίδευση: Τα κτίρια εκπαιδευτηρίων και τριτοβάθμιας εκπαίδευσης πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 2.000 τμ., κέντρα έρευνας, μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις, θρησκευτικοί χώροι, πολιτιστικές εγκαταστάσεις, μέχρι 1200τμ. συνολικής επιφάνειας δόμησης, μόνο εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών, δημοτικές αγορές, υπεραγορές, γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, διοίκηση τοπικής σημασίας, περιθάλψη – μόνο πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσηλεία μέχρι 100 κλίνες ή 2.000 τμ. συνολικής επιφάνειας δόμησης, εστίαση μέχρι 250 τμ. συνολικής επιφάνειας δόμησης, αναψυκτήρια μέχρι 100 τμ. συνολικής επιφάνειας δόμησης, ξενοδοχειακά καταλύματα και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις μέχρι 100 κλίνες, στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους, μοτοσυκλετών και μοτοποδηλάτων, πρατήρια υγρών καυσίμων. Η εγκατάσταση νέων πρατηρίων υγρών καυσίμων σε συνδυασμό με χρήσεις σταθμοί αυτοκινήτων, πλυντηρίου και λιπαντηρίου αυτοκινήτων, αξεσουάρ αυτοκινήτων και μίνι μάρκετ για την εξυπηρέτηση των πελατών, επιτρέπεται μόνο εφ' όσον αποτελεί μοναδική χρήση του οικοπέδου, πλυντήρια – λιπαντήρια αυτοκινήτων, συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων, συνήθων οχημάτων (με δυνατότητα μεταφοράς μέχρι 9 ατόμων ή μέχρι 3,5 τόνων μικτού φορτίου, γωνιές ανακύκλωσης, μικρά πράσινα σημεία, εγκαταστάσεις υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών-προσφύγων μέχρι 300 ατόμων.
- ΤΟΠΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ:** Κατοικία, ειδική εκπαίδευση, πολιτιστικές εγκαταστάσεις, μόνο εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών, δημοτικές αγορές, διοίκηση τοπικής σημασίας, περιθάλψη, μόνο μονάδες χρόνιας αμοκθάρασης εκτός νοσοκομείων και κλινικών (μέχρι 50 κλίνες), εργαστήρια φυσιοθεραπείας.
- ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ:** Κατοικία, κοινωνική πρόνοια, εκπαίδευση (προσδιορισμός θέσης από ρυμοτομικό), κέντρα έρευνας, θρησκευτικοί χώροι, πολιτιστικές εγκαταστάσεις, καταστήματα/ κτίρια/ κέντρα εμπορίου και παροχής προσωπικών υπηρεσιών, γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, διοίκηση, περιθάλψη, χώροι συνάντησης κοινού, εστίαση, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης – αναψυχής, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις, στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσυκλετών και μοτοποδηλάτων, θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων, εμπορευματοκιβωτίων αυτοκινήτων, σταθμοί αστικών, υπεραστικών λεωφορείων, γωνιές ανακύκλωσης.
- ΖΩΝΗ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ – ΑΝΑΨΥΧΗΣ:** Κατοικία, κοινωνική πρόνοια, αθλητικές εγκαταστάσεις πλην μεγάλων αθλητικών εγκαταστάσεων (όπως γήπεδα ΠΑΕ), μόνο εμπορικά καταστήματα, γραφεία, τράπεζες, πρωτοβάθμιες υπηρεσίες περιθάλψης χωρίς νοσηλεία, χώροι συνάντησης κοινού εστίαση, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις – σύνθετα τουριστικά καταλύματα, στάθμευση (κτίρια – γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους, μοτοσυκλετών – μοτοποδηλάτων, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων, λιμενικές ζώνες τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες, σταθμοί αστικών υπεραστικών λεωφορείων εφόσον προβλέπεται από το εγκεκριμένο σχέδιο, σταθμοί μετεπιβίβασης ΜΜΜ εφόσον προβλέπεται από το εγκεκριμένο σχέδιο, γωνιές ανακύκλωσης και μικρά πράσινα σημεία, χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων εφόσον προβλέπεται από το εγκεκριμένο σχέδιο.
- ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ – ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ:** Κοινόχρηστους χώρους που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Ως κοινόχρηστοι χώροι για την εφαρμογή του παρόντος, νοούνται οι χώροι για την παραμονή, αναψυχή και μετακίνηση πεζών και τροχοφόρων, όπως οδοί, οδοί ήπιας κυκλοφορίας, πεζόδρομοι, αμειβείς πεζόδρομοι, ποδηλατόδρομοι, πλατείες, άλση, πράσινο, και παιδικές χαρές. Στις πλατείες – χώρους προσιτού επιτρέπονται τα οριζόμενα στο άρθρο 20 του ν.4067/2012 και επιπλέον περιορισμένης έκτασης χρήσεις εστίασης και αναψυχής, για την εξυπηρέτηση του κοινόχρηστου χώρου, εφόσον προβλέπονται από το εγκεκριμένο σχέδιο η και τον πολεοδομικό κανονισμό. Στους Κοινόχρηστους Χώρους και τις Πλατείες επιτρέπεται η κατασκευή υπογείων χώρων για τη στάθμευση αυτοκινήτων (σταθμοί αυτοκινήτων) εφ' όσον προβλέπεται από τον σχεδιασμό με μέριμνα διατήρησης τυχόν υψηλής βλάστησης που φέρουν. Σε περιοχές πρασίνου και σε άλση η κατασκευή υπογείων χώρων στάθμευσης γίνεται σε περιορισμένο τμήμα τους και μόνο για την εξυπηρέτηση των χρηστών. Στους χώρους αυτούς επιτρέπονται, επιπλέον, οι γωνιές ανακύκλωσης εφόσον δεν καταλαμβάνουν επιφάνεια άνω του 15% του κοινόχρηστου χώρου. Ελεύθεροι χώροι αστικού και περιαστικού πρασίνου. Οι περιοχές αυτές είναι χώροι εκτός εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων, οι οποίοι προβλέπονται από τον πολεοδομικό σχεδιασμό και νοούνται ως χώροι δημιουργίας πνευμόνων πρασίνου και αναψυχής, με στόχο τη διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος. Στις περιοχές αυτές, εκτός από δραστηριότητες ήπιας αναψυχής, επιτρέπονται οι παρακάτω λειτουργίες εφόσον προβλέπονται από τον πολεοδομικό σχεδιασμό: Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις, γωνιές ανακύκλωσης, γεωργικές, δασικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις, αστική γεωργία.
- ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ:** Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας, κοινωνική πρόνοια, αθλητικές εγκαταστάσεις, μόνο εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών, υπεραγορές, πολυκαταστήματα, εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων – εκθεσιακά κέντρα, γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, πρωτοβάθμιες υπηρεσίες περιθάλψης χωρίς νοσηλεία και μόνον εφόσον η περιοχή έχει πολεοδομηθεί, χώροι συνάντησης κοινού, εστίαση, αναψυκτήρια, στάθμευση (κτίρια – γήπεδα) αυτοκινήτων χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, πρατήρια υγρών καυσίμων, υγραερίου, φυσικού αερίου, πλυντήρια-λιπαντήρια αυτοκινήτων, συνεργεία επισκευής και συντήρησης οχημάτων χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, μηχανημάτων έργων (ΣΕΜΕ) και αγροτικών μηχανημάτων, εγκαταστάσεις αποθήκευσης (χαμηλής όχλησης), εγκαταστάσεις εφοδιαστικής (logistics), θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων, κέντρα τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες, επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης, βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης, εμπορευματοκιβωτίων αυτοκινήτων, σιδηροδρομικοί σταθμοί, σιδηροδρομικά αμαξοστάσια, επισκευαστικές μονάδες, σταθμοί αστικών, υπεραστικών λεωφορείων, σταθμοί μετεπιβίβασης ΜΜΜ, κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (ΚΤΕΟ – ΙΚΤΕΟ), πράσινα σημεία, χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων, δεξαμενές νερού, εγκαταστάσεις ΑΠΕ, εγκαταστάσεις σταθμών βάσης κεραιών τηλεπικοινωνιών και κινητής τηλεφωνίας, κέντρα αποτέφρωσης νεκρών (Κ.Α.Ν) και οστών, εγκαταστάσεις εκθεσιακών χώρων.
- ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΡΚΟ:** Κατοικία για εργαζόμενους στο πάρκο, εκπαίδευση (μόνο Τριτοβάθμια εκπαίδευση), κέντρα έρευνας, μόνο εμπορικά καταστήματα και καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών, γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, διοίκηση, εστίαση, αναψυκτήρια, στάθμευση (κτίρια – γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσυκλετών και μοτοποδηλάτων, πρατήρια υγρών καυσίμων, εγκαταστάσεις αποθήκευσης (χαμηλής όχλησης), εγκαταστάσεις εφοδιαστικής αλυσίδας (logistics), θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων, κέντρα τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και υποστηρικτικές δραστηριότητες, επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης, βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης, εμπορευματοκιβωτίων αυτοκινήτων, ελικοδρόμιο, πράσινα σημεία, εγκαταστάσεις ΑΠΕ, εγκαταστάσεις σταθμών βάσης κεραιών τηλεπικοινωνιών και κινητής τηλεφωνίας.

