

ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ: ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΑΡΜΑΡΑΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΔΙΜΕΛΛΗ

**ΠΡΟΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΣΑΡΩΝΙΔΑΣ**

ΦΟΙΤΗΤΡΙΑ: ΜΩΡΑΪΤΗ ΦΛΩΡΑ
ΧΑΝΙΑ, 2012

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

- 1.1. Γενικά χαρακτηριστικά των περιοχών Β' και παραθεριστικής κατοικίας στην Ελλάδα.
- 1.2. Η μετατροπή των παράλιων ζωνών Β' παραθεριστικής κατοικίας σε περιοχές Α' κατοικίας.
- 1.3. Το θεσμικό πλαίσιο για τις περιοχές Β' κατοικίας και οι επιπτώσεις του.

2. ΓΕΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

- 2.1. Χωροταξική ένταξη
- 2.2. Διοικητική ένταξη
- 2.3. Όρια- Έκταση
- 2.4. Ιστορικά στοιχεία
- 2.5. Ρόλος του Δήμου στην ευρύτερη περιοχή
- 2.6. Ιστορική εξέλιξη του οικισμού
- 2.7. Σημερινός χαρακτήρας και φυσιογνωμία της Σαρωνίδας

3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

- 3.1. Φυσικό περιβάλλον
 - 3.1.1. Μετεωρολογικά και κλιματολογικά στοιχεία
 - 3.1.2. Μορφολογία- Ανάγλυφο
 - 3.1.3. Γεωλογία- Τεκτονική
- 3.2. Βιοτικό περιβάλλον
 - 3.2.1. Χλωρίδα- Πανίδα
 - 3.2.2. Περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά
 - 3.2.3. Δημογραφικά χαρακτηριστικά
 - 3.2.4. Οικονομικά στοιχεία
 - 3.2.5. Κοινωνικά χαρακτηριστικά
 - 3.2.6. Πολιτιστικά χαρακτηριστικά
 - 3.2.7. Διοικητικός τομέας
 - 3.2.8. Όροι δόμησης

4. ΦΥΣΙΟΓΝΩΜΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ- ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΩΡΟΥ

- 4.1. Αναπτυξιακά έργα
- 4.2. Χαρακτηριστικά εκπαίδευσης
- 4.3. Χαρακτηριστικά Αστικού και οικιστικού σχεδιασμού
- 4.4. Χαρακτηριστικά κατοικίας
- 4.5. Τουριστικός τομέας
- 4.6. Αγροτικός τομέας
- 4.7. Επιδοτούμενα προγράμματα

5. ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

6. ΑΝΑΛΥΣΗ SWOT

7. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ- ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΕΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

- 7.1. Εκτίμηση πληθυσμιακής εξέλιξης
- 7.2. Υπολογισμός υφιστάμενων και απαιτούμενων υποδομών
- 7.3. Διατύπωση σεναρίων
 - 7.3.1. Σενάριο τάσεων
 - 7.3.2. Ριζοσπαστικό σενάριο
- 7.4. Επιλογή σεναρίου

8. ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

9. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

- 9.1. Φωτογραφίες μακέτας
- 9.2. Φ.Ε.Κ.
- 9.3. Χάρτες- Αεροφωτογραφίες

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η Νοτιοανατολική Αττική είναι ένας ραγδαία αναπτυσσόμενος χώρος, τόσο πληθυσμιακά όσο και οικιστικά. Η ανάπτυξη αυτή οφείλεται στη κοντινή απόσταση της περιοχής από το κέντρο της Αθήνας, σε συνδυασμό με την καλύτερη ποιότητα ζωής και το καλύτερο περιβάλλον που προσφέρει. Έτσι, παρατηρείται μια μετατροπή των ευρύτερων ζωνών του παράλιου χώρου της νοτιοανατολικής Αττικής, από περιοχές ανάπτυξης της Β΄ παραθεριστικής κατοικίας σε περιοχές που έλκουν και την κύρια (Α΄) κατοικία. Σημαντικά έργα υποδομών, όπως ο Διεθνής Αερολιμένας «Ελ. Βενιζέλος», η Αττική Οδός και ο Προαστιακός Σιδηρόδρομος έχουν δώσει μια νέα ώθηση στην περιοχή.

Παρ' όλα αυτά, οι κοινωνικές και χωρικές διαδικασίες που αναπτύσσονται, η έλλειψη σχεδιασμού, οργάνωσης και υποδομών μπορεί να θέσει σε κίνδυνο την ανάπτυξη της περιοχής εντός ενός βιώσιμου πλαισίου. Γι' αυτό το λόγο είναι αναγκαία η διερεύνηση της υφιστάμενης κατάστασης της περιοχής, μέσω των παραγόντων που καθορίζουν την τοπική, περιφερειακή και βιώσιμη ανάπτυξη.

Βάση στατιστικών δεδομένων, έχουν οριοθετηθεί οι περιοχές Β κατοικίας και επισημάνθηκαν αρκετοί ΟΤΑ της Νοτιοανατολικής Αττικής στους οποίους εμφανίζεται δυναμική αλλαγών, που οδηγούν στην αύξηση του ρόλου της Α΄ κατοικίας. Ωστόσο, η ζήτηση Α΄ κατοικίας στις παράλιες ζώνες είναι σχετικά περιορισμένη και οπωσδήποτε πολύ μικρότερη από την ζήτηση για τις μεσογειακές προαστιακές περιοχές. Ως συνέπεια, ο μετασχηματισμός των παράλιων περιοχών προχωράει με σχετικά αργό ρυθμό και παράλληλα με τη συνεχιζόμενη ανάπτυξη της Β΄ κατοικίας. Ωστόσο, ορισμένοι παράλιοι ΟΤΑ ξεχωρίζουν ως προς τη δυναμική συγκέντρωσης Α΄ κατοικίας και μετασχηματισμού του χαρακτήρα τους. Οι αλλαγές αφορούν στην αύξηση του μόνιμου πληθυσμού, στην υποχώρηση του ποσοστού παραθεριστικής κατοικίας στο σύνολο των κατοικιών, στη μείωση των ιδιόκτητων κατοικιών συγκριτικά με το παρελθόν και τέλος σε δευτερεύοντες δείκτες όπως η αύξηση του ενεργού πληθυσμού ή η αύξηση της νόμιμης οικοδόμησης. Μια περιοχή με αυτά τα χαρακτηριστικά είναι και η περιοχή της παρούσας εργασίας.

Η περιοχή της Νοτιοανατολικής Αττικής που εξετάζεται στην παρούσα εργασία είναι η Σαρωνίδα (Εικ.1). Είναι περιοχή με αξιόλογο φυσικό περιβάλλον το οποίο πρέπει να προστατευθεί, ο κοινωνικός ιστός και το οικονομικό και πολιτισμικό περιβάλλον της οποίας τώρα διαμορφώνονται. Βρίσκεται στα νότια παράλια του νομού Αττικής, περίπου 45χλμ. από το κέντρο της Αθήνας και 15χλμ. από το Ναό του Ποσειδώνα στο Σούνιο. Η περιοχή παρουσιάζει έντονη ιστορική και πολιτιστική κληρονομιά, αφού κατοικείται από τα προϊστορικά χρόνια. Τη μεγαλύτερη ακμή της η περιοχή τη γνώρισε κατά την αρχαϊκή εποχή, ως αττικός δήμος Αναφλύστου, ενώ μετά τα βυζαντινά χρόνια άρχισε να εγκαταλείπεται. Η περιοχή ξαναγεννήθηκε μετά την εγκατάσταση των Μικρασιατών προσφύγων.



Εικ.1 Χάρτης Νοτιοανατολικής Αττικής
ΠΗΓΗ: www.wikipedia.gr

Οι παραλίες της περιοχής προσφέρουν ποικίλες επιλογές στους παραθεριστές οι οποίοι προέρχονται, τόσο από τα μεσαία, όσο και από τα ανώτερα οικονομικά στρώματα, καθώς επίσης η περιοχή προτιμάται για την επιλογή δεύτερης ή εξοχικής κατοικίας. Η κοντινή απόσταση και η εύκολη πρόσβαση από την Αθήνα καθιστούν την περιοχή έναν εύκολα προσβάσιμο και κοντινό προορισμό με ελεύθερες παραλίες, σε μια περίοδο που όλο και περισσότερες παραλίες τελούν υπό ιδιωτικό καθεστώς.

Η περιοχή παρουσιάζει έντονη πληθυσμιακή αύξηση, αλλά και οικιστική ανάπτυξη. Βασικός λόγος της πληθυσμιακής αύξησης μπορεί να θεωρηθεί το ότι πολλοί από αυτούς οι οποίοι διέθεταν εξοχική κατοικία στη περιοχή, την έχουν μετατρέψει σε κύρια. Οι λόγοι οι οποίοι προσελκύουν τον κόσμο να εγκατασταθεί στην περιοχή είναι η κοντινή απόσταση και η εύκολη πρόσβαση στην Αθήνα, το φυσικό περιβάλλον, η θάλασσα, αλλά και κάποια έργα υποδομών που έχουν γίνει στην ευρύτερη περιοχή, όπως η Αττική Οδός και ο Διεθνής Αερολιμένας «Ελ. Βενιζέλος». Η συνεχής οικιστική ανάπτυξη της περιοχής οδηγεί σε αλλαγή των χρήσεων γης, αφού όλο και περισσότερες αγροτικές γαίες χρησιμοποιούνται για την κατασκευή κατοικιών. Το γεγονός αυτό, σε συνδυασμό με την έλλειψη Σχεδίου Πόλεως και Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, οδηγεί σε άναρχη και αυθαίρετη δόμηση. Επίσης, η πληθυσμιακή αύξηση και η οικιστική ανάπτυξη οδηγούν σε ελλείψεις στις υποδομές, γεγονός το οποίο εντείνεται ακόμη περισσότερο τους θερινούς μήνες κατά τους οποίους ο πληθυσμός πολλαπλασιάζεται (Εικ.2).



Εικ.2 : Γενική άποψη Σαρωνίδας(2011)

Παρ' όλα αυτά γίνονται σημαντικές προσπάθειες για την κατασκευή υποδομών, την οργάνωση υπηρεσιών και την υλοποίηση αναπτυξιακών έργων τα οποία αφορούν σε τομείς όπως η κοινωνική μέριμνα, η περιβαλλοντική προστασία, ο αστικός σχεδιασμός, οι μεταφορές και ο πολιτισμός. Επίσης, σημαντικό ρόλο στη πορεία της περιοχής θα παίζει και η διοικητική συνένωση της με το πρόγραμμα «Καλλικράτης» με τις γύρω περιοχές, αποτελώντας έναν ενιαίο μεγάλο δήμο τον νέο δήμο Σαρωνικού.

Σκοπός της συγκεκριμένης διπλωματικής εργασίας είναι να πραγματοποιηθεί ένα Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο για την περιοχή της Σαρωνίδας, κάτι το οποίο μέχρι σήμερα δεν υπάρχει. Έχει ως σκοπό, να καθορίσει και να προτείνει για θεσμοθέτηση ένα σχέδιο τοπικής σημασίας στα διοικητικά όρια του Δήμου. Ακόμα, έχει στόχο να καθορίσει τις χρήσεις γης του συνόλου της εδαφικής έκτασης του Δήμου και τα όρια και τις κατευθύνσεις που θα διέπουν όλες τις πολεοδομικές ρυθμίσεις για τον ορίζοντα σχεδιασμού που είναι το 2021. Ένας τελευταίος στόχος, είναι να ενισχυθεί ο χαρακτήρας της περιοχής ως περιοχή κύριας κατοικίας, έναντι του παραθεριστικού χαρακτήρα που διαθέτει σήμερα.

Η εργασία αυτή έχει δύο βασικά μέρη. Το πρώτο μέρος είναι η ανάλυση της περιοχής, τα γενικά χαρακτηριστικά της, η περιγραφή της υφιστάμενης κατάστασης, η φυσιογνωμία της περιοχής και η οργάνωση του χώρου και τέλος η καταγραφή των προβλημάτων της. Το δεύτερο μέρος αποτελείται από τις προτάσεις για επίλυση των προβλημάτων, καθώς επίσης και το προτεινόμενο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο για την περιοχή, κάτι το οποίο δεν υπάρχει μέχρι και σήμερα, το οποίο εκτελείται σε Δήμους με έναν τουλάχιστον οικισμό άνω των 2000 κατοίκων και καθορίζει τις περιοχές ειδικής προστασίας, τις περιοχές γύρω από πόλεις ή οικισμούς για τις οποίες απαιτείται έλεγχος και περιορισμός της αστικής εξάπλωσης και τις προς πολεοδόμηση περιοχές. Γίνεται, επίσης, γενική εκτίμηση των αναγκών σε κοινόχρηστους χώρους, κοινωφελείς εξυπηρετήσεις και δημόσιες παρεμβάσεις και πρόταση πολεοδομικής οργάνωσης, ανάπτυξης και ανάπλασης οικισμών.

1.1. Γενικά χαρακτηριστικά των περιοχών Β' και παραθεριστικής κατοικίας στην Ελλάδα και την Αττική

Αντλώντας πληροφορίες από τη μεγάλη έρευνα για την Παραθεριστική κατοικία και Οικιστική Ανάπτυξη που πραγματοποιήθηκε το 1997-1999 με την συνεργασία του ΕΚΚΕ με το ΕΜΠ, το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας και το ΚΕΠΕ, παρουσιάζεται συνοπτικά ορισμένες γενικές παρατηρήσεις για τη δυναμική της ανάπτυξης της παραθεριστικής κατοικίας στην Ελλάδα σε σχέση με κοινωνικές και περιβαλλοντικές όψεις του φαινομένου.

- Η παραθεριστική κατοικία αναπτύχθηκε ως μαζικό φαινόμενο, κυρίως κατά τις δεκαετίες του 60 και του 70 και λιγότερο τις δεκαετίες 80 και 90. Η διαδικασία παραγωγής παραθεριστικής κατοικίας αποτέλεσε, κατά κάποιο τρόπο, ετεροχρονισμένη συνέχεια των διαδικασιών οικιστικής ανάπτυξης στον αστικό χώρο βασισμένη και εδώ στο οικογενειοκεντρικό πρότυπο κοινωνικής αναπαραγωγής.
- Η κατά παραγγελία οικοδόμηση με έντονο στοιχείο ιδιοκατασκευής και συχνή πρακτική αυθαίρετης δόμησης μεταφέρεται σε χώρους παραθερισμού την εποχή που φθίνει στον αστικό χώρο. Παράλληλα, η οικογενειοκεντρική οργάνωση της κοινωνικής αναπαραγωγής αντανakλάται και στις πρακτικές παραθερισμού με τη χρήση πατρικού σπιτιού στους τόπους καταγωγής, ιδιαίτερα από τα ασθενέστερα εισοδηματικά στρώματα.
- Ο κυρίαρχος τρόπος παραγωγής και ιδιοποίησης του προϊόντος παραθεριστική κατοικία που εκφράζεται από την αλυσίδα: κατάτμηση γης- αγορά αγροτεμαχίου- ιδιοκατασκευή ή κατά παραγγελία οικοδόμηση παραθεριστικών μονοκατοικιών και συχνή πρακτική αυθαίρετης δόμησης, κατά κανόνα εκτός σχεδίου, γνώρισε την κορύφωσή του κατά τα μέσα με τέλη της δεκαετίας του '70. Η πρακτική αυτή αφορούσε, κυρίως τα μεγάλα τμήματα χαμηλών και μεσαίων κοινωνικο-εισοδηματικών στρωμάτων και ανταποκρινόταν σε κοινωνικά αιτήματα απόκτησης γης και στέγης (ατομική-οικογενειακή εξασφάλιση).

- Σε μικρότερη, συγκριτικά, έκταση και χρονικά μεταγενέστερα συναντώνται και άλλοι τρόποι παραγωγής παραθεριστικής κατοικίας όπως: ανακαίνιση- συντήρηση- επέκταση υπαρχουσών κατοικιών, δόμηση μεγαλύτερων μονάδων (πολυκατοικιών) σε ήδη συγκροτημένους παραθεριστικούς οικισμούς ή περιοχές, και δόμηση οργανωμένων παραθεριστικών συγκροτημάτων συνεταιριστικού ή επιχειρηματικού χαρακτήρα σε ευρύτερες ζώνες παραθεριστικού ενδιαφέροντος.
- Υπάρχουν σοβαρές ενδείξεις ότι οι διαφορετικοί αυτοί τρόποι παραγωγής παραθεριστικής κατοικίας αντανακλούν τις πρακτικές διαφορετικών κοινωνικών στρωμάτων και συνεπάγονται διαφοροποιημένη πολεοδομική και χωρική οργάνωση, καθώς και διαφοροποιημένες επιπτώσεις στο φυσικό ή δομημένο περιβάλλον.
- Ένα ευρύ φάσμα μικρομεσαίων στρωμάτων που επένδυσε σε παραθεριστική κατοικία, υλοποιώντας την κυρίαρχη διαδικασία ιδιοποίησης αυτού του προϊόντος τις προηγούμενες δεκαετίες (κατάτμηση, αυθαίρετη δόμηση κλπ), φαίνεται να βρίσκεται εγκλωβισμένο, σήμερα, σε πολεοδομικές και περιβαλλοντικές συνθήκες κατά κανόνα προβληματικές και υποβαθμισμένες. Σχετικά λιγότερα προβλήματα παρουσιάζουν οι περιοχές παραθερισμού που αναπτύχθηκαν με τους άλλους τρόπους παραγωγής.
- Όπως και στον τομέα της στέγασης όπου η πρόσβαση σε Α' κατοικία γίνεται για τα ασθενέστερα εισοδηματικά στρώματα όλο και πιο δυσχερής (παρακμή των παλαιότερων κυρίαρχων πρακτικών λόγω ρυθμίσεων, ελέγχων κλπ, αύξηση του κόστους), η πρόσβαση και η κάλυψη της ανάγκης για Β' παραθεριστική κατοικία, φαίνεται, πλέον, να αφορά τα τελευταία χρόνια όλο και περισσότερο τις υψηλότερες κοινωνικό- εισοδηματικές κατηγορίες.

Ειδικότερα στην περίπτωση της Αττικής το μοντέλο ανάπτυξης της παραθεριστικής κατοικίας που κυριάρχησε σε ευρύτερες ζώνες του περιαστικού παράκτιου χώρου της Πρωτεύουσας είναι αυτό της ανοργάνωτης συνεχούς και εκτατικής εξάπλωσης με κυρίαρχη χρήση αυτή της Β' εξοχικής

κατοικίας των νοικοκυριών του ευρύτερου πολεοδομικού συγκροτήματος της Αθήνας. Η εκτατική και άναρχη ανάπτυξη των περιοχών αυτών σε συνδυασμό με το μέγεθος της έκτασης οδήγησε, σταδιακά, στην αστικοποίηση ιδιαίτερα εκτεταμένων εκτάσεων και σε μια γενικότερη υποβάθμιση του φυσικού περιβάλλοντος. Για τα προβλήματα αυτά μπορούν να σημειωθούν τα εξής:

- Εκτός από την σημαντική επιβάρυνση του φυσικού υποδοχέα και των ακτών ή την αλλοίωση και αλλαγή των χρήσεων γης (γεωργία, δάση), έχουμε να καταγράψουμε σοβαρά προβλήματα ρυμοτομίας, ελλείψεις σε υποδομές και υπηρεσίες, καθώς και δημιουργία οικιστικών αναπτύξεων με μια μακροπρόθεσμη προοπτική συνθηκών υψηλής πυκνότητας.
- Αντιμετωπίζουμε, δηλαδή, μια συστηματική υποβάθμιση, συχνά μη αναστρέψιμη, του φυσικού και πολεοδομικού περιβάλλοντος και κατά συνέπεια υποβάθμιση των συνθηκών διαβίωσης των παραθεριστών και επισκεπτών.
- Σ' αυτές τις συνθήκες έχει εγκλωβιστεί ένα σημαντικό τμήμα χαμηλών και μικρομεσαίων στρωμάτων της πόλης που ενεπλάκησαν στο κυρίαρχο μοντέλο παραγωγής παραθεριστικής κατοικίας με τη χρήση της, κυρίως, ως δεύτερης κατοικίας.
- Ένα πρόσθετο σοβαρό ζήτημα που ανακύπτει είναι ότι η πρακτική αυτή δημιουργεί σοβαρά προβλήματα για την πολιτική επέκτασης των μεγάλων αστικών κέντρων όπως η Αθήνα. Πρώτον γιατί δημιουργείται μια de facto χωροταξική δομή περιαστικής επέκτασης που πιθανόν συγκρούεται με μια ορθολογική κατανομή της οικιστικής και πολεοδομικής ανάπτυξης και των λειτουργιών της πόλης. Δεύτερον, δημιουργείται μια απρογραμμάτιστη επέκταση για Α' κατοικία των κατοίκων της πόλης με την έννοια ότι προσδιορίζει τους χώρους επέκτασης και προαστιοποίησης με τυχαίο στο βαθμό που δεν έχει προηγηθεί ο σωστός σχεδιασμός και σωστότερες εναλλακτικές διαδικασίες ανάπτυξης. Δηλαδή, οι έστω περιορισμένες διαδικασίες προαστιοποίησης δε συνδέονται με λειτουργικά και οικιστικά ορθολογικό τρόπο με τη γενικότερη πολιτική για τη χωροταξική οργάνωση της Α' κατοικίας.

1.2. Η μετατροπή των παράλιων ζωνών Β΄ παραθεριστικής κατοικίας σε περιοχές Α΄ κατοικίας.

Η μετατροπή της Β΄ κατοικίας σε Α΄ κατοικία αποτελεί την εκδήλωση μιας γενικότερης τάσης προαστιοποίησης με την έννοια ενός φαινομένου που βασίζεται σε επιλογές και προτιμήσεις των νοικοκυριών ως προς το είδος και την ποιότητα του περιβάλλοντος της κατοικίας τους (θετική επιλογή ενός προαστιακού περιβάλλοντος, φυγή από το περιβάλλον των κεντρικών ή υποβαθμισμένων περιοχών της πόλης).

Ή αντίθετα οφείλεται σε αντικειμενικούς παράγοντες, όπως οι περιορισμοί στη δόμηση και στο διαθέσιμο απόθεμα κατοικιών στην Αθήνα που ωθεί τη ζήτηση κατοικίας στην περιφέρεια όπου υπάρχει διαθέσιμο απόθεμα γης και πολεοδομικής χωρητικότητας. Πρόκειται δηλαδή για μια «αναγκαστική προαστιοποίηση».

Εναλλακτικά στα προηγούμενα θα μπορούσαν ως παράγοντες μετατροπής της Β΄ κατοικίας σε Α΄ να θεωρηθούν διάφοροι κοινωνικοί και οικονομικοί λόγοι ή περιορισμοί, όπως η αλλαγή στη θέση εργασίας σε συνδυασμό με την δημιουργία νέων θέσεων εργασίας κοντά στις παράλιες ζώνες (π.χ. Αεροδρόμιο), ή ειδικοί οικονομικοί λόγοι που αναγκάζουν το νοικοκυριό να μεταστεγαστεί στη Β΄ κατοικία του ως πιο οικονομική λύση. Στο ίδιο πλαίσιο εντάσσεται και το φαινόμενο, όπου με τη συνταξιοδότηση μελών του νοικοκυριού αποφασίζεται και η μεταστέγαση του στη Β΄ κατοικία, ώστε να παραχωρηθεί η Α΄ κατοικία στα νεότερα μέλη του.

Βέβαια ειδικότερα χαρακτηριστικά που επηρεάζουν την επιλογή συγκεκριμένων περιοχών του ευρύτερου παράκτιου χώρου θα διαφοροποιούν τη δυναμική μετατροπής τους σε ζώνες Α΄ κατοικίας. Συγκεκριμένα, η προσβασιμότητα, η ποιότητα του περιβάλλοντος, η διαθέσιμη προσφορά, η πολεοδομική οργάνωση του κοινωνικού ή τεχνικού εξοπλισμού των περιοχών, ή το κόστος οικιστικής ανάπτυξης πιθανόν επηρεάζουν σημαντικά στο κατά πόσον αυτές θα έλκουν ζήτηση κύριας κατοικίας.

1.3. Το θεσμικό πλαίσιο για τις περιοχές Β' κατοικίας και οι επιπτώσεις του

Η Β' κατοικία ως όρος εμφανίζεται στην επίσημη Νομοθεσία μόλις το 1985 (ΠΔ 16/30-8-1985) «Πολεοδότηση περιοχών Β' κατοικίας μέσα στη ΖΟΕ και στις σχετικές ρυθμίσεις», όπου ως περιοχή Β' κατοικίας «χαρακτηρίζεται η περιοχή που χρησιμοποιείται για παραμονή ατόμων πλέον του 24ώρου για διακοπές ή αναψυχή. Η Β' κατοικία μπορεί να ανήκει ή να νοικιάζεται στα παραμένοντα σε αυτήν άτομα». Η παραπάνω Νομοθεσία καθόριζε τα χαρακτηριστικά των περιοχών Β' κατοικίας και παρείχε τη δυνατότητα σε ήδη διαμορφωμένες περιοχές να ενταχθούν σε Πολεοδομικά σχέδια με εισφορά σε γη και χρήμα ανάλογα με το μέγεθος της ιδιοκτησίας. Αυτές οι ήδη διαμορφωμένες περιοχές Β' κατοικίας αναπτύχθηκαν βασικά σε εκτός σχεδίου περιοχές του ευρύτερου παράκτιου περιαστικού χώρου ή σε οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων.

Η εξέλιξη αυτών των περιοχών διακρίνεται σε δύο διακριτές χρονικές περιόδους ανάλογα με το θεσμικό πλαίσιο και τον τρόπο παραγωγής.

Α. Πρώτη περίοδος: Από εμφανίσεως του φαινομένου(μέσα του '60) έως το 1983.

Τα βασικά χαρακτηριστικά αυτής της περιόδου είναι τα εξής:

1. 'Οικοπεδοποίηση'

- Το βασικό θεσμικό πλαίσιο που ρύθμιζε τα ζητήματα της εκτός σχεδίου δόμησης είναι το ΝΔ 17/7/1923. Αν και το διάταγμα έδινε τη δυνατότητα για εναλλακτικές μορφές αξιοποίησης π.χ. ένταξη μεγάλης έκτασης στο σχέδιο πόλης με την προϋπόθεση παραχώρησης στο δημόσιο σημαντικού μέρους αυτής για κοινόχρηστους χώρους δεν αξιοποιήθηκε αλλά επικράτησε η λογική της παράνομης κατάτμησης βάσει ιδιωτικών σχεδίων χωρίς πολεοδομικές προδιαγραφές.
- Η κατάτμηση της γης σε περιοχές εκτός σχεδίου με ταυτόχρονη αλλαγή της αρχικής χρήσης γης για οικιστική ανάπτυξη επιτράπη την περίοδο της δικτατορίας με τον Α.Ν. 625/68.

- Με την παραπάνω παρέμβαση διαμορφώνεται μια νέα δομή ιδιοκτησιακού καθεστώτος όπου κυριαρχεί η μικροϊδιοκτησία και ο πολυκερματισμός.
- Ως συνέπεια διαμορφώνονται οικιστικές περιοχές με προβληματική ρυμοτομία.

2. Παραγωγή παραθεριστικής κατοικίας

- Νόμιμη οικοδομική δραστηριότητα

- Εντός των ορίων υφιστάμενων οικισμών
- Οικοδομικοί συνεταιρισμοί (ένταση κατά τη δικτατορία)
- Δυνατότητα εγκατάστασης λυόμενων, το ΒΔ «Περί εγκαταστάσεως προς παραθερισμό» ΦΕΚ 101 Α/67 επέτρεπε υπό όρους κατάτμηση των εκτός σχεδίου γηπέδων μέχρι και 150τμ για την εγκατάσταση λυόμενων κατασκευών. Αυτό το διάταγμα περί λυόμενων ανταποκρίθηκε βασικά σε κοινωνικές πιέσεις οικονομικά ασθενέστερων στρωμάτων.
- Η Νόμιμη 'Εκτός σχεδίου δόμηση' (Π.Δ. 23-10-1928).

-Αυθαίρετη δόμηση (ο κυρίαρχος τρόπος παραγωγής παραθεριστικής κατοικίας)

Η διαχείριση της αυθαίρετης δόμησης (νομιμοποιήσεις): (Α.Ν.410/1968, Ν.651/1977 και Ν.720/1977).

- Αποσκοπεί περισσότερο στην πολιτική και οικονομική εκμετάλλευση του φαινομένου.
- Καλλιεργεί την περί της αυθαίρετης δόμησης αντίληψη και πρακτική, εδραιώνει την πεποίθηση για νέες νομιμοποιήσεις.
- Εμπλέκει πολλές δημόσιες υπηρεσίες (πολεοδομίες, δασαρχεία, αστυνομία κλπ.) με ό,τι αυτό συνεπάγεται.

Σχεδόν όλες οι παραγόμενες ανά περιοχή τυπολογίες κατοικιών από τον τρόπο κατασκευής τους παραπέμπουν στην παραθεριστική χρήση της κατοικίας (π.χ. οι περισσότερες των πολυκατοικιών και μονοκατοικιών της περιόδου εκείνης στερούνται κεντρικής θέρμανσης).

Χαρακτηριστικό αυτής της περιόδου είναι η απουσία άσκησης πολιτικής χρήσεων γης ιδιαίτερα στην περιαστική ζώνη μεγάλων αστικών κέντρων με αποτέλεσμα την μη προστασία των ευαίσθητων αυτών περιοχών στις οποίες θα μπορούσε να εξασφαλιστεί απόθεμα γης, ώστε να οργανωθούν έγκαιρα οι απαραίτητες επεκτάσεις για τις μελλοντικές απαιτήσεις των χρήσεων γης.

Β. Δεύτερη περίοδος: Από το 1983 έως σήμερα.

- Νόμος 1337/83 (Οικιστικός Νόμος) «Επέκταση των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική Ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις». Με βάση τον 1337/83 άρχισε μια εκτεταμένη κίνηση απόκτησης πολεοδομικών σχεδίων από όλους τους ΟΤΑ της χώρας με το όνομα «Επιχείρηση Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης».
- «Πολεοδόμηση περιοχών Β' κατοικίας μέσα ΖΟΕ και σχετικές ρυθμίσεις (Π.Δ. 16-8-85).
- Με το Π.Δ. 20-8-85 περί καθορισμού της ΖΟΕ Αττικής περιοχών Β' κατοικίας καθορίζονται περιοχές Β' κατοικίας στους παρακάτω δήμους και κοινότητες.

Σκάλας, Ωροπού, Ν.Παλατίων, Συκαμίνου, Καλάμου, Μαραθώνα, Ν.Μάκρη, Ραφήνα, Μαρκόπουλο Μεσογαίας, Κερατέας, Π.Φωκαίας, Σαρωνίδας, Αναβύσσου, Καλυβίων Θωρικού, Κορωπίου, Αρτέμιδος, Βάρης, Μαρκοπούλου Ωροπού, Μάνδρας, Μεγάρων, Βιλλίων, Ν.Περάμου, Αιαντείου, Αμπελακίων, Σεληνίων, Σαλαμίνας.

Τα βασικά χαρακτηριστικά αυτής της περιόδου είναι τα εξής:

1. Προηγείται η νομιμοποίηση αυθαιρέτων. Με τον Νόμο 1337/1983 γίνεται αναστολή κατεδαφίσεων αυθαίρετων κτισμάτων και ρυθμίζονται στη συνέχεια οι διαδικασίες νομιμοποίησης τους.
2. Συντάσσεται η πολεοδομική μελέτη όπου:
 - Καθορίζονται τα Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.), και καθορίζονται οι επιτρεπόμενες ανά Ο.Τ. χρήσεις.

- Καθορίζονται οι όροι δόμησης, εξειδικεύονται αναλυτικά οι επιμέρους κατηγορίες των γενικών χρήσεων, και προσδιορίζονται οι περιορισμοί και οι υποχρεώσεις για τη δόμηση.
- Το τελευταίο στάδιο ολοκλήρωσης της πολεοδομησης είναι οι πράξεις εφαρμογής όπου και καθορίζεται ουσιαστικά στο έδαφος το ιδιοκτησιακό καθεστώς όπως αυτό προκύπτει μετά τον υπολογισμό των εισφορών τις οποίες υποχρεούνται η κάθε ιδιοκτησία.

Εξετάζοντας τις πολεοδομικές μελέτες σε αυτό το γενικό πλαίσιο και σε συνδυασμό με το γεγονός ότι αφορούν δομημένες, ήδη, περιοχές παρατηρείται ότι ο σχεδιασμός:

-δεσμεύεται από την εκτεταμένη αυθαίρετη δόμηση της περιοχής

- Ακανόνιστο σχήμα των οικοδομικών τετραγώνων
- Αξιοποιεί ουσιαστικά το προϋφιστάμενο οδικό δίκτυο αφού η διάνοιξη νέων οδών είναι περιορισμένη.

-Αποδέχεται τα χαρακτηριστικά της οικοπεδοποίησης, δηλαδή τις μικρές επιφάνειες των οικοπέδων.

-Η προσπάθεια σχεδιασμού στηρίζεται αποκλειστικά στην αδόμητη ιδιοκτησία μικρή και μεγάλη, ενώ η ωφέλεια από τις προβλεπόμενες εισφορές προέρχεται από τη μεγάλη ιδιοκτησία.

Είναι φανερό ότι η προσπάθεια των πολεοδομικών μελετών για τη διασφάλιση του παραθεριστικού χαρακτήρα των περιοχών στηρίζεται, κυρίως, στα εργαλεία των όρων δόμησης και των χρήσεων γης και λιγότερο στα τοπογραφικά διαγράμματα, που αποδέχονται την προϋφιστάμενη κατάσταση και περιορίζονται στις συμβατικές προδιαγραφές τους.

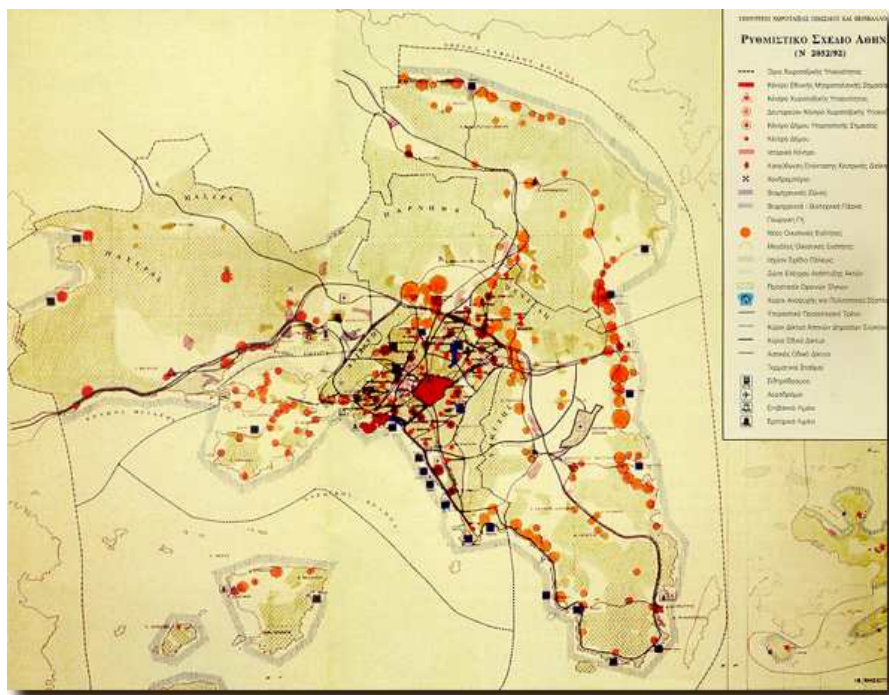
2. ΓΕΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

2.1. Χωροταξική ένταξη

Σύμφωνα με το 'Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας' (Εικ.3) που ισχύει σήμερα (Ν. 1515/85) η περιφέρεια Αττικής υποδιαιρείται- διαφοροποιείται οικονομικά, κοινωνικά, περιβαλλοντικά, ιστορικά στις ακόλουθες οργανικές υποενότητες:

- Λεκανοπέδιο της Αττικής.
- Υποενότητα της Δ. Αττικής (Θριάσιο πεδίο, Μεγαρίδα, Σαλαμίνα) με έδρα τα Μέγαρα.
- Υποενότητα της Β. Αττικής (Ωροπός, Καπανδρίτι, Μαραθώνας κλπ) με έδρα το Καπανδρίτι.
- Υποενότητα της Αν. Αττικής (Μεσόγεια, Λαυρεωτική) με έδρα το Λαύριο.
- Υποενότητα Νησιωτικής Αττικής με έδρα την Αίγινα.

Ο Δήμος Σαρωνικού, στον οποίο έχει ενταχθεί η Σαρωνίδα, σύμφωνα με τα παραπάνω εντάσσεται στην υποενότητα Αν. Αττικής.



Εικ.3:Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθηνών (Ν. 2052/92)

ΠΗΓΗ: www.minenv.gr

2.2. Διοικητική ένταξη

Ο Νομός Αττικής υποδιαιρείται σε τέσσερις Νομαρχίες:

- Νομαρχία Αθηνών
- Νομαρχία Πειραιώς
- Νομαρχία Ανατολικής Αττικής
- Νομαρχία Δυτικής Αττικής

Ο Δήμος Σαρωνικού υπάγεται διοικητικά στη Νομαρχία Ανατολικής Αττικής, η οποία συνολικά περιλαμβάνει 27 Δήμους και 17 Κοινότητες.

2.3. Όρια – Έκταση

Ο Δήμος Σαρωνίδας συνορεύει βόρεια με τον Δήμο Καλυβίων, νότια και ανατολικά με τον Δήμο Αναβύσσου ενώ δυτικά βρέχεται από τον Σαρωνικό (Εικ.4). Η έκταση του δήμου είναι 6.670 στρέμματα και απλώνεται σε υψόμετρο μόλις 10μ. από τη στάθμη της θάλασσας (Ε.Σ.Υ.Ε. 2001).

Η Σαρωνίδα βρίσκεται στο Νοτιοανατολικό τμήμα της Αττικής, περίπου 45χλμ. νότια τη Αθήνας και 15χλμ. Βόρεια του Σουνίου, καθώς επίσης βρίσκεται στη ζώνη επιρροής του κέντρου της Αθήνας. Η οδική του σύνδεση με την Αθήνα γίνεται με τη παραλιακή λεωφόρο Αθηνών – Σουνίου και την Αττική οδό.

2.4. Ιστορικά στοιχεία

Μυθολογικός ανάδοχος του ονόματός της Σαρωνίδας είναι ο βασιλιάς της Τροιζήνας Σάρων. Κατά την ελληνική μυθολογία ο Σάρωνας (Σάρων) ήταν ένας βασιλιάς της Τροιζήνας, διάδοχος του Αλθήπου. Ο Σάρωνας ίδρυσε προς τιμή της θεάς Αρτέμιδας ένα ναό τόσο μεγαλόπρεπο, ώστε ονόμασαν τον όρμο της Τροιζήνας «Κόλπο της Φοίβης». Ο Σάρωνας ήταν πολύ ικανός κυνηγός. Κάποτε κυνηγούσε μία ελαφίνα. Το ζώο, μη έχοντας άλλη διέξοδο διαφυγής, έπεσε στη θάλασσα, αλλά ο Σάρωνας συνέχισε να το καταδιώκει κολυμπώντας! Χωρίς να το καταλάβει, απομακρύνθηκε πολύ από την ακτή, οι δυνάμεις του τον εγκατέλειψαν και πνίγηκε. Το πτώμα του Σάρωνα εκβράσθηκε στην ακτή, κοντά στον αρχαίο ναό της Σαρωνίας ή Σαρωνίας Αρτέμιδας, που είχε ο ίδιος κατασκευάσει. Στο σημείο εκείνο και ετάφη. Από τότε ο μεν κόλπος αυτός, μεταξύ της Τροιζήνας και της Αττικής, ονομάσθηκε «Σαρωνικός Κόλπος» από το όνομα του Σάρωνα η δε θαλάσσια έκταση "Σαρωνίς".

Η ευρύτερη περιοχή κατοικήθηκε από τους προϊστορικούς χρόνους, τουλάχιστον από τη Νεολιθική εποχή, δηλαδή από το 6.000 πΧ. Δεν έχουν βρεθεί ίχνη της Μυκηναϊκής εποχής, άρα ή είχε εγκαταλειφθεί εκείνη την περίοδο ή η μεταγενέστερη πυκνή κατοίκηση εξαφάνισε τα σχετικά ίχνη. Κατά τα Γεωμετρικά όμως χρόνια (900-700 πΧ) άκμαζε. Τους επόμενους 2 αιώνες (700-500 πΧ), την Αρχαϊκή εποχή, έφτασε στη μεγαλύτερη ακμή της ιστορίας.

Η πόλη - κράτος της αρχαίας Αθήνας, κατά τη διοικητική διαίρεσή της από τον Κλεισθένη στις αρχές του 5ου π.Χ. αιώνα, ήταν χωρισμένη σε 3 μεγάλα διαμερίσματα: την παραλία, τα μεσόγεια και το άστυ. Κάθε διαμέρισμα διαιρούνταν σε Τριττύες και κάθε Τριττύς σε Δήμους. Η περιοχή, όπου βρίσκεται η σημερινή Σαρωνίδα, ανήκε στον αρχαίο Δήμο Αιγιλίας, ο οποίος περιλαμβανόταν στην παράλια Τριττύ, που αποτελούνταν από τους Δήμους Αιγιλίας, Αναφλύστου, Θορικών, Ατήνης, Βήσας και Αμφιτροπής. Στην ίδια περιοχή βρισκόταν και ο δήμος των Φρεαρρίων, που δεν ανήκε όμως σε αυτή την Τριττύ. Την έκταση αυτή καταλαμβάνουν σήμερα η Σαρωνίδα, η Ανάβυσσος, η Παλαιά Φωκαία και μεγάλα τμήματα της Κερατέας και των Καλυβίων.

Με τη μεταρρύθμιση του Κλεισθένη καταργήθηκαν οι παλαιές 4 φυλές και αντικαταστάθηκαν από 10 (τεχνητές) καινούργιες, οι οποίες πήραν το όνομά τους από τοπικούς ήρωες. Γι' αυτόν τον λόγο οι συγκεκριμένοι ήρωες, η επιλογή των οποίων έγινε από το μαντείο των Δελφών, αποκαλούνταν Επώνυμοι. Στους 10 αυτούς ήρωες περιλαμβάνεται και ο Αντίοχος, γιος του Ηρακλή και της Μήδας. Η Σαρωνίδα αποτελεί μέρος της ευρύτερης περιοχής, όπου κατοικούσε η Αντιοχίς φυλή.

Η περιοχή αυτή παρέμεινε σε ακμή κατά τους Ελληνιστικούς και ιδιαίτερα στους Ρωμαϊκούς χρόνους, ενώ εξακολούθησε να αναπτύσσεται λόγω των μεταλλείων του Λαυρίου και κατά τη βυζαντινή περίοδο. Τα επόμενα χρόνια όμως και ειδικά μετά την οθωμανική κατάκτηση φαίνεται να εγκαταλείπεται.

Με την ίδρυση του νέου ελληνικού κράτους η Κερατέα έγινε η έδρα του Δήμου Λαυρίου, στον οποίο υπαγόταν και η Σαρωνίδα. Το 1890 ο Δήμος διασπάστηκε σε δύο άλλους και έτσι η Σαρωνίδα πέρασε στον Δήμο Θορικών. Το 1912 ο Δήμος Θορικών τριχοτομήθηκε στις Κοινότητες: Κερατέας, Κουβαρά και Καλυβίων. Η Σαρωνίδα ανήκε στην Κοινότητα Κερατέας μέχρι το 1927, οπότε και προσαρτήθηκε στην Κοινότητα Καλυβίων, η οποία περιλάμβανε μέρος και του αρχαίου Δήμου Αιγιλίας. Στο τέλος της δεκαετίας του '20 η Αναβύσσος διαμορφωνόταν ως συνοικισμός, η οποία και αυτονομήθηκε και αναγνωρίστηκε εν τελείως ξεχωριστή κοινότητα Αναβύσσου το 1929, συμπεριλαμβανομένης σε αυτή και της Σαρωνίδας (Γιουρντά), η οποία με τη σειρά της αυτονομήθηκε αργότερα αποτελώντας πλέον τη σημερινή Κοινότητα Σαρωνίδος.

Η παλαιότερη ονομασία της περιοχής, τα "Πεύκα Γιουρντά", ανάγεται στους χρόνους της Τουρκοκρατίας και προέρχεται από την πλούσια πευκοκάλυψη και το ήπιο κλίμα, αφού "γιουρντά" στα τούρκικα σημαίνει "ζεστό μέρος".

Ο οικισμός δημιουργήθηκε από τσοπάνηδες οι οποίοι κατέβαζαν τα κοπάδια τους από την Πάρνηθα κατά την περίοδο του χειμώνα για να ξεχειμωνιάσουν. Στη συνέχεια εγκαταστάθηκαν μόνιμα στο σημείο, συγκροτώντας ένα μικρό χωριό, στο οποίο μάλιστα κατά την περίοδο της κατοχής διέμεναν Ιταλοί και Γερμανοί στρατιώτες. Την παρουσία των τελευταίων μαρτυρούν, άλλωστε, και τα πετρόχιστα πολυβολεία, που συναντά κανείς στην είσοδο και έξοδο της Σαρωνίδας. Φεύγοντας από την πόλη της Σαρωνίδας θα βρούμε στα δεξιά μας ένα μικρό ακρωτήριο με

πολλά δέντρα. Εκεί μπορούμε να εντοπίσουμε εύκολα τρία πολυβολεία (Εικ.5,6,7,8) και ένα οίκημα που μάλλον χρησίμευε σαν στρατώνας. Κοντά στο σύμπλεγμα αυτό θα βρούμε ένα πλάτωμα στρωμένο με πέτρες, πιθανός μια βάση για ένα παράκτιο πυροβόλο.



Εικ.5:τοποθεσία πολυβολίων, Θ.Καλτσούδας



Εικ.6: Σημείο Νο.1, Θ.Καλτσούδας



Εικ.7: Σημείο Νο.2, Θ.Καλτσούδας



Εικ.8: Σημείο Νο.3, Θ.Καλτσούδας

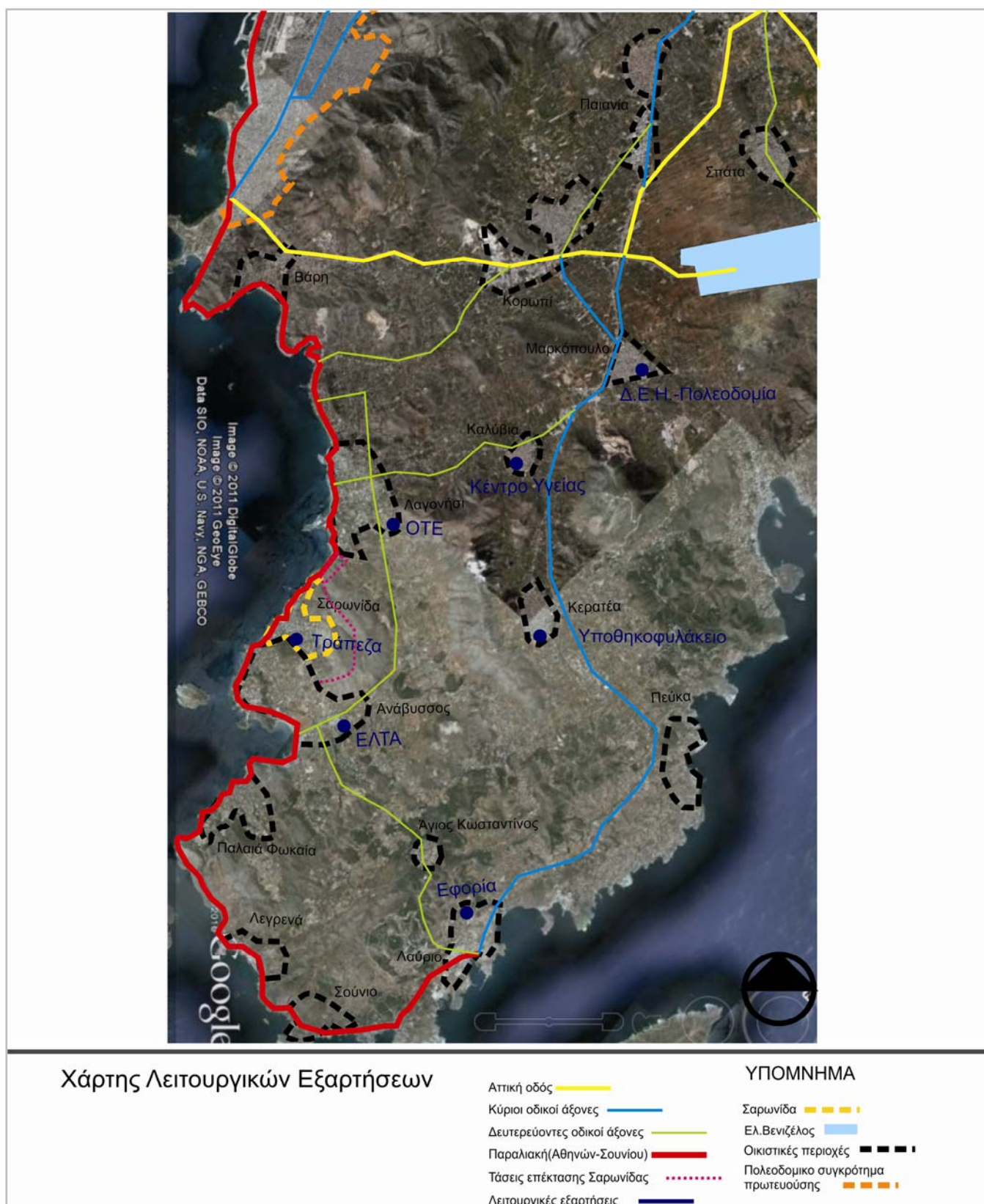
2.5. Ρόλος του Δήμου στην ευρύτερη περιοχή

Η Σαρωνίδα βρίσκεται στη ζώνη επιρροής του κέντρου της Αθήνας. Σε κοντινή απόσταση από τη Σαρωνίδα βρίσκονται οι πόλεις των Μεσογείων Καλύβια, Μαρκόπουλο, Κορωπί, Κερατέα, Ανάβυσσος, Π. Φώκαια καθώς επίσης το Λαύριο και η Βάρκιζα. Όσον αφορά στο τοπικό επίπεδο, μπορούμε να πούμε πως η Σαρωνίδα έχει αναπτύξει ως ένα βαθμό μια δομή δορυφόρου-πόλου με την Ανάβυσσο.

Οι υπηρεσίες που είναι διαθέσιμες εντός των ορίων του Δήμου Σαρωνίδας είναι περιορισμένες και είναι το Αστυνομικό τμήμα και η Τράπεζα. Άρα οι κάτοικοι πρέπει να πηγαίνουν σε γειτονικές περιοχές προκειμένου να καλύψουν τις όποιες υποχρεώσεις τους.

Οι υπηρεσίες για τις οποίες οι κάτοικοι της Σαρωνίδας πρέπει να απευθύνονται σε άλλες περιοχές είναι οι ακόλουθες(Εικ.9):

- Ο.Α.Ε.Δ. :Βάρκιζα
- Εφορεία : Λαύριο
- Ι.Κ.Α : Βάρκιζα
- Δ.Ε.Η. : Μαρκόπουλο
- Ο.Τ.Ε. : Λαγονήσι
- Πολεοδομία : Μαρκόπουλο
- Υποθηκοφυλακείο : Κερατέα
- Δευτεροβάθμια εκπαίδευση: Νομαρχία Ανατολικής Αττικής
- Κ.Ε.Π. : Ανάβυσσος
- ΕΛ.ΤΑ. : Ανάβυσσος
- Κέντρο υγείας : Καλύβια



Εικ.9:Χάρτης λειτουργικών εξαρτήσεων

Όσον αφορά την εκπαίδευση, η Σαρωνίδα διαθέτει ένα Δημοτικό σχολείο, ένα 2θέσιο Γυμνάσιο ενώ απέκτησε και ένα δεύτερο Νηπιαγωγείο. Με συντονισμένες ενέργειες του Δήμου και του συλλόγου Γονέων και Κηδεμόνων γίνονται προσπάθειες για την απόκτηση και των απαραίτητων σχολικών κτιρίων και εγκαταστάσεων ώστε να καλυφτούν οι όποιες ελλείψεις παρουσιάζει η περιοχή. Επίσης, εκείνο το οποίο παρατηρείται είναι η απουσία Λυκείου από τον Δήμο, με αποτέλεσμα οι κάτοικοι να πηγαίνουν τα παιδιά τους σε όμορους δήμους που διαθέτουν λύκεια, όπως αυτό της Αναβύσσου και του Λαγονησίου.

Στον τομέα της υγείας, στη Σαρωνίδα λειτουργεί κάθε Δευτέρα κοινοτικό ιατρείο στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων του Δήμου. Ο γιατρός έρχεται από το Κέντρο Υγείας Καλυβίων και πραγματοποιεί εξετάσεις και συνταγογραφήσεις. Το κοινοτικό ιατρείο λειτουργεί περίπου από το 1995 (Κοινότητα Σαρωνίδας, 2009). Σε απόσταση 11χλμ. περίπου βρίσκεται το Κέντρο Υγείας Καλυβίων ενώ το πλησιέστερο νοσοκομείο είναι το Γενικό Νοσοκομείο Ασκληπείο Βούλας σε απόσταση περίπου 23χλμ. Τα τελευταία χρόνια εμφανίζονται όλο και περισσότερα ιδιωτικά ιατρεία στη περιοχή της Σαρωνίδας, διαφόρων ειδικοτήτων, προκειμένου να καλύψουν τις ανάγκες των μόνιμων κατοίκων. Εκείνο το οποίο απουσιάζει από τον Δήμο είναι ένα Κ.Α.Π.Η., το πιο κοντινό βρίσκεται στην Ανάβυσσο αν και υπάρχουν αρκετές προτάσεις για δημιουργία ενός και στη Σαρωνίδα.

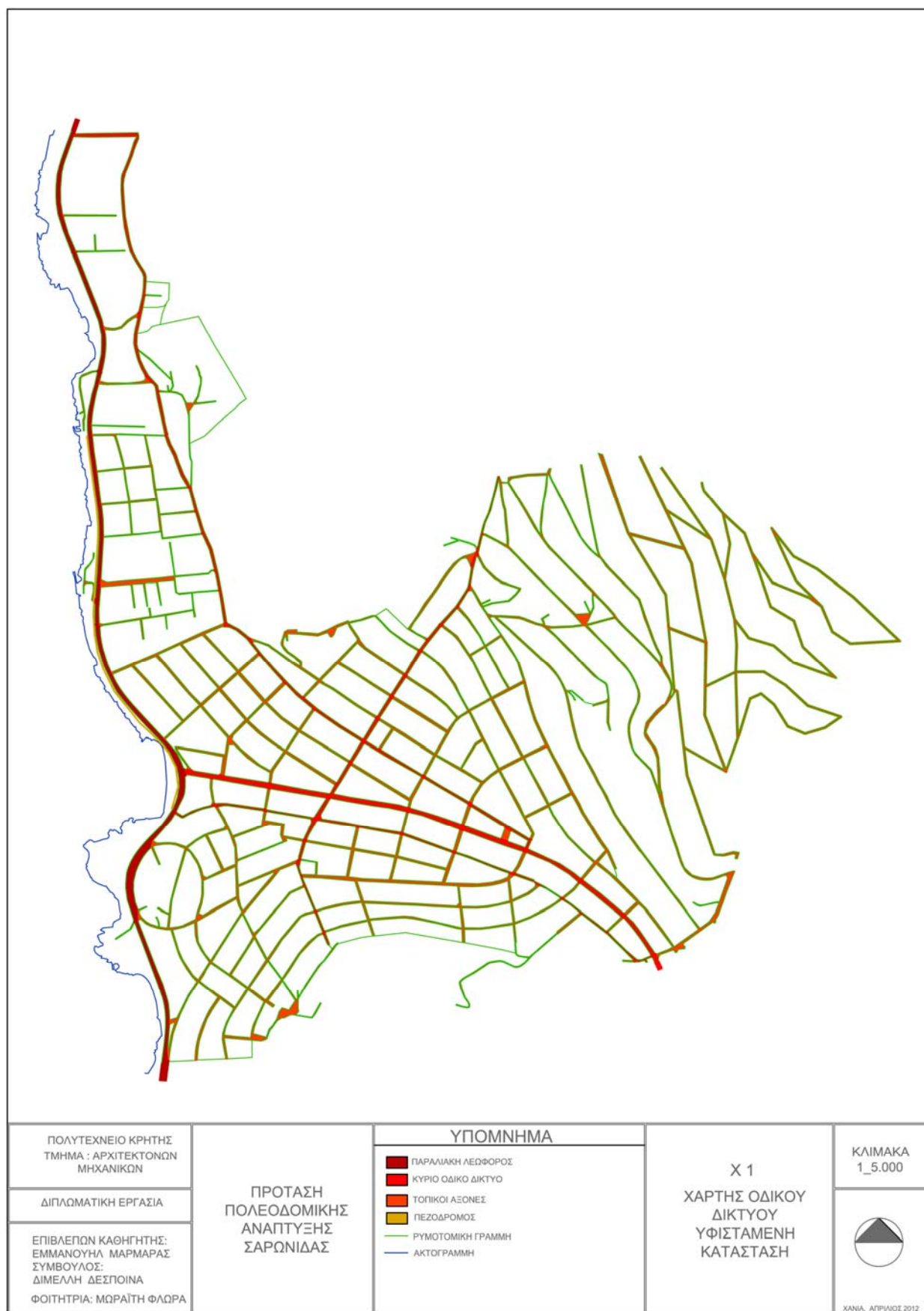
Ο κύριος οδικός άξονας που συνδέει τη Σαρωνίδα με την Αθήνα είναι η λεωφόρος Αθηνών-Σουνίου. Η δεύτερη κεντρική αρτηρία η οποία βρίσκεται σε κοντινή απόσταση είναι η λεωφόρος Λαυρίου, στην οποία η Σαρωνίδα έχει πρόσβαση μέσω της Αναβύσσου, των Καλυβίων και της Κερατέας (Εικ.10). Επίσης, πολύ σημαντική θεωρείται η κατασκευή της Αττικής οδού που βρίσκεται σε απόσταση 20λεπτών από τη Σαρωνίδα αλλά αποτελεί μια εναλλακτική λύση πρόσβασης στα Μεσόγεια. Η πρόσβαση στην Αττική οδό γίνεται μέσω της λεωφόρου Λαυρίου. Κεντρική αρτηρία της περιοχής θεωρείται η λεωφόρος Σαρωνίδος, που διασχίζει κατά μήκος την Σαρωνίδα και τη συνδέει εσωτερικά με την περιοχή της Αναβύσσου (Εικ.11).



Η θέση του Δήμου Σαρωνίδας
σε σχέση με την ευρύτερη περιοχή

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
Αττική οδός	Σαρωνίδα
Κύριοι οδικοί άξονες	Ελ.Βενιζέλος
Δευτερεύοντες οδικοί άξονες	Οικιστικές περιοχές
Παραλιακή(Αθηνών-Σουνίου)	Πολυεθνικό συγκρότημα πρωτεύουσας
Τάσεις επέκτασης Σαρωνίδας	

Εικ.10: Η θέση του Δήμου Σαρωνίδας σε σχέση με την ευρύτερη περιοχή



Εικ.11: Χάρτης υφιστάμενου οδικού δικτύου Σαρωνίδας

Γνωρίζοντας την ανάπτυξη που έχουν τα Μεσόγεια τα τελευταία χρόνια με τα διάφορα αναπτυξιακά έργα και έργα υποδομών που πραγματοποιούνται στην ευρύτερη περιοχή λογικό είναι και η Σαρωνίδα να αναπτύσσεται ραγδαία. Έτσι παρατηρούνται στην περιοχή τάσεις επέκτασης προς Λαγονήσι και προς Ανάβυσσο που αποτελούν τα δύο πιο κοντινά κέντρα.

Σχετικά με τα δημόσια μέσα μεταφοράς και μέσα σύνδεσης της Σαρωνίδας με τις γύρω περιοχές, διαθέτει Κ.Τ.Ε.Λ. και αστική συγκοινωνία τη γραμμή E22. Το Κ.Τ.Ε.Λ. Αθήνα –Σούνιο το οποίο περνάει από την παραλιακή λεωφόρο έχει δρομολόγια κάθε μια ώρα, ενώ τις δυο πρώτες ώρες λειτουργίας πραγματοποιούνται δυο επιπλέον δρομολόγια με τέρμα την Ανάβυσσο (Κ.Τ.Ε.Λ. Αττικής 2010). Η λεωφορειακή γραμμή E22 η οποία λειτουργία από το 2004, έχει αφετηρία στο κέντρο της Αθήνας, στην έξοδο της στάσης του μετρό Πανεπιστήμιο και τερματισμό στη Σαρωνίδα (Εικ.12). Σύμφωνα με το Υπουργείο Μεταφορών και Υποδομών (2010) η συχνότητα των δρομολογίων του Ιουλίου και του Αυγούστου είναι ανά 15λεπτά τις ώρες αιχμής και ανά 45 λεπτά τα τελευταία δρομολόγια, με τελευταίο δρομολόγιο από την αφετηρία στις 22:15 και τελευταίο από τη Σαρωνίδα 22:40. Επίσης, η διαδρομή χωρίζεται σε δυο ζώνες, η πρώτη είναι Ακαδημία-Βάρκιζα και η δεύτερη Βάρκιζα-Σαρωνίδα.



Εικ.12: Διώροφα λεωφορεία που προορίζονταν για τη γραμμή Αξιοθέατα της Αθήνας τελικά θα χρησιμοποιούνται για τη γραμμή E22 Ακαδημία-Σαρωνίδα.

Η Σαρωνίδα έχει σε πολύ μεγάλο βαθμό παραθεριστικό χαρακτήρα, άλλωστε αναπτύχθηκε και σχεδιάστηκε αρχικά ως παραθεριστική. Σύμφωνα με τα στοιχεία της Ε.Σ.Υ.Ε., από την απογραφή του 1991, το σύνολο των κατοικιών ήταν 2555 από τις οποίες, οι 532 ήταν κύριες και οι 2023 αποτελούσαν παραθεριστική κατοικία, ενώ στην απογραφή της 18^{ης} Μαρτίου 2001, από το σύνολο των κανονικών κατοικιών οι οποίες είναι 3.735, οι 686 είναι κύριες κατοικίες και οι 3049 είναι εξοχικές ή δευτερεύουσες. Το ότι οι εξοχικές ή δεύτερες κατοικίες είναι σχεδόν πενταπλάσιες από τις κύριες, κατά τι 1991 καταλαμβάνουν το 69% του συνόλου ενώ το 2001 το 72,7%, καταδεικνύει πλήρως τον εξοχικό και παραθεριστικό χαρακτήρα της περιοχής. Οι λόγοι που έχουν καταστήσει την περιοχή παραθεριστική και με το πέρασμα των χρόνων γίνεται περιοχή μόνιμης κατοικίας, εκτός από την κοντινή απόσταση από την Αθήνα, είναι το φυσικό περιβάλλον, η θάλασσα και η ησυχία και τα έργα υποδομής που έχουν γίνει στην ευρύτερη περιοχή τα τελευταία χρόνια.

Στη Σαρωνίδα δεν υπάρχει κάποια ξενοδοχειακή εγκατάσταση που να μπορεί να φιλοξενήσει μικρής διάρκειας επισκέπτες. Παρ' όλα αυτά πολλοί είναι εκείνοι οι οποίοι νοικιάζουν κάποιο διαμέρισμα ή κάποια κατοικία για παραθεριστικούς λόγους, του οποίου η μίσθωση συνήθως γίνεται με τον χρόνο (Κοινότητα Σαρωνίδας, 2010). Επίσης, στην Ανάβυσσο υπάρχει εκπαιδευτική μονάδα δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης του Οργανισμού Τουριστικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης (Ο.Τ.Ε.Κ.) ενώ σημαντικό ρόλο θα μπορούσε να παίξει η εκμετάλλευση του χώρου των Αλυκών της Αναβύσσου που παραμένει κενός (Εικ.13).



Εικ.13: Αεροφωτογραφία Αλυκών Αναβύσσου(1960)

Η Σαρωνίδα διαθέτει μεγάλο αριθμό καταστημάτων που σχετίζονται με τον τουρισμό και την ψυχαγωγία, όπως εστιατόρια και καφετέριες. Πρέπει επίσης να αναφερθεί ότι στη Σαρωνίδα υπάρχουν 4 θερινοί κινηματογράφοι. Σύμφωνα με παλαιότερη δήλωση του πρώην δημάρχου Σαρωνίδας κ.Α. Πέγκας (Ιούνιο 2009) :

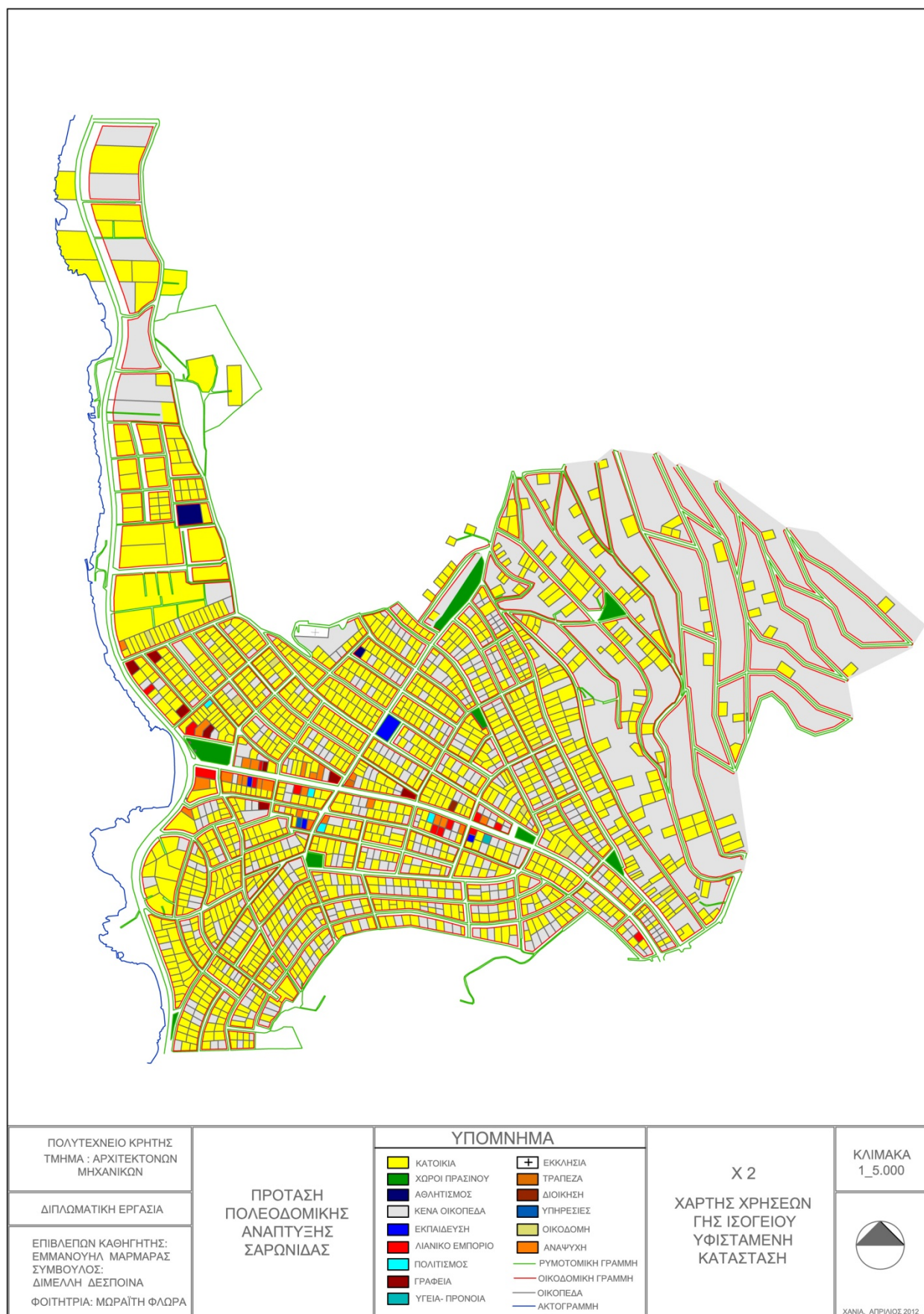
Έχουμε 4 κινηματογράφους. Εμείς δηλαδή έχουμε μια προτεραιότητα στους κινηματογράφους. Από το Κορωπί και κάτω δεν ξέρω αν υπάρχει αλλού κινηματογράφος. Και στη Σαρωνίδα έρχονται από άλλες περιοχές στους κινηματογράφους και έχουμε έτσι μια διαφήμιση’.

Όσον αφορά την αγορά της Σαρωνίδας παρατηρούνται αρκετές ελλείψεις. Διαθέτει τρεις φούρνους, δύο φαρμακεία, ένα σούπερ-μάρκετ, δύο βιβλιοπωλεία, ένα χρωματοπωλείο, ένα ψαράδικο, δύο καταστήματα για κατοικίδια ζώα, δυο κομμωτήρια, μία κάβα, ένα κρεοπωλείο, ένα βενζινάδικο, δύο περίπτερα, μία μάντρα οικοδομικών υλικών και ένα μαγαζί με ρούχα. Αυτά τα καταστήματα είναι ικανά να καλύψουν τις καθημερινές και βασικές ανάγκες των κατοίκων αλλά συχνά για διάφορες υπηρεσίες και ανάγκες επισκέπτονται είτε κοντινές είτε πιο μακρινές περιοχές (Εικ.14). Οι περιοχές που είναι ψηλά στις προτιμήσεις είναι η Ανάβυσσος για πιο σύντομες και καθημερινές δουλειές ενώ είτε το Λαύριο είτε η Γλυφάδα αποτελούν προορισμό των κατοίκων λόγω του μεγέθους της αγοράς τους, των καταστημάτων και των παροχών τους.

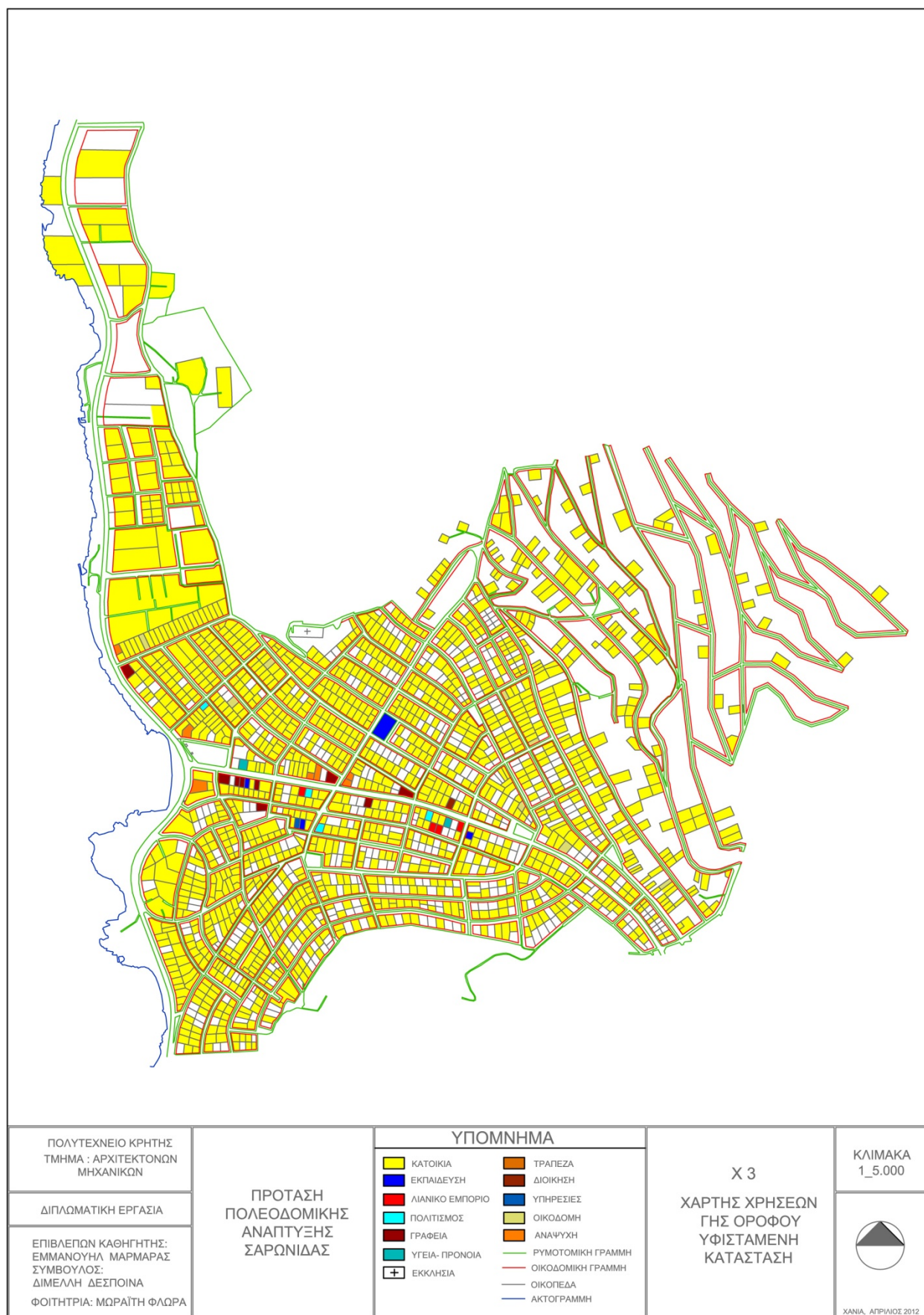


Εικ.14: Κεντρική Λεωφόρος Σαρωνίδας όπου βρίσκονται συγκεντρωμένες οι περισσότερες εμπορικές δραστηριότητες της περιοχής.

Παραπάνω, έγινε μια σύντομη καταγραφή κάποιων βασικών στοιχείων, τόσο της Σαρωνίδας, όσο και των περιοχών που σχετίζονται μαζί της και έχουν αναπτύξει σχέσεις δούναι και λαβείν. Σε επόμενες ενότητες θα γίνει πιο εκτενής ανάλυση, τόσο αυτών των στοιχείων, όσο και διάφορων ακόμα, ώστε να γίνει μια αναλυτική περιγραφή της Σαρωνίδας.