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ



Κατοικία Προσωπικές υπηρεσίες Εκπαίδευση Νηπιαγωγείο Δημοτικό Γυμνάσιο Λύκειο
Βιοτεχνία Περιθάλψη Πολιτισμός Χωρίς χρήση Αθλητικές εγκαταστάσεις Υπό ανέγερση Λοιπές Διοίκηση Πράσινο
Λιανικό υπερτοπικό εμπόριο Διοίκηση Εστίαση, αναψυχή, τουρισμός

ΓΠΣ 1994



Κατοικία Αστικό πράσινο Γενική κατοικία Εκπαίδευση Βιομηχανικό πάρκο Αθλητισμός ΤΠΠΛ Ιδιαιτέρως χρήσεις Κέντρο δήμου

ΑΚΤΙΝΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ - ΠΟΣΟΣΤΑ ΠΛΥΘΗΣΜΟΥ

ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ

Ποσοστό πληθυσμού	2,5 %
Μαθητές 2021	309
Ακτίνα εξυπηρέτησης	400 μ.
Υφιστάμενες μονάδες	6
Απαιτούμενες μονάδες	7

ΔΗΜΟΤΙΚΟ

Ποσοστό πληθυσμού	5 %
Μαθητές 2021	618
Ακτίνα εξυπηρέτησης	1500 μ.
Υφιστάμενες μονάδες	2
Απαιτούμενες μονάδες	6

ΓΥΜΝΑΣΙΟ

Ποσοστό πληθυσμού	5 %
Μαθητές 2021	618
Ακτίνα εξυπηρέτησης	1500 μ.
Υφιστάμενες μονάδες	2
Απαιτούμενες μονάδες	6

ΛΥΚΕΙΟ

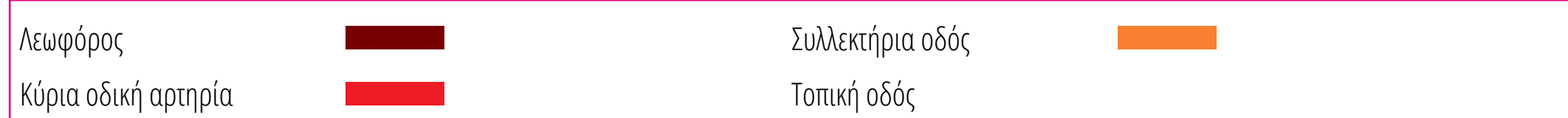
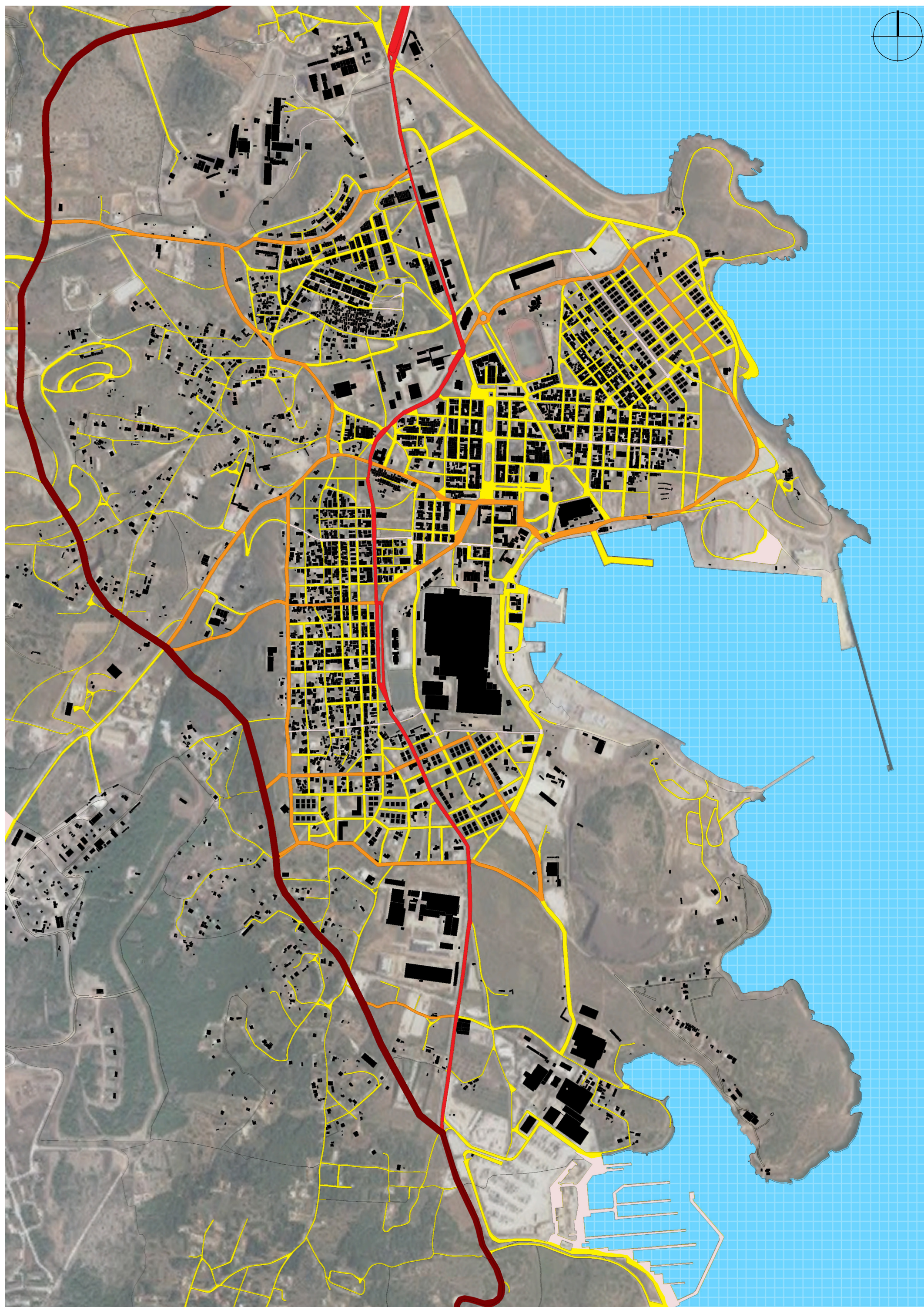
Ποσοστό πληθυσμού	5 %
Μαθητές 2021	618
Ακτίνα εξυπηρέτησης	1500 μ.
Υφιστάμενες μονάδες	2
Απαιτούμενες μονάδες	6

Αναβίωση μιας πρώην μεταλλευτικής περιοχής: Η περίπτωση του Λαυρίου.