Εικ.15: Χάρτης χρήσεων γης ισογείου υφιστάμενης κατάστασης



Εικ.16: Χάρτης χρήσεων γης ορόφου υφιστάμενης κατάστασης

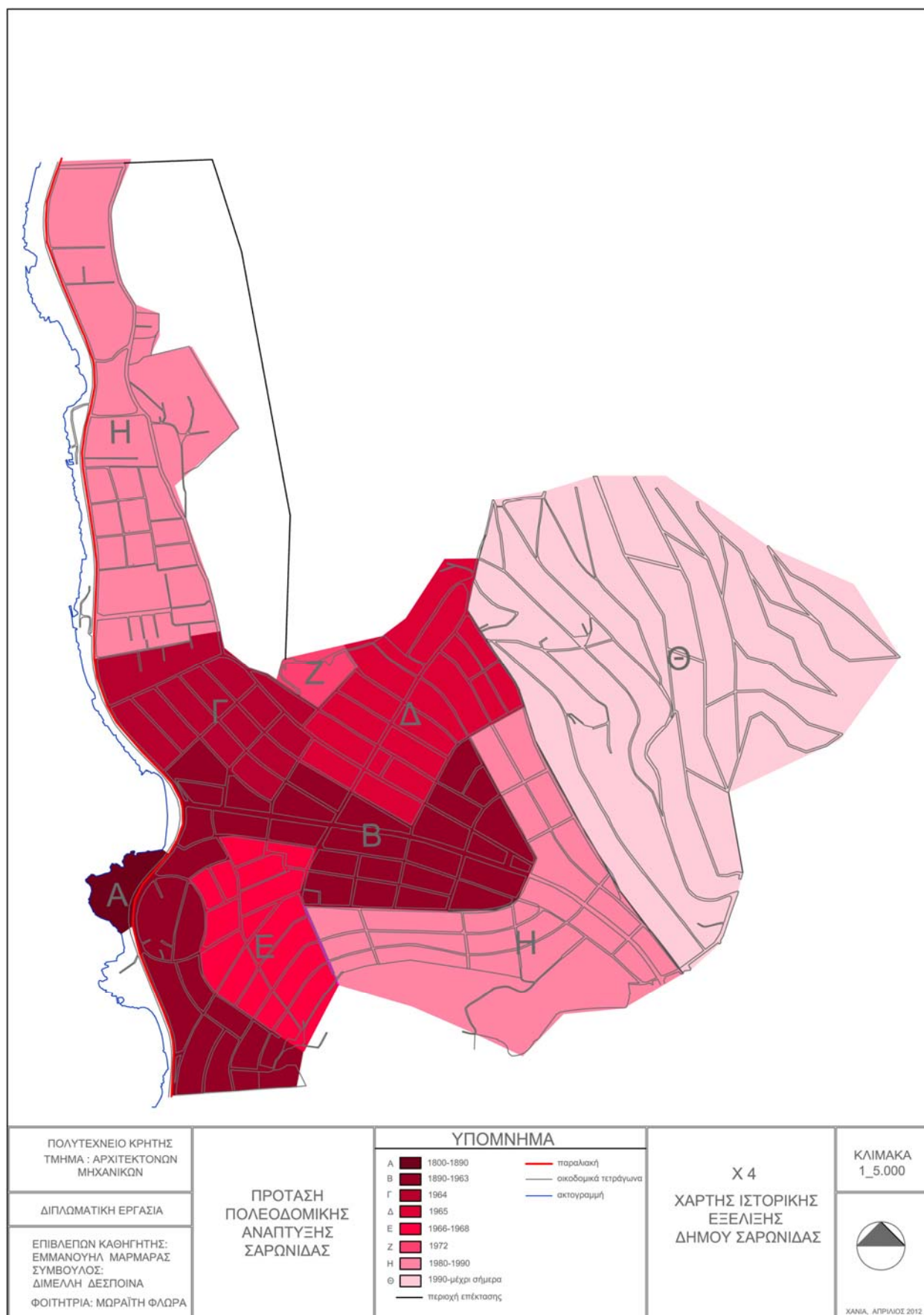
2.6. Ιστορική εξέλιξη του οικισμού

Η Σαρωνίδα, όπως έχει ειπωθεί και στην ενότητα με τα ιστορικά στοιχεία, ξεκίνησε ως μια περιοχή στην οποία κατέφευγαν οι βοσκοί με τα κοπάδια τους κατά τους χειμερινούς μήνες λόγω των καλών καιρικών συνθηκών που επικρατούσαν, του ήπιου κλίματος και της πλούσιας πευκοκάλυψης. Τα πρώτα οικοδομήματα ήταν κάποια πετρόχτιστα πυροβολία (Α:1800-1890), (Εικ.5-8,σελ.20-21).

Ως προς τις κατοικίες και την εξέλιξη του οικισμού τώρα, τα πρώτα σπίτια βρισκόντουσαν στον τομέα Β (1890-1963) (Εικ.17) ο οποίος είναι κατά μήκος της λεωφόρου Σαρωνίδος, δρόμου που ενώνει την Σαρωνίδα με την Ανάβυσσο περνώντας από το βουνό. Στη συνέχεια σπίτια άρχισαν να επεκτείνονται στον τομέα Γ, ο οποίος βρίσκεται κατά μήκος της παραλιακής λεωφόρου Σουνίου, με κατεύθυνση προς το Λαγονήσι (Γ:1964).

Ακολουθεί ο τομέας Δ, ο οποίος βρίσκεται σε μια ζώνη παράλληλη με τον τομέα Γ, και έτσι η Σαρωνίδα επεκτείνεται όλο και περισσότερο κατά μήκος της λεωφόρου Σαρωνίδος (1965). Επόμενη επέκταση, και με βάση τη λογική της συνεχόμενης δόμησης ακολουθούν οι τομείς Ε και Ζ (1966-1968 και 1972) οι οποίοι βρίσκονται δεξιά της λεωφόρου Σαρωνίδος ανεβαίνοντας καθώς και η προσθήκη του τμήματος όπου βρίσκεται η εκκλησία. Ακόμα ακολουθεί η επέκταση τόσο κατά μήκος της παραλιακής προς Λαγονήσι, όσο και κατά μήκος της λεωφόρου Σαρωνίδος προς Ανάβυσσο (Η: 1980-1990).

Τελευταίες επεκτάσεις που έχουν γίνει είναι ο τομέας Θ (1990-μέχρι σήμερα), ο οποίος βρίσκεται πλέον στην κορυφή του βουνού αποτελώντας το Πανόραμα Σαρωνίδος, στον οποίο ακόμα δεν υπάρχουν πολλοί ασφαλοστρωμένοι δρόμοι και προκειμένου να χτίσει κάποιος σπίτι σε εκείνη την περιοχή, πρέπει πρώτα να προβεί σε εκβραχισμό του εκάστοτε οικοπέδου ώστε να το φέρει σε οικοδομήσιμη μορφή και μετά να προχωρήσει στην ανοικοδόμηση του. Παρ' όλη όμως αυτή τη διαδικασία δεν είναι λίγοι αυτοί που τα τελευταία χρόνια επιλέγουν να χτίσουν το σπίτι τους στο βουνό της Σαρωνίδας αφού από τη μια βρίσκονται πολύ κοντά στη περιοχή της Αναβύσσου όπου καλύπτουν αρκετές από τις καθημερινές τους ανάγκες καθώς επίσης ανταμείβονται από την υπέροχη θέα που έχουν τον Σαρωνικό.



Εικ.17: Χάρτης ιστορικής εξέλιξης Δήμου Σαρωνίδας

Η τάση επέκτασης, η οποία έχει παρατηρηθεί, και ίσως αποτελέσει τον τομέα Η μελλοντικά είναι η επέκταση της Σαρωνίδας προς την περιοχή του Λαγονησίου στην οποία σήμερα βρίσκονται μεγάλα συγκροτήματα κατοικιών (1980-1990), τα οποία βρίσκονται σε περιοχή εκτός σχεδίου δόμησης και στα οποία μέρα με τη μέρα επιλέγουν όλο και περισσότεροι άνθρωποι να τα μετατρέψουν ως μόνιμες κατοικίες, λόγω της σύνδεσης της περιοχής, τόσο με την Αθήνα μέσω της παραλιακής λεωφόρου, όσο και με την Αττική οδό, που αποτελεί συνδετικό κρίκο με πολλές περιοχές της Αττικής.

2.7. Σημερινός χαρακτήρας και φυσιογνωμία της Σαρωνίδας

Τις τελευταίες δεκαετίες υπάρχει μια αλματώδης ανάπτυξη της οικονομίας στην ευρύτερη περιοχή της νότιας Αττικής και αντίστοιχα στην περιοχή της Σαρωνίδας. Οι συνθήκες που επικρατούν γενικότερα στην Αττική έχουν οδηγήσει τους ανθρώπους να αναζητήσουν νέες περιοχές επέκτασης των δραστηριοτήτων τους, οι οποίες παραμένουν ανεκμετάλλευτες και τους δίνουν τη δυνατότητα να αναπτυχθούν.

Η ανάπτυξη αυτή ακολουθεί τους ρυθμούς ανάπτυξης των Μεσογείων της Αττικής, επωφελούμενη από τα έργα υποδομής, όπως τη λειτουργία του αεροδρομίου των Σπάτων, τη λειτουργία της Αττικής οδού, την επέκταση των λιμανιών Λαυρίου και Ραφήνας καθώς και τη λειτουργία των ολυμπιακών αθλητικών εγκαταστάσεων. Έτσι, πολλοί άνθρωποι αποφασίζουν να μετακινηθούν προς αυτές τις περιοχές προκειμένου να βρουν ένα καλύτερο βιοτικό επίπεδο αλλά και κάποια δουλειά.

Η Σαρωνίδα συνδυάζει με μοναδικό τρόπο την θάλασσα με το βουνό, το αστικό με το φυσικό περιβάλλον, και αυτό μπορούμε να πούμε ότι την κάνει να ξεχωρίζει σε σχέση με άλλες περιοχές της Αττικής. Η μικρή απόσταση της από την Αθήνα, σε συνδυασμό με το σχετικά υψηλής ποιότητας περιβάλλον της έδωσαν το χαρακτήρα ενός σημαντικού παραθεριστικού κέντρου στην Ανατολική Αττική, κάτι το οποίο τα τελευταία χρόνια αρχίζει να αλλάζει και να μετατρέπεται σε περιοχή μόνιμης κατοικίας αφού συγκεντρώνει αρκετά θετικά στοιχεία για κάποιον που θέλει να μείνει μόνιμα στην περιοχή.

Η υποβάθμιση των συνθηκών ζωής καθώς και ο κορεσμός σε δόμηση στο Λεκανοπέδιο της Αττικής έχει οδηγήσει κατοίκους να αναζητούν νέες περιοχές Α κατοικίας εκτός του Λεκανοπεδίου και η Ανατολική Αττική αποτελεί κύρια διεξόδο, αφού συγκεντρώνει πληθώρα πλεονεκτημάτων. Δεν είναι λίγοι εκείνοι οι οποίοι λόγω οικονομικών δυσκολιών μετατρέπουν την παραθεριστική τους κατοικία σε μόνιμη προκειμένου να εξοικονομήσουν χρήματα.

Η ζήτηση των οικοπέδων στη περιοχή της Σαρωνίδας έχει αρχίσει να ξεπερνά την προσφορά, ενώ οι τιμές των οικοπέδων συγκαταλέγονται στις υψηλότερες της Αττικής. Προφανώς, η ομορφιά του τόπου, αλλά και η ανάπτυξη των οδικών και άλλων δικτύων (Αττική Οδός – Προαστιακός κλπ) συγκοινωνίας ώθησε πολλές οικογένειες να επιλέξουν, όχι μόνο τη Σαρωνίδα, αλλά και την ευρύτερη περιοχή του Δήμου Σαρωνικού για μόνιμη κατοικία τους. Για αυτό η περιοχή με βάση στοιχεία της ΕΣΥΕ, έχει υψηλά ποσοστά νεοαφιχθέντων σε σχέση με τους παλιούς κατοίκους, που φτάνει το 45%.

Ωστόσο, η μετατόπιση του πληθυσμού χωρίς την ύπαρξη και λειτουργία των αναγκαίων έργων υποδομής (π.χ. αποχέτευση) γίνεται με τίμημα την υποβάθμιση του φυσικού περιβάλλοντος, όπως και την ποιότητα ζωής παλιών και νέων κατοίκων. Επειδή υπάρχει απουσία του απαραίτητου σχεδιασμού, ώστε η περιοχή να καλύψει τις ανάγκες των, ολοένα περισσότερων, μόνιμων κατοίκων, δεν είναι λίγες οι φορές που οι κάτοικοι αντιμετωπίζουν διάφορα προβλήματα.

Η οικονομία της περιοχής, όπως διαμορφώνεται από τις εξελίξεις, βασίζεται κατά κύριο, λόγο στον δευτερογενή και τριτογενή τομέα, δηλαδή το εμπόριο και τις υπηρεσίες και σε μικρότερο βαθμό στον παραγωγικό τομέα. Μέρος των επιχειρήσεων λειτουργούν εποχιακά με βάση την κίνηση της περιοχής και όχι όλο το χρόνο. Σημειώνεται σημαντική τάση εγκατάστασης νέων, κυρίως μικρομεσαίων, επιχειρήσεων στην περιοχή, έχει ήδη αναπτυχθεί το εμπορικό κέντρο της περιοχής, ενώ σημαντική είναι η ανάπτυξη και του δικτύου υπηρεσιών εξυπηρέτησης των κατοίκων.

Η Σαρωνίδα, λοιπόν, βρίσκεται σε μια κρίσιμη μεταβατική περίοδο και από κάποιες επιλογές που θα γίνουν ή δεν θα γίνουν θα εξαρτηθεί το μέλλον και η ποιότητα ζωής των κατοίκων καθώς και η ανάπτυξή της.

3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

3.1. ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

3.1.1. Μετεωρολογικά και κλιματολογικά στοιχεία

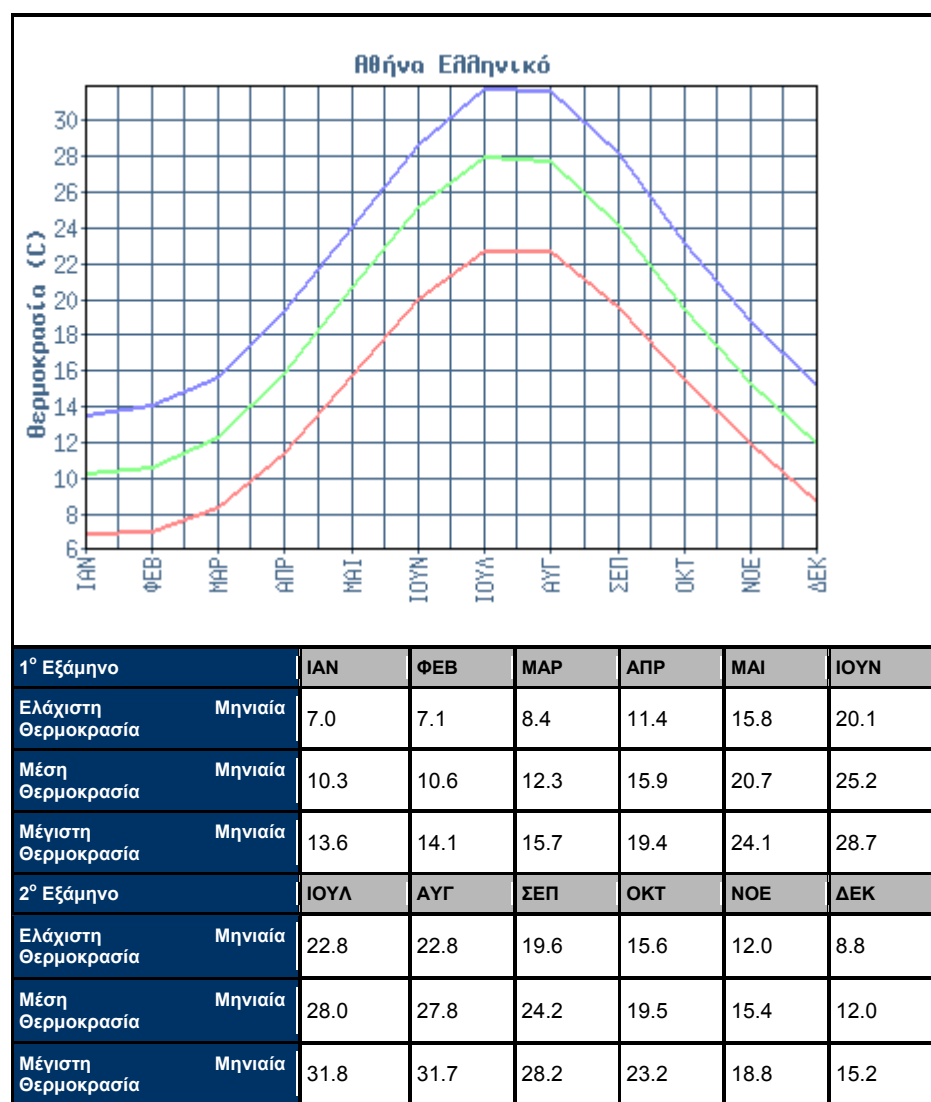
Το κλίμα της Αττικής είναι τυπικά μεσογειακό: ήπιοι και υγροί χειμώνες, σχετικά θερμά και ξηρά καλοκαίρια και, γενικά, μακρές περίοδοι ηλιοφάνειας κατά την μεγαλύτερη διάρκεια του έτους (Ε.Μ.Υ., 2010).

Για την περιοχή της Νότιας Αττικής υπάρχει ο μετεωρολογικός σταθμός του Ελληνικού από τον οποίο προκύπτουν και τα παρακάτω γενικευμένα συμπεράσματα για την ευρύτερη περιοχή στην οποία περιλαμβάνεται και η περιοχή της Σαρωνίδας.

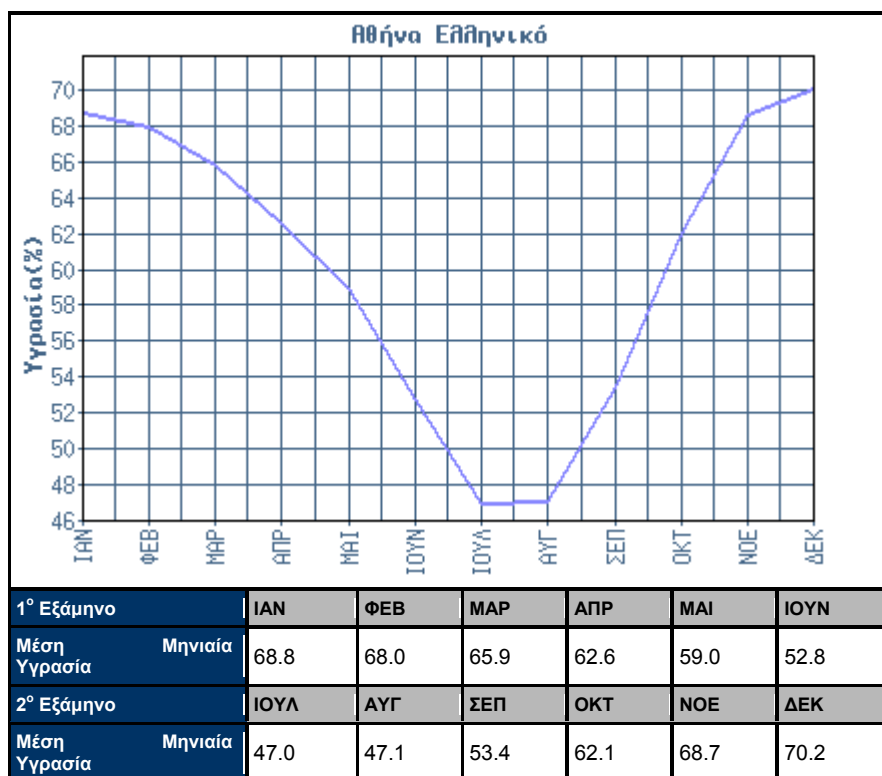
Η ετήσια μέση θερμοκρασία του αέρα κυμαίνεται από 16,5°C μέχρι 19°C. Ψυχρότεροι μήνες είναι ο Ιανουάριος και ο Φεβρουάριος, ενώ οι μήνες Ιούλιος και Αύγουστος είναι οι θερμότεροι του έτους (Εικ.18). Η μέση ετήσια βροχόπτωση είναι κατά μέσο όρο 400mm περίπου (Ε.Μ.Υ., 2010) (Εικ.20).

Οι άνεμοι που πνέουν στην Αττική είναι κυρίως από βόρειες μέχρι βορειοανατολικές διευθύνσεις και δευτερευόντως νότιες μέχρι νοτιοδυτικές, με μέση ταχύτητα 5-7 μποφόρ (Ε.Μ.Υ., 2010) (Εικ.21).

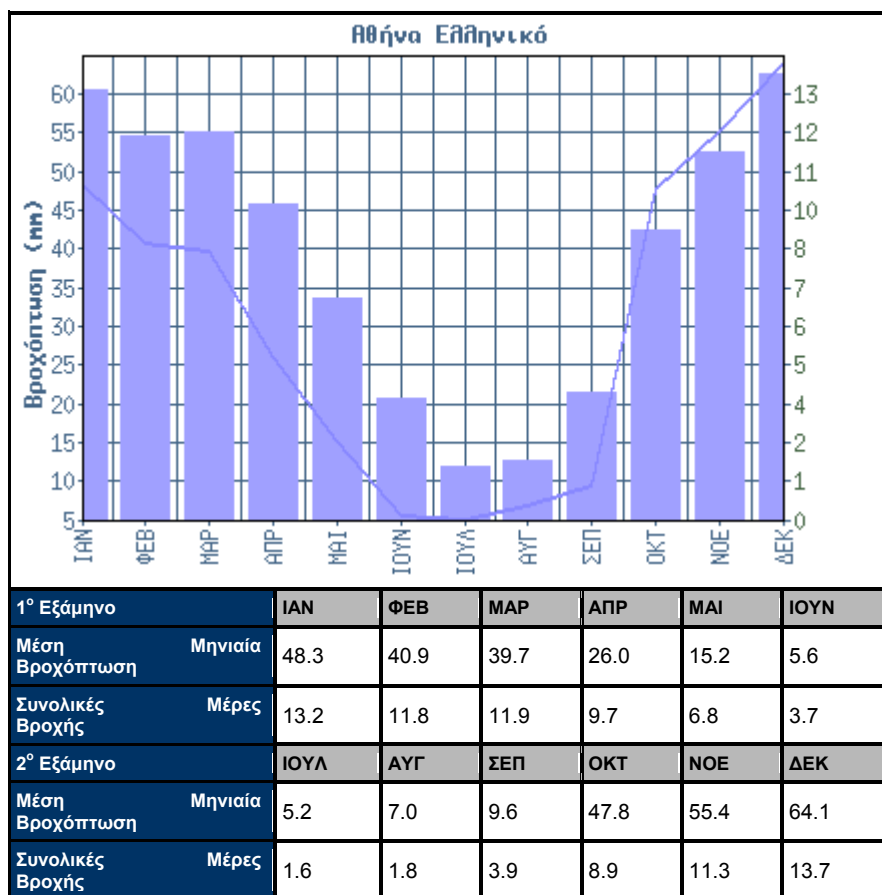
Η μέση υγρασία στη περιοχή της νότιας Αττικής είναι σχετικά υψηλή, λόγω και της ύπαρξης της θάλασσας, και φτάνει το 70% περίπου (Ε.Μ.Υ., 2010) (Εικ.19).



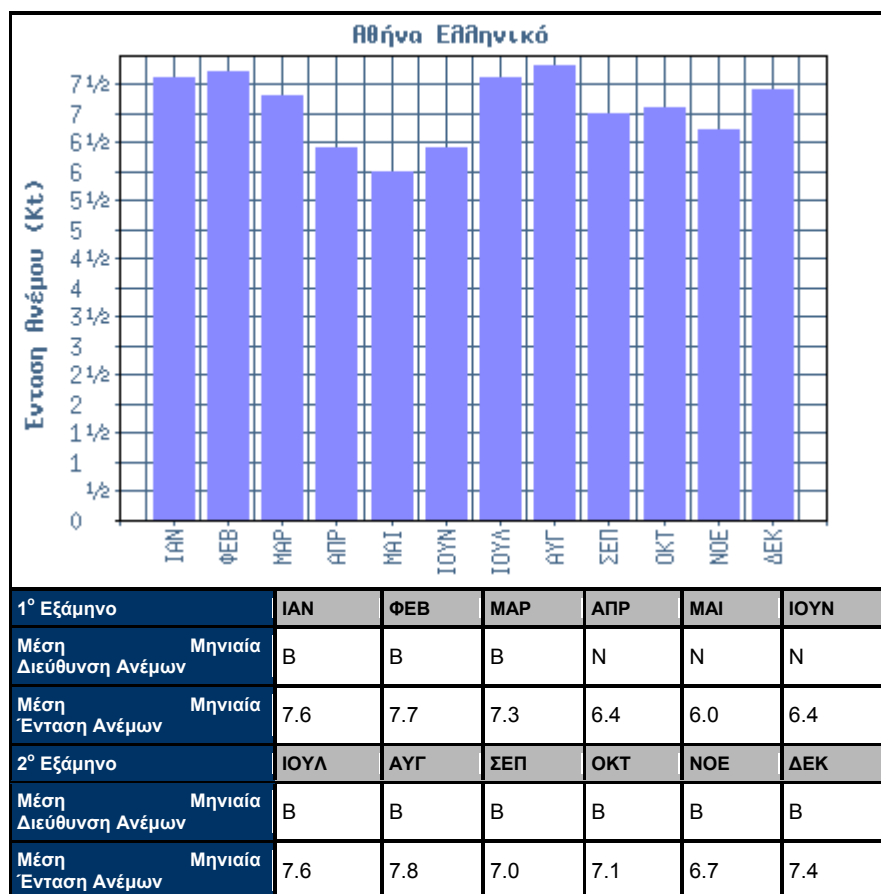
Εικ.18: Διάγραμμα και πίνακας με τη μέση θερμοκρασία στη περιοχή.



Εικ.19: Διάγραμμα και πίνακας με τη μέση υγρασία στη περιοχή.



Εικ.20: Διάγραμμα και πίνακας με τη μέση βροχόπτωση στη περιοχή.



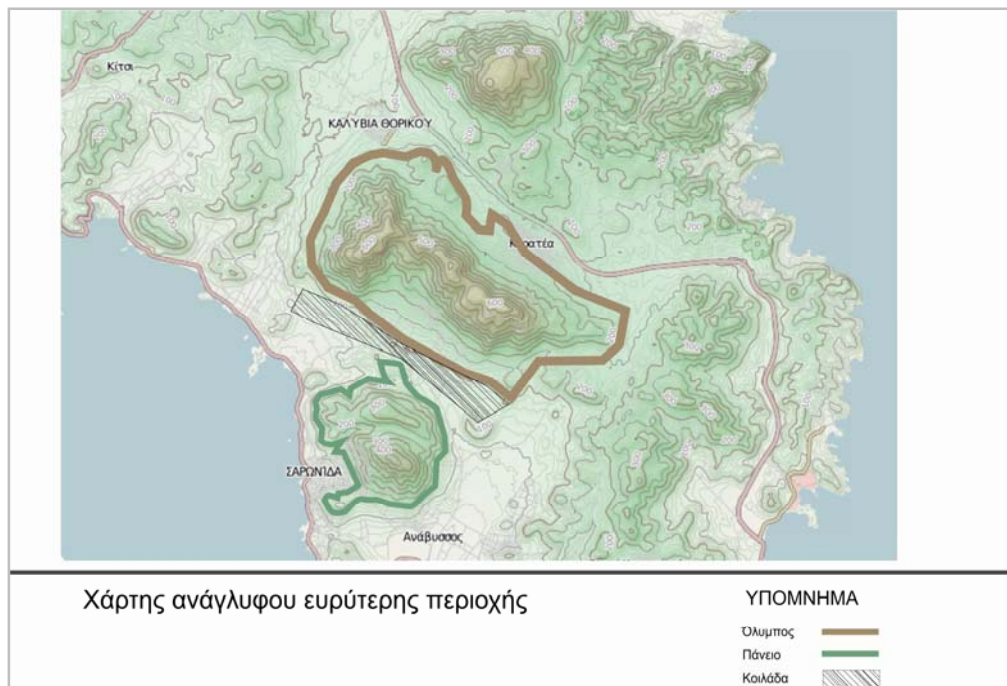
Εικ.21: Διάγραμμα και πίνακας με τη μέση ένταση ανέμων στη περιοχή.

(ΠΗΓΗ: Μετεωρολογικός σταθμός Ελληνικού)

3.1.2. Μορφολογία- Ανάγλυφο

Τα φυσικά στοιχεία που χαρακτηρίζουν την περιοχή της Σαρωνίδας είναι τα εξής:

- Ο Όλυμπος της Αττικής είναι ένα μικρό, σχεδόν στρογγυλό, βραχώδες ξεροβούνι (παλαιότερα ήταν καταφύγιο), βόρεια- βορειοδυτικά της Αναβύσσου, που υψώνεται μόνο του στη γύρω περιοχή. Χωρίζεται από το βουνό Πάνειο με μια στενή κοιλάδα, την οποία διασχίζει ο δρόμος Καλυβίων- Αναβύσσου, οι δε νοτιοδυτικές απολήξεις του φτάνουν σχεδόν μέχρι τη θάλασσα. Μια μεγάλη χαράδρα, μεταξύ της κύριας κορυφής και της κορυφής Σκόρδι (355μ.) χωρίζει το βουνό σχεδόν στα δύο (Νέζης,2002) (Εικ.22).



Εικ.22: Ανάγλυφο Δήμου Σαρωνίδας και ευρύτερης περιοχής

- Οι ακτές της Σαρωνίδας παρουσιάζουν μεγάλη ποικιλομορφία. Η κεντρική παραλία της έχει μεγάλο μήκος και είναι αμμώδης (Εικ.23). Παρ' όλα αυτά, το μεγαλύτερο τμήμα της ακτογραμμής της Σαρωνίδας είναι βραχώδες, ενώ υπάρχουν πολλοί μικροί κόλποι οι οποίοι δημιουργούν φυσικά λιμανάκια.



Εικ.23: Κεντρική παραλία Σαρωνίδας

3.1.3. Γεωλογία- Τεκτονική

Το νοτιότερο τμήμα της Αττικής χερσονήσου παρουσιάζει μια σύνθετη γεωτεκτονική δομή. Όπως προκύπτει από τα μέχρι σήμερα δεδομένα, η νοτιοανατολική Αττική ανήκει στην ενδιάμεση τεκτονομεταμορφική ζώνη της Πελαγονικής ενότητας. Ειδικότερα τα προνεογενή πετρώματα που εμφανίζονται στην περιοχή είναι μεταμορφωμένοι και ημιμεταμορφωμένοι σχηματισμοί και είναι μάρμαρα, δολομιτικά μάρμαρα, μαρμαρυγιακοί σχιστόλιθοι και φυλλίτες (Παυλόπουλος, 1997).

3.2. ΒΙΟΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

3.2.1. Χλωρίδα- Πανίδα

Η Σαρωνίδα λόγω της βιογεωγραφικής θέσης, της ποικιλόμορφης διαμόρφωσης των εδαφών και των ευνοϊκών κλιματολογικών συνθηκών, έχει πολύ πλούσια χλωρίδα. Ορισμένα χαρακτηριστικά είδη είναι τα πεύκα, οι ευκάλυπτοι, οι νεραντζιές, οι φοίνικες, τα κυπαρίσσια, τα αλμυρίκια, οι ελιές, οι αμυγδαλιές, οι λεύκες, τα αμπέλια, τα σκοίνα, οι καλαμιές και τα πουρνάρια. Στα χωράφια της περιοχής φυτρώνουν μαργαρίτες, παπαρούνες, χαμομήλι, κυκλάμινα και ανεμώνες (Λεμπέσης, 2007).

Όσον αφορά την πανίδα της περιοχής, τα παλαιότερα χρόνια υπήρχαν κοπάδια προβάτων τα οποία τα έφερναν οι βοσκοί στη περιοχή Πεύκα Γιουρντά(Σαρωνίδα) κατά τους χειμερινούς μήνες για να ξεχειμωνιάσουν εκεί. Σήμερα το μόνο που συναντάς στη περιοχή είναι αδέσποτες γάτες και σκύλους. Από την άγρια πανίδα μπορείς να συναντήσεις φίδια, σαύρες, χελώνες, βάτραχοι, μικρά τρωκτικά, σκαντζόχοιροι, νυχτερίδες, λαγοί και πιο σπάνια αλεπούδες που έχουν ξεμείνει στη περιοχή. Για τα πτηνά της περιοχής, χαρακτηριστικό είδος πρέπει να θεωρηθεί ο γλάρος, ενώ συναντώνται επίσης πέρδικες, γεράκια, κουκουβάγιες, κοτσίφια και σπίνιοι. Τέλος θα πρέπει να σημειωθεί ότι η περιοχή έχει και ένα πολύ πλούσιο θαλάσσιο οικοσύστημα.

3.2.2. Περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά

Η Σαρωνίδα βρίσκεται πολύ πίσω όσον αφορά στο κομμάτι της προστασίας του περιβάλλοντος. Όσον αφορά στις τελευταίες ενέργειες που έχουν γίνει σχετικά με την περιβαλλοντική προστασία, αφορούν σε δενδροφυτεύσεις και μέτρα πυροπροστασίας. Σύμφωνα με τον Δήμο Σαρωνίδας (2010) φυτεύτηκαν περισσότερα από 1000 δέντρα και θάμνοι στη λεωφόρο Γαλαναίων, στην Παραλία, στην οδό Κεφαλληνίας και συνεχίζεται η δενδροφύτευση στο Πανόραμα. Επίσης ο Δήμος έχει πλέον στη διάθεση του πυροσβεστικό όχημα καθώς και ρυμουλκούμενο όχημα τα οποία προστέθηκαν στο βυτίο του Δήμου.

Στη Σαρωνίδα πραγματοποιείται πρόγραμμα ανακύκλωσης απορριμμάτων εδώ και δέκα περίπου χρόνια. Έχει αποκτηθεί μαζί με την Ανάβυσσο και την Παλαιά Φώκαια ιδιόκτητο αυτοκίνητο ανακύκλωσης (Δήμος Σαρωνίδας, 2010).

Ένα έργο που μπορεί να συμβάλει στην περιβαλλοντική αναβάθμιση της περιοχής είναι η ενδεχόμενη κατασκευή Κέντρου Επεξεργασίας Λυμάτων σε τοποθεσία της Παλαιάς Φώκαιας από τη στιγμή που η Σαρωνίδα όπως και η ευρύτερη περιοχή δεν διαθέτει αποχετευτικό δίκτυο.

3.2.3. Δημογραφικά χαρακτηριστικά

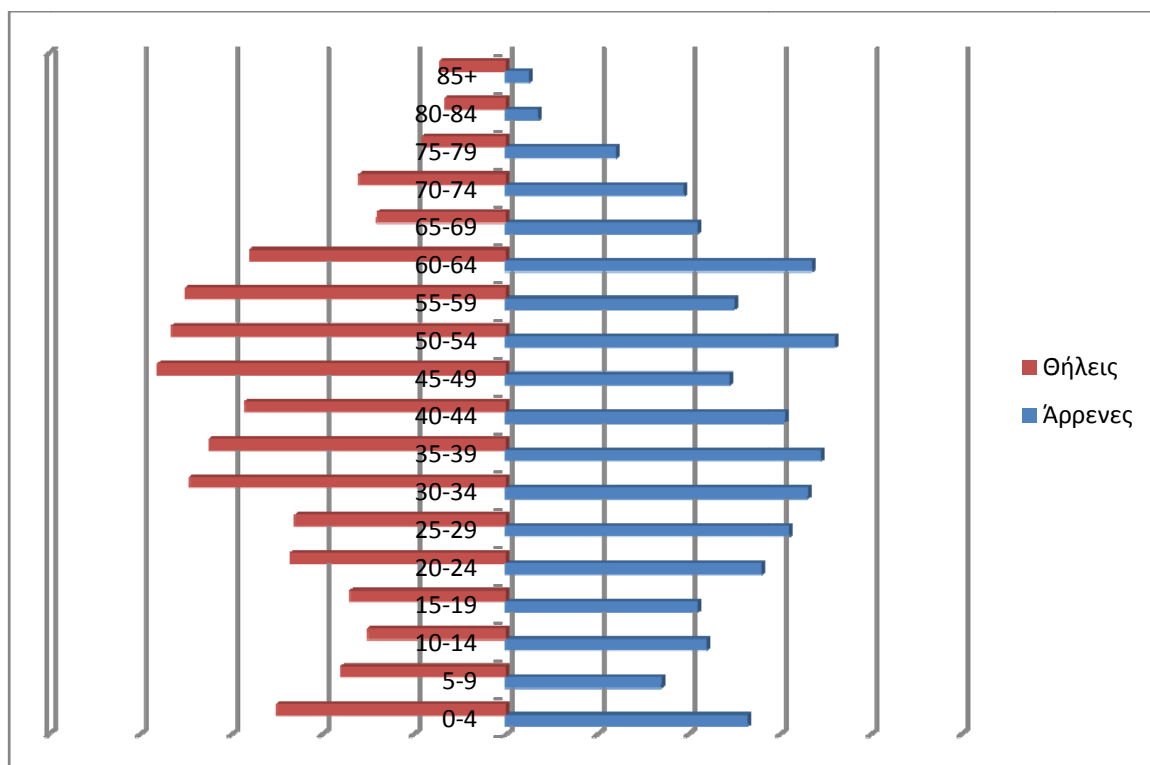
Η τελευταία απογραφή έγινε το 2001 όπου σύμφωνα με την Ε.Σ.Υ.Ε. (2001) η Σαρωνίδα χαρακτηρίζεται ως αστική πεδινή περιοχή. Με επιφάνεια 6,67τ.χλμ. και πραγματικό αριθμό 2.012 άτομα η πυκνότητα του πληθυσμού είναι 31,514 άτομα ανά εκτάριο. Ο μόνιμος πληθυσμός(1.656 άτομα) χωρίζεται σε 744 ομοδημότες, 699 ετεροδημότες και 213 αλλοδαπούς(Διάγραμμα 2). Βάση του μόνιμου πληθυσμού, οι άντρες ανέρχονται σε 1.656, ενώ οι γυναίκες σε 842. Από πλευράς ηλικίας η κυρίαρχη ομάδα είναι μεταξύ 50 και 54 ετών, με 145 άτομα , ενώ ακολουθεί η ηλικιακή ομάδα 30-34, με 135 άτομα(Πίνακας 1, Διάγραμμα 1). Στο δήμο Σαρωνίδας καταγράφονται 564 νοικοκυριά και 444 πυρηνικές οικογένειες.

Σχετικά με τη διαχρονική εξέλιξη του πληθυσμού της Σαρωνίδας τα στοιχεία έχουν ως εξής : το 1981 είχε 733 κατοίκους, το 1991 είχε 1.572 κατοίκους και το 2001 είχε 2.102 κατοίκους(Διάγραμμα 3) (Ε.Σ.Υ.Ε.). Σύμφωνα με εκτιμήσεις ο σημερινός πληθυσμός της Σαρωνίδας είναι πολύ μεγαλύτερος από αυτόν του 2001. Κατά τη διάρκεια των θερινών μηνών ο πληθυσμός πολλαπλασιάζεται φτάνοντας ακόμη και τους 15.000 κατοίκους δημιουργώντας στον δήμο υποχρεώσεις οι οποίες δεν γίνονται εμφανείς μέσω της απογραφής.

Πίνακας 1 :Μόνιμος πληθυσμός Σαρωνίδας κατά φύλο και ομάδες ηλικιών - Απογραφή πληθυσμού της 18^{ης} Μαρτίου 2001

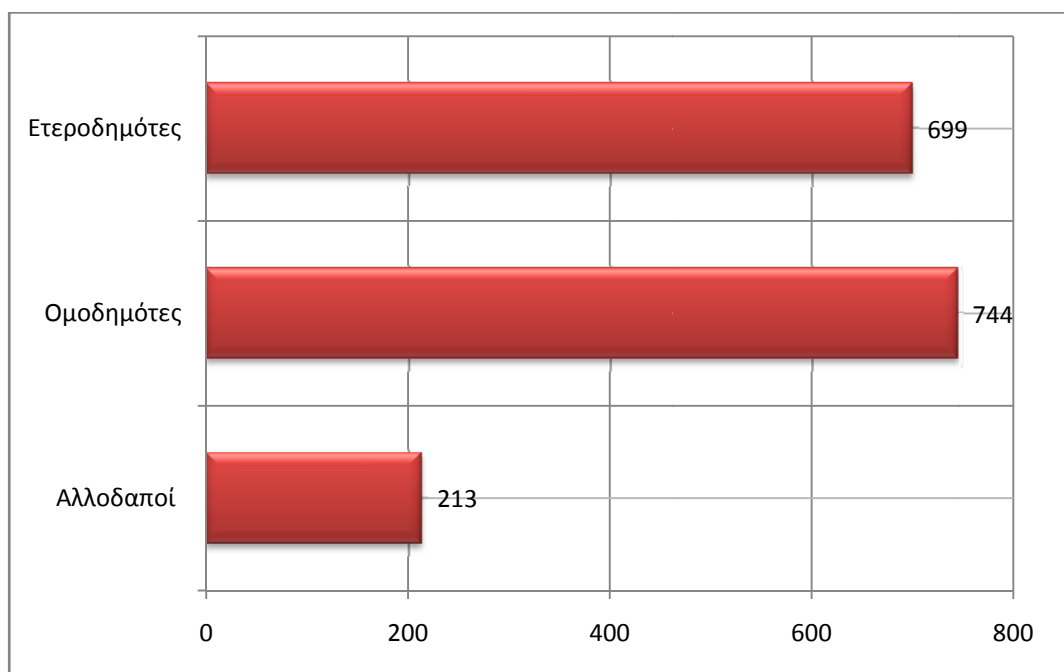
Ηλικίες	Σύνολο	Άρρενες	Θήλεις
0-4	103	53	50
5-9	70	34	36
10-14	74	44	30
15-19	76	42	34
20-24	103	56	47
25-29	108	62	46
30-34	135	66	69
35-39	134	69	65
40-44	118	61	57
45-49	125	49	76
50-54	145	72	73
55-59	120	50	70
60-64	123	67	56
65-69	70	42	28
70-74	71	39	32
75-79	42	24	18
80-84	20	7	13
85+	19	5	14
Σύνολο	1.656	842	814

Πηγή : Ε.Σ.Υ.Ε.



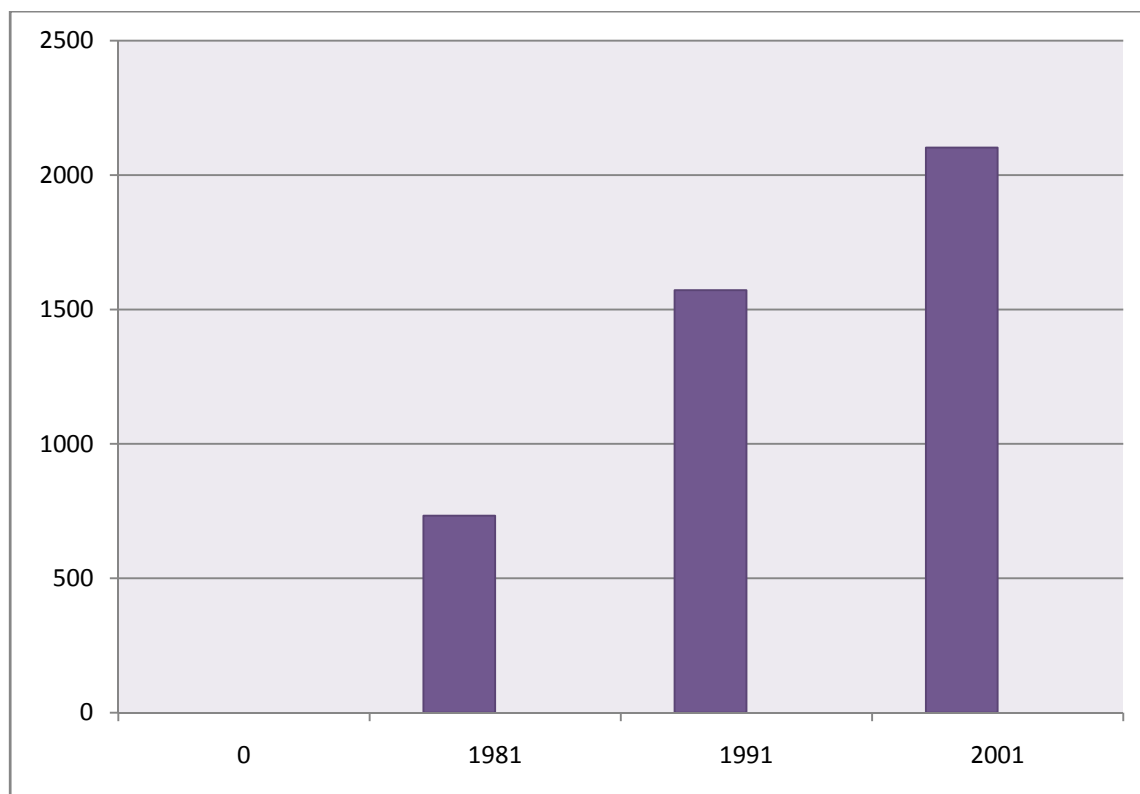
Διάγραμμα 1: Πυραμίδα ηλικιών, απογραφή 2001

(Πηγή : Ε.Σ.Υ.Ε.)



Διάγραμμα 2: Διάρθρωση μόνιμου πληθυσμού Σαρωνίδας βάση της απογραφής του 2001

(Πηγή: Ε.Σ.Υ.Ε.)



Διάγραμμα 3: Διαχρονική μεταβολή του πληθυσμού της Σαρωνίδας

(Πηγή: Ε.Σ.Υ.Ε.)

3.2.4. Οικονομικά στοιχεία

Σύμφωνα με την Απογραφή πληθυσμού της 18^{ης} Μαρτίου 2001 της Ε.Σ.Υ.Ε., το σύνολο των οικονομικώς ενεργών ατόμων στο Δήμο Σαρωνίδας ανέρχονται σε 718 άτομα, εκ των οποίων 8 δραστηριοποιούνται στον πρωτογενή τομέα, οι 127 στο δευτερογενή, 474 στον τριτογενή, 50 δεν δήλωσαν τον τομέα στον οποίο εργάζονται, ενώ οι 59 είναι οι άνεργοι (Διάγραμμα 4). Αυτό σημαίνει ότι με βάση τα συγκεκριμένα στοιχεία η ανεργία βρίσκεται περίπου στο 8,2%. Οι οικονομικώς μη ενεργοί ανέρχονται σε 765 άτομα και από τα 718 ενεργά άτομα 454 είναι άντρες και 264 γυναίκες. Τα 162 κατέχουν θέση εργοδότη, 69 εργάζονται για δικό τους λογαριασμό, ενώ 433 είναι μισθωτοί.

Όσον αφορά στις κατηγορίες των επαγγελμάτων, οι περισσότεροι, 94 άτομα απασχολούνται στο χονδρικό και λιανικό εμπόριο, την επισκευή οχημάτων και ειδών ατομικής και οικιακής χρήσης, 75 απασχολούνται στις μεταφορές, την αποθήκευση και τις επικοινωνίες, ενώ ακολουθούν η διαχείριση ακίνητης περιουσίας, οι εκμισθώσεις και οι επιχειρηματικές δραστηριότητες με 70 άτομα (Πίνακας 2). Συμπερασματικά στον δήμο κυριαρχούν οι εργαζόμενοι στον τριτογενή τομέα και οι μισθωτοί.

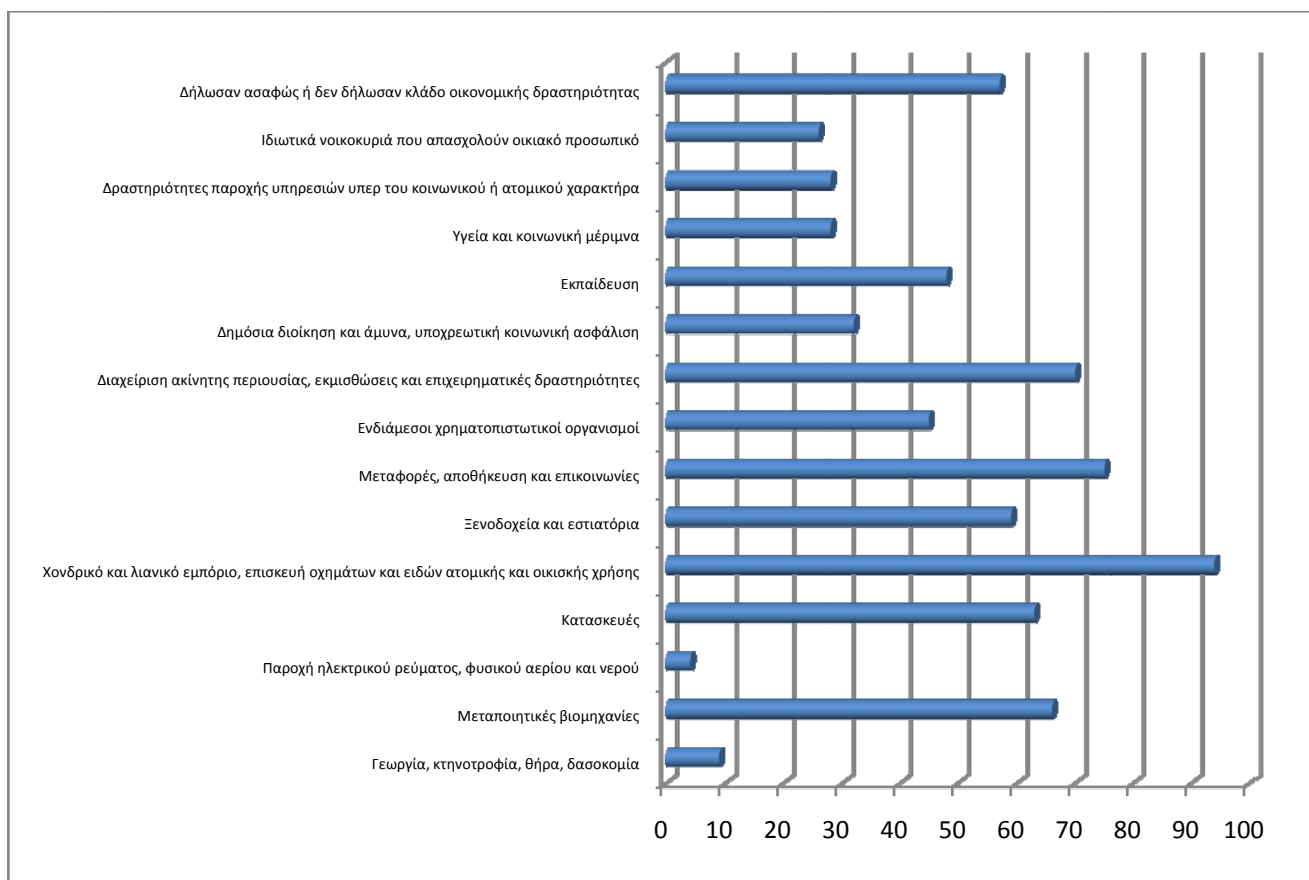
Γενικότερα η περιοχή της Σαρωνίδας δεν έχει ούτε βιοτεχνίες ούτε βιομηχανίες και είναι μια καθαρά παραθεριστική οικιστική περιοχή γι' αυτό και προς το παρόν δεν παρουσιάζει προβλήματα απασχόλησης. Για τις όποιες δουλειές της περιοχής υπάρχει ένα μικρό κομμάτι αλλοδαπών που τις καλύπτουν ενώ αν χρειαστεί κάτι επιπλέον έρχονται και από τις γύρω περιοχές. Επίσης η Σαρωνίδα δεν αντιμετωπίζει προβλήματα κοινωνικής μέριμνας για απόρους κλπ τα οποία αντιμετωπίζουν άλλοι Δήμοι.

Πίνακας 2 : Οικονομικώς ενεργός πληθυσμός Σαρωνίδας κατά φύλο, ομάδες κλάδων οικονομικής δραστηριότητας και θέση στο επάγγελμα- Απογραφή πληθυσμού της 18^{ης} Μαρτίου 2001

(ΠΗΓΗ Ε.Σ.Υ.Ε.)

Κατηγορία	Σύνολο	Εργοδότες	Εργαζόμενοι για δικό τους λογαριασμό	Μισθωτοί	Συμβοηθούνται και μη αμοιβόμενα μέλη νοικοκυριού	Νέοι
Σύνολο	718	162	69	443	30	14
Γεωργία, κτηνοτροφία, θήρα, δασοκομία	9	1	2	5	1	0
Μεταποιητικές βιομηχανίες	66	27	5	28	6	0
Παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, φυσικού αερίου και νερού	4	0	0	4	0	0
Κατασκευές	63	5	7	51	0	0
Χονδρικό και λιανικό εμπόριο, επισκευή οχημάτων και ειδών ατομικής και οικιακής χρήσης	94	49	4	31	10	0
Ξενοδοχεία και εστιατόρια	59	20	1	33	5	0
Μεταφορές, αποθήκευση και επικοινωνίες	75	10	3	60	2	0
Ενδιάμεσοι χρηματοπιστωτικοί οργανισμοί	45	4	3	37	1	0
Διαχείριση ακίνητης περιουσίας, εκμισθώσεις και επιχειρηματικές δραστηριότητες	70	13	13	44	0	0
Δημόσια διοίκηση και άμυνα, υποχρεωτική κοινωνική ασφάλιση	32	0	0	32	0	0
Εκπαίδευση	48	5	6	35	2	0
Υγεία και κοινωνική μέριμνα	28	6	11	11	0	0
Δραστηριότητες παροχής υπηρεσιών υπερ του κοινωνικού ή ατομικού χαρακτήρα	28	8	6	13	1	0
Ιδιωτικά νοικοκυριά που ασχολούνται οικιακό προσωπικό	26	0	3	23	0	0
Νέοι	14	0	0	0	0	14
Δήλωσαν ασαφώς ή δεν δήλωσαν κλάδο οικονομικής δραστηριότητας	57	14	5	36	2	0
Άρρενες	454	127	47	260	10	10
Θήλειες	264	35	22	183	20	4

Διάγραμμα 4: Οικονομικώς ενεργός πληθυσμός Σαρωνίδας. Κατανομή απασχολουμένων ανά δραστηριότητα. Απογραφή πληθυσμού της 18^{ης} Μαρτίου 2001



3.2.5. Κοινωνικά χαρακτηριστικά

Η Σαρωνίδα δεν προσφέρει κάποια κοινωνική παροχή στους δημότες της. Τα αιτήματα στον Δήμο για τη δημιουργία κοινωνικών παροχών όπως το Κ.Α.Π.Η. ή το πρόγραμμα 'Βοήθεια στο σπίτι' είναι ελάχιστα, αυτό οφείλεται τόσο στο οικονομικό επίπεδο των κατοίκων της Σαρωνίδας, όσο και στο ότι οι δραστηριότητες αυτές θα παρουσίαζαν δραστηριότητα μόνο τους θερινούς μήνες, κατά την διάρκεια των οποίων ο πληθυσμός της Σαρωνίδας αυξάνεται ραγδαία.

3.2.6. Πολιτιστικά χαρακτηριστικά

Στη Σαρωνίδα λόγω του περιορισμένου αριθμού κατοίκων και του παραθεριστικού χαρακτήρα που έχει η περιοχή υπάρχει ένας περιορισμένος αριθμός συλλόγων, οργανώσεων και προγραμμάτων που πραγματοποιούνται, τα οποία γίνονται όλο και περισσότερα με το πέρασμα των χρόνων και την αύξηση των μόνιμων κατοίκων. Τα παραπάνω, στη παρούσα φάση, λειτουργούν συμπληρωματικά με αυτά που λαμβάνουν χώρα στην περιοχή της Αναβύσσου, λόγω της ύπαρξης πολλών οικισμών στην ευρύτερη περιοχή, ώστε να μαζεύεται ένας ικανοποιητικός αριθμός ατόμων για την υλοποίησή τους.

Στη Σαρωνίδα λειτουργεί πνευματικό κέντρο το οποίο στεγάζεται στο χώρο του θερινού κινηματογράφου «Ορφέας» (Εικ.24). Επίσης, λειτουργεί αίθουσα πολλαπλών χρήσεων όπου γίνονταν οι συνεδριάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου, αλλά και διάφορες εκδηλώσεις από τοπικούς συλλόγους (ζωγραφική, πρώτες βοήθειες κλπ). Πρέπει να αναφερθεί ότι η Σαρωνίδα δεν πραγματοποιεί Πρόγραμμα Επιμόρφωσης Ενηλίκων ενώ τα τελευταία τέσσερα χρόνια συμμετέχει στο θεσμό Συμβουλίου Νέων (Δήμος Σαρωνίδας, 2009).



Εικ.24: Θερινός κινηματογράφος «Ορφέας»

Οι εξωραϊστικοί και πολιτιστικοί σύλλογοι οι οποίοι δραστηριοποιούνται στη Σαρωνίδα είναι οι εξής:

- **Εξωραϊστικός Σύλλογος Σαρωνίδας** : Αποτελεί εδώ και 50 χρόνια σημείο αναφοράς για την περιοχή των Σαρωνιδιωτών, καθώς βρίσκεται δίπλα στα μέλη και στους κατοίκους της περιοχής γενικότερα. Ο σύλλογος λειτουργεί ως σύνδεσμος των κατοίκων μεταξύ τους με σκοπό την σύσφιξη των σχέσεων μέσα από εκδρομές, μουσικοχορευτικές εκδηλώσεις και γενικότερα πολιτιστικές εκδηλώσεις που ανεβάζουν το επίπεδο των πολιτών και βελτιώνουν την ανθρώπινη ύπαρξη μέσω της κοινωνικής επαφής. Φροντίζει για τον εξωραϊσμό του τόπου διοργανώνοντας εξορμήσεις των κατοίκων ευαισθητοποιώντας τους κατοίκους της πόλης και τις τοπικές αρχές, στο σημαντικό ζήτημα που είναι η διατήρηση του φυσικού κάλλους που ήδη διαθέτει η πόλη μας. Συμβάλλει ενεργά στη διαχείριση και προστασία του περιβάλλοντος, αναδεικνύοντας στην τοπική αρχή και τους κατοίκους της πόλης, όλα τα επίμαχα θέματα που προκύπτουν. Παράλληλα με αυτά, ο σύλλογος έχει αναλάβει την προώθηση των προβλημάτων των πολιτών στις αρχές του τόπου και καταβάλλει κάθε προσπάθεια για την ταχύτερη επίλυσή τους.
- **Εκπολιτιστικός σύλλογος Σαρωνίδας (Εικ.25)**
- **Σύλλογος Πανοράματος**
- **Περιηγητική λέσχη**
- **Σύλλογος Επαγγελματιών**
- **Σύλλογοι Γονέων και Κηδεμόνων Νηπιαγωγείου, Δημοτικού και Γυμνασίου**
- **ΕΠΑΖ (Εθελοντές προστασίας αδέσποτων ζώων)**
- **Πνευματικός Σύλλογος Σαρωνίδας**

Εικ.25: Λογότυπο Πολιτιστικού Συλλόγου Σαρωνίδας



Η Σαρωνίδα διαθέτει ανοικτές ιδιόκτητες αθλητικές εγκαταστάσεις με γήπεδα μπάσκετ και τέννις ενώ δεν διαθέτει κάποιο κλειστό γυμναστήριο ή γήπεδο ποδοσφαίρου. Οι αθλητικοί σύλλογοι που δραστηριοποιούνται στη Σαρωνίδα είναι οι εξής:

- **Ναυταθλητικός Όμιλος Σαρωνίδας**
- **Α.Ε.Σ.Α.Φ. «Κούρος»** (Εικ.26)



Εικ.26: Λογότυπο Α.Ε.Σ.Α.Φ. ΚΟΥΡΟΣ

3.2.7. Διοικητικός τομέας

Με βάση στοιχεία του Δήμου Σαρωνίδας(2011) οι διοικητικές μεταβολές που έχουν πραγματοποιηθεί στη περιοχή είναι οι εξής:

- 1835: Ιδρύεται ο Δήμος Λαυρίου και περιλαμβάνει τους πρώην δήμους και κοινότητες: Λαυρίου, Κερατέας, Καλυβίων, Αναβύσσου, Παλαιάς Φώκαιας και Σαρωνίδας.
- 1890: Χωρίζεται ο ανωτέρω Δήμος Λαυρίου, σε δύο, τον Δήμο Σουνιέων, που περιλαμβάνει τον σημερινό Δήμο Λαυρίου και στον Δήμο Θορικών, που περιλαμβάνει όλους τους υπόλοιπους.

- 1912: Χωρίζεται ο Δήμος Θορικών στις Κοινότητες Κερατέας και Καλυβίων. Η Ανάβυσσος(συμπεριλαμβάνονται και τα Πεύκα Γιουρντά) συμπεριλαμβάνονταν στην Κοινότητα Κερατέας.
- 1927: Ο συνοικισμός Ανάβυσσος αποσπάται από την Κοινότητα Κερατέας και προσαρτάται στη Κοινότητα Καλυβίων.
- 1929: Ο συνοικισμός Ανάβυσσος της Κοινότητας Καλυβίων αναγνωρίζεται ως αυτόνομη Κοινότητα (Δ. 21-11-1929, ΦΕΚ Α 422/1929), με ονομασία Ανάβυσσος και διοικητικά όρια: Θέρμη, βόρεια κορυφογραμμή Σκορδί, Άγιος Παντελεήμονας, Κάπο, Φερεντίνου, Γκλιάτη, Πάντου, θάλασσα (η σημερινή οδός Μικράς Ασίας) (Δαλάκογλου, 1996).
- 1979: Αποσπάται από την Ανάβυσσο η περιοχή Πεύκα Γιουρντά και αναγνωρίζεται σε αυτόνομη Κοινότητα με την ονομασία Σαρωνίδα. Η Σαρωνίδα αναγνωρίστηκε ως Κοινότητα με το Προεδρικό Διάταγμα 74 το οποίο υπεγράφη στις 30/01/1979 και δημοσιεύτηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, Τεύχος 1^ο, Αριθμός Φύλλου 16 της 30/01/1979. Διοικητικά όρια της Κοινότητας Σαρωνίδας καθορίζονται βόρεια η Θέρμη, ανατολικά και νότια το όριο της εντός σχεδίου περιοχής της και δυτικά η θάλασσα (Δαλάκογλου, 1996).
- 2008: Το Ινστιτούτο Τοπικής Αυτοδιοίκησης στα πλαίσια του Καποδίστρια II προτείνει την ενοποίηση της Σαρωνίδας με τους Δήμους Καλυβίων και Αναβύσσου και την Κοινότητα Παλαιάς Φώκαιας.

- 2010: Με βάση το πρόγραμμα Καλλικράτης και την ενοποίηση των Δήμων η Σαρωνίδα προσαρτήθηκε στο νέο Δήμο Σαρωνικού μαζί με τις περιοχές Καλυβίων, Αναβύσσου, Παλαιάς Φώκαιας και Κουβαρά. Έτσι ο νέος Δήμος αποτελείται από 27μελές δημοτικό συμβούλιο καθώς και 29 συμβούλων των παραπάνω δημοτικών κοινοτήτων (Εικ.27).



Εικ.27: Νέος καλλικρατικός δήμος Σαρωνικού

Πηγή: www.google.gr/imgres

3.2.8. Όροι δόμησης

Για τον τομέα Α ισχύουν τα διατάγματα 9-10-1959 ΦΕΚ 1Δ/1959 και το 20-4-1964 ΦΕΚ 48Δ/1964. Στον τομέα Α, λοιπόν, σύμφωνα με τις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις ο συντελεστής δόμησης είναι 0,50 (Π.Δ. 24-9-1976, ΦΕΚ 312Δ/8-10-1976) και το ποσοστό κάλυψης είναι 25% (Π.Δ. 24-9-1976, ΦΕΚ 312Δ/8-10-1976).

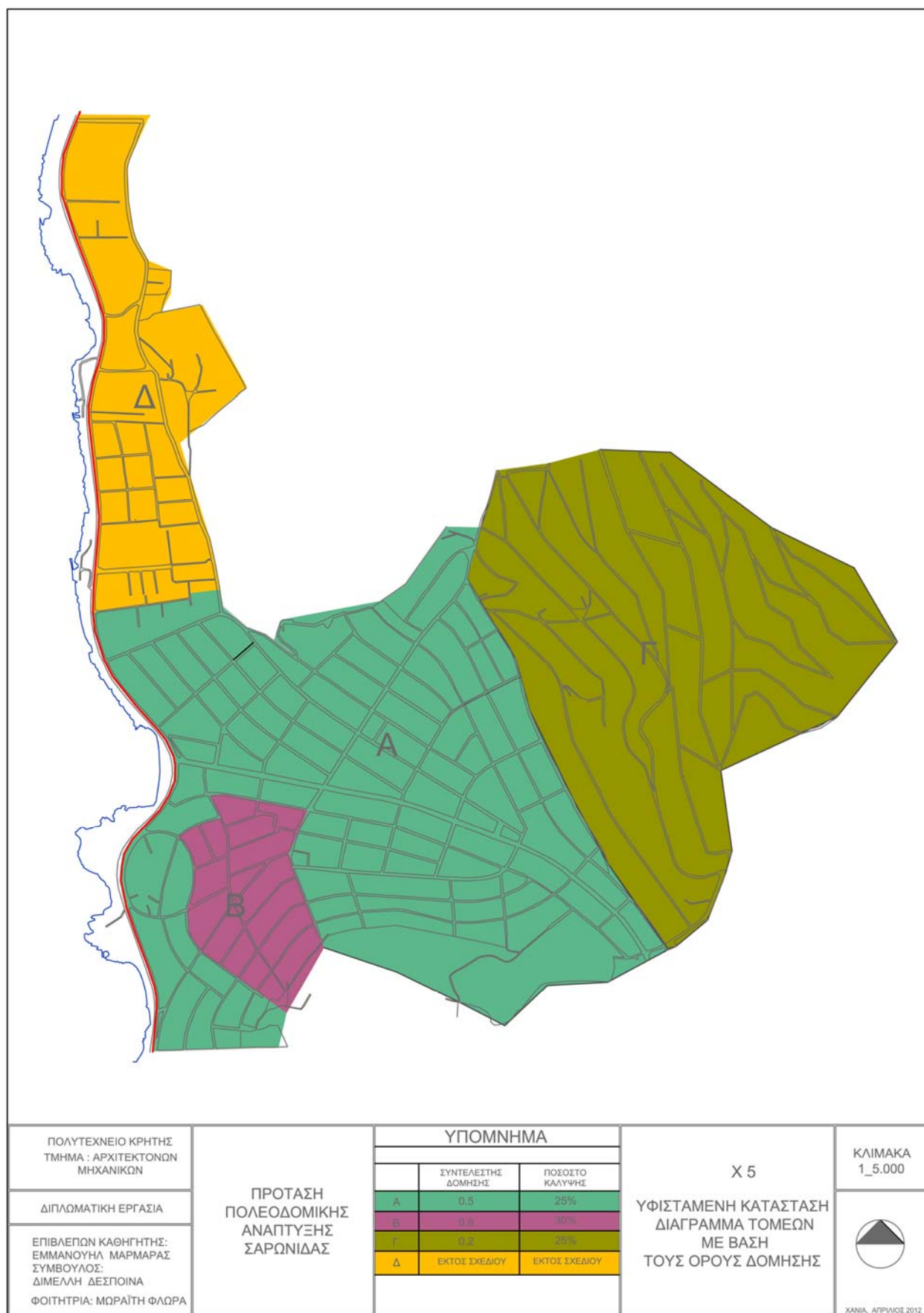
Το μέγιστο ύψος των κτιρίων είναι 7,5μ., με την προσθήκη 2μ. στην περίπτωση που το σπίτι έχει στέγη και 1μ. σε περίπτωση pilotis. Το οικοδομικό σύστημα είναι πανταχόθεν ελεύθερο ενώ επιτρέπεται και η ύπαρξη pilotis.

Για τον τομέα Β ισχύουν τα διατάγματα 19-9-1968 ΦΕΚ 180Δ/1968 και το 24-9-1976 ΦΕΚ 312Δ/8-10-1976. Στον τομέα Β ο συντελεστής δόμησης είναι 0,6 (Π.Δ. 24-9-1976, ΦΕΚ 312Δ/8-10-1976) και το ποσοστό κάλυψης είναι 30% (Π.Δ. 24-9-1976, ΦΕΚ 312Δ/8-10-1976).

Όπως και στον τομέα Α ισχύουν τα ίδια μέγιστα ύψη των κτιρίων καθώς και το ίδιο οικοδομικό σύστημα.

Για τον τομέα Γ ισχύει το διάταγμα 21-4-1965 ΦΕΚ 74Δ/1965. Έτσι, ο τομέας Γ έχει συντελεστή δόμησης 0,20 (ΦΕΚ 312Δ/24-9/8-10-1976) και ποσοστό κάλυψης 25% (ΦΕΚ 150Δ/25-2-2003).

Τέλος, ο τομέας Δ αποτελεί περιοχή εκτός σχεδίου δόμησης.



Εικ.28: Διάγραμμα τομέων με βάση τους όρους δόμησης.

4. ΦΥΣΙΟΓΝΩΜΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ- ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΩΡΟΥ

4.1. Αναπτυξιακά έργα

Σύμφωνα με τον Δήμο τα έργα που πραγματοποιήθηκαν από το 2007 μέχρι το 2009 είναι έργα οδοποιίας, τα οποία αφορούν στην ασφαλτόστρωση ή τσιμεντόστρωση οδών που ξεπερνούν τα 6χλμ., έργο προϋπολογισμού άνω των 2.000.000€. Επίσης, κατασκευάστηκαν δύο σημαντικά έργα αποχέτευσης ομβρίων στις οδούς Σίφνου και Σπάρτης-Λακωνίας, προϋπολογισμού 2.200.000€ ενώ ταυτόχρονα αντικαταστάθηκε το δίκτυο ύδρευσης το οποίο είναι από αμίαντο. Ακόμα, ένα μικρότερο αντιπλημμυρικό έργο έγινε στην οδό Ηρακλέους. Παράλληλα έχουν γίνει μελέτες και προσπάθειες για την εξασφάλιση πίστωσης για την αποχέτευση ομβρίων στις οδούς Αθηνάς, Κεφαλληνίας και Ζακύνθου, προϋπολογισμού 4.000.000€.

Όσον αφορά στα έργα ύδρευσης, κατασκευάστηκε δεξαμενή προϋπολογισμού 300.000€ στη στροφή Μπογδάνου, με δίκτυο 1.000μ από πολυαιθυλένιο, που ικανοποίησε τις ανάγκες των κατοίκων της περιοχής Πευκώνα καθώς και τους υδρολήπτες των οδών Δημοκρίτου, Αριστοτέλους και Ιπποκράτους. Επίσης μια άλλη μελέτη προϋπολογισμού 600.000€ με το απαραίτητο δίκτυο είναι έτοιμη για την κατασκευή δεξαμενής στο τέλος του εγκεκριμένου σχεδίου Πανοράματος ενώ το έργο αντικατάστασης του πεπαλαιωμένου δικτύου από αμίαντο προϋπολογισμού 685.000€ σημαντικού μέρους της Σαρωνίδας έχει σχεδόν ολοκληρωθεί χάρη στην χρηματοδότηση από το Υπουργείο Εσωτερικών που περιελάμβανε τη νοτιοδυτική πλευρά της Σαρωνίδας.

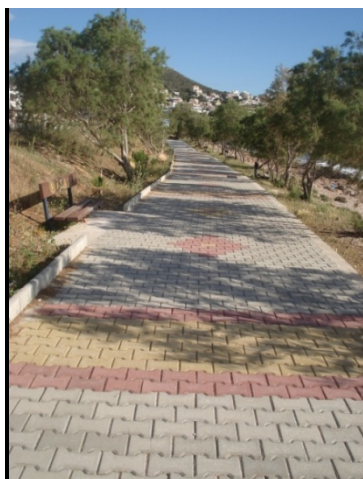


Εικ.29: Κεντρική νησίδα στη λεωφόρο Σαρωνίδος

Κατασκευάστηκε η κεντρική νησίδα στη λεωφόρο Σαρωνίδος (Εικ.29). Στη παραλία κατασκευάζεται πεζόδρομος για τον άνετο περίπατο των πολιτών, ο οποίος συνδέεται με την απέναντι πλευρά των δρόμων μέσω υπόγειων διαβάσεων, τις οποίες ο δήμος θέλησε να διακοσμήσει με τα Graffiti μια ομάδας που ζει μόνιμα στην περιοχή (Εικ.30,31). Επίσης έγινε διάνοιξη πεζοδρόμου στον Περιφερειακό δρόμο (Γαλαναίων) και τοποθετήθηκαν παγκάκια σε διάφορα σημεία (Εικ. 32,33). Επίσης, έγινε πλακόστρωση και δενδροφύτευση στο μονοπάτι της οδού Αύρας. Τέλος εντάχθηκαν στο πρόγραμμα για την ανάπλαση τους οι παιδικές χαρές και οι πλατείες της Σαρωνίδας.



Εικ.30,31: Υπό κατασκευή υπόγειες διαβάσεις



Εικ.32,33: Υπό κατασκευή πεζόδρομος στη παραλία

4.2. Χαρακτηριστικά εκπαίδευσης

Σύμφωνα με την απογραφή πληθυσμού της 18^{ης} Μαρτίου 2001 της Ε.Σ.Υ.Ε., τα στοιχεία για το επίπεδο εκπαίδευσης του πληθυσμού ηλικίας 6 ετών και άνω (1537 άτομα) της Σαρωνίδας είναι τα εξής: 14 κάτοχοι διδακτορικού τίτλου, 25 κάτοχοι Master, 285 πτυχιούχοι Ανώτατων Σχολών, 77 πτυχιούχοι ΤΕΙ και Ανώτερων Σχολών, 112 πτυχιούχοι μεταδευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, 534 απόφοιτοι Μέσης εκπαίδευσης, 13 πτυχιούχοι ΤΕΛ, 4 πτυχιούχοι ΤΕΣ, 133 απόφοιτοι 3τάξιου Γυμνασίου, 217 απόφοιτοι Δημοτικού, 82 φοιτούν στο Δημοτικό, 24 εγκατέλειψαν το Δημοτικό αλλά γνωρίζουν γραφή και ανάγνωση και 17 δε γνωρίζουν ούτε γραφή ούτε ανάγνωση(Πίνακας 3).