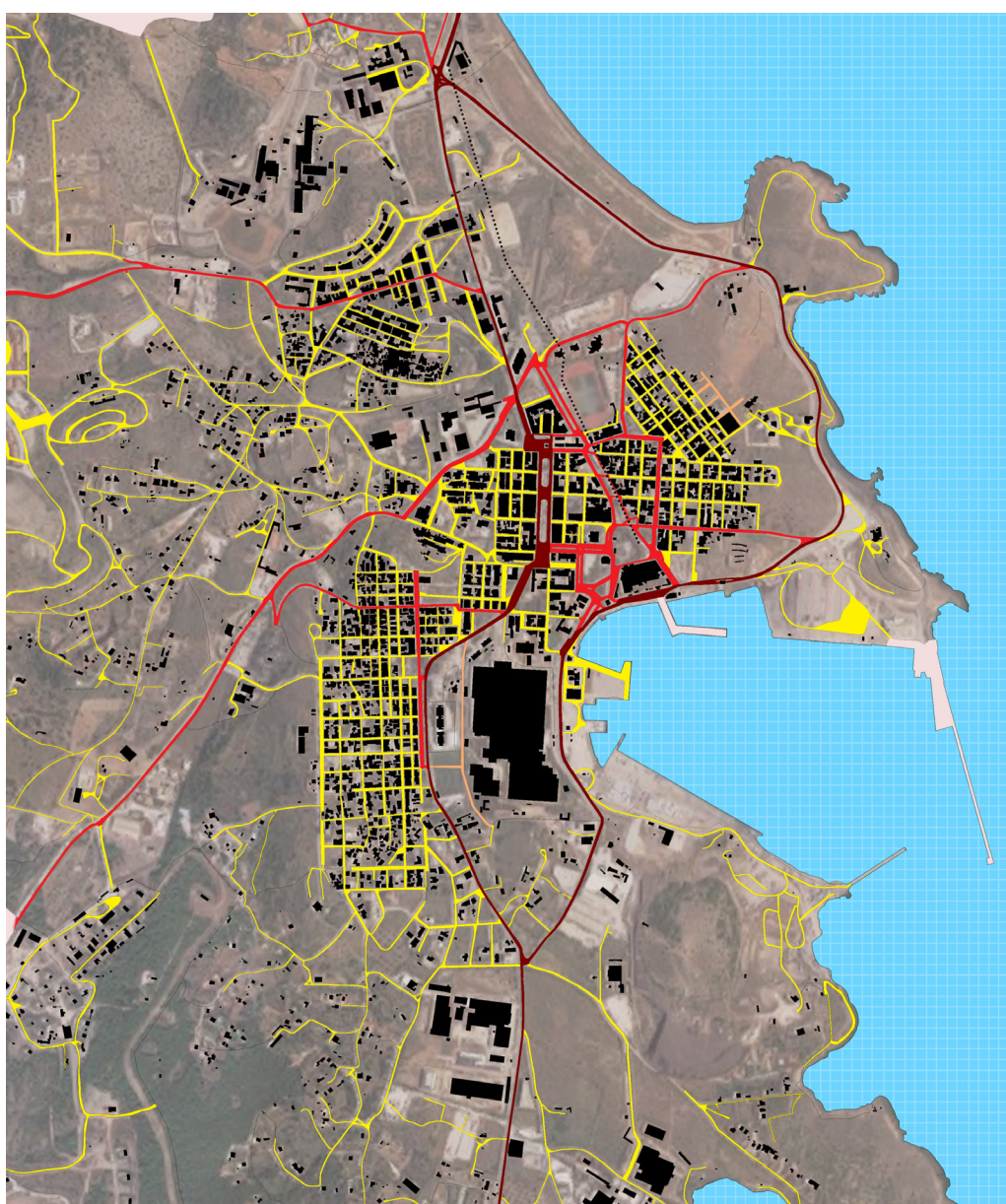
ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ: ΤΣΕΡΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ: ΔΙΜΕΛΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΑΚΑΔΗΜΑΪΚΟ ΕΤΟΣ: 2017 - 2018

ΠΡΟΤΑΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ

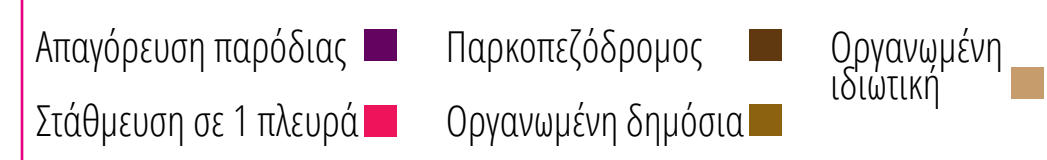
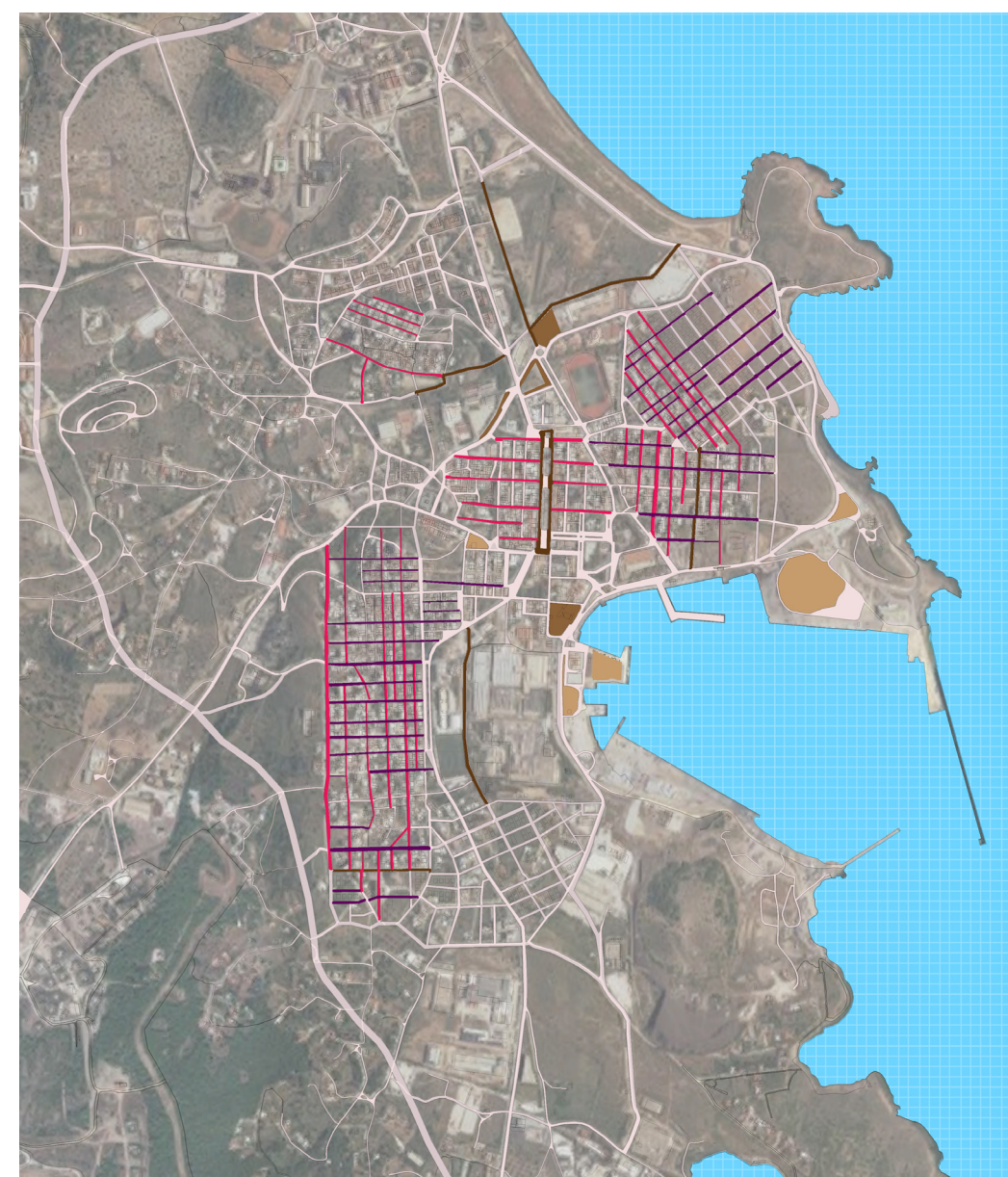
ΠΡΟΤΑΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ



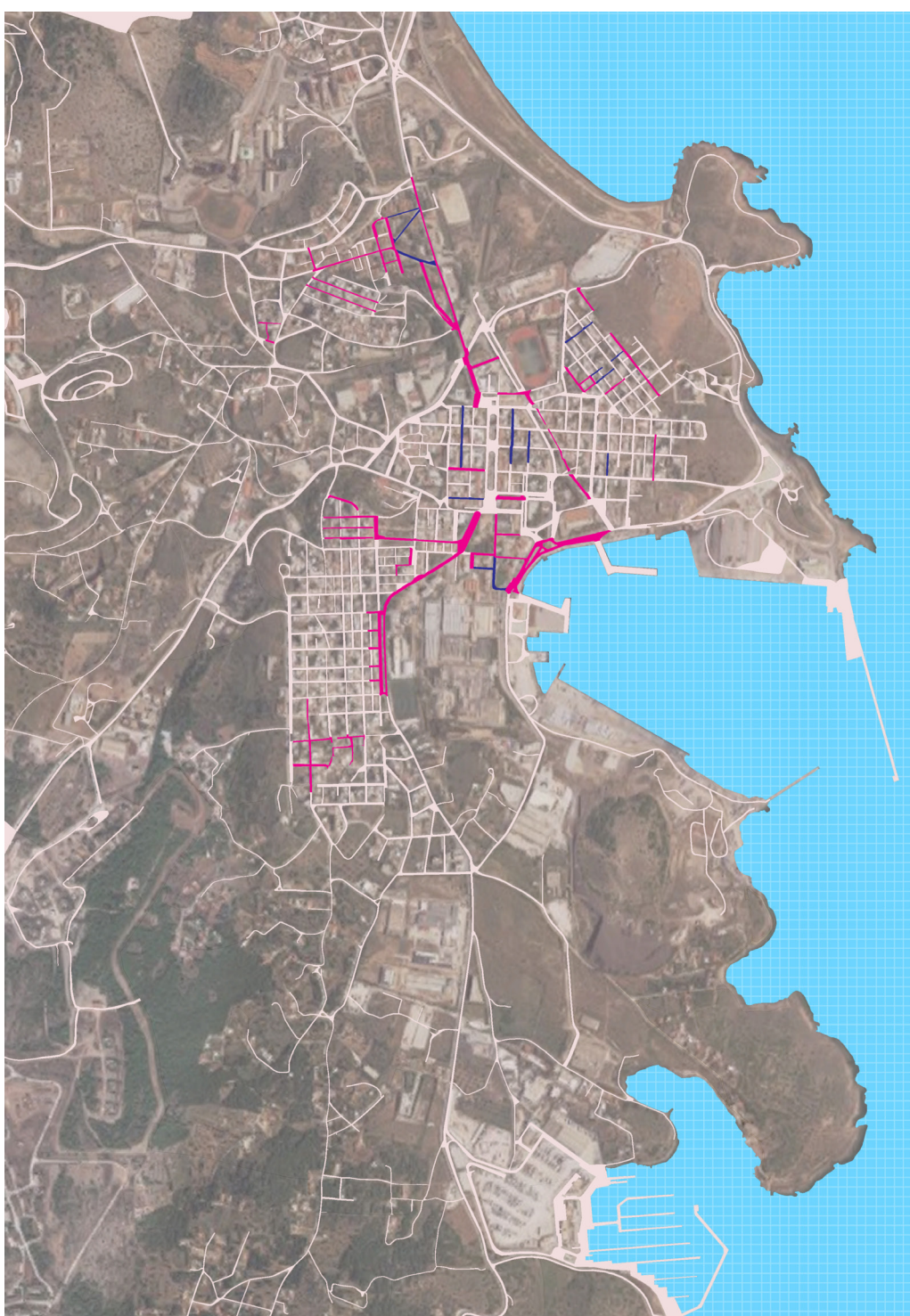
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΔΙΚΤΥΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ



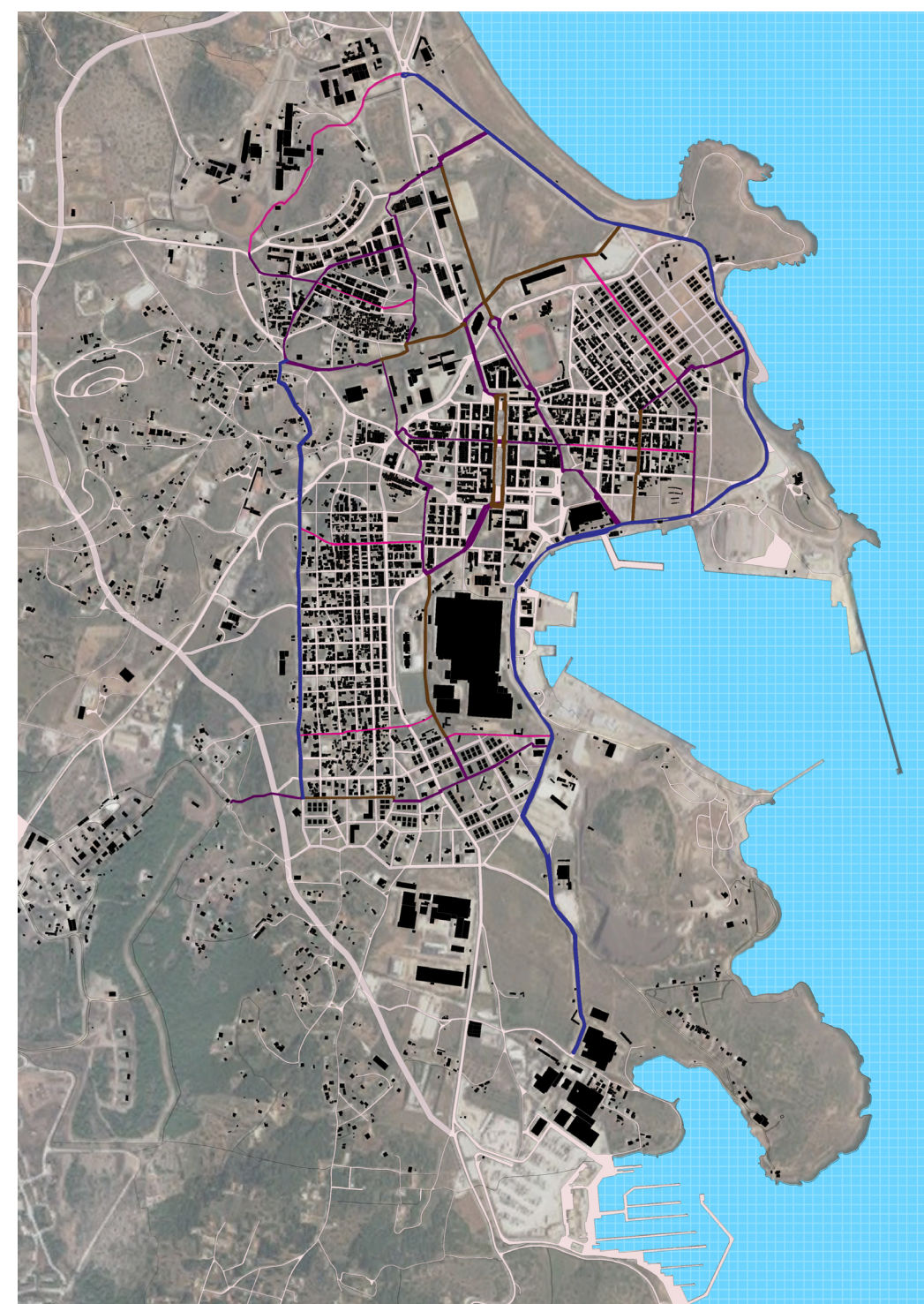
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ



ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΔΙΚΤΥΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ

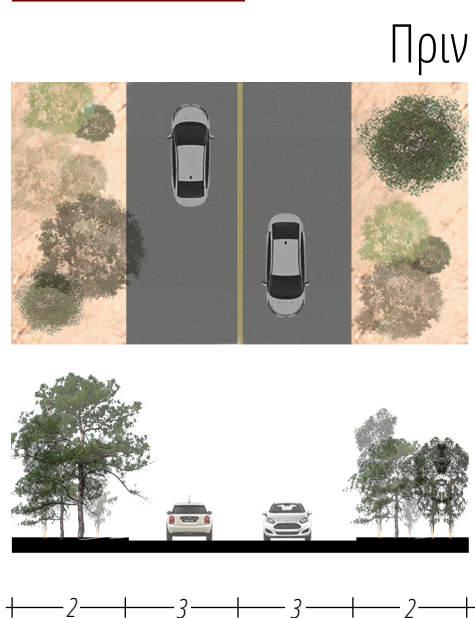


ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΔΙΚΤΥΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ

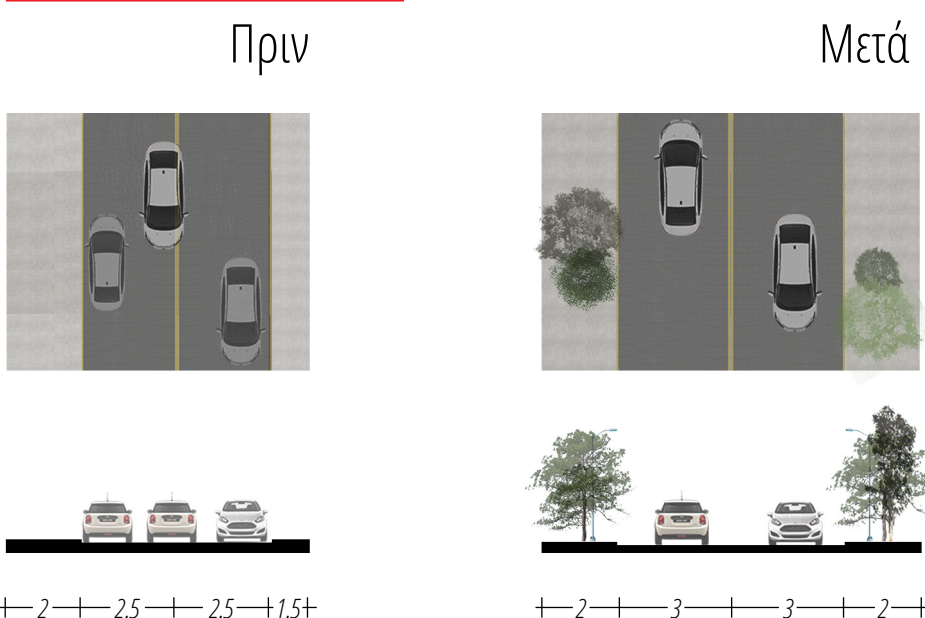


ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΕΣ ΤΟΜΕΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ

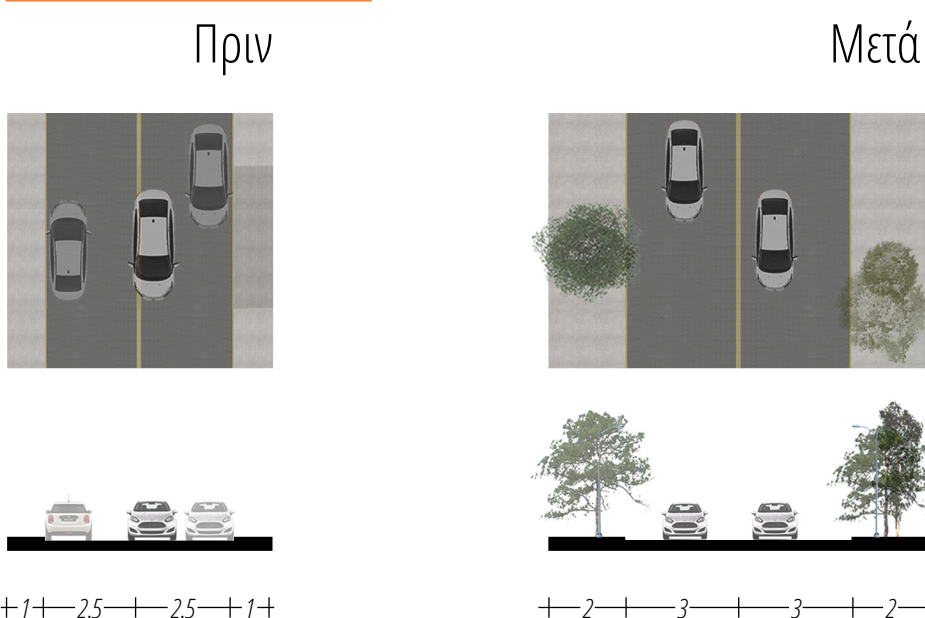
ΛΕΩΦΟΡΟΣ



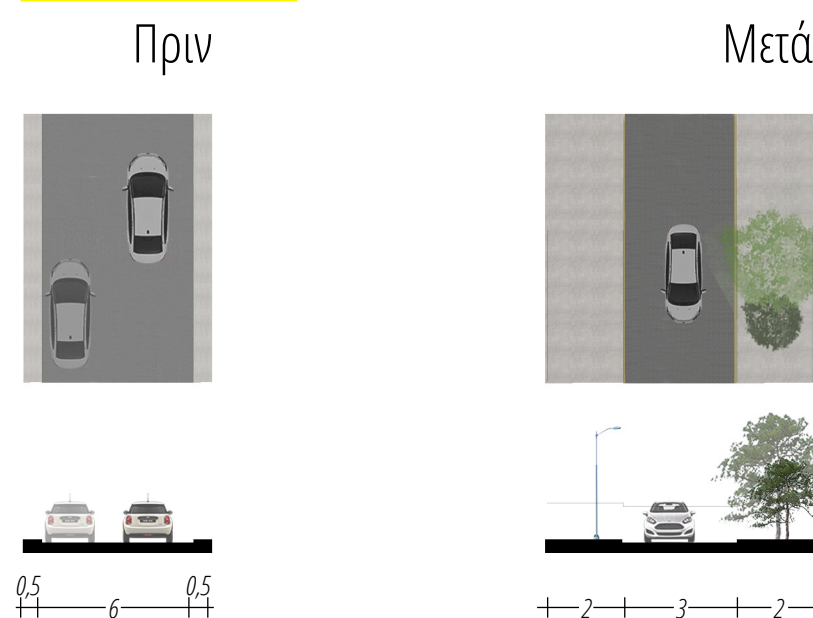
ΚΥΡΙΑ ΟΔΙΚΗ ΑΡΤΗΡΙΑ



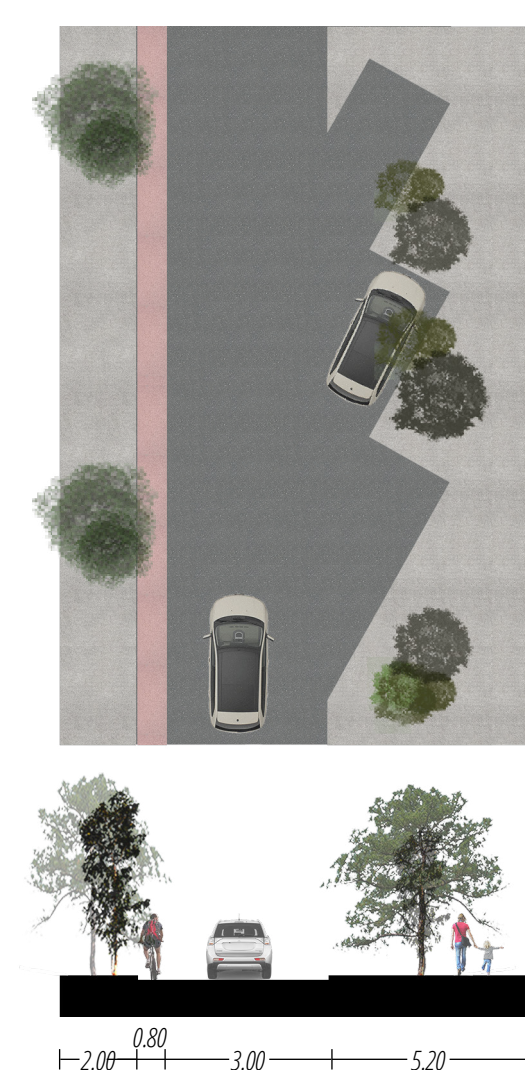
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ



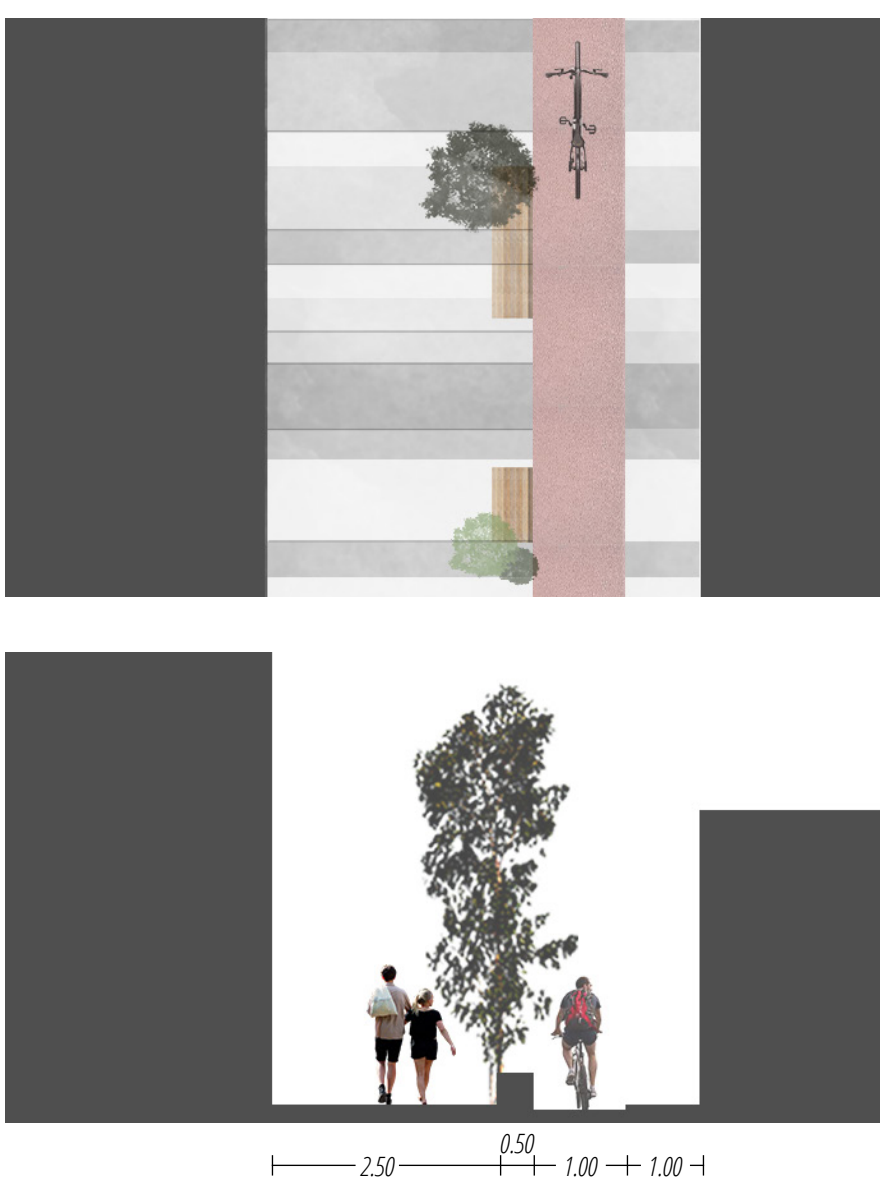
ΤΟΠΙΚΗ ΟΔΟΣ



ΠΑΡΚΟΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ



ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ



ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ Α



ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ Β

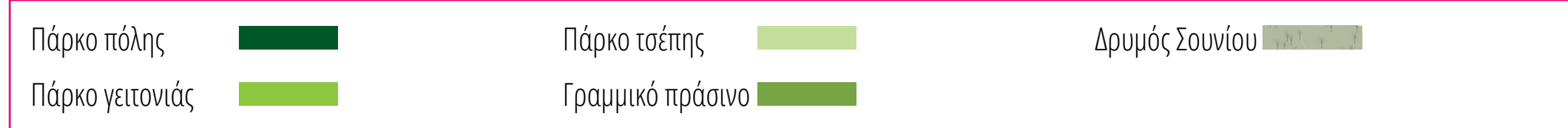
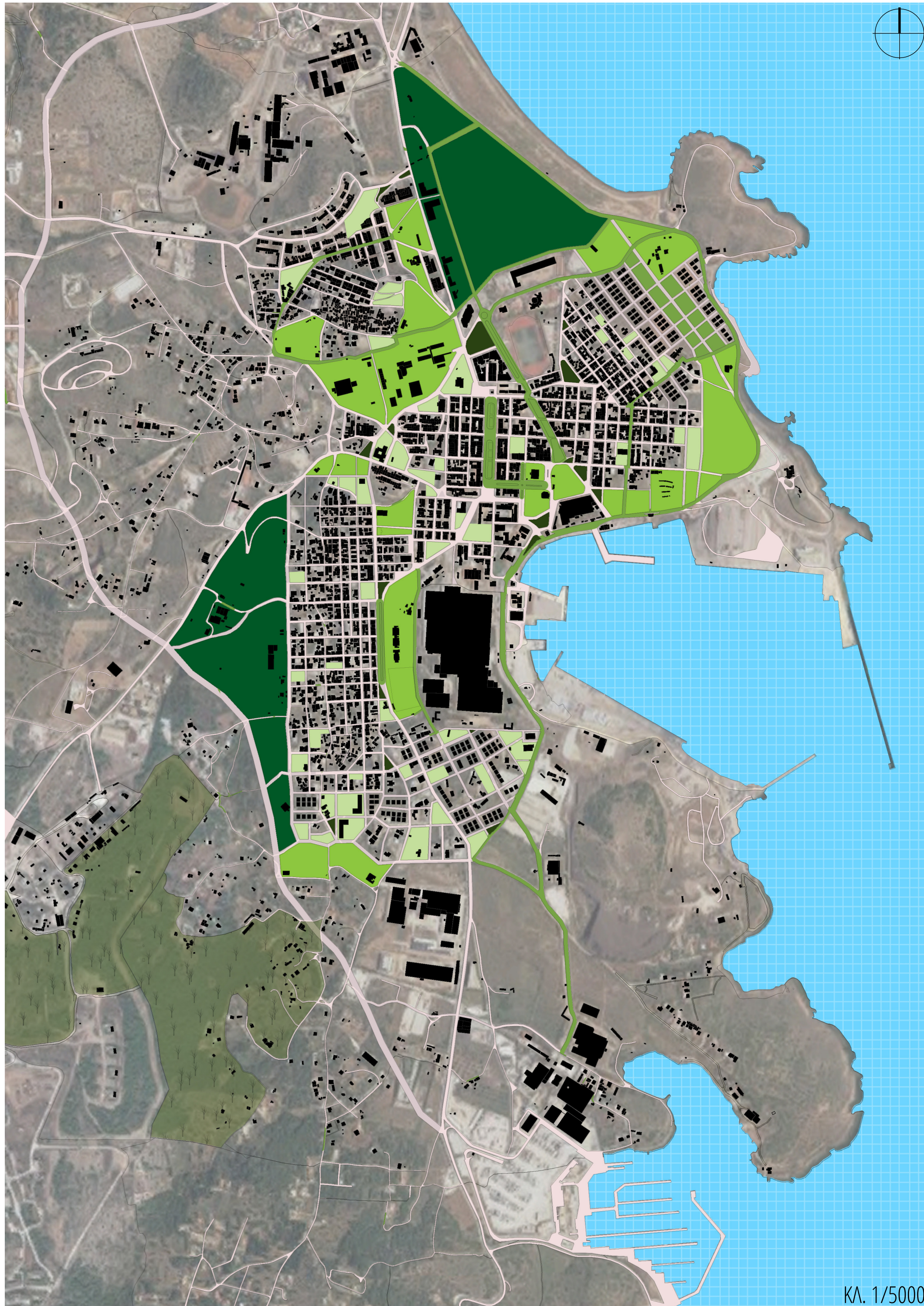


Αναβίωση μιας πρώην μεταλλευτικής περιοχής: Η περίπτωση του Λαυρίου.

ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ: ΤΣΕΡΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ: ΔΙΜΕΛΛΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΑΚΑΔΗΜΑΪΚΟ ΕΤΟΣ: 2017 - 2018

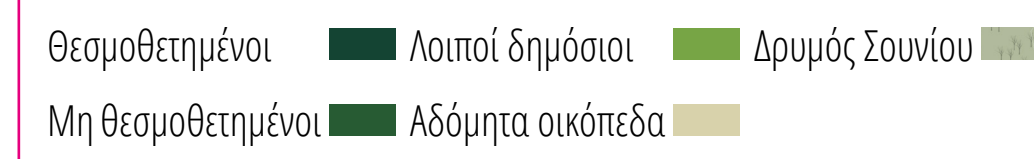
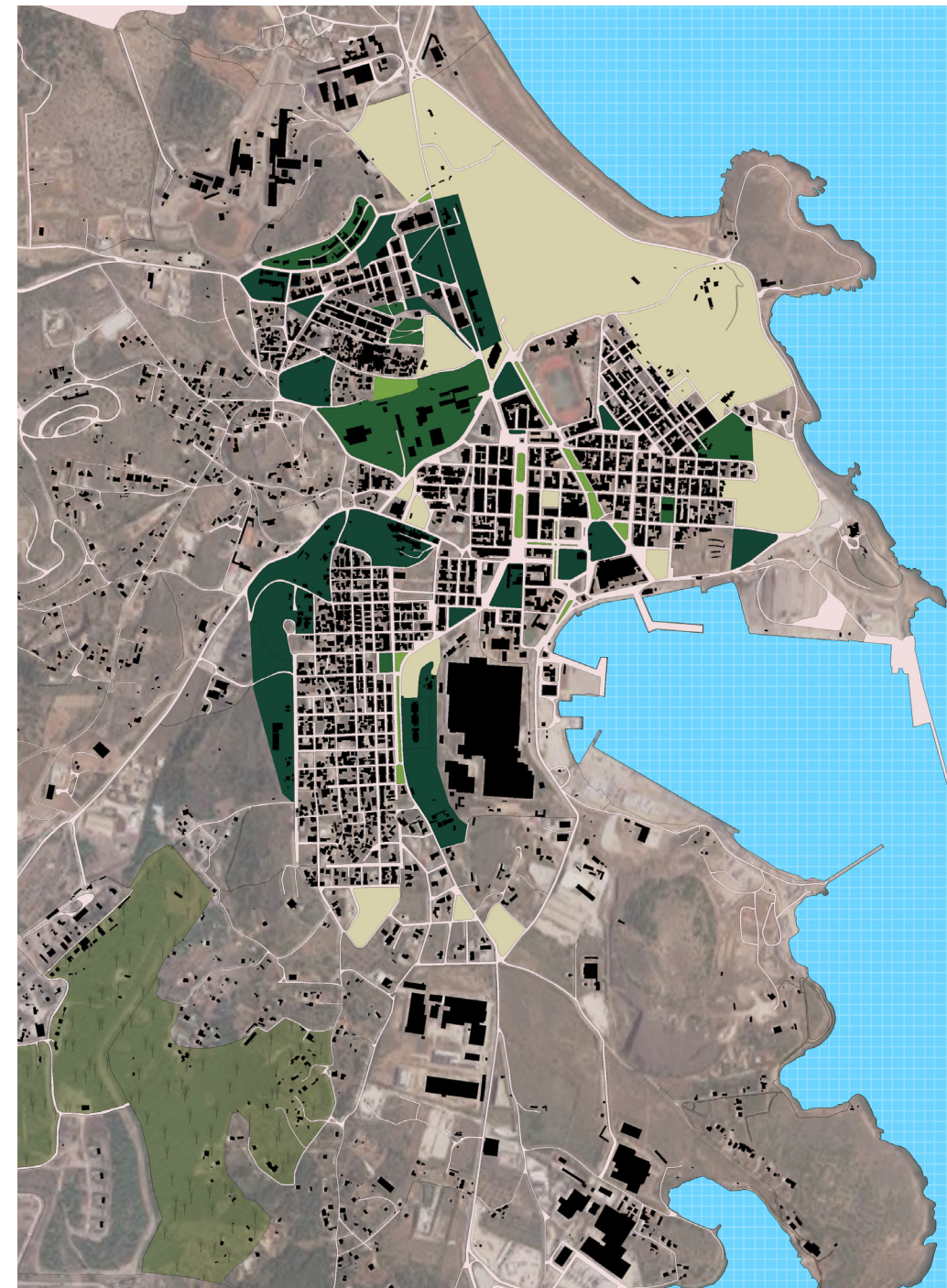
ΔΙΚΤΥΟ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΕΩΝ ΠΡΑΣΙΝΩΝ ΧΩΡΩΝ

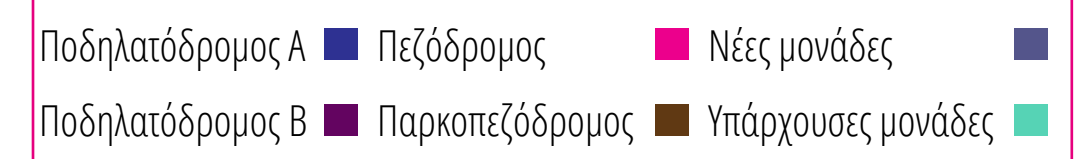
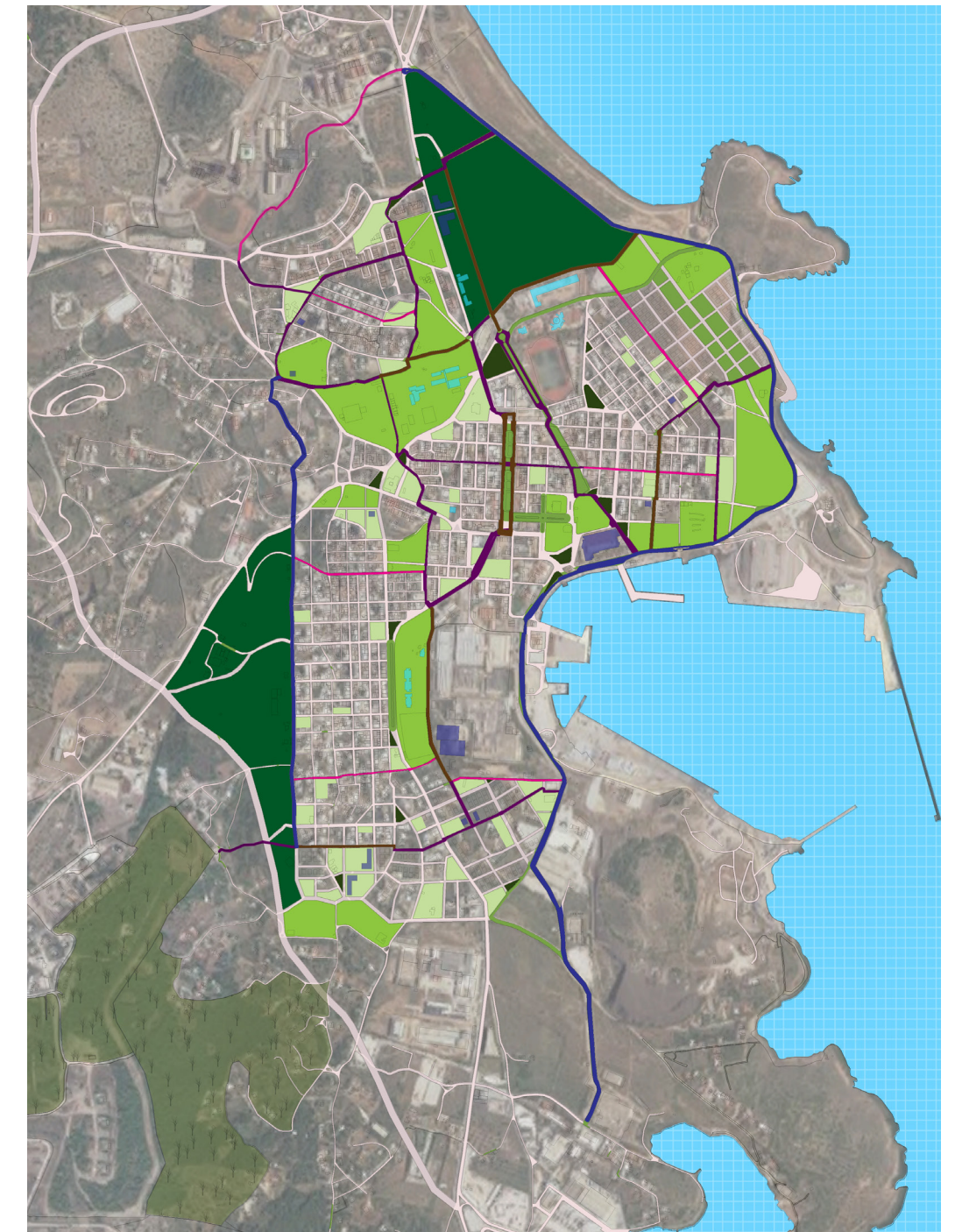