Εικ.32: Χάρτης με θεσμοθετημένα πράσινα- εκπαίδευση- αθλητισμό



Πίνακας 3 : Πληθυσμός Σαρωνίδας ηλικίας 6 ετών και άνω κατά φύλο και επίπεδο εκπαίδευσης- Απογραφή πληθυσμού της 18^{ης} Μαρτίου 2001

	Σύνολο	Κάτοχοι Διδακτορικού	Κάτοχοι Master	Πτυχιούχοι Ανοτάτων Σχολών	Πτυχιούχοι ΤΕΙ και Ανώτερων Σχολών	Πτυχιούχοι Μεταδευτεροβάθμιας εκπαίδευσης	Απόφοιτοι Μέσης εκπαίδευσης	Πτυχιούχοι ΤΕΛ	Πτυχιούχοι ΤΕΣ	Απόφοιτοι 3τάξιου γυμνασίου	Απόφοιτοι Δημοτικού	Φοιτούν στο Δημοτικό	Εγκατέλειψαν το Δημοτικό	Δεν γνωρίζουν γραφή και αναγνώση
Σύνολο	1537	14	25	285	77	112	534	13	4	133	217	82	24	17
Άρρενες	781	7	18	156	55	54	255	10	4	66	98	43	7	8
Θήλεις	756	7	7	129	22	58	279	3	0	67	119	39	17	9

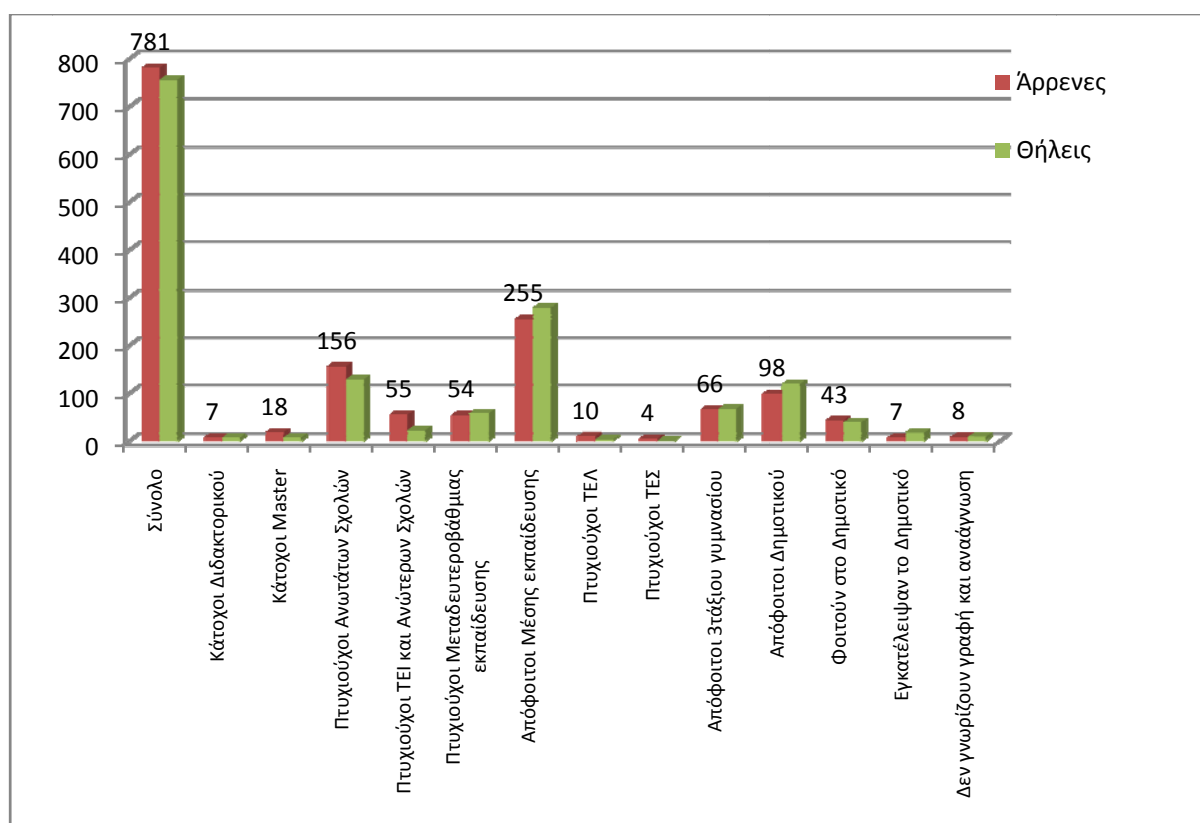
Όσον αφορά στις σχολικές εγκαταστάσεις, η Σαρωνίδα διαθέτει ένα Δημοτικό Σχολείο, ένα 2θέσιο Γυμνάσιο και δεύτερο Νηπιαγωγείο (Εικ.34,35,36). Γίνονται προσπάθειες για την απόκτηση των απαραίτητων σχολικών κτιρίων και εγκαταστάσεων τα οποία παρουσιάζουν σοβαρές ελλείψεις. Για παράδειγμα στο δημοτικό σχολείο ο προαύλιος χώρος έχει γεμίσει με τάξεις container και αυτές οι κατασκευαστικές προχειρότητες καθιστούν το δημοτικό σχολείο όπου φοιτούν παιδιά ηλικίας 6 έως 11 ετών εστία κινδύνου ενώ και το Γυμνάσιο στεγάζεται σε χώρο που είχε κατασκευαστεί για γραφεία της Κοινότητας με προαύλιο 30 τμ και δύο αίθουσες διδασκαλίας.





Εικ.34,35,36: Σχολικό συγκρότημα Σαρωνίδας

Διάγραμμα 5: Επίπεδο εκπαίδευσης των κατοίκων της Σαρωνίδας (ηλικίας 6 ετών και άνω κατά φύλο)
ΠΗΓΗ: Ε.Σ.Υ.Ε. Απογραφή 2001



4.3. Χαρακτηριστικά Αστικού και Οικιστικού σχεδιασμού

Από την αρχή της οικιστικής ανάπτυξης της Σαρωνίδας εφαρμόστηκε σχεδιασμός. Σε αυτό οφείλει άλλωστε η Σαρωνίδα την καλή της ρυμοτομία (Τ.Ε.Δ.Κ.Ν.Α., 2005) και την απουσία αυθαιρέτων κατοικιών άναρχης δόμησης. Η Σαρωνίδα χωρίζεται σε τρεις τομείς, τον Α, τον Β και τον Γ. Ο Α και ο Γ ανήκαν στον Συνεταιρισμό των υπαλλήλων της Εθνικής Τράπεζας ενώ ο Β τομέας μέχρι και πρόσφατα ανήκε σε ιδιώτες. Γι' αυτό μπορεί να γίνει η παρατήρηση ότι ο Α και ο Β έχουν ένα πολύ καλό σχέδιο ενώ ο Γ τομέας, που είναι στο βουνό, δεν έχει καλό σχέδιο.

Τα διατάγματα ρυμοτομίας που ισχύουν για τις εντός σχεδίου περιοχές της Σαρωνίδας είναι τα εξής (Εθνικό Τυπογραφείο, 2011):

- Φ.Ε.Κ. 1 Α/23-10-1959
- Φ.Ε.Κ. 180 Δ/28-9-1986
- Φ.Ε.Κ. 74 Δ/10-5-1965
- Φ.Ε.Κ 40Δ/11-3-1966
- Φ.Ε.Κ 48Δ/30-4-1964
- Φ.Ε.Κ. 86Δ/27-4-1972
- Φ.Ε.Κ. 150Δ/25-2-2003
- Φ.Ε.Κ. 180Δ/28-9-1968
- Φ.Ε.Κ. 743Δ/25-9-1998
- Φ.Ε.Κ. 856Δ/25-10-1995

Το διάταγμα ρυμοτομίας που ισχύει για τις εκτός σχεδίου περιοχές της Σαρωνίδας είναι το εξής: Φ.Ε.Κ. 125Δ/ 27-2-1998

Η Σαρωνίδα ανέκαθεν αποτελούσε παραθεριστική περιοχή. Παρ' όλα αυτά, η σταδιακή μεταβολή της σε περιοχή μόνιμης κατοικίας έχει δημιουργήσει κάποια προβλήματα μεταξύ των οποίων και αυτό σχετικά με τις χρήσεις γης. Οι χρήσεις στην πόλη της Σαρωνίδας αποτέλεσαν σημείο τριβής και διενέξεων μεταξύ πολιτών και επιχειρηματιών, γι' αυτό το μόνο που θα αποτρέψει τις προστριβές και τις παρεξηγήσεις θα είναι η ολοκλήρωση μελέτης σχετικά με τις χρήσεις γης της περιοχής.

4.4. Χαρακτηριστικά κατοικίας

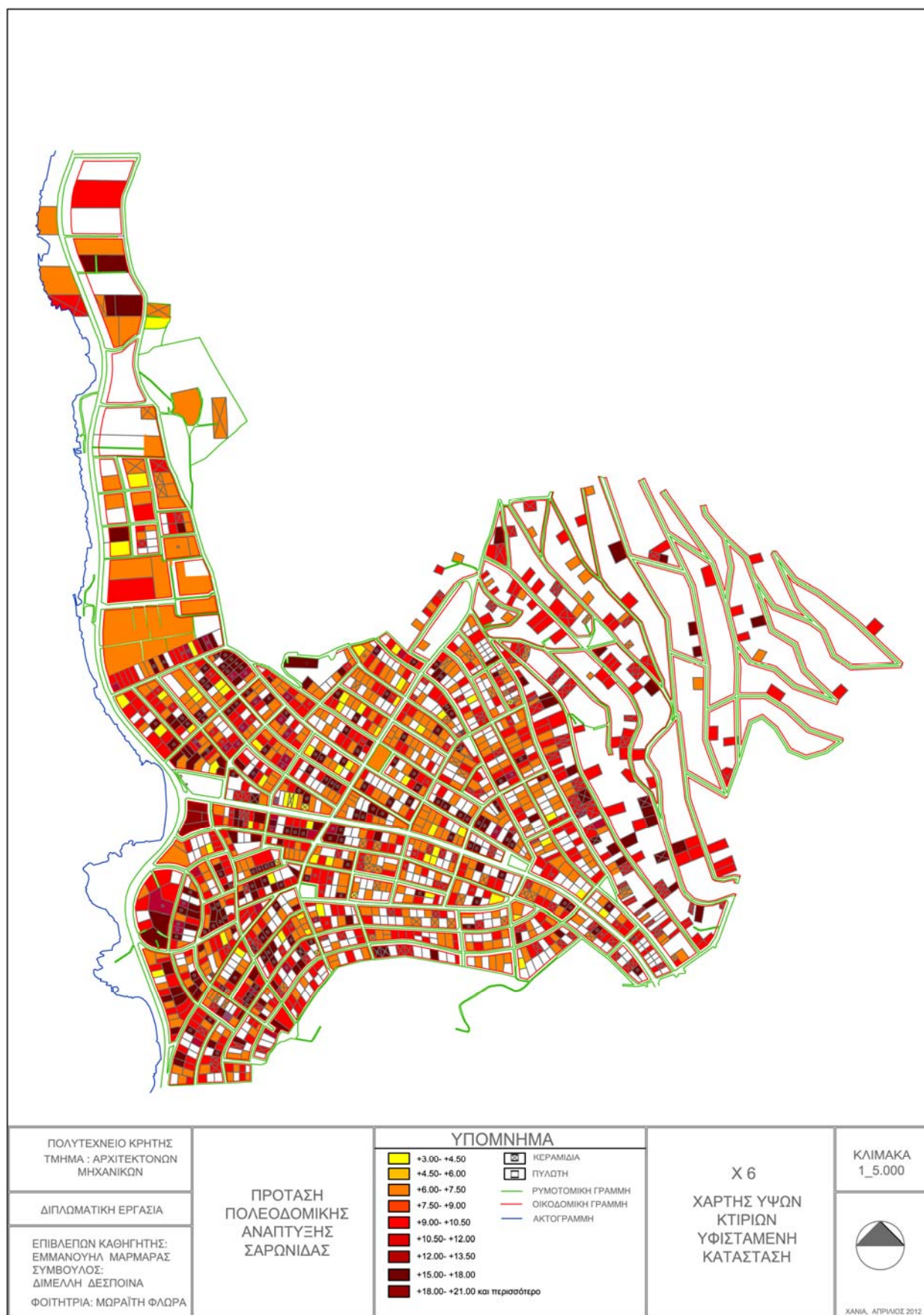
Σύμφωνα με την απογραφή οικοδομών- κτιρίων της 1ης Δεκεμβρίου 2000 ο συνολικός αριθμός κτιρίων αποκλειστικής χρήσης του Δήμου είναι 1.278. Από αυτά τα 1.217 είναι κατοικίες, τα 12 είναι καταστήματα και γραφεία, το 1 είναι εκκλησία και τα 3 είναι σχολικά κτίρια. Επίσης, υπάρχουν 35 κτίρια μικτής χρήσης. Όσον αφορά στην χρονική περίοδο κατασκευής των κτιρίων, τα περισσότερα βλέπουμε πως κατασκευάστηκαν την δεκαετία 1980, όπου έχουμε τον αριθμό 536. Ακολουθεί η δεκαετία 1970 με 291 και η δεκαετία 1990 με 235. Το ότι η οικιστική ανάπτυξη της περιοχής έχει συντελεστεί τα τελευταία χρόνια είναι εμφανές από το ότι υπάρχουν μόλις 3 κτίρια κατασκευασμένα πριν το 1945. Εμφανής είναι και η οικοδομική έξαρση στην περιοχή. Σύμφωνα με στοιχεία της Ε.Σ.Υ.Ε. από τα 11.032τ.μ. επιφάνειας που αντιστοιχούσαν στις νέες οικοδομές το 1997, είχαμε τα 23.852τ.μ. το 2001 και τα 33.560τ.μ. το 2007(Πίνακας 3). Είναι επίσης εμφανές ότι τα κτίρια που κτίζονται στην περιοχή είναι μονοκατοικίες ή διώροφα. Από τα 1.313 κτίρια, τα 309 είναι ισόγεια, τα 519 με 1 όροφο, τα 395 με 2 ορόφους και τα 90 με 3 έως 5 ορόφους.

Το σύνολο των κανονικών κατοικιών είναι 3.735, εκ των οποίων 686 είναι κύριες κατοικίες και 2.714 είναι εξοχικές ή δευτερεύουσες (Ε.Σ.Υ.Ε., 2001). Το ότι οι εξοχικές ή δεύτερες κατοικίες είναι σχεδόν τετραπλάσιες από τις κύριες, καταδεικνύει πλήρως τον εξοχικό και παραθεριστικό χαρακτήρα της περιοχής. Σχεδόν το σύνολο των κατοικιών φαίνεται να διαθέτει τις βασικές ανέσεις (κουζίνα, ηλεκτρικό φως, ύδρευση), με εξαίρεση την συνδεδεμένη με το δίκτυο αποχέτευση, την οποία έχουν μόλις 21 από τα 545 ελεγμένα νοικοκυριά. Όσον αφορά στο υλικό κατασκευής των κτιρίων, από τα 1.313, τα 1.271 έχουν κατασκευή από μπετόν και τα υπόλοιπα 42 από άλλα υλικά.

Έτος	Νέες Οικοδομές				Προσθήκες				Αριθμός κατοικιών		
	Αριθμός	Όροφοι	Όγκος	Επιφάνεια	Αριθμός	Όροφοι	Όγκος	Επιφάνεια	Σύνολο	1 ή 2 Δωμάτια	3 Δωμάτια και άνω
1997	21	44	30.151	11.032	3	1	1.236	344	64	28	36
1998	19	41	28.074	9.224	4	2	1.299	476	67	5	62
1999	25	54	31.426	10.530	7	5	1.671	523	86	35	51
2000	31	64	39.944	12.729	6	3	1.819	631	74	11	63
2001	53	108	73.719	23.852	9	10	4.655	1.538	163	65	98
2002	39	85	43.865	14.618	10	9	2.285	801	108	58	50
2003	41	100	58.864	20.942	9	12	3.592	1.166	154	65	89
2004	42	96	67.074	21.911	7	7	4.325	1.477	153	44	109
2005	56	132	95.795	33.560	13	19	4.818	1.377	207	73	134
2006	50	107	75.100	23.374	6	8	2.380	698	134	53	81
2007	40	88	58.316	16.387	8	9	2.574	819	114	50	64

Πίνακας 3 :Νέες οικοδομές, προσθήκες, αριθμός κατοικιών Σαρωνίδας μεταξύ 1997-2007
(Πηγή: Ε.Σ.Υ.Ε.)

Βέβαια, όλα τα παραπάνω μπορεί να γίνει κατανοητό ότι έχουν μεταβληθεί αρκετά με βάση τα σημερινά δεδομένα που έχουμε για την περιοχή. Οι νέες οικοδομές έχουν αυξηθεί, κατά μεγάλο αριθμό, λόγω και της μεταβολής της περιοχής από παραθεριστικής κατοικίας σε μόνιμης, εξαιτίας των μεγάλων έργων που έχουν γίνει στην ευρύτερη περιοχή των Μεσογείων και των θετικών χαρακτηριστικών που συγκεντρώνει η περιοχή.



Εικ.37: Χάρτης υψών κτιρίων υφιστάμενης κατάστασης

4.5. Τουριστικός τομέας

Η Σαρωνίδα έχει σε πολύ μεγάλο βαθμό παραθεριστικό χαρακτήρα. Άλλωστε ολόκληρη η περιοχή αναπτύχθηκε και σχεδιάστηκε αρχικά ως παραθεριστική. Σύμφωνα με τα στοιχεία της Ε.Σ.Υ.Ε. από την Απογραφή της 18ης Μαρτίου 2001 από το σύνολο των κανονικών κατοικιών οι οποίες είναι 3.735, οι 686 είναι οι κύριες και 2.714 είναι εξοχικές ή δευτερεύουσες. Το ότι οι εξοχικές ή δεύτερες κατοικίες είναι σχεδόν τετραπλάσιες από τις κύριες, καταδεικνύει πλήρως τον εξοχικό και παραθεριστικό χαρακτήρα της περιοχής. Οι λόγοι που έχουν καταστήσει την περιοχή παραθεριστική, εκτός από την κοντινή απόσταση από την Αθήνα, είναι το φυσικό περιβάλλον, η θάλασσα και η ησυχία.

Στη Σαρωνίδα δεν υπάρχει κάποια ξενοδοχειακή εγκατάσταση. Οι πιο κοντινές ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις υπάρχουν τόσο στην Ανάβυσσο (Alexander Beach, Eden Beach, Silver Beach, Μαύρο Λιθάρι) όσο και στο Λαγονήσι το πολύ γνωστό συγκρότημα Grand resort Lagonisi. Παρ' όλα αυτά πολλοί είναι εκείνοι οι οποίοι νοικιάζουν κάποιο διαμέρισμα ή κάποια κατοικία για παραθεριστικούς λόγους, του οποίου το μίσθωμα είναι με τον χρόνο.

Ένα πολύ σημαντικό ζήτημα το οποίο σχετίζεται τόσο με την τουριστική όσο και με την γενικότερη ανάπτυξη ολόκληρης της περιοχής, το οποίο παραμένει ακόμα άλυτο, είναι η αξιοποίηση του χώρου των Αλυκών Αναβύσσου. Στο παρελθόν αρκετές προτάσεις είχαν γίνει για τη αξιοποίηση του χώρου χωρίς κάποιο τελικό αποτέλεσμα. Η πιο πρόσφατη είναι η δημιουργία γκολφ σε συνδυασμό με τουριστικές κατοικίες, η οποία όμως συναντά διάφορα νομικά κολλήματα.

Επίσης η περιοχή διαθέτει μεγάλο αριθμό καταστημάτων που σχετίζονται με τον τουρισμό και την ψυχαγωγία, όπως εστιατόρια και καφετέριες, τα οποία λειτουργούν κατά τους καλοκαιρινούς μήνες. Τέλος, ένα άλλο στοιχείο είναι ότι η Σαρωνίδα διαθέτει τέσσερις θερινούς κινηματογράφους (Εικ. 38,39,40), και εφόσον δεν υπάρχουν καθόλου κινηματογράφοι σε γύρω περιοχές προσελκύεται κόσμος, τόσο μόνιμοι κάτοικοι όσο και επισκέπτες, για να παρακολουθήσουν κάποια παράσταση αφού στις μέρες μας οι ανοιχτοί κινηματογράφοι είναι περιορισμένοι.



Εικ.38: Σινεμά Αίγλη



Εικ. 39,40: Σινεμά Τριανόν

4.6.Αγροτικός τομέας

Στη Σαρωνίδα η δραστηριότητα που σχετίζεται με τον αγροτικό τομέα είναι ελάχιστη. Σύμφωνα άλλωστε με την Απογραφή Γεωργίας- Κτηνοτροφίας 1999-2000 που πραγματοποίησε η Ε.Σ.Υ.Ε., δεν υπάρχουν στοιχεία για γεωργικές, κτηνοτροφικές ή μικτές εκμεταλλεύσεις εντός των ορίων της Σαρωνίδας.

Όσον αφορά στον οικονομικώς ενεργό πληθυσμό της Σαρωνίδας που ασχολείται με τα αγροτικά επαγγέλματα, σύμφωνα με την Απογραφή πληθυσμού της 18^{ης} Μαρτίου 2001 της Ε.Σ.Υ.Ε., στη γεωργία, την κτηνοτροφία, τη θήρα και τη δασοκομία απασχολούνται 9 άτομα. Εξ' αυτών 1 κατέχει θέση εργοδότη, 2 εργάζονται για δικό τους λογαριασμό, 5 είναι μισθωτοί και 1 είναι συμβοηθών και μη αμειβόμενο μέλος του νοικοκυριού. Με την αλιεία δεν απασχολείται κανένα άτομο.

4.7.Επιδοτούμενα προγράμματα

Οι πόροι χρηματοδότησης για τα επιδοτούμενα έργα της Σαρωνίδας προέρχονται από το Γ' Κ.Π.Σ., από το πρόγραμμα «Θησέας» και από τη Νομαρχία Ανατολικής Αττικής. Αφορούν κυρίως σε έργα αντιπλημμυρικά, αποχέτευσης, ύδρευσης, ομβρίων και οδοποιίας. Όσον αφορά στο Ε.Σ.Π.Α. δεν έχει ενταχθεί κάποιο έργο του Δήμου.

Τα έργα που πραγματοποιεί η Σαρωνίδα σε συνεργασία με τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ανατολικής Αττικής είναι τα εξής (Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ανατολικής Αττικής, 2010):

- Αποχέτευση ομβρίων οδών Σπάρτης και Λακωνίας Δήμου Σαρωνίδας, προϋπολογισμού 800.000€. Η χρηματοδότηση του έργου γίνεται κατά 80% από την Νομαρχία Ανατολικής Αττικής. Με την ανωτέρω εργολαβία προβλέπεται να κατασκευαστούν έργα τα οποία θα εξασφαλίζουν την αντιπλημμυρική προστασία στη περιοχή της Σαρωνίδας, παροχετεύοντας ένα σημαντικό όγκο ομβρίων εκτός της αστικής περιοχής.
- Δημιουργία Παιδικών Χαρών στον Δήμο Αρτέμιδας, Σαρωνίδας και στην Κοινότητα Αγίου Κωνσταντίνου. Η προγραμματική αυτή σύμβαση εντάσσεται στο πρόγραμμα «Δράσεις για το παιδί και την νεολαία» που ξεκίνησε το 2007 και ήδη έχει καλύψει τις ανάγκες 27 Δήμων και Κοινοτήτων της Ανατολικής Αττικής. Με την εγκριθείσα Προγραμματική Σύμβαση ύψους 45.000 ευρώ, που θα χρηματοδοτηθεί από πόρους της Νομαρχίας, καλύπτονται ήδη οι ανάγκες στο 70% των ΟΤΑ της Ανατολικής Αττικής.

Στον παρακάτω πίνακα φαίνονται αναλυτικά οι χρηματοδοτήσεις από το πρόγραμμα «Θησέας» (Υπουργείο Εσωτερικών, 2009):

ΕΡΓΟ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ ΣΕ €	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΥΠΟΠΡΟΓΡΑΜΜΑ 2: ΤΟΠΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ		
ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ- ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ- 9 ^{ος} ΕΙΔΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ- ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΔΩΝ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ ΚΑΙ ΖΑΚΥΝΘΟΥ Δ.ΣΑΡΩΝΙΔΑΣ	12.000	Ολοκληρώθηκε
ΜΕΛΕΤΗ ΟΜΒΡΙΩΝ ΟΔΩΝ ΣΠΑΡΤΗΣ ΚΑΙ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΣΑΡΩΝΙΔΑΣ	11.953	Ολοκληρώθηκε
ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΠΛΑΛΙΩΜΕΝΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟ ΑΜΙΑΝΤΟΣΩΛΗΝΕΣ(Α΄ ΦΑΣΗ)	102.000	Σε εξέλιξη
ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΠΛΑΛΙΩΜΕΝΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟ ΑΜΙΑΝΤΟΣΩΛΗΝΕΣ(Α΄ ΦΑΣΗ)	378.047	Σε εξέλιξη
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΓΩΓΟΥ ΟΜΒΡΙΩΝ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗΣ ΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΜΕ ΤΥΦΛΟ ΦΡΕΑΤΙΟ	60.000	Σε εξέλιξη
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΑΡΩΝΙΔΑΣ	25.000	Ενταγμένο
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΑΡΩΝΙΔΑΣ	21.000	Ενταγμένο
ΥΠΟΠΡΟΓΡΑΜΜΑ 3: ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ- ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΣΑΡΩΝΙΔΑΣ	280.000	Ολοκληρώθηκε

Τέλος στον επόμενο πίνακα καταγράφονται αναλυτικά οι χρηματοδοτήσεις από το Γ΄ Κ.Π.Σ. : Επιχειρησιακό πρόγραμμα Π.Ε.Π. Αττικής (Δήμος Σαρωνίδας)(ΟΠΣ, 2009):

ΕΡΓΟ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ ΣΕ €	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΕΡΓΑ ΟΔΟΠΟΙΑΣ		
ΟΔΟΠΟΙΑ ΣΑΡΩΝΙΔΑΣ	1.458.000€	Ολοκληρώθηκε
ΕΡΓΑ ΥΔΡΕΥΣΕΩΝ		
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΜΕ ΑΓΩΓΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗ ΤΗΣ Β΄ΖΩΝΗΣ ΣΑΡΩΝΙΔΑΣ	2.034.000€	Ολοκληρώθηκε
ΕΡΓΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ- ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ- ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΑ		
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΑΣ ΟΜΒΡΙΩΝ ΟΔΟΥ ΣΙΦΝΟΥ	1.360.000€	Ολοκληρώθηκε
ΔΑΣΙΚΑ ΕΡΓΑ		
ΑΝΑΔΑΣΩΣΗ- ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΓΙΟΥΡΝΤΑ»	335.892€	Ολοκληρώθηκε

5. ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Μετά από ανάλυση που έγινε για την περιοχή της Σαρωνίδας, προκειμένου να καταγραφούν τα βασικά χαρακτηριστικά της, έχουν παρατηρηθεί αρκετά προβλήματα και ελλείψεις που υπάρχουν σε διάφορους τομείς, δημιουργώντας με τη σειρά τους μεγαλύτερα προβλήματα, τόσο στους κατοίκους όσο και στον Δήμο.

Έτσι, λοιπόν, ένα πρώτο πρόβλημα το οποίο στάθηκε και η αφορμή για τη σύνταξη αυτής της εργασίας είναι ότι τα τελευταία χρόνια τα Μεσόγεια παρουσιάζουν ραγδαία ανάπτυξη στον πληθυσμό τους, λόγω μεγάλων έργων που έχουν υλοποιηθεί είτε είναι υπό κατασκευή, αφού υπάρχει μεγάλη μετατόπιση του πληθυσμού από τα μεγάλα αστικά κέντρα προς την ύπαιθρο. Η Σαρωνίδα, αποτελούσε μέχρι πρότινος περιοχή παραθεριστικής κατοικίας, αφού ήταν σε κάποια απόσταση από το κέντρο της Αθήνας και έτσι ο κόσμος την επέλεγε για τις διακοπές του συνδυάζοντας την θάλασσα αλλά και την χαλάρωση, χωρίς όμως να χρειάζεται να απουσιάσει από τον Νομό. Πολλοί ήταν εκείνοι, επίσης, που επέλεγαν να μείνουν κατά τους θερινούς μήνες στη Σαρωνίδα και να πηγαίνουν καθημερινά στη δουλειά τους από εκεί.

Αυτή η τεράστια και απότομη αύξηση του πληθυσμού στη περιοχή κατά τους θερινούς μήνες, σε μια περιοχή όπου οι υποδομές της είναι για περιοχή παραθεριστικής κατοικίας, οδηγούν στην υποβάθμιση και δυσλειτουργία των υπαρχόντων υποδομών και υπηρεσιών. Μέρα με τη μέρα, όμως, σήμερα είναι πολλοί εκείνοι που, τελικά, επιλέγουν να μετατρέψουν την παραθεριστική τους κατοικία σε μόνιμη, αφού τα διάφορα αναπτυξιακά έργα που έχουν γίνει στην περιοχή τους προσφέρουν την δυνατότητα να επιλέξουν έναν πιο ποιοτικό τρόπο ζωής, μακριά από την πόλη, χωρίς όμως να χάνουν την άμεση επαφή τους σε αυτήν. Για το λόγο αυτό, η περιοχή της Σαρωνίδας είναι μια από εκείνες που μετατρέπονται από περιοχή παραθεριστικής κατοικίας σε περιοχή μόνιμης, για αυτό και πρέπει να πραγματοποιηθούν κάποιες αλλαγές και μετατροπές προκειμένου να υποστηρίξει και να αντεπεξέλθει σε αυτή την αλλαγή.

Σύμφωνα με την τελευταία απογραφή πληθυσμού που πραγματοποιήθηκε την 18^η Μαρτίου 2001, ο πληθυσμός της Σαρωνίδας καταγράφηκε ότι είναι 2.012 κάτοικοι, κάτι το οποίο δεν αποτελεί την πλήρη απεικόνιση της πραγματικότητας. Ο Δήμος φαίνεται μικρότερος απ' όσο είναι γιατί πολλοί κάτοικοι δεν έχουν μεταφέρει τα δικαιώματά τους στην περιοχή, κάποιο δήλωσαν τη περιοχή ως τη μόνιμη τους κατοικία ενώ στην πραγματικότητα δεν είναι και επίσης τους θερινούς μήνες αυτός ο αριθμός πολλαπλασιάζεται.

Όσον αφορά στις υποδομές της περιοχής, το μεγαλύτερο ποσοστό των κατοίκων κατοικεί σε εντός σχεδίου πόλεως περιοχές και αυτό οφείλεται στο ότι όταν άρχισε να αναπτύσσεται και ανοικοδομείται η περιοχή έγινε πλήρης οικιστικός σχεδιασμός. Βέβαια, ένα μειονέκτημα είναι ότι επειδή η περιοχή είχε σχεδιαστεί με τα κριτήρια παραθεριστικής περιοχής, δεν προβλέφθηκαν αρκετοί χώροι για την στέγαση υπηρεσιών. Βέβαια, παρά τον ολοκληρωμένο σχεδιασμό παρουσιάζονται ελλείψεις σε βασικές υποδομές όπως το οξύ πρόβλημα της ύδρευσης και της αποχέτευσης που έχουν άμεσες επιπτώσεις στους κατοίκους.

Σχετικά με τον τομέα της υγείας, η Σαρωνίδα βρίσκεται σε απόσταση 13χλμ. από το κέντρο υγείας Καλυβίων και από αυτό του Λαυρίου 16χλμ., ενώ το πλησιέστερο νοσοκομείο είναι το Ασκληπιείο Βούλας το οποίο απέχει περίπου 26χλμ. Επίσης, στη περιοχή υπάρχουν δύο φαρμακεία. Με το πέρασμα των χρόνων εμφανίζονται τόσο στην ευρύτερη περιοχή όσο και στη Σαρωνίδα ιδιόκτητα ιατρεία τα οποία προσπαθούν να καλύψουν την ιατρική περίθαλψη των κατοίκων της περιοχής. Βέβαια, με βάση τα στοιχεία του πληθυσμού στην περιοχή θα έπρεπε να υπάρχει ένα Περιφερειακό Ιατρείο, το οποίο θα καλύπτει τις ανάγκες των κατοίκων για ιατρική περίθαλψη άμεσα χωρίς να χρειάζεται να μεταβούν σε άλλες περιοχές.

Σχετικά, τώρα, με τα κοινωνικά θέματα της Σαρωνίδας στην παρούσα φάση δεν υπάρχει καμία υπηρεσία και οι κάτοικοι αναγκάζονται να πηγαίνουν σε γειτονικούς δήμους προκειμένου να εξυπηρετηθούν. Ιδιαίτερη ζήτηση παρουσιάζεται στην ύπαρξη Κ.Α.Π.Η., Κ.Ε.Π. και Δημοτικού Παιδικού Σταθμού αλλά και ακόμα πιο βασικών όπως της ΔΕΗ, της ΕΥΔΑΠ, του ΟΤΕ, του ΙΚΑ και της Εφορείας, ώστε οι κάτοικοι να μπορούν να εξυπηρετούνται άμεσα.

Όσον αφορά τον τομέα του περιβάλλοντος, πολλοί κάτοικοι πιστεύουν ότι συνολικά υπάρχει αρκετό πράσινο αλλά δεν υπάρχουν πάρκα. Άλλωστε στην περιοχή εκτός από κάποιες παιδικές χαρές και κάποιες δεντροφυτεμένες πλατείες, οι οποίες και αυτές ανήκουν σε άλλες δεκαετίες, δεν υπάρχει κάποιο οργανωμένο πάρκο. Έτσι παρατηρείται έλλειψη κοινόχρηστων χώρων και χώρων πρασίνου και παραμέληση των ήδη υπαρχόντων. Σχετικά με την υποβάθμιση του περιβάλλοντος της περιοχής αυτή προκαλείται από την οικοπεδοποίηση και την ρύπανση της θάλασσας.

Ένα άλλο πράγμα το οποίο απουσιάζει από την περιοχή είναι ένας χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων, που ιδιαίτερα το καλοκαίρι δημιουργούν κομφούζιο στην κεντρική λεωφόρο και στα διάφορα στενά της.

Ένα, τώρα, από τα πιο σημαντικά προβλήματα της περιοχής εντοπίζεται στον τομέα της εκπαίδευσης. Λόγω της ραγδαίας πληθυσμιακής αύξησης που παρουσιάζει η περιοχή τα τελευταία χρόνια τείνει να την μετατρέψει από περιοχή παραθεριστικής κατοικίας σε περιοχή μόνιμης κατοικίας. Παρά το ότι υπάρχει ρυμοτομικό, από το 1959, δεν υπάρχουν σύγχρονα σχολικά κτίρια ώστε να στεγάσουν τις ανάγκες των παιδιών της περιοχής, που εκτός από έναν μικρό σχετικά αριθμό που φοιτά στα σχολεία του Δήμου, υπάρχουν πολλά που φοιτούν σε σχολεία όμορων Δήμων. Έτσι, οι σχολικές εγκαταστάσεις παρουσιάζονται ανεπαρκείς αφού παλιά πολυκατοικία έχει ενοικιαστεί για να στεγάσει νηπιαγωγείο με κήπο 20τμ., στο δημοτικό σχολείο ο προαύλιος χώρος έχει τάξεις με container(κατασκευαστικές προχειρότητες) και το γυμνάσιο στεγάζεται σε χώρο που προοριζόταν για γραφεία του Δήμου με προαύλιο 30τμ. και δύο αίθουσες διδασκαλίας.

Σχετικά με τον τομέα της οικονομίας στην περιοχή, ένα μεγάλο μέρος των κατοίκων θεωρεί ότι υπάρχουν περιορισμένες δυνατότητες στην περιοχή και ευκαιρίες για απασχόληση. Ένας λόγος που υπάρχει αυτή η άποψη είναι ότι παρουσιάζεται έλλειψη χώρων και χρήσεων γης για την μοναδική ίσως οικονομική δραστηριότητα (καφετέριες, εστιατόρια και εμπορικά μαγαζιά). Και αυτό με την σειρά του έχει προκληθεί από το ότι η Σαρωνίδα δεν διαθέτει ένα Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο το οποίο να δίνει ένα χαρακτηρισμό στην περιοχή και να ορίζει τι επιτρέπεται και τι όχι. Αυτή είναι μια πολύ σημαντική έλλειψη για την περιοχή γιατί δεν γίνεται σαφές αν χαρακτηρίζεται ως Αμιγούς ή Γενικής κατοικίας περιοχή. Η Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, του ΥΠΕΧΩΔΕ, είχε πει ότι στη Σαρωνίδα

επιτρέπεται μόνο η ανέγερση κατοικίας και αυτό διότι η ένταξη της στο σχέδιο έγινε από οικοδομικό συνεταιρισμό της Εθνικής Τράπεζας. Και επίσης, στο διάταγμα ένταξης της Σαρωνίδα στο σχέδιο (‘περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αττικής εις θέσιν Πεύκα Γιουρντά και καθορισμός των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού, ΦΕΚ 1Δ/59) που τότε ονομαζόταν Πεύκα Γιουρντά και άνηκε στην Κοινότητα Αναβύσσου, δεν αναφέρονται χρήσεις γης αλλά μόνο όροι δόμησης (κάλυψη 25%, δύο όροφοι, οικοδομικό σύστημα πανταχόθεν ελεύθερο). Στο προοίμιο του αναφέρεται ότι τα κτίσματα που χτίζονται προορίζονται μόνο για κατοικία και μόνο και από κάθε αγοραστή. Έτσι λοιπόν λέγονται και γράφονται διάφορα με αποτέλεσμα να δημιουργούνται προβλήματα και δυσλειτουργίες στον Δήμο γύρω από αυτό τον τομέα έτσι το μόνο που θα μπορούσε να βοηθήσει στην κατάσταση είναι ένα ΓΠΣ το οποίο θα δίνει χαρακτηρισμό στην περιοχή και θα ορίζει ακριβώς τι επιτρέπεται και τι όχι.

Συμπερασματικά, λοιπόν, η Σαρωνίδα παρουσιάζει εκτός από αρκετά θετικά στοιχεία και αρκετά προβλήματα σε διάφορους τομείς της καθημερινής της λειτουργίας με αποτέλεσμα να τα μεταφέρει και στους κατοίκους της τα περισσότερα από αυτά. Έτσι πρέπει να δρομολογηθούν κάποιες διορθωτικές κινήσεις προκειμένου η Σαρωνίδα να συνεχίσει την εξέλιξή της, όπως έχει ξεκινήσει τα τελευταία χρόνια, φτιάχνοντας κάποια πράγματα ώστε να υπάρξει μελλοντικά και η μετάβαση από παραθεριστική κατοικία σε μόνιμη έχοντας όμως τη δυνατότητα να την υποστηρίξει και αν μπορέσει να αντεπεξέλθει στις όποιες απαιτήσεις αυτή ορίζει.