ΚΛ. 1/5000

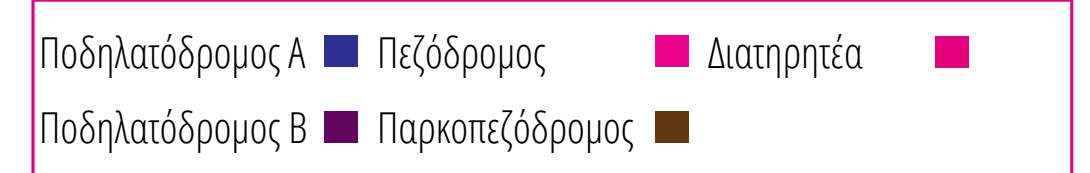
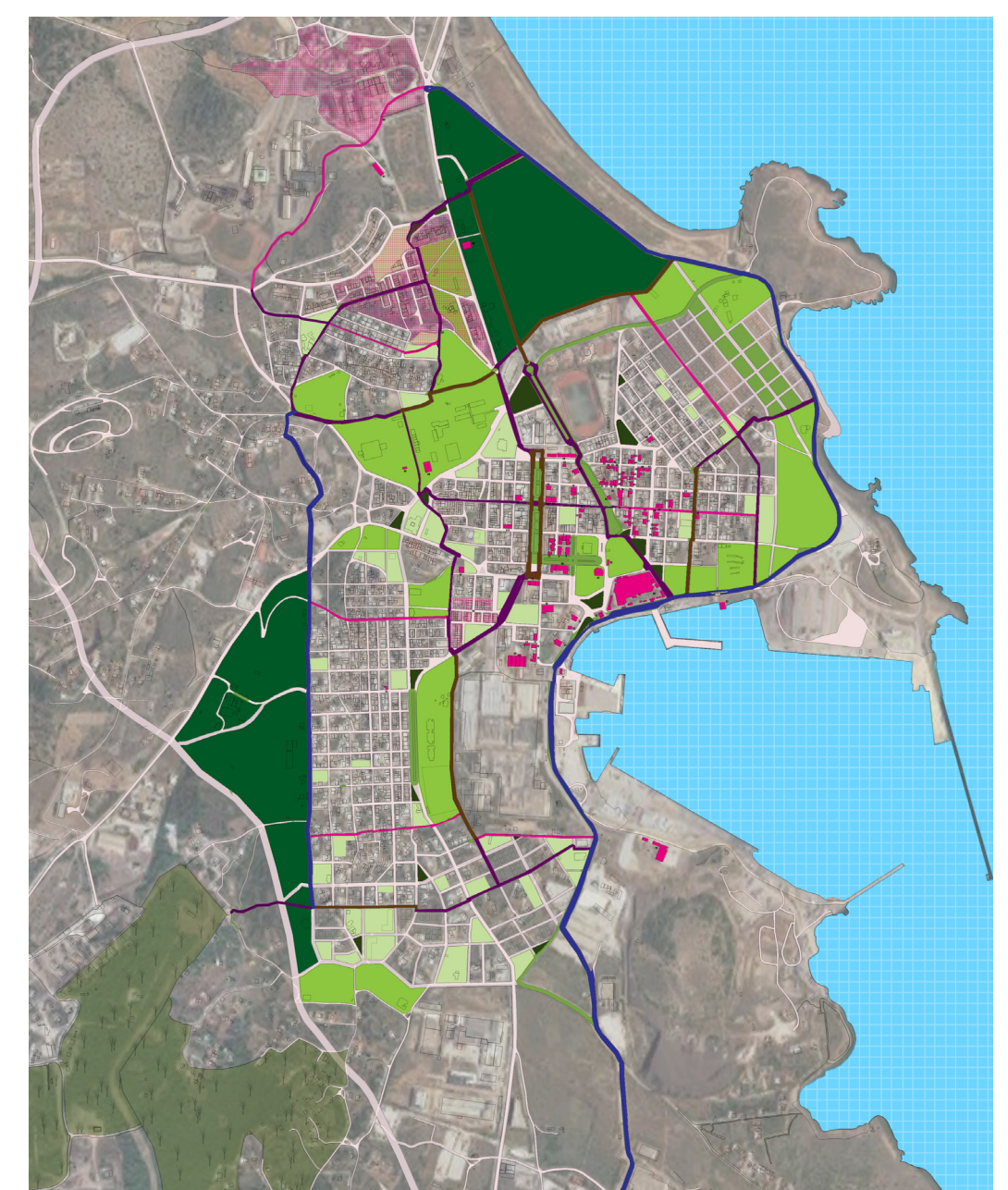
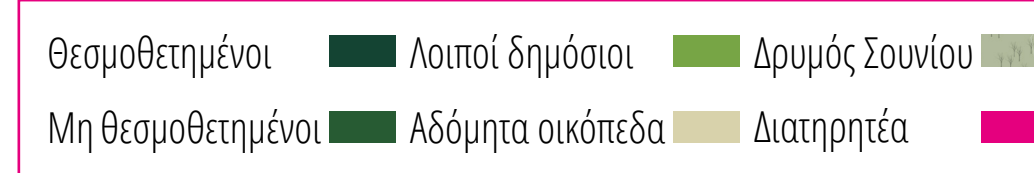
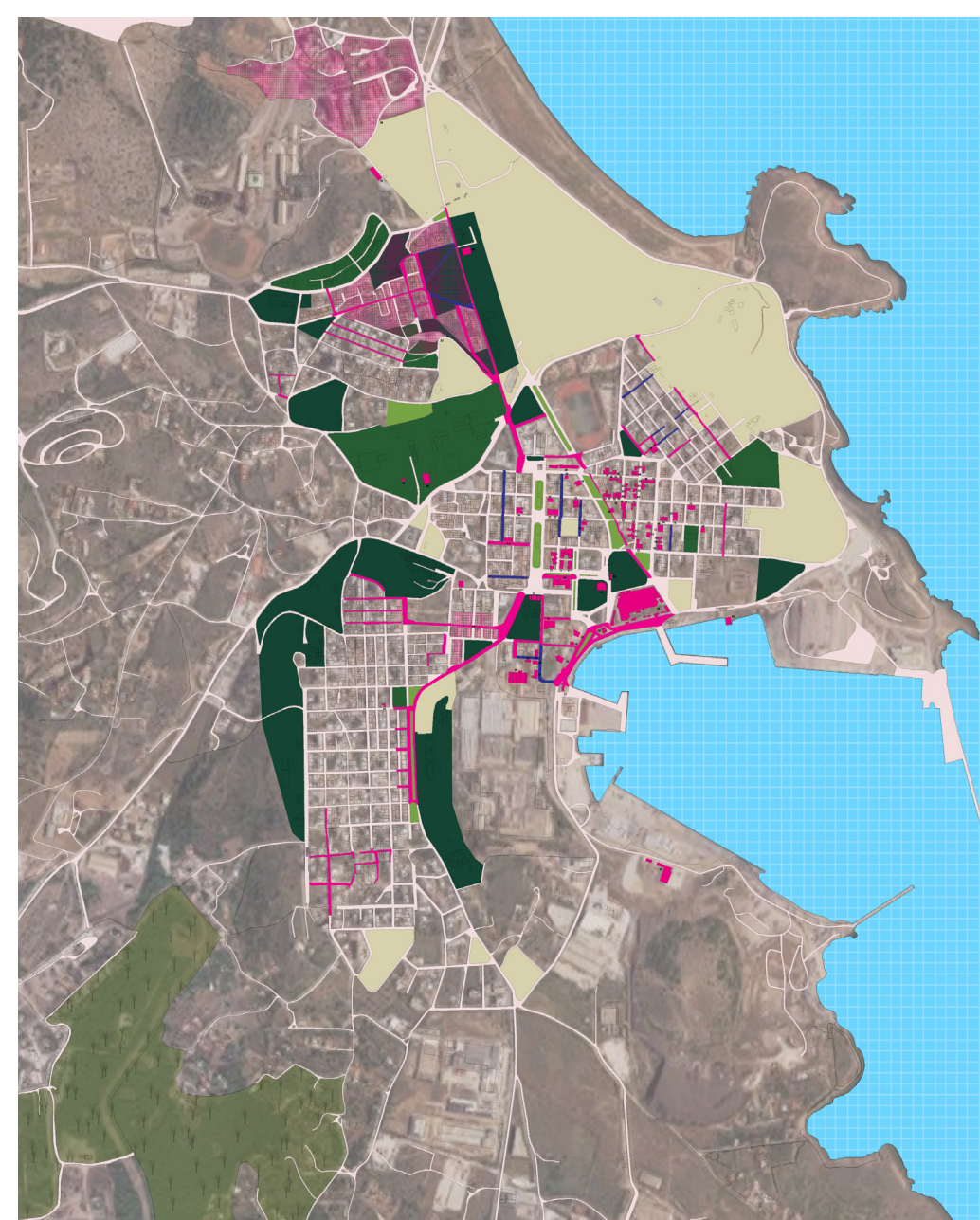
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ



ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ



ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ - ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΔΙΚΤΥΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ & ΔΙΑΤΗΡΗΤΩΝ



ΕΠΙΦΑΝΕΙΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

	m ² / κάτοικο	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ	ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΟ
Πάρκο πόλης	5.5	68035	0	312730
Πάρκο γειτονιάς	1.5	18555	37629	229606
Πάρκο τσέπης	0.5	6185	6430	97091