6. ΑΝΑΛΥΣΗ SWOT

Σε αυτό το κεφάλαιο θα γίνει μια καταγραφή των πλεονεκτημάτων, των αδυναμιών, των ευκαιριών αλλά και των απειλών που παρουσιάζονται στην περιοχή της Σαρωνίδας, όπως έχει προκύψει από την παραπάνω ανάλυση.

	ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ-ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ	ΜΕΙΝΟΚΤΗΜΑΤΑ-ΑΠΕΙΛΕΣ
Φυσικό περιβάλλον		
Γεωγραφική θέση	Φυσικό περιβάλλον, καθαρός αέρας, παραθαλάσσια περιοχή κοντινή απόσταση από μεγάλα κέντρα (Μαρκόπουλο, Κορωπί, Λαύριο)	
Τοπίο	Ποικιλία τοπίου, ησυχία, εξοχικός χαρακτήρας περιοχής	Πυρκαγιές
Κλίμα	Καλό κλίμα λόγω της τοποθεσίας της περιοχής	
Γεωμορφολογία	Έχει έντονο ανάγλυφο	
Πρόσβαση	Ευκολία στην πρόσβαση (Αττική οδός, αεροδρόμιο, λιμάνι Λαυρίου) Προέκταση προαστιακού σιδηρόδρομου	Έλλειψη μέσων μαζικής μεταφοράς
Διαχείριση αποβλήτων		Έλλειψη αποχετευτικού δικτύου και δικτύου όμβριων
ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ		
Πληθυσμιακή διάρθρωση	Μικρός αριθμός μεταναστών	Μεγάλο μέρος των κατοίκων δεν είναι δημότες, άρα δεν μπορούν να πάρουν μέρος στις αποφάσεις, καθώς επίσης δεν μπορούν να υπολογιστούν οι πραγματικές ανάγκες των Ο.Τ.Α.
Πληθυσμιακή εξέλιξη		Ραγδαία πληθυσμιακή αύξηση -Δυσανάλογη αύξηση του πληθυσμού κατά τους θερινούς μήνες
Οικονομική κατάσταση πληθυσμού	Καλή οικονομική κατάσταση κατοίκων	

Παραγωγικές δραστηριότητες		
Ανεργία	Χαμηλό ποσοστό ανεργίας	Περιορισμένες ευκαιρίες απασχόλησης
Πρωτογενής τομέας		Συρρικνωμένος πρωτογενής τομέας
Δευτερογενής τομέας		Δεν υπάρχει δευτερογενής τομέας στην περιοχή
Τριτογενής τομέας		Ανεύρεση τόπων διαμονής για τους τουρίστες
Υποδομές		
Εκπαίδευση		Έλλειψη σχολικών εγκαταστάσεων
Πολιτισμός	Πλήθος πολιτιστικών και εξωραϊστικών συλλόγων	
Πράσινο Ελεύθεροι χώροι		Έλλειψη χώρων πρασίνου και εγκατάλειψη των ήδη υπαρχόντων
Αθλητισμός		Έλλειψη αθλητικών εγκαταστάσεων
Στάθμευση		Έλλειψη χώρων στάθμευσης
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ		
Κατάσταση κτιριακών κελυφών	Κατά κύριο λόγο τα κτίρια της περιοχής βρίσκονται σε πολύ καλή κατάσταση.	
Ύψη Κτιρίων	Τα περισσότερα κτίρια είναι από 6-12μ. δημιουργώντας μια ομοιομορφία	
Ρυμοτομία	Καλή ρυμοτομία- Ύπαρξη Σχεδίου Πόλεως	Στο 'Πανόραμα' Σαρωνίδας που είναι περιοχή πάνω στο βουνό με έντονο ανάγλυφο υπάρχει το θέμα ότι κάποιοι το εκμεταλλεύονται ώστε να χτίσουν περισσότερους ορόφους καλύπτοντας τους με την κλίση του εδάφους
Οδικό Δίκτυο	Το μεγαλύτερο μέρος του οδικού δικτύου της περιοχής είναι σε πολύ καλή κατάσταση.	Υπάρχουν αρκετοί δρόμοι στο βουνό της Σαρωνίδας που είναι ακόμα με χώμα.
Εκτός Σχεδίου Δόμηση		Λόγω της αυξημένης ζήτησης ακινήτων υπάρχει κίνδυνος οικοπεδοποίησης μεγάλου μέρους του δήμου

Περιαστικός Χώρος		Υπάρχει κίνδυνος επέκτασης του οικισμού εις βάρος του περιαστικού χώρου με κίνδυνο να χαθεί τόσο το ανάγλυφο όσο και να ομογενοποιηθεί με τις γύρω περιοχές
Χρήσεις γης		Αυθαιρεσία ως προς την χωροθέτηση γης
ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ	Ε.Σ.Π.Α. (Δ' Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης)	Μη συντονισμένες αναπτυξιακές προσπάθειες Έλλειψη επιχειρηματικού σχεδίου
	Συμπράξεις Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (Σ.Δ.Ι.Τ.)	
	Χρηματοδοτικά προγράμματα (ΘΗΣΕΑΣ, JESSICA)	Έλλειψη κοινοτικών χώρων Έλλειψη κοινωνικών παροχών
	Συνεργασία με την Κεντρική Διοίκηση, την Ε.Ε. και την ιδιωτική πρωτοβουλία	
	Συνεργασία με άλλους Ο.Τ.Α.	Ρύπανση
	Καλλικράτης	
	Αξιοποίηση χώρου αλυκών Αναβύσσου	
	Δημιουργία νέων επιχειρήσεων	
	Τουρισμός	
	Δημιουργία φυσιογνωμίας/ ταυτότητας της πόλης	

7. ΠΡΟΤΑΣΗ

Η ανάλυση των κοινωνικο-οικονομικών και χωρικών δεδομένων και τάσεων στη περιοχή μελέτης που έχει γίνει στα προηγούμενα κεφάλαια έχει καταλήξει σε ορισμένα βασικά συμπεράσματα που αποτελούν την αφετηρία για τη διατύπωση της στρατηγικής (προτάσεων). Θα ακολουθήσει η διατύπωση τριών σεναρίων με κοινό παρονομαστή τον χρονικό ορίζοντα, αλλά το καθένα από αυτά θα έχει διαφορετικές προθέσεις ως προς την επέμβαση στη περιοχή. Κύριος στόχος, όμως, όλων είναι η βέλτιστη δυνατή οργάνωση των χρήσεων γης της περιοχής μελέτης, με απώτερο ζητούμενο την βελτίωση της ποιότητας ζωής και την επιτάχυνση της τοπικής ανάπτυξης και διατήρησής της σε βάθος χρόνου.

7.1.Εκτίμηση πληθυσμιακής εξέλιξης

Με βάση το ΦΕΚ 285Δ/5-3-2004, άρθρο 3, που αφορά τη χρήση προτύπων για την εκπόνηση μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ και μελετών πολεοδομικής έχουν προκύψει κάποια μεγέθη που αφορούν την περιοχή μελέτης τα οποία σχετίζονται με την πληθυσμιακή εξέλιξη του δήμου.

Σύμφωνα με την απογραφή της ΕΣΥΕ, ο πληθυσμός το 1991 ήταν ο πραγματικός 1572 και ο μόνιμος 1193 και το 2001 2102 και 1656 αντίστοιχα. Άρα, ο ρυθμός μεταβολής είναι 33,7% για τον πραγματικό πληθυσμό και 38,8% για τον μόνιμο πληθυσμό.

Ο συντελεστής κορεσμού "λ" αντανακλά τη λειτουργική εικόνα της κάθε περιοχής και το βαθμό έντασης της οικιστικής ή άλλης ανάπτυξης της για τον χρόνο στόχο. Επειδή η περιοχή μελέτης είναι οικισμός 4ου επιπέδου, το λ είναι μεγαλύτερο ή ίσο με 0,40.

Ο πληθυσμός χωρητικότητας του σχεδίου δίδεται από τον τύπο $C=d \cdot E \cdot \lambda$, όπου d η πυκνότητα της οποίας η τιμή είναι μικρότερη από 100 άτομα/Ha για περιοχές ήπιας οικιστικής ανάπτυξης ή παραθεριστικής κατοικίας, E είναι η συνολική επιφάνεια του οικισμού ή της προτεινόμενης επέκτασης αφαιρούμενου

του εκτιμώμενου ποσοστού κοινόχρηστων χώρων και λ είναι ο συντελεστής κορεσμού που αναφέρθηκε παραπάνω.

Με βάση, λοιπόν, τα παραπάνω και μετά από τους αντίστοιχους υπολογισμούς προκύπτει ότι για τον τομέα Α θα έχουμε $C=752$ άτομα, για τον τομέα Β $C=159$ άτομα και για τον τομέα Γ $C=18$ άτομα.

Άρα, για το 2011, με βάση τους ανωτέρω υπολογισμούς, ο πραγματικός πληθυσμός προβλέπεται ότι ήταν 2810 ενώ για το 2021, που είναι και ο χρονικός ορίζοντας της πρότασης υπολογίζεται ότι ο πληθυσμός θα είναι **3757** άτομα.

7.2.Υπολογισμός υφιστάμενων και απαιτούμενων υποδομών

Η Σαρωνίδα κατατάσσεται σε οικιστικό κέντρο 4^{ου} επιπέδου με μέσο εξυπηρετούμενο πληθυσμό 2.000-8.000 κατοίκους περίπου. Οι εξυπηρετήσεις που απαιτούνται να υπάρχουν στην περιοχή με βάση το ΦΕΚ 285/2004Δ είναι γυμνάσιο, λύκειο, περιφερειακό ιατρείο, βιβλιοθήκη- κέντρο νεότητας, αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, ταχυδρομείο- τηλεφωνείο- τηλεγραφείο. Έτσι, τα απαιτούμενα, όπως προκύπτουν με βάση τα μεγέθη της περιοχής, είναι τα ακόλουθα.

Στον τομέα της διοίκησης, πρέπει να υπάρχουν τουλάχιστον 200τ.μ.

-ωφέλιμη επιφάνεια (κτισμένη) σε τμ. ανά απασχολούμενο είναι 10-25τμ./απασχολούμενο

-τμ. γηπέδου ανά κάτοικο κυμαίνεται από 0,1-1,0 τμ./ κάτοικο.

Στον τομέα της εκπαίδευσης, το Νηπιαγωγείο χωροθετείται απαραίτητα μέσα στα όρια της πολεοδομικής ενότητας, με βασικό κριτήριο χωροθέτησης την ακτίνα εξυπηρέτησης (maximum ακτίνα 400μ. πεζή προσέλευση). Ελάχιστη βιώσιμη μονάδα Νηπιαγωγείου αποτελεί μαθητικό δυναμικό 20-30 παιδιών. Το ποσοστό του πληθυσμού που αποτελεί χρήστες του Νηπιαγωγείου εκτιμάται στο 2,5%. Η επιφάνεια γηπέδων ανά χρήστη είναι κατά κανόνα της τάξεως 15-24τμ./χρήστη. Έτσι, λοιπόν, με συνολικό πληθυσμό 3757, το 2,5% που είναι τα παιδιά του Νηπιαγωγείου, είναι 93 παιδιά. Αφού κάθε τμήμα πρέπει να έχει 30 παιδιά, τότε χρειάζεται 3 Νηπιαγωγεία στην περιοχή ώστε να καλυφθούν οι

μελλοντικές ανάγκες καθένα από τα οποία θα έχει κτίριο περίπου 270τμ. και επιφάνεια γηπέδου 1200τμ.

Το Δημοτικό χωροθετείται μέσα στα όρια της πολεοδομικής ενότητας με βασικό κριτήριο την ακτίνα εξυπηρέτησης (maximum ακτίνα 800μ.). Σε οικισμούς, όπου το μαθητικό δυναμικό το επιτρέπει, θεωρείται ως βιώσιμη μονάδα το 6θέσιο Δημοτικό με δυναμικό 180 μαθητές (δηλαδή 30 μαθητές ανά τάξη κατά μέσο όρο). Το ποσοστό του πληθυσμού που αποτελεί χρήστες του Δημοτικού εκτιμάται στο 10% και η απαραίτητη επιφάνεια ανά χρήστη κατά κανόνα κυμαίνεται σε 7-11τμ./χρήστη. Άρα με βάση τα στοιχεία έχω συνολικά 375 παιδιά δημοτικού, θα χρειαστώ δύο δημοτικά σχολεία στη περιοχή με εμβαδό εκάστοτε κτιρίου 1440τμ και εμβαδό γηπέδου 3780τμ.

Ελάχιστη βιώσιμη μονάδα Γυμνασίου αποτελεί μαθητικό δυναμικό 105 παιδιών που αντιστοιχεί στο 5% του συνολικού πληθυσμού. Ελάχιστη βιώσιμη μονάδα Λυκείου αποτελεί δυναμικό 105 παιδιών που αντιστοιχεί και αυτό στο 5%. Είναι εκπαιδευτικά και λειτουργικά δυνατή η συγκρότηση εκπαιδευτικών μονάδων Γυμνασίου και Λυκείου με συνολική ανάπτυξη μαθητικού δυναμικού από 210 μαθητές. Η απαραίτητη επιφάνεια ανά χρήστη είναι ίδια με αυτή του Δημοτικού. Στη περιοχή με βάση την πρόβλεψη του πληθυσμού θα έχουμε 375 παιδιά γυμνασίου λυκείου, άρα θα χρειαστούν δύο σχολικές μονάδες γυμνασίου λυκείου με εμβαδό κάθε κτιρίου 1890τμ και εμβαδό γηπέδου 3360τμ.

Στον τομέα της υγείας στην περιοχή πρέπει να υπάρχει ένα Περιφερειακό ιατρείο το οποίο παρέχει εξωνοσοκομειακή περίθαλψη και καλύπτει τις ανάγκες πληθυσμού από 0-5.000. Κριτήριο χωροθέτησης ο χρόνος προσπελασιμότητας και απαιτούμενο εμβαδόν γηπέδου 1.000τμ. και ωφέλιμη επιφάνεια 500τμ.

Στον τομέα του αθλητισμού, αφού η περιοχή μας κατανέμεται σε οικισμό 4^{ου} επιπέδου πρέπει να διαθέτει έναν πυρήνα Α. Ο πυρήνας Α αποτελείται από στίβο πλήρη, 400μ. με βαλβίδες και σκάμματα, γήπεδα ποδοσφαίρου, δύο γήπεδα μικτής χρήσης αθλοπαιδιών, αποδυτήρια και βοηθητικούς χώρους καθώς και πρόβλεψη για κερκίδες. Οι αθλητικοί πυρήνες πρέπει να συνδυάζονται κυρίως με τις μονάδες εκπαίδευσης όπως επίσης και με τους ελεύθερους και πράσινους χώρους της περιοχής. Η απαραίτητη μέση επιφάνεια ανά χρήστη είναι 5.5τμ/ κάτοικο, μια βιώσιμη μονάδα πρέπει να έχει μέγεθος 25.000τμ., ωφέλιμη επιφάνεια 1.300τμ. και χώρο στάθμευσης ανά κάτοικο 0,4τμ./ κάτοικο.

Στον τομέα του πολιτισμού, επειδή οι πολιτιστικές εγκαταστάσεις γίνονται και με ιδιωτική πρωτοβουλία κυρίως τοπικών συλλόγων και σωματείων είναι δύσκολο να καθοριστεί πρότυπο μέγεθος που διέπει την χωροθέτησή τους αλλά ενδεικτικά στην περιοχή μας πρέπει να υπάρχει γήπεδο 0,2τμ. /κάτοικο. Άρα με βάση τη πρόβλεψη του πληθυσμού πρέπει να υπάρχει οικόπεδο 750τμ τουλάχιστον. Επίσης, στην περιοχή πρέπει να υπάρχει μια βιβλιοθήκη και ένα κέντρο νεότητας.

Στον τομέα του λιανικού εμπορίου πρέπει να υπάρχει 0,35-0,65τμ./ κάτοικο και 15-20τμ./ απασχολούμενο. Η μέση επιφάνεια καταστήματος υπολογίζεται στα 200τμ.

Ως προς τους χώρους πρασίνου της περιοχής, το σύνολο των υφιστάμενων πράσινων είναι 6232 m². Υπάρχουν, βέβαια και όπως φαίνεται στον παραπάνω χάρτη, χώροι θεσμοθετημένου πράσινου οι οποίοι δεν είναι αξιοποιημένοι ανάλογα, είτε γιατί παραμένουν ανεκμετάλλευτοι είτε γιατί έχουν άλλες χρήσεις, που θα μπορούσαν να εκμεταλλευτούν για την αναβάθμιση των χώρων πρασίνου της περιοχής. Οι παιδικές γωνίες για νήπια ηλικίας 1-6 ετών, με βάση την πρόβλεψη του πληθυσμού, πρέπει να είναι 1878τμ. Οι παιδικές χαρές για παιδιά ηλικίας από 6-12 ετών υπολογίζεται στα 2817τμ και για παιδιά από 12-18 στα 2817τμ. Τέλος, το πάρκο πόλης πρέπει να έχει έκταση 2254τμ.

Πίνακας 4 : Απαιτήσεις της περιοχής ως προς τις υποδομές

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ		
	Ωφ. επιφ. κτιρίου(τμ.)	Επιφάνεια γηπέδου (τμ.)
Νηπιαγωγείο	270	1200
Δημοτικό	1440	3780
Γυμνάσιο- Λύκειο	1890	3360
Περιφερειακό ιατρείο	500	1000
Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων -Βιβλιοθήκη- Κέντρο νεότητας	751	
Αθλητισμός		25000
Ιερός Ναός		5635
Διοίκηση		3757
Παιδικές γωνίες 1-6		1878
Παιδική χαρά 6-12		2817
Ελεύθερο γήπεδο 12-18		2817
Πάρκο πόλης		2254

7.3 Διατύπωση σεναρίων

7.3.1. Σενάριο τάσεων

Με βάση τον υπολογισμό που έχει προκύψει για την αύξηση του πληθυσμού της Σαρωνίδας ότι το 2021 θα έχει πληθυσμό 3757, σε αυτό το σενάριο ακολουθούμε την εξέλιξη της περιοχής.

Αρχικά, πραγματοποιείται ένας έλεγχος για το τι διαθέτει η περιοχή. Καταγράφονται οι ελλείψεις της ως προς την υφιστάμενη κατάσταση και στη συνέχεια γίνονται και οι προσθήκες με βάση την εξέλιξη του πληθυσμού.

Αν πάρουμε ως δεδομένο ότι στην απογραφή του 2011 ο πληθυσμός της περιοχής ήταν 2810 κάτοικοι, τότε θα υπολογίσουμε ποια θα έπρεπε να είναι η υφιστάμενη κατάσταση της περιοχής. Με αυτά τα δεδομένα, παρατηρούμε ότι στην περιοχή υπάρχουν ελλείψεις στην εκπαίδευση, στην υγεία, στις υπηρεσίες, στον αθλητισμό και στους χώρους πρασίνου. Έτσι, προτείνεται ο εξής σχεδιασμός για την περιοχή μελέτης.

Χωρίζεται η περιοχή σε τέσσερις γειτονιές. Διατηρείται η λεωφόρος Σαρωνίδος ως η κεντρική αρτηρία της περιοχής (ΠΕ2), στην οποία συγκεντρώνεται το μεγαλύτερο μέρος των κύριων λειτουργιών της περιοχής (εμπόριο, αναψυχή, πολιτισμός) προκειμένου να μπορούν να εξυπηρετούνται όλοι οι κάτοικοι. Επίσης, τοποθετείται ένα Περιφερειακό Ιατρείο σε κεντρικό σημείο ώστε να είναι προσβάσιμο από όλους τους κατοίκους.

Μια γειτονιά είναι αυτή που βρίσκεται στο δεξί μέρος της λεωφόρου Σαρωνίδος (ΠΕ1), προς Μαύρο Λιθάρι, στην οποία δημιουργείται κάποιο τοπικό κέντρο, τοποθετώντας κάποιες λειτουργίες (ισόγειο: εμπόριο- αναψυχή- πολιτισμός και όροφος: κατοικία), οι οποίες θα καλύπτουν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της. Προβλέπονται σχολικές μονάδες νηπιαγωγείου, δημοτικού, γυμνασίου- λυκείου, καθώς και ένα δίκτυο πεζοδρόμων- πλατειών και πρασίνων. Στην υπόλοιπη περιοχή υπάρχει κατοικία. Το τοπικό κέντρο βρίσκεται σε αμιγή πεζόδρομο ο οποίος συνδέεται και με το δίκτυο πεζοδρόμων που προτείνεται για όλη την περιοχή της Σαρωνίδας.

Μια ακόμη περιοχή είναι εκείνη που βρίσκεται στο αριστερό μέρος της λεωφόρου Σαρωνίδος προς την περιοχή του Λαγονησίου (ΠΕ3), στην οποία

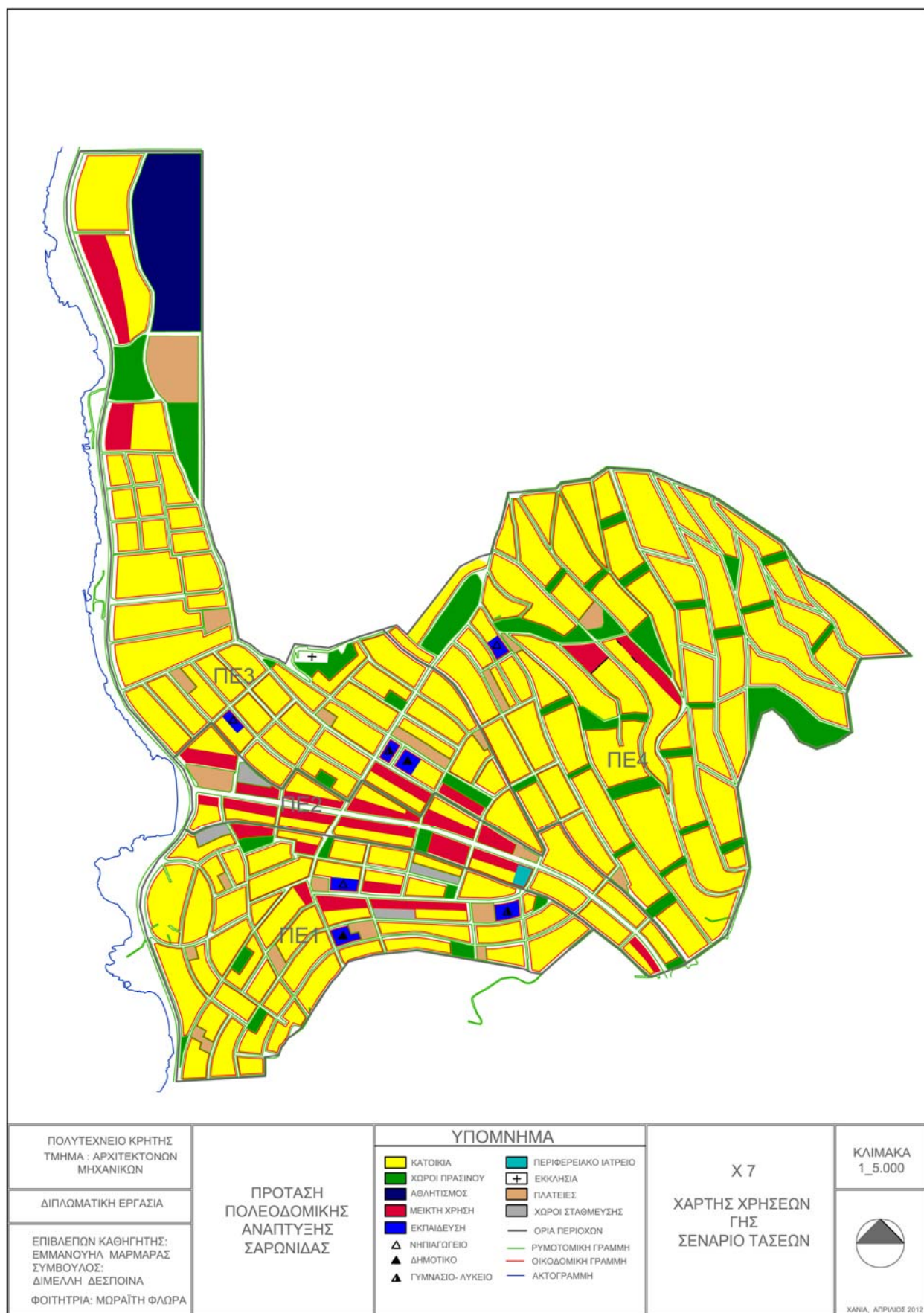
εκτός από κάποιες νέες εμπορικές χρήσεις που προστέθηκαν, τόσο κατά μήκος της παραλιακής λεωφόρου (ισόγειο και όροφος: εμπόριο- αναψυχή- πολιτισμός), αλλά και στο εσωτερικό της περιοχής (ισόγειο: εμπόριο- αναψυχή- πολιτισμός και όροφος: κατοικία), έχουμε και την πρόβλεψη για ένα πυρήνα Α, που θα αποτελεί το αθλητικό κέντρο όλης της περιοχής και θα καλύπτει όλες τις ανάγκες για κάλυψη των αθλητικών δραστηριοτήτων. Επίσης, τοποθετήθηκαν στην περιοχή ένα νηπιαγωγείο, ένα δημοτικό και μια σχολική μονάδα γυμνασίου-λυκείου καθώς και ένα νέο δίκτυο πεζοδρόμων, πλατειών και πρασίνων ώστε να εξυπηρετούν τις ανάγκες των κατοίκων τόσο για μετακινήσεις με τα πόδια αλλά και για την αναψυχή τους. Στα υπόλοιπα τμήματα της περιοχής υπάρχει κατοικία.

Η τέταρτη περιοχή είναι εκείνη που βρίσκεται στο βουνό, το αποκαλούμενο 'Πανόραμα' (ΠΕ4). Είναι η περιοχή, η οποία αποτελεί την νεότερη επέκταση της Σαρωνίδας, για αυτό και έχει ακόμα αρκετές ελλείψεις, τόσο σε χρήσεις γης, όσο και σε υποδομές. Έτσι, στην περιοχή σχεδιάζεται ολοκληρωμένο οδικό δίκτυο που θα αποτελείται από ασφαλτοστρωμένους δρόμους και πεζόδρομους. Ακόμα, προτείνονται νέες εμπορικές χρήσεις (ισόγειο: εμπόριο- αναψυχή- πολιτισμός και όροφος: κατοικία) ώστε να καλύπτουν τις ανάγκες τους οι κάτοικοι χωρίς να χρειάζεται να μεταβούν στο κέντρο σε καθημερινή βάση, περιοχές κατοικίας, νέες πλατείες και χώροι πρασίνου καθώς και η χωροθέτηση ενός νηπιαγωγείου.

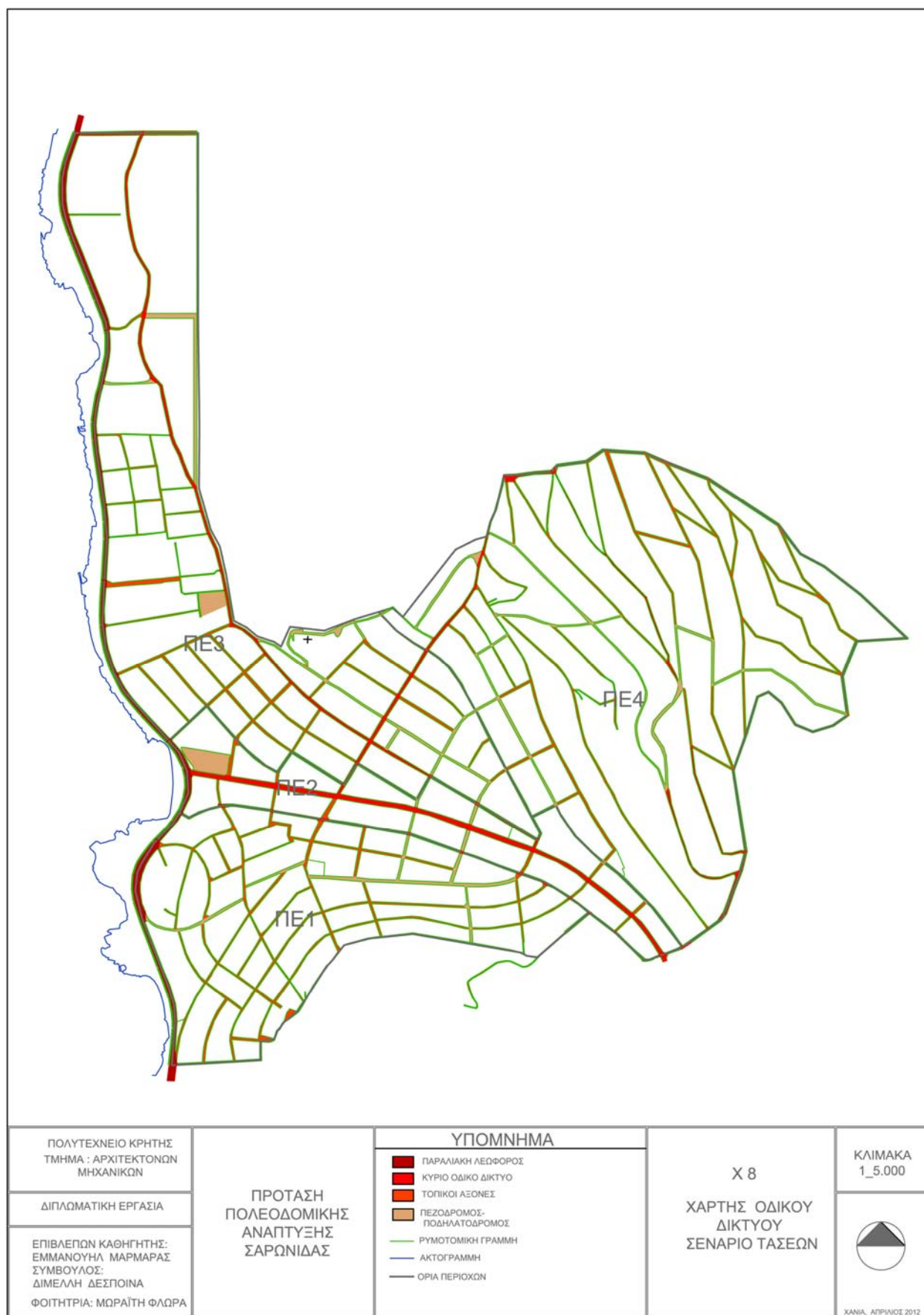
Γενικότερα, στο σενάριο τάσεων έχει διατηρηθεί ο εσωστρεφής χαρακτήρας της περιοχής. Όλες οι λειτουργίες της εκτελούνται στο εσωτερικό της εκάστοτε περιοχής, με κύριο γνώμονα την εξυπηρέτηση των καθημερινών αναγκών των κατοίκων της (Εικ.41). Σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση, έγινε προσπάθεια να σχεδιαστεί η περιοχή έτσι ώστε να μην υπάρχει ένα μοναδικό κέντρο, το οποίο να συγκεντρώνει όλες τις λειτουργίες της περιοχής, αλλά να σπάσει σε τέσσερα επιμέρους τμήματα, τα οποία θα αποσυμφορήσουν την κεντρική λεωφόρο, καθώς και να τοποθετηθεί ο απαραίτητος κοινωνικός εξοπλισμός, ο οποίος θα καλύπτει τις ανάγκες των κατοίκων. Έχουν προβλεφτεί οι απαιτούμενες σχολικές μονάδες, αθλητικές εγκαταστάσεις, χώροι πλατειών και πρασίνου, όπως επίσης και χώροι στάθμευσης οι οποίοι απουσίαζαν τελείως

από την περιοχή δημιουργώντας προβλήματα, ιδιαίτερα κατά τους θερινούς μήνες.

Όσον αφορά το οδικό δίκτυο, η παραλιακή λεωφόρος έχει τον βασικό ρόλο σύνδεσης της περιοχής με την Αθήνα και το Λαύριο διατηρώντας έτσι τα χαρακτηριστικά που ήδη παρουσιάζει. Η λεωφόρος Σαρωνίδος παραμένει ο κεντρικός άξονας κίνησης της περιοχής, που την συνδέει και με την Ανάβυσσο και στην οποία βρίσκονται όλες οι βασικές λειτουργίες της περιοχής (Εικ.42). Προτείνεται ένα νέο δίκτυο πεζοδρόμων- ποδηλατοδρόμων το οποίο διασχίζει όλη την περιοχή και δίνει την δυνατότητα τόσο στους κατοίκους όσο και στους επισκέπτες να απολαύσουν το περίπατο τους περνώντας από όλες τις γειτονίες που θα έχουν διαμορφωθεί. Αυτό το δίκτυο συνδέεται με τους χώρους πρασίνου και πλατειών, αλλά και με τον πεζόδρομο που βρίσκεται από την πλευρά της θάλασσας μέσω υπόγειων διαβάσεων. Το οδικό δίκτυο του βουνού, το οποίο στην υφιστάμενη κατάσταση είναι ελλειπές και μη ολοκληρωμένο, προτείνεται η ολοκλήρωση του σχεδιασμού του ώστε να υπάρχει και ο περιφερειακός που περνάει κυκλικά εξωτερικά, αλλά και οι δρόμοι που υπάρχουν στο εσωτερικό του και εξυπηρετούν τους κατοίκους της περιοχής στις μετακινήσεις τους.



Εικ. 41: Χάρτης χρήσεων γης σεναρίου τάσεων



Εικ. 42: Χάρτης οδικού δικτύου σεναρίου τάσεων

Έτσι, διαμορφώνεται το πολεοδομικό πρόγραμμα για το σενάριο των τάσεων με βάση τα απαιτούμενα μεγέθη για την περιοχή.

ΠΕ1	Ιεραρχία μονάδων	Πλήθος χρηστών	Αριθμός μονάδων	Συν. ωφ. επιφάνεια (τμ.)	Συν. επιφ. γηπέδου (τμ.)	Συν. πολεοδ. επιφάνεια (τμ.)
ΚΑΤΟΙΚΙΑ		1000		40000	442360	552950
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	Νηπιαγωγείο	31	1	270	3614	4518
	Δημοτικό	190	1	1440	3953	4941
	Γυμνάσιο-Λύκειο	200	1	1890	3705	4631
ΜΕΙΚΤΗ ΧΡΗΣΗ					33729	42161
ΠΡΑΣΙΝΟ	Πράσινο				18795	23494
	Πλατείες				22785	28481

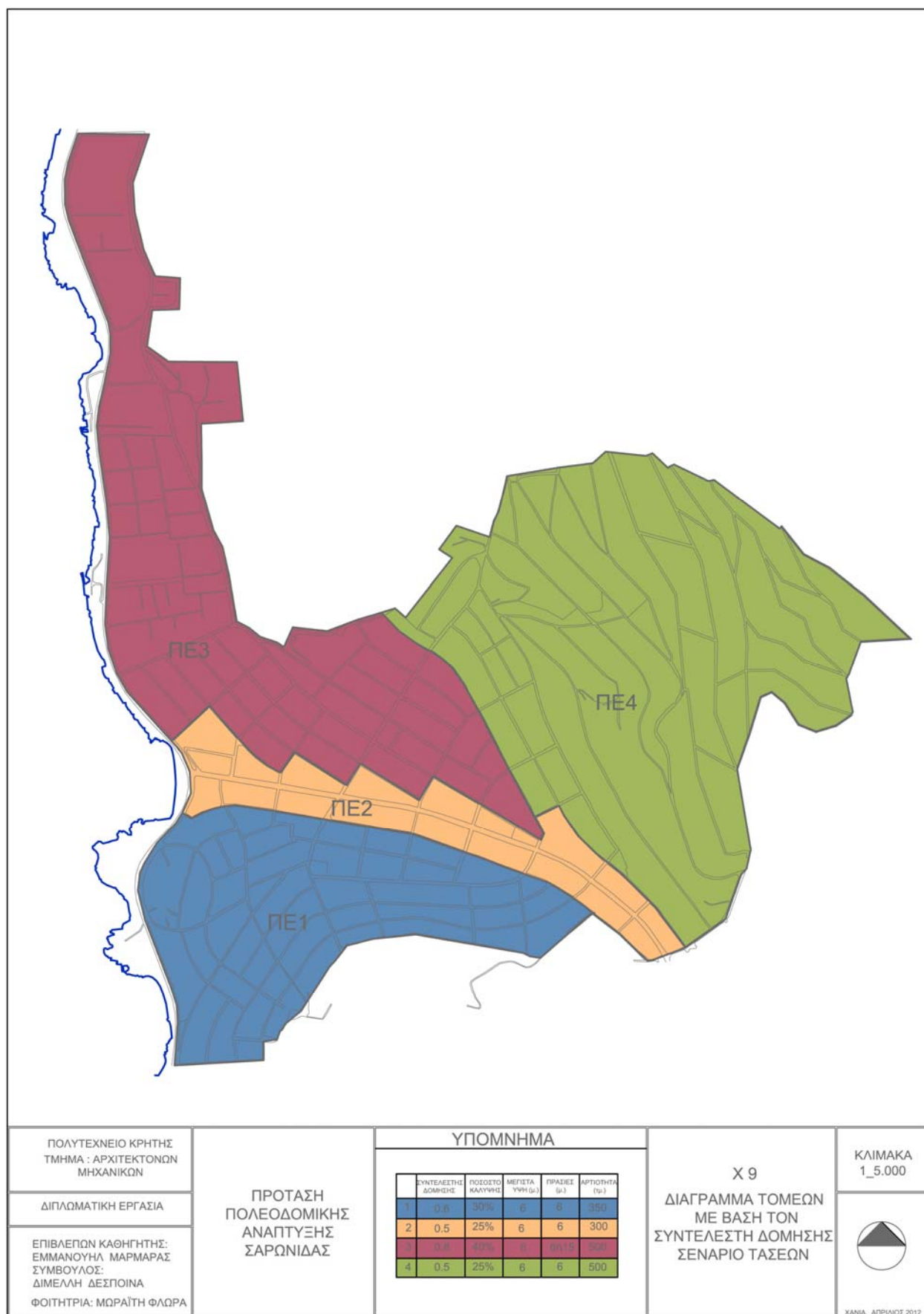
ΠΕ2	Ιεραρχία μονάδων	Πλήθος χρηστών	Αριθμός μονάδων	Συν. ωφ. επιφάνεια (τμ.)	Συν. επιφ. γηπέδου (τμ.)	Συν. πολεοδ. επιφάνεια (τμ.)
ΚΑΤΟΙΚΙΑ		800		32000	129842	162302
ΥΓΕΙΑ	Περιφερειακό ιατρείο	3757	1	500	3632	4540
ΜΕΙΚΤΗ ΧΡΗΣΗ					86935	108669
ΠΡΑΣΙΝΟ	Πράσινο				4404	5505
	Πλατείες				11660	14575

ΠΕ3	Ιεραρχία μονάδων	Πλήθος χρηστών	Αριθμός μονάδων	Συν. ωφ. επιφάνεια (τμ.)	Συν. επιφ. γηπέδου (τμ.)	Συν. πολεοδ. επιφάνεια (τμ.)
ΚΑΤΟΙΚΙΑ		1325		53000	617283	771604
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	Νηπιαγωγείο	31	1	270	2790	3488
	Δημοτικό	190	1	1440	4480	5600
	Γυμνάσιο-Λύκειο	200	1	1890	3088	3860
ΜΕΙΚΤΗ ΧΡΗΣΗ					59432	74290
ΠΡΑΣΙΝΟ	Πράσινο				60554	75693
	Πλατείες				53424	66780
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	Πυρήνας Α		1	25000		

ΠΕ4	Ιεραρχία μονάδων	Πλήθος χρηστών	Αριθμός μονάδων	Συν. ωφ. επιφάνεια (τμ.)	Συν. επιφ. γηπέδου (τμ.)	Συν. πολεοδ. επιφάνεια (τμ.)
ΚΑΤΟΙΚΙΑ		632		25280	1090513	1363141
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	Νηπιαγωγείο		1	270	3727	4659
ΜΕΙΚΤΗ ΧΡΗΣΗ					19495	24369
ΠΡΑΣΙΝΟ	Πράσινο				57649	72061
	Πλατείες				13017	16271

Με τους όρους δόμησης της περιοχής συμβαίνει το εξής, η περιοχή επειδή διαθέτει αρκετά κενά οικοπέδα αυτά είναι ικανά να καλύψουν τις ανάγκες της περιοχής σε κατοικία αλλά και σε άλλες χρήσεις παρά την αύξηση του πληθυσμού. Έτσι, οι όροι δόμησης διατηρούνται ως έχουν στην υφιστάμενη κατάσταση χωρίς κάποια μεταβολή μόνο που προστίθεται η περιοχή που ήταν εκτός σχεδίου. Άρα οι όροι δόμησης είναι:

ΠΕ	Συντελεστής δόμησης	Ποσοστό κάλυψης	Μέγιστα ύψη (μ.)	Πρασιές (μ.)	Αρτιότητα (τμ.)
1	0.6	30%	6	6	350
2	0.5	25%	6	6	300
3	0.8	40%	6	6 ή 15	500
4	0.5	25%	6	6	500



Εικ. 43: Χάρτης όρων δόμησης σεναρίου τάσεων

7.3.2. Σενάριο ριζοσπαστικό

Σε αυτό το σενάριο θα γίνει ένας εκ νέου σχεδιασμός της περιοχής, ο οποίος θα καλύπτει τις ανάγκες της περιοχής, αλλά θα προλαμβάνει και την όποια μελλοντική της ανάπτυξη. Για την ικανοποίηση, των όποιων, αναγκών οργανώνεται η περιοχή σε 4 γειτονιές, εκ των οποίων η μία αποτελεί τη γειτονιά του κέντρου. Έτσι, διαμορφώνεται το πολεοδομικό πρόγραμμα για το ριζοσπαστικό σενάριο με βάση τα απαιτούμενα μεγέθη της περιοχής.

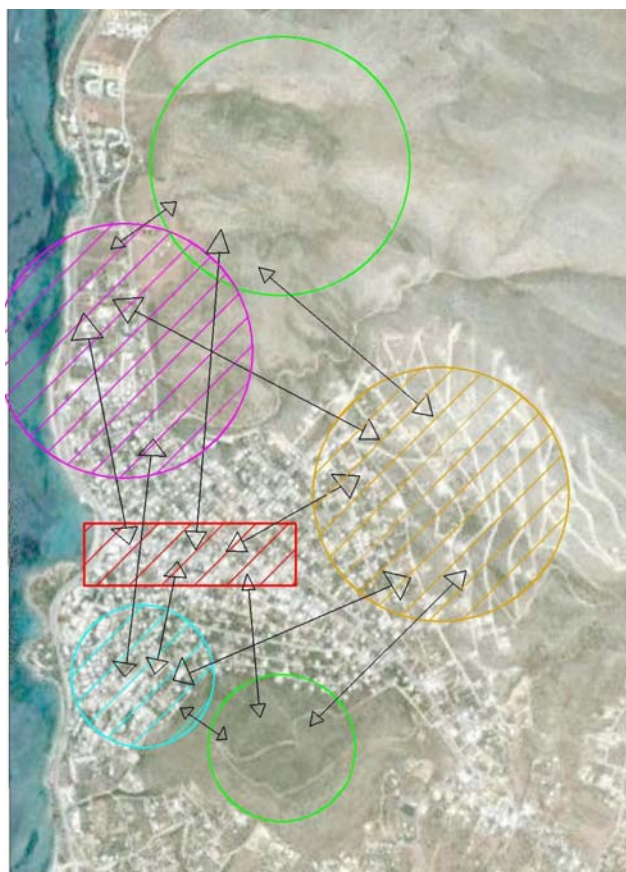
ΠΕ1	Ιεραρχία μονάδων	Πλήθος χρηστών	Αριθμός μονάδων	Συν. ωφ. επιφάνεια (τμ.)	Συν. επιφ. γηπέδου (τμ.)	Συν. πολεοδ. επιφάνεια (τμ.)
ΚΑΤΟΙΚΙΑ		1000		40000	450779	563747
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	Νηπιαγωγείο	31	1	270	4461	5576
	Δημοτικό	190	1	1440	3953	4941
	Γυμνάσιο-Λύκειο	200	1	1890	3705	4631
ΜΕΙΚΤΗ ΧΡΗΣΗ					47786	59733
ΠΡΑΣΙΝΟ	Πράσινο				23343	29179
	Πλατείες				21996	27495

ΠΕ2	Ιεραρχία μονάδων	Πλήθος χρηστών	Αριθμός μονάδων	Συν. ωφ. επιφάνεια (τμ.)	Συν. επιφ. γηπέδου (τμ.)	Συν. πολεοδ. επιφάνεια (τμ.)
ΚΑΤΟΙΚΙΑ		800		32000	133755	167194
ΥΓΕΙΑ	Περιφερειακό ιατρείο	3757	1	500	3632	4540
ΜΕΙΚΤΗ ΧΡΗΣΗ					88458	110573
ΠΡΑΣΙΝΟ	Πράσινο				8110	10138
	Πλατείες				12344	15430

ΠΕ3	Ιεραρχία μονάδων	Πλήθος χρηστών	Αριθμός μονάδων	Συν. ωφ. επιφάνεια (τμ.)	Συν. επιφ. γηπέδου (τμ.)	Συν. πολεοδ. επιφάνεια (τμ.)
ΚΑΤΟΙΚΙΑ		1325		53000	855111	1068889
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	Νηπιαγωγείο	31	1	270	4162	5203
	Δημοτικό	190	1	1440	5200	6500
	Γυμνάσιο-Λύκειο	200	1	1890	3606	4508
ΜΕΙΚΤΗ ΧΡΗΣΗ					102505	128131
ΠΡΑΣΙΝΟ	Πράσινο				79898	99873
	Πλατείες				34020	42525
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	Πυρήνας Α		1	25000	204865	256081

ΠΕ4	Ιεραρχία μονάδων	Πλήθος χρηστών	Αριθμός μονάδων	Συν. ωφ. επιφάνεια (τμ.)	Συν. επιφ. γηπέδου (τμ.)	Συν. πολεοδ. επιφάνεια (τμ.)
ΚΑΤΟΙΚΙΑ		632		25280	1165692	1457115
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	Νηπιαγωγείο		1	270	2877	3596
ΜΕΙΚΤΗ ΧΡΗΣΗ					40306	50383
ΠΡΑΣΙΝΟ	Πράσινο				141858	177323
	Πλατείες				26136	32670

Οι γειτονιές συγκροτούνται με βάση το ανάγλυφο και τη θέση τους ως προς τη θάλασσα και το βουνό, έχοντας η κάθε μια τα δικά της χαρακτηριστικά και την δικιά της αυτονομία και ταυτόχρονα είναι αλληλένδετες μεταξύ τους. Κεντρική ιδέα αυτού του σεναρίου είναι να επιτευχθεί η σύνδεση του βουνού με τη θάλασσα που είναι τα δύο βασικά χαρακτηριστικά της περιοχής και ενώ συνυπάρχουν δεν έχουν τρόπο σύνδεσης μεταξύ τους (Εικ. 44).



Εικ.44: Διάγραμμα κεντρικής ιδέας

Η πρώτη γειτονιά (ΠΕ1) είναι η περιοχή η οποία βρίσκεται στο δεξί τμήμα της λεωφόρου Σαρωνίδος, προς την περιοχή του Μαύρου Λιθαριού (Εικ.45). Σε αυτή τη περιοχή, έχει σχεδιαστεί ένα τοπικό κέντρο με νέες χρήσεις (ισόγειο: εμπόριο-αναψυχή-πολιτισμός και όροφος: εμπόριο- αναψυχή- πολιτισμός- κατοικία) , το οποίο βρίσκεται στον κεντρικό πεζόδρομο της περιοχής (αμιγής πεζόδρομος), για να εξυπηρετεί τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων οι οποίες θα μπορούσαν να είναι: παντοπωλείο, κρεοπωλείο, γαλακτοπωλείο, πρατήριο άρτου και ειδών ζαχαροπλαστικής, φαρμακείο, χαρτοπωλείο, βιβλιοπωλείο, ενοικιάσεις DVD, ανθοπωλείο, κομμωτήριο, κατάστημα ψιλικών. Για αυτές τις χρήσεις υπάρχει ο περιορισμός ότι μπορούν να βρίσκονται μόνο στο ισόγειο. Επίσης, θα μπορούν να υπάρχουν φροντιστήρια υποβοήθησης μαθητών, ινστιτούτα ξένων γλωσσών, ωδείο, σχολές χορού και γυμναστήρια, τα οποία θα εξυπηρετούν τις ανάγκες των κατοίκων της περιοχής, και αυτά μπορούν να αναπτυχθούν και στο ισόγειο αλλά και στον όροφο. Το μεγαλύτερο μέρος της περιοχής αποτελείται από κατοικίες αλλά υπάρχουν και κάποιες χρήσεις που

είναι συμβατές με τη κύρια χρήση της κατοικίας και είναι οι εξής: ιατρεία, οδοντιατρεία, φυσικοθεραπευτήρια, δικηγορικά γραφεία, γραφεία μηχανικών, που λειτουργούν σε επίπεδο ατομικής ή μικρής επιχείρησης.



Εικ.45: Χρήσεις ΠΕ1

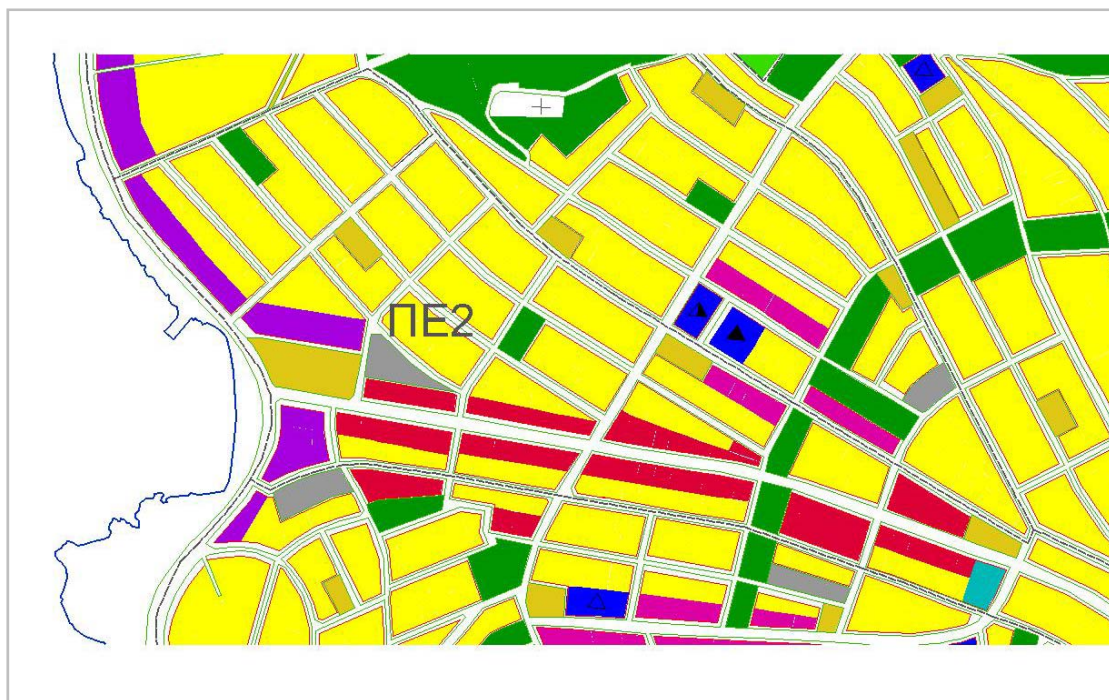
Στον τομέα της εκπαίδευσης, για να καλυφτούν οι ανάγκες της περιοχής έχει προβλεφτεί η ύπαρξη ενός νηπιαγωγείου, ενός δημοτικού και ενός σχολικού συγκροτήματος γυμνασίου- λυκείου.

Για την περιοχή έχουν προβλεφτεί χώροι πρασίνου και πλατειών οι οποίοι συνδέονται και με το δίκτυο των πεζοδρόμων, καθώς έχει σχεδιαστεί ένας περιφερειακός δρόμος, ο οποίος οδηγεί κάποιον από την παραλιακή στο βουνό χωρίς να χρειάζεται να περάσει μέσα από την περιοχή της Σαρωνίδας, ενώ στο πλάι του υπάρχει ένας πεζόδρομος με πράσινο. Ακόμα, έχουν προβλεφτεί και χώροι στάθμευσης ώστε να διευκολύνονται τόσο οι κάτοικοι όσο και οι επισκέπτες της περιοχής και να μην δημιουργείται συμφόρηση στους δρόμους. Από την άλλη μεριά του περιφερειακού δρόμου υπάρχει ένα πάρκο πρασίνου, το οποίο αποτελεί περιοχή περιορισμένης δόμησης και έχει μια μικρή πεζοπορεία (Εικ.46).



Εικ.46: Οδικό δίκτυο ΠΕ1

Η δεύτερη γειτονιά (ΠΕ2) είναι ο άξονας της κεντρικής λεωφόρου Σαρωνίδος (Εικ.47). Σε αυτό το σενάριο προτείνεται η πεζοδρόμηση της λεωφόρου, η τοποθέτηση νέων χρήσεων (ισόγειο: εμπόριο- αναψυχή- πολιτισμός-υπηρεσίες και όροφος: εμπόριο- αναψυχή- πολιτισμός- κατοικία) κατά μήκος της ώστε να αποτελεί το κέντρο της περιοχής, αλλά να αποσυμφορηθεί από τα αυτοκίνητα και να αποκτήσει ένα χαρακτήρα αμιγούς πεζόδρομου. Αυτές οι νέες χρήσεις μπορούν να είναι, είτε όπως στην ΠΕ1 τέτοιες ώστε να καλύπτουν τις βασικές καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής, αλλά επειδή αποτελεί το κέντρο ολόκληρου του δήμου επιτρέπονται επίσης τράπεζες, υπηρεσίες(π.χ. Δ.Ε.Η., εφορεία κλπ), κοινωφελείς οργανισμοί, πολιτιστικοί χώροι εμπορικά καταστήματα αλλά και χώροι αναψυχής, όπως είναι καφετέριες, εστιατόρια. Στο υπόλοιπο μέρος της περιοχής έχω μόνο κατοικία.



Εικ.47: Χρήσεις ΠΕ2

Επίσης, στη περιοχή τοποθετήθηκε ένα περιφερειακό ιατρείο το οποίο απουσίαζε και του οποίου η παρουσία κρίνεται απαραίτητη, όπως και μια αίθουσα πολλαπλών χρήσεων η οποία θα χρησιμοποιείται για τις διάφορες εκδηλώσεις που θα πραγματοποιούνται στην περιοχή και τοποθετήθηκαν κεντρικά ώστε να είναι προσβάσιμα από όλους τους κατοίκους.

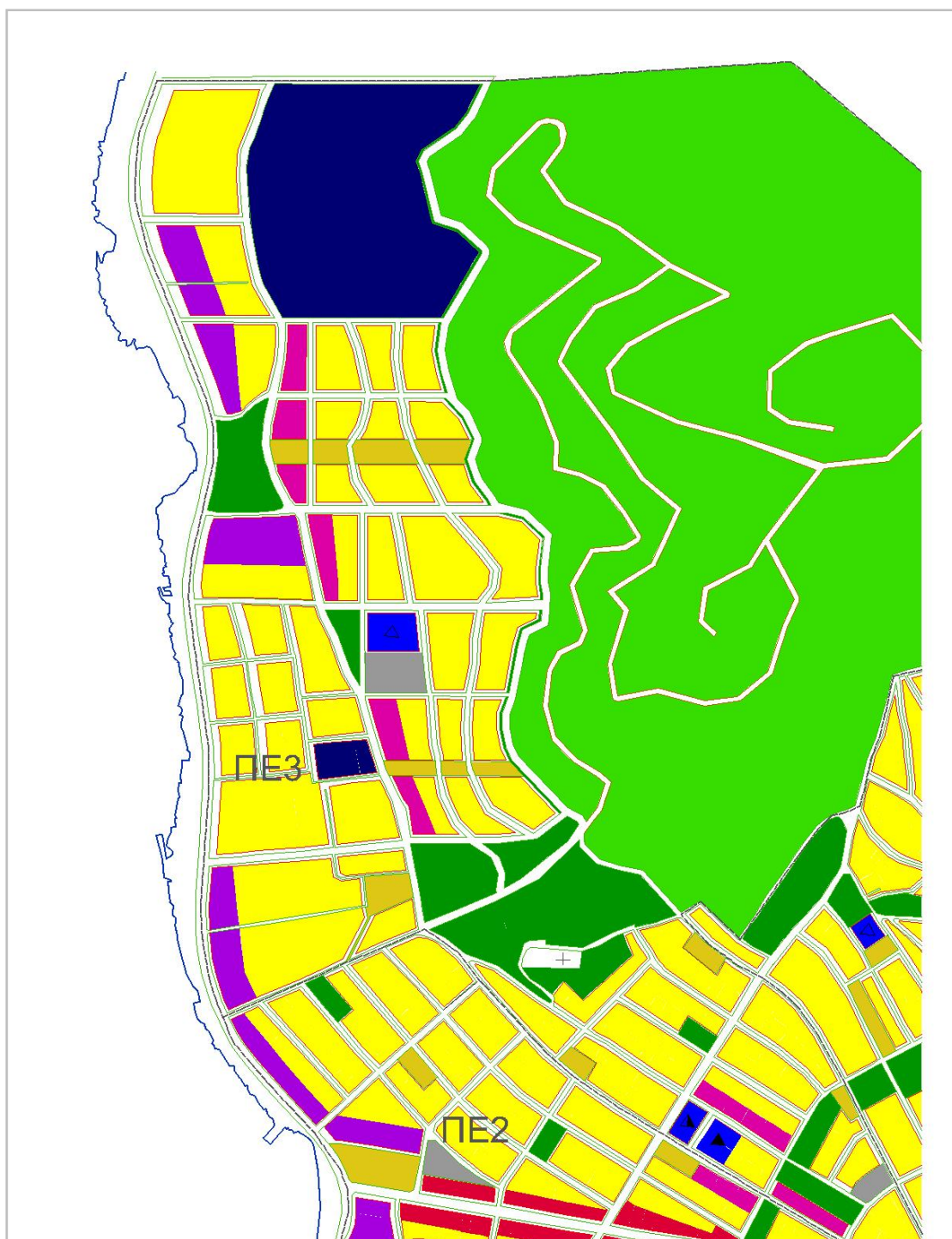
Ο κεντρικός πεζόδρομος καταλήγει σε ένα μεγάλο πλάτωμα το οποίο περνάει πάνω από την παραλιακή λεωφόρο ενώνοντας έτσι άμεσα το κέντρο με την θάλασσα. Επί αυτού του πλατώματος, τοποθετούνται και εκεί κάποιες νέες χρήσεις οι οποίες αφορούν, κατά κύριο λόγο, την αναψυχή και με το περιορισμό να μην υπάρχει κατοικία, ώστε να μην υπάρχουν προβλήματα από την όχληση των μαγαζιών (Εικ.48).



Εικ.48: Οδικό δίκτυο ΠΕ2

Η κυκλοφορία στην περιοχή θα γίνεται από ένα δακτύλιο κυκλοφορίας που έχει σχεδιαστεί που περνάει κυκλικά και η στάθμευση θα μπορεί να γίνεται σε νέους χώρους που θα είναι ειδικά για τη στάθμευση οχημάτων, ώστε να εξυπηρετούνται τόσο οι κάτοικοι όσο και οι επισκέπτες της περιοχής.

Τρίτη γειτονιά (ΠΕ3) είναι η περιοχή στο αριστερό μέρος της λεωφόρου Σαρωνίδος προς το Λαγονήσι, που κατά το μεγαλύτερο μέρος του είναι επί της παραλιακής λεωφόρου (Εικ.49). Στη περιοχή αυτή έχουν τοποθετηθεί νέες χρήσεις επί της παραλιακής λεωφόρου αλλά και στο εσωτερικό, ώστε να καλύπτονται οι ανάγκες των κατοίκων αλλά και των επισκεπτών. Στο εσωτερικό, έχει δημιουργηθεί ένα νέο τοπικό κέντρο με χρήσεις που καλύπτουν τις βασικές καθημερινές ανάγκες των κατοίκων (ισόγειο: εμπόριο- αναψυχή- πολιτισμός και όροφος: κατοικία), ενώ επί της παραλιακής υπάρχουν χρήσεις εμπορίου και αναψυχής και στο ισόγειο αλλά και στον όροφο. Στα υπόλοιπα τμήματα της περιοχής έχω μόνο κατοικία.



Εικ.49: Χρήσεις γης ΠΕ3

Έχει σχεδιαστεί νέο δίκτυο πεζοδρόμων, πρασίνων και πλατειών για τη καθημερινή αναψυχή των κατοίκων το οποίο συνδέεται και με τις υπόλοιπες γειτονιές (Εικ.50). Στη περιοχή έχει σχεδιαστεί και το νέο αθλητικό κέντρο της περιοχής, ένας πυρήνας Α, ο οποίος θα καλύπτει τις ανάγκες ολόκληρου του δήμου για αθλητισμό διαθέτοντας τις απαραίτητες εγκαταστάσεις. Στη πάνω

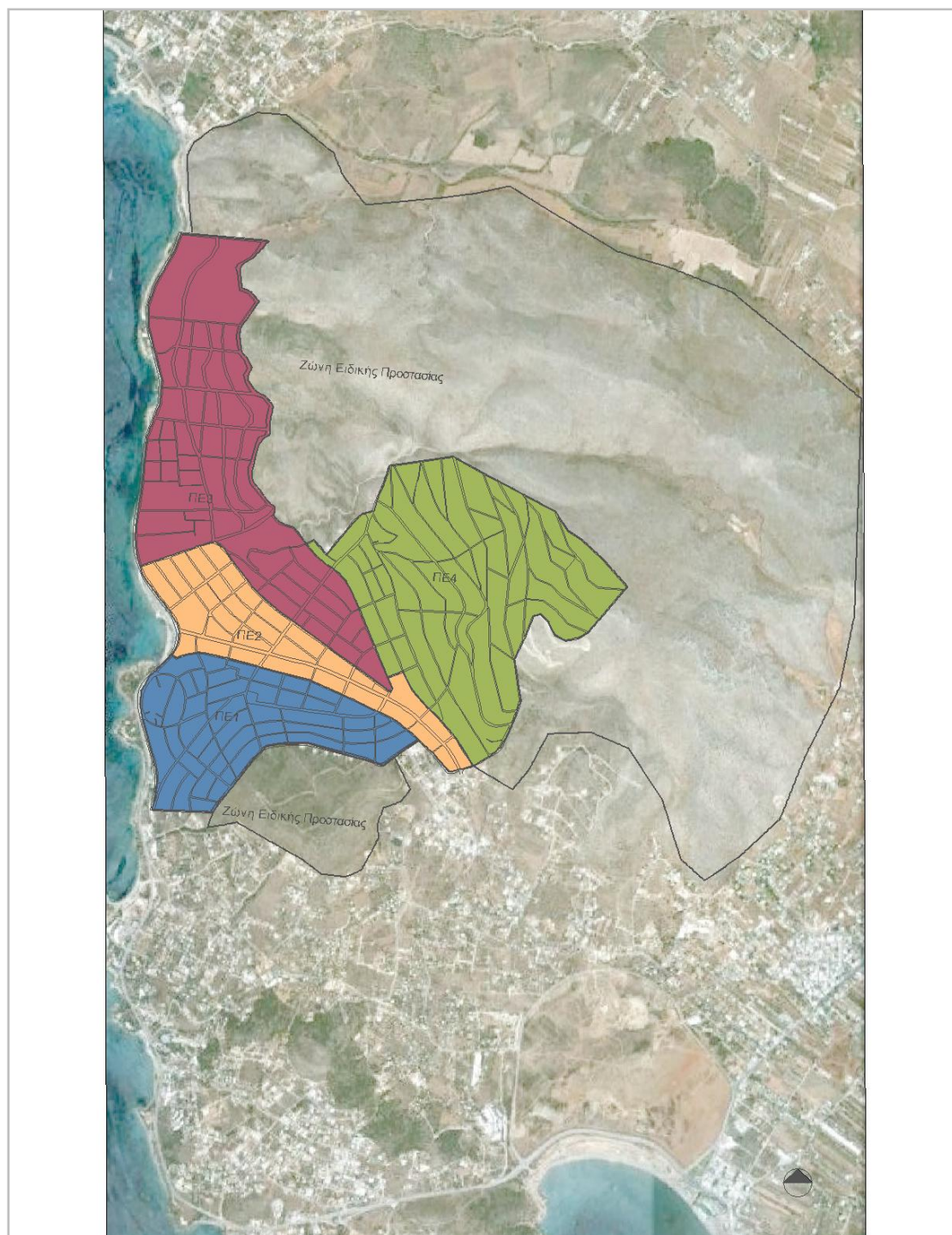
μεριά του πεζόδρομου υπάρχουν οι δραστηριότητες που αφορούν τα γήπεδα και τον στίβο, ενώ στην μεριά της θάλασσας υπάρχουν εγκαταστάσεις που αφορούν τον θαλάσσιο αθλητισμό όπως σερφ, ιστιοπλοΐα και καταδύσεις.

Ακόμα, επειδή ο πληθυσμός της περιοχής αυξάνεται ραγδαία στο πέρασμα των χρόνων και για να προβλεφτεί οποιαδήποτε ανάπτυξη της περιοχής έχει σχεδιαστεί ένα νέο τμήμα της περιοχής προτείνοντας νέα οικοδομικά τετράγωνα και οδικό δίκτυο ώστε να καλυφτούν οι όποιες μελλοντικές ανάγκες.



Εικ.50: Οδικό δίκτυο ΠΕ3

Το υπόλοιπο μέρος του βουνού προτείνεται να παραμείνει περιοχή περιορισμένης δόμησης και να αποτελέσει το μεγάλο πάρκο πρασίνου της περιοχής (Εικ.51), στο οποίο με μια πεζοπορία να μπορεί ο περιπατητής να φτάσει μέχρι την κορυφή του βουνού και να απολαύσει την ομορφιά της φύσης, αλλά και με έναν μεγάλο πεζόδρομο να μπορεί να καταλήξει στη θάλασσα.

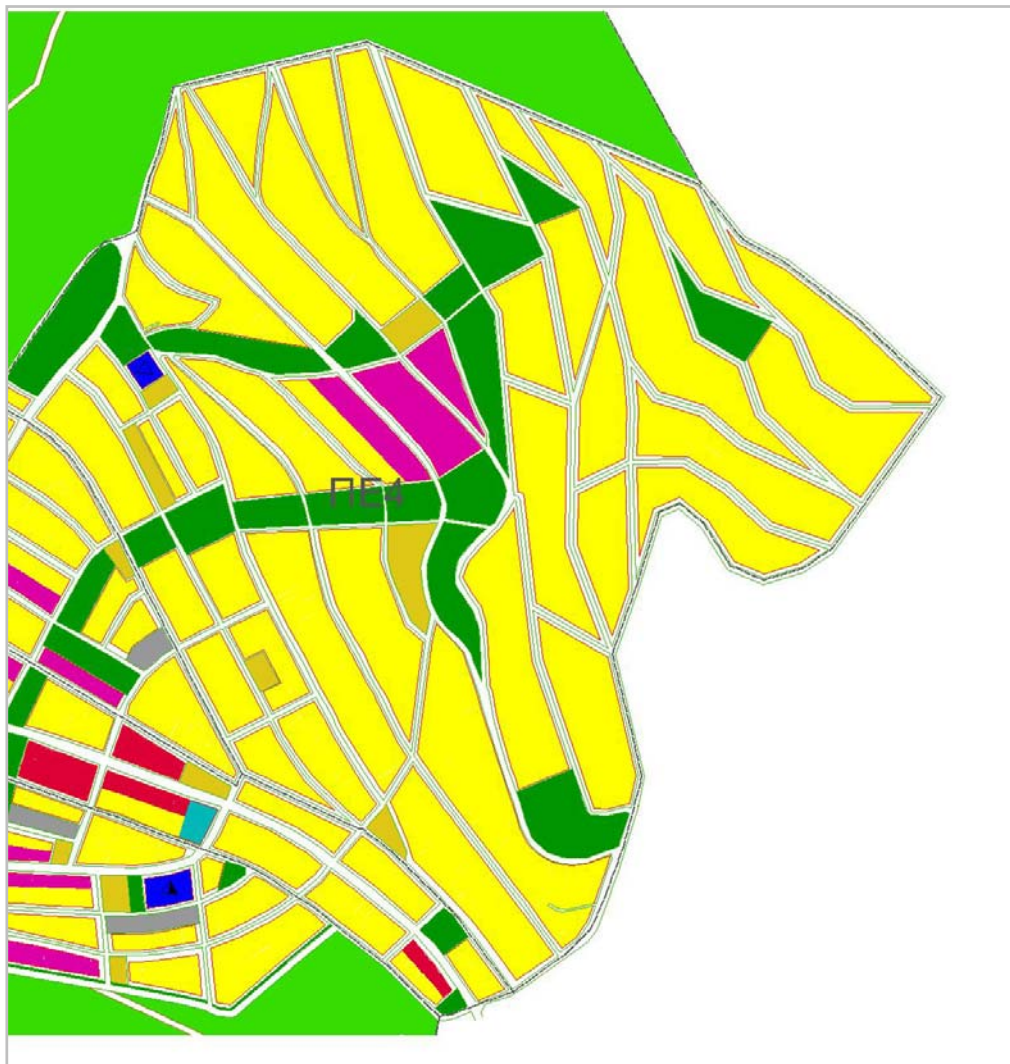


Εικ.51: Χάρτης περιαστικής περιοχής - Ζώνες ειδικής προστασίας

Για τις ανάγκες της περιοχής χωροθετούνται σχολικές εγκαταστάσεις νηπιαγωγείου, δημοτικού και γυμνασίου-λυκείου. Τέλος, ως προς το οδικό δίκτυο σχεδιάστηκε ένας νέος περιφερειακός δρόμος, ο οποίος περνάει κυκλικά την περιοχή χωρίς να χρειάζεται κάποιος να μπει μέσα.

Τέταρτη και τελευταία γειτονιά (ΠΕ4), είναι εκείνη που βρίσκεται στο βουνό της Σαρωνίδας και αποτελεί το "Πανόραμα". Είναι η νεότερη περιοχή της Σαρωνίδας για αυτό ακόμα παραμένει ανεκμετάλλευτη και χωρίς ολοκληρωμένο οδικό δίκτυο και χρήσεις γης.

Τοποθετούνται, λοιπόν, νέες χρήσεις (ισόγειο: εμπόριο- αναψυχή- πολιτισμός και όροφος: κατοικία) και στο βουνό, ώστε οι κάτοικοι να καλύπτουν τις βασικές καθημερινές τους ανάγκες στο τοπικό τους κέντρο καθώς και ένα νηπιαγωγείο (Εικ.52). Η υπόλοιπη περιοχή αποτελείται από κατοικίες.

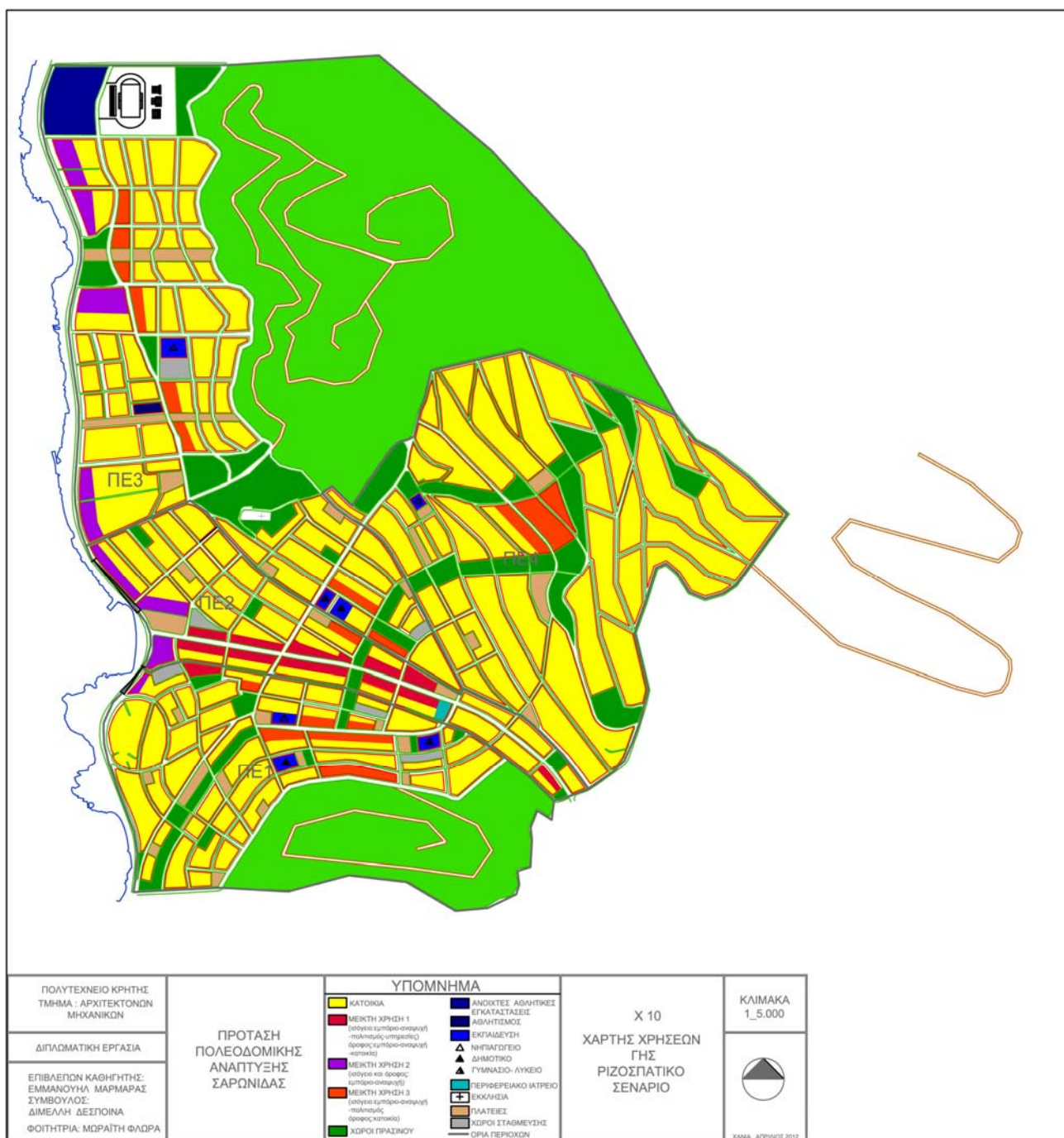


Εικ.52: Χρήσεις γης ΠΕ4

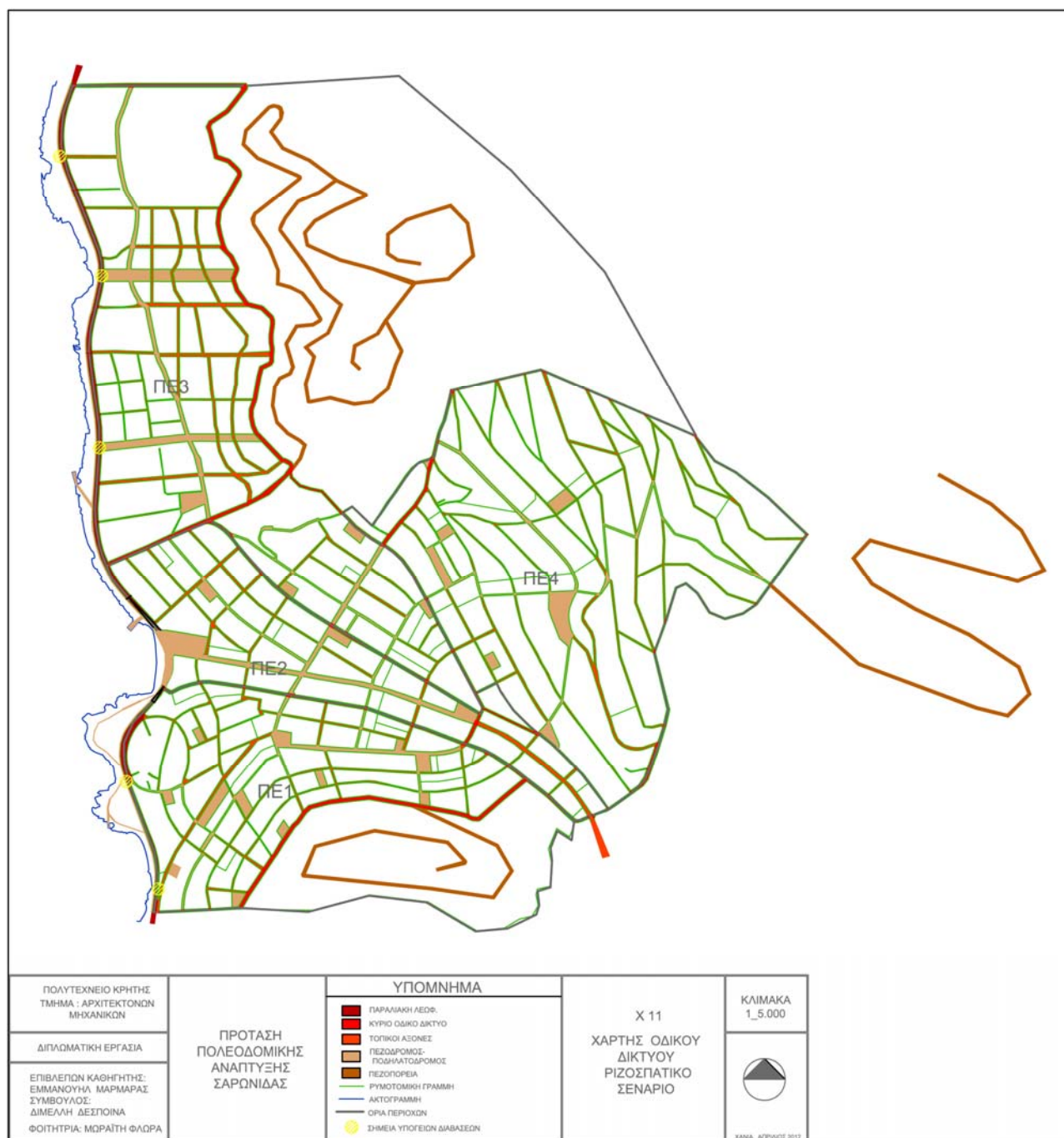
Επίσης, προτείνεται ένα ολοκληρωμένο οδικό δίκτυο με περιφερειακό δρόμο που περνάει κυκλικά την περιοχή του βουνού (Εικ.53). Σχεδιάζεται ένα νέο δίκτυο πεζοδρόμων, πρασίνων και πλατειών ώστε να μπορούν οι κάτοικοι της περιοχής να κινούνται χωρίς τα αυτοκίνητά τους και να απολαμβάνουν την ομορφιά του τοπίου και της αμφιθεατρικής θέας που έχουν. Οι υπόλοιποι δρόμοι είναι παρκοπεζόδρομοι τύπου woonerf ώστε να υπάρχει αρμονικά μέσα στη περιοχή το αυτοκίνητο, οι άνθρωποι και το πράσινο.



Εικ.53: Οδικό δίκτυο ΠΕ4



Εικ.54: Χάρτης χρήσεων γης ριζοσπαστικού σεναρίου

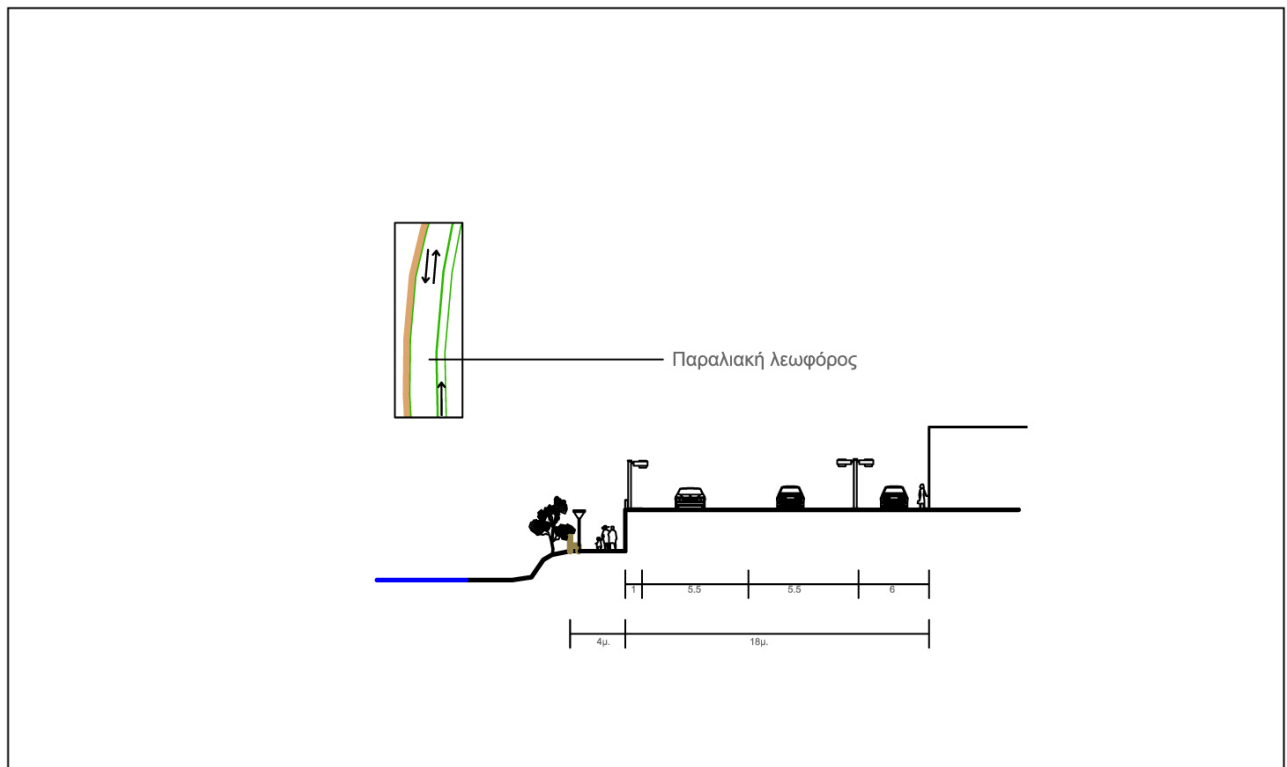


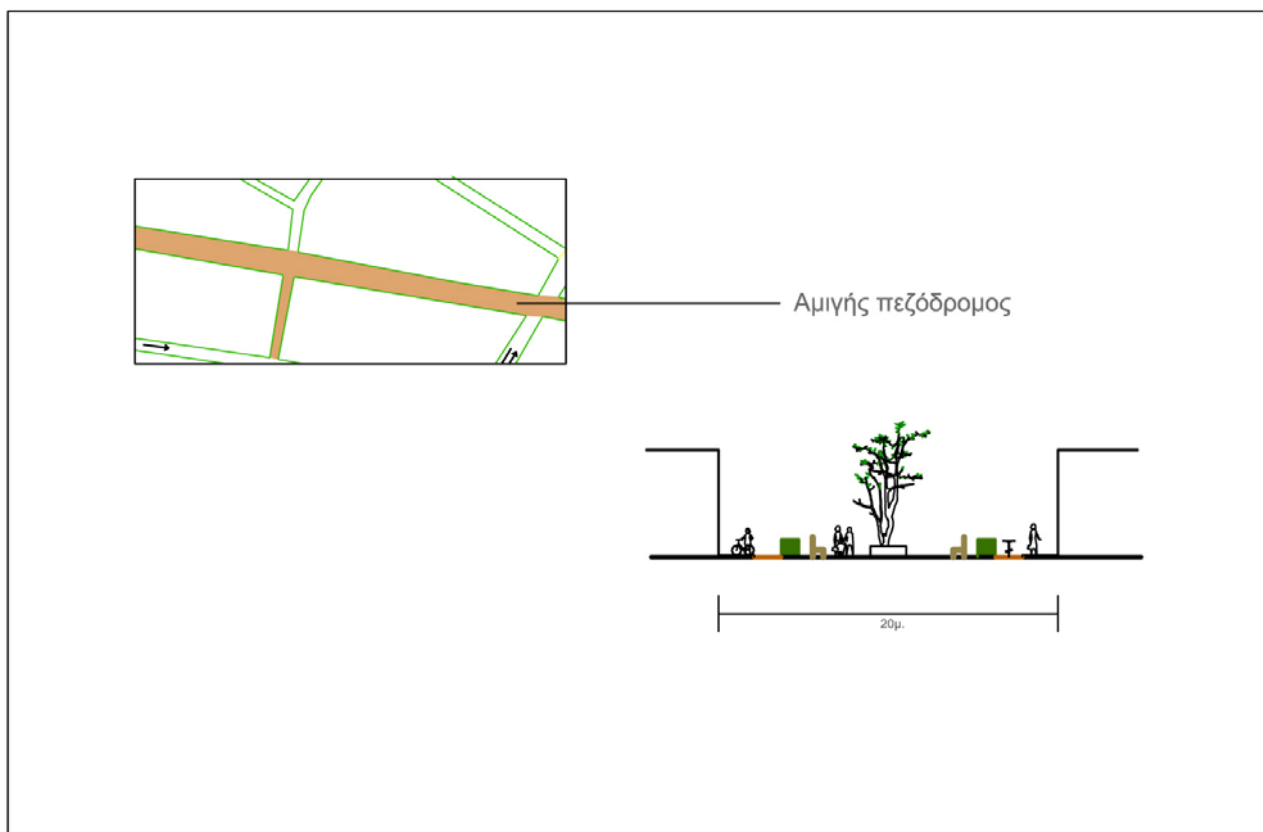
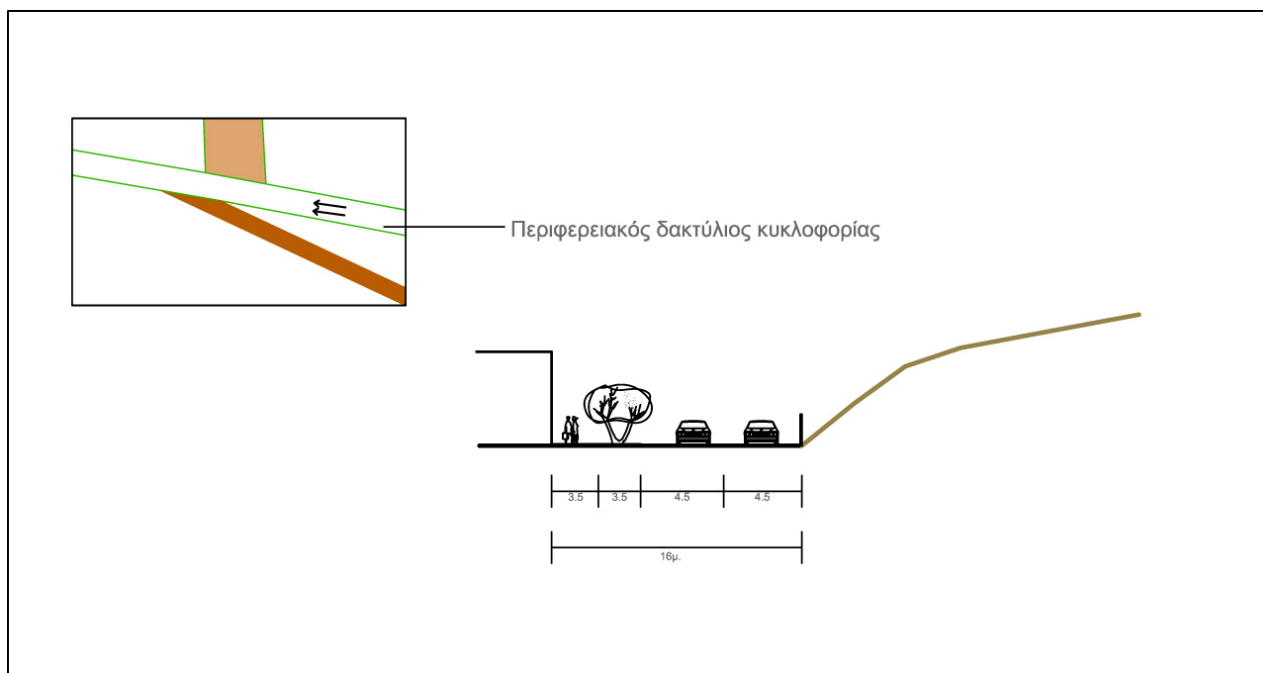
Εικ.55: Χάρτης οδικού δικτύου ριζοσπαστικού σεναρίου

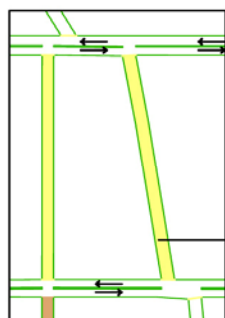
Πιο γενικά τώρα, όσον αφορά το οδικό δίκτυο που προτείνεται, έχει σαν βάση του το υφιστάμενο, το οποίο ακολουθεί τις υψομετρικές της περιοχής αλλά αναδιαμορφώνεται έτσι, ώστε να καλύψει τις μελλοντικές ανάγκες. Δημιουργούνται τέσσερις βασικοί δακτύλιοι κυκλοφορίας, οι οποίοι περνάνε περιμετρικά της εκάστοτε γειτονιάς, οι οποίοι έχουν δύο λωρίδες κυκλοφορίας και είναι μονής κατεύθυνσης. Η παραλιακή λεωφόρος παραμένει κεντρική αρτηρία αφού συνδέει την περιοχή με την Αθήνα και με το Λαύριο, αλλά υπογειοποιείται στο σημείο που δημιουργείται το πλάτωμα του κεντρικού πεζοδρόμου και επίσης υπάρχει μια μικρή νησίδα στο πλάι, ώστε εκείνοι που θέλουν να πραγματοποιήσουν κάποια στάση στις χρήσεις που βρίσκονται επί της παραλιακής να μην δημιουργούν ατυχήματα με τη στάση ή τη στάθμευση τους αλλά μπαίνοντας μέσα στον παράδρομο να μπορούν να εξυπηρετηθούν. Οι τοπικοί δρόμοι της περιοχής σχεδιάζονται ως woonerf, δηλαδή έχοντας και πράσινο και χώρο για στάθμευση αποκτώντας ένα πιο βιώσιμο χαρακτήρα.

Προτείνεται επίσης ένα νέο δίκτυο πεζοδρόμων- ποδηλατοδρόμων το οποίο εξυπηρετεί τις ανάγκες κάθε περιοχής ξεχωριστά αλλά συνδέει ταυτόχρονα τις περιοχές μεταξύ τους και το βουνό με τη θάλασσα. Σε κάθε γειτονιά υπάρχει ο κεντρικός πεζόδρομος, στον οποίο βρίσκονται και οι βασικές λειτουργίες της περιοχής, αλλά και ένα δίκτυο που αναπτύσσεται σε όλη την περιοχή και συνδέεται με τις πλατείες και τα πράσινα που έχουν προταθεί. Πολύ σημαντικός είναι ο αμιγής πεζόδρομος, που βρίσκεται στο κέντρο και συνδέεται με το πλάτωμα στην παραλιακή λεωφόρο και έχει άμεση επαφή με τη θάλασσα.

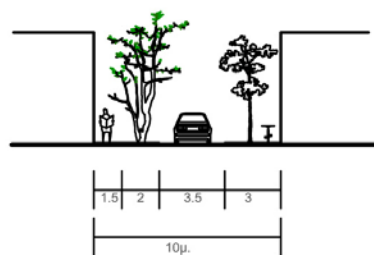
Εικ.56: Λεπτομέρειες οδικού δικτύου

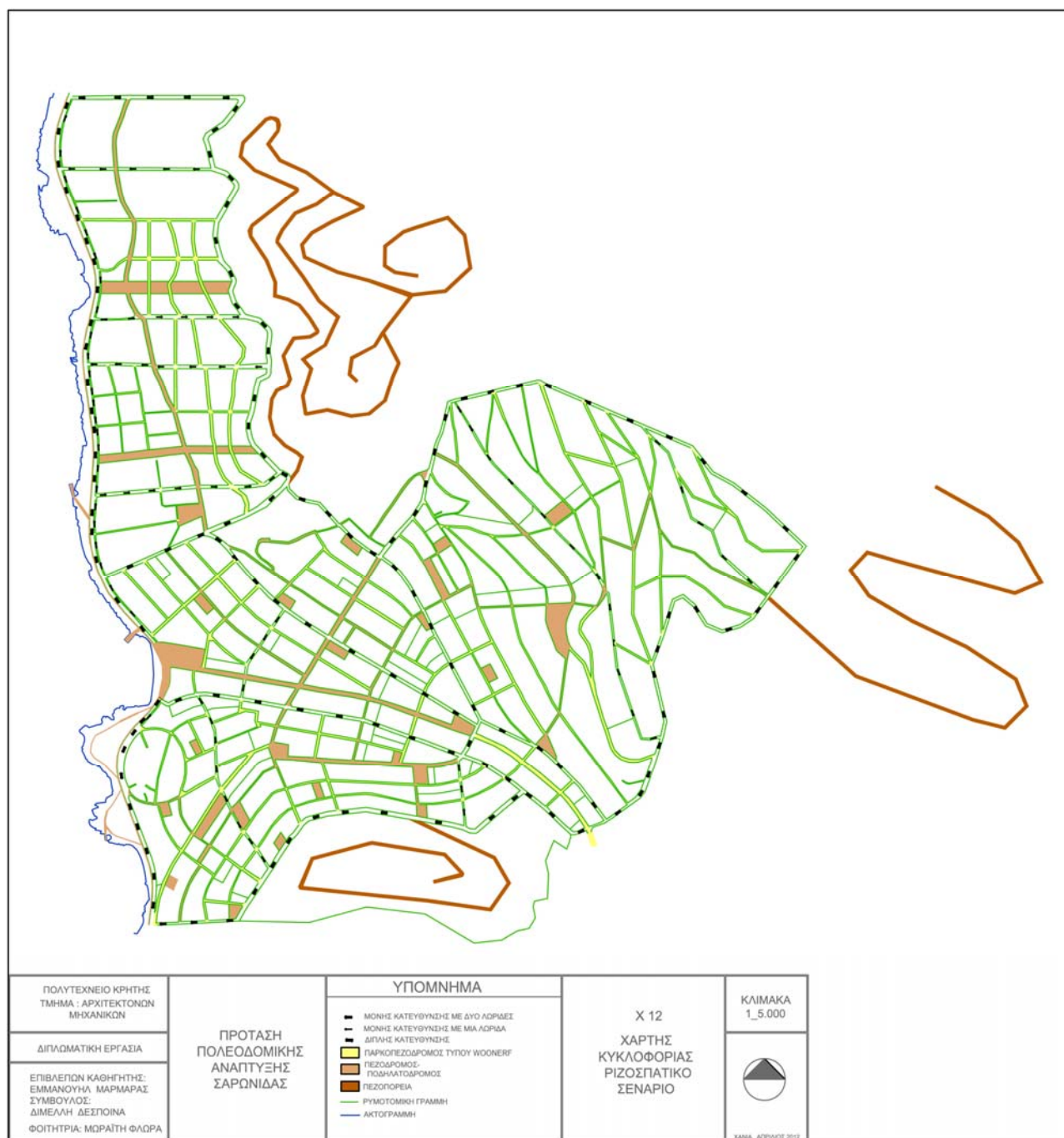






Παρκοπεζόδρομος τύπου Woonerf



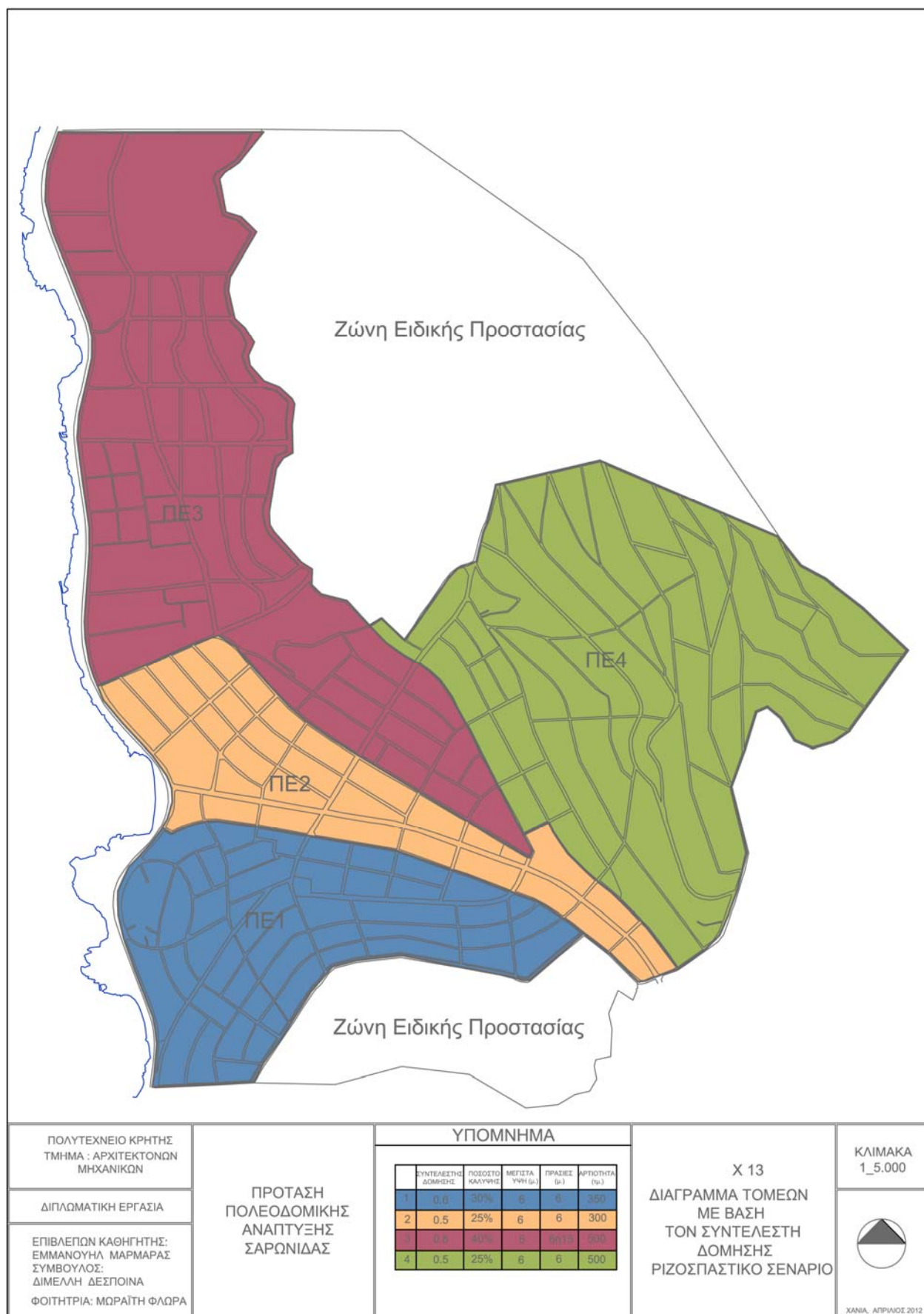


Εικ.57 : Χάρτης κυκλοφορίας ριζοσπαστικού σεναρίου

Ένα δίκτυο πρασίνων έχει σχεδιαστεί έτσι ώστε να μην εξαλειφτεί τελείως και το στοιχείο της φύσης που έχει η περιοχή. Προτείνεται μια πράσινη διαδρομή η οποία ξεκινάει από το βουνό και διασχίζοντας όλη την περιοχή καταλήγει στη θάλασσα δείχνοντας έτσι ότι υπάρχει σύνδεση μεταξύ των δύο στοιχείων. Διάφορα τμήματα πρασίνου υπάρχουν, ακόμα, διάσπαρτα σε όλη την περιοχή είτε σε συνδυασμό με κάποια πλατεία είτε μεμονωμένα ώστε να αποφεύγεται η πλήρης τσιμεντοποίηση της περιοχής.

Με τους όρους δόμησης της περιοχής συμβαίνει το εξής, η περιοχή επειδή διαθέτει αρκετά κενά οικόπεδα αυτά είναι ικανά να καλύψουν τις ανάγκες της περιοχής σε κατοικία αλλά και σε άλλες χρήσεις παρά την αύξηση του πληθυσμού. Επίσης, προτείνεται και η νέα περιοχή η οποία θα καλύψει τις ανάγκες για κατοικία μελλοντικά. Έτσι, οι όροι δόμησης διατηρούνται ως έχουν στην υφιστάμενη κατάσταση χωρίς κάποια μεταβολή. Άρα οι όροι δόμησης είναι:

ΠΕ	Συντελεστής δόμησης	Ποσοστό κάλυψης	Μέγιστα ύψη (μ.)	Πρασιές (μ.)	Αρτιότητα (τμ.)
1	0.6	30%	6	6	350
2	0.5	25%	6	6	300
3	0.8	40%	6	6 ή 15	500
4	0.5	25%	6	6	500



Εικ.58 : Χάρτης όρων δόμησης ριζοσπαστικού σεναρίου

7.4. Επιλογή σεναρίου

Μετά από την ανάλυση των στοιχείων της περιοχής της Σαρωνίδας, αλλά και την διατύπωση δύο διαφορετικών σεναρίων προκύπτουν κάποια συμπεράσματα.

Αρχικά η ανάλυση ξεκίνησε καταγράφοντας στοιχεία μιας περιοχής που αποτελούσε πάντα περιοχή παραθεριστικής κατοικίας, έχοντας τις αντίστοιχες υποδομές και τα αντίστοιχα στοιχεία. Η εξέλιξη όμως που πραγματοποιείται στην ευρύτερη περιοχή της Ανατολικής Αττικής συμπαρασύρει και την Σαρωνίδα στην εξέλιξη με αποτέλεσμα να δημιουργηθούν ελλείψεις σε όλους τους τομείς της. Το σενάριο των τάσεων, πρότεινε πως θα είναι η εξέλιξη της Σαρωνίδας το 2016, ακολουθώντας κάποια βασικά χαρακτηριστικά της περιοχής και χωρίς να επηρεάζει οτιδήποτε έχει δημιουργηθεί μέχρι σήμερα, απλά ακολουθώντας τις τάσεις επέκτασης της.

Το ριζοσπαστικό, που είναι και το σενάριο το οποίο επιλέγω να υλοποιήσω, διατηρεί κάποια από τα βασικά γνωρίσματα που έχει αναπτύξει η περιοχή, αλλά δημιουργεί μια εκ νέου σχεδίαση η οποία θεωρώ ότι θα συμβάλει στην βιώσιμη ανάπτυξη της περιοχής. Οποιαδήποτε επέκταση προκύψει μελλοντικά θα είναι σχεδιασμένη έτσι ώστε να μην επιβαρύνει ούτε την περιοχή ως λειτουργία αλλά ούτε και την φυσική της ομορφιά απαλείφοντας κάθε φυσικό της στοιχείο.



Εικ.59: Μακέτα ριζοσπαστικού σεναρίου

Το οδικό δίκτυο σε συνδυασμό με το νέο δίκτυο πεζοδρόμων που προτείνεται αναβαθμίζει την περιοχή προσφέροντας στους κατοίκους αλλά και στους επισκέπτες της περιοχής να κυκλοφορήσουν όπως εκείνοι επιλέγουν. Πλατείες και πράσινα συνδυάζονται με τα δίκτυα πεζοδρόμων και δημιουργούν μια πορεία μέσα στην περιοχή έχοντας ταυτόχρονα την θάλασσα αλλά και το βουνό σε 'διάλογο' μεταξύ τους.

Οι νέες χρήσεις που προτείνονται και χωροθετούνται στην περιοχή γίνεται έτσι ώστε να μπορούν κάτοικοι και επισκέπτες να εξυπηρετούνται με τον καλύτερο δυνατό τρόπο χωρίς να δημιουργείται κυκλοφοριακή συμφόρηση στους δρόμους αλλά και καθυστερήσεις στην εξυπηρέτησή τους.

Καταλήγωντας, η περιοχή μελέτης αποτελούσε ένα δίπολο μεταξύ θάλασσας-βουνού, χειμώνας- καλοκαίρι, μόνιμοι κάτοικοι- επισκέπτες, νέες χρήσεις- κατοικίας, τα οποία έπρεπε να διαχειριστούν έτσι ώστε να επιφέρουν μια ισορροπία στην περιοχή και να διατηρήσει αναλλοίωτη την φυσική της ομορφιά.

8. BIBΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

Internet :

- www.do.pasok.gr/saronida (2011)
- www.1dimsar.eduportal.gr (2011)
- www.el.wikipedia.org (2011)
- www.estia.hua.gr (2011)
- www.saronida.net (2011)
- www.michanikos.gr (2011)
- www.kourdiastoportokali.com (2011)
- www.silia.gr (2011)
- www.hellenica.de (2011)
- www.ikokaras.gr (2011)
- www.saronis.gr (2011)
- www.fortifications.gr (2011)
- www.weather.zerobeat.gr (2011)
- www.dalith.com (2011)
- <http://www.espon2013.panteion.gr/files/3.12.10%5B1%5D.pdf> (2011)
- <http://el.wikipedia.org/wiki> (2011)
- <http://www.minenv.gr> (2011)
- http://el.wikipedia.org/wiki/Mesogeia_attica_map.png (2012)
- www.statistics.gr (2011)
- www.et.gr (2011)

BIBΛΙΑ:

- Αραβαντινός Α. (1997), 'Για μια βιώσιμη ανάπτυξη του αστικού χώρου', εκδόσεις Συμμετρία, Αθήνα.
- Ανδρικοπούλου Ε., Γιαννάκου Α., Καυκάλας Γ., Πιτσιάβα-Λατινοπούλου Μ. (2007), 'Πόλη και πολεοδομικές πρακτικές για μια βιώσιμη αστική ανάπτυξη', εκδόσεις Κριτική, Αθήνα.
- Δαλάκογλου Θ. (1996), 'Ανάβυσσος, (ο τόπος, οι άνθρωποι, η ζωή). Τοπωνύμια – Οδωνύμια- Ανθρωπωνύμια' Ανάβυσσος.
- ΕΚΚΕ-ΕΜΠ (1999), 'Παραθεριστική Κατοικία και Οικιστική Ανάπτυξη στην Ελλάδα, ΕΚΚΕ-ΕΜΠ, Ερευνητικό Έργο με Ανάθεση του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ, Τόμοι Ι-ΙΙΙ.

- Καμούτση Φ., Γκόρτσος Κ., Μανώλογλου Ε., Μάρκου Α., ‘Τάσεις μετατροπής ευρύτερων ζωνών του παράκτιου χώρου της Αττικής από Β΄ και παραθεριστική κατοικία σε κύρια κατοικία’, Ερευνητικό πρόγραμμα, Έκθεση αποτελεσμάτων.
- Καρύδης Δ. (1991), ‘Ανάγνωση πολεοδομίας, η κοινωνική σημασία των χωρικών μορφών’, εκδόσεις Συμμετρία, Αθήνα.
- Λεμπέσης Γ. (2007), ‘Μνήμες από τη ζωή μου’, Αθήνα- Ανάβυσσος.
- Νέζης Ν. (2002), ‘Τα Βουνά της Αττικής’, Κληροδοτήματα Αθ. Λευκαδίτη-Ανάβαση, Αθήνα.
- Παυλόπουλος Κ. (1997), ‘ΓΑΙΑ Νο 2: Γεωμορφολογική Εξέλιξη της Νότιας Αττικής’, Ε.Κ.Π.Α.: Τμήμα Γεωλογίας.
- Πέγκας Α. (2009), Συνέντευξη στα πλαίσια της διπλωματικής εργασίας ‘Περιφερειακή ανάπτυξη μέσω του κοινωνικοοικονομικού πλαισίου σε περιοχές της Νοτιοανατολικής Αττικής’.
- Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, Μητρώο ρυμοτομικών και πολεοδομικών χαρτών ανά οικοδομικό τετράγωνο.

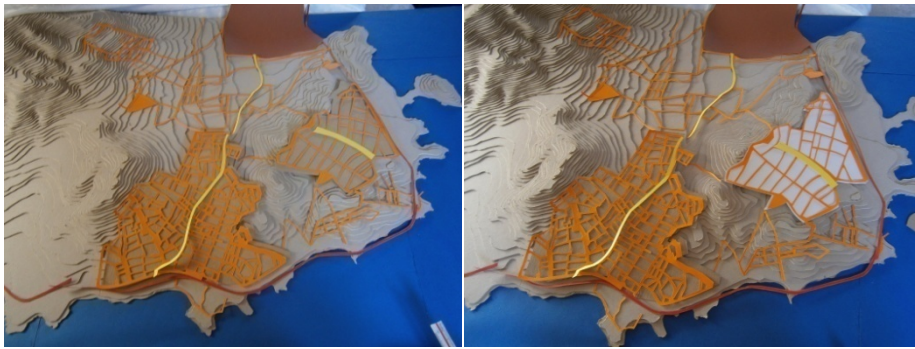
9. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

9.1. Φωτογραφίες μακέτας

Πρώτο στάδιο: Ανάγλυφο περιοχής



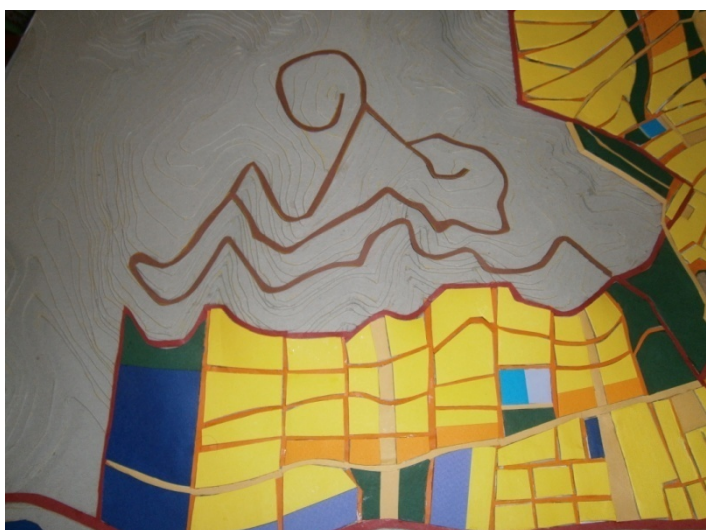
Δεύτερο στάδιο: Δοκιμές

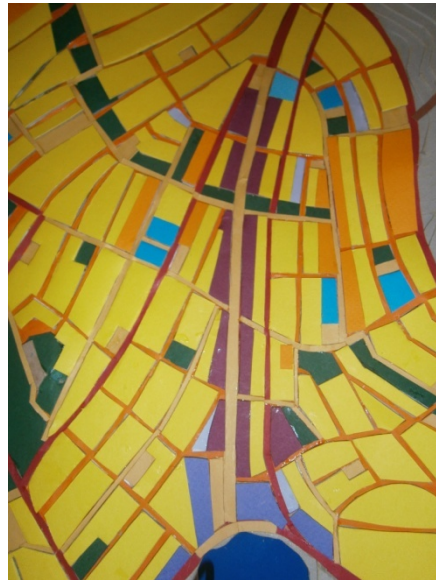


Τρίτο στάδιο: Ευρύτερη περιοχή



Τέταρτο στάδιο: περιοχή Σαρωνίδας





9.2. Φ.Ε.Κ.

Σε αυτό το κεφάλαιο παρατίθενται όλα τα Φ.Ε.Κ. που αφορούν την πολεοδομική εξέλιξη της περιοχής της Σαρωνίδας.



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ. 23 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1959

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
I

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΠΡΑΞΕΙΣ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1774. Περὶ ἐπεκτάσεως τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου 37α τοῦ Α.Ν. 1731)39 καὶ ἐπὶ ἀπαλλοτριώσεως κτημάτων πρὸς κατασκευὴν Ἑθνικῆς ὁδοῦ Φυχτίων Μυκηνῶν.... 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περὶ ἀπαλλοτριώσεως κτημάτων εἰς τὴν περιοχὴν Ἡρακλείου Κρήτης διὰ τὴν κατασκευὴν Ραδιοφάρου ΤΑΓΑΝ καὶ ὁδοῦ προσπελάσεως αὐτοῦ.... 2

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως κτημάτων πρὸς θέτησιν τῆς κοίτης τοῦ Ποταμοῦ Πηνειοῦ Ἡλείας... 3

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως κτημάτων πρὸς διευθέτησιν τῆς κοίτης τοῦ Ποταμοῦ Πηνειοῦ Ἡλείας... 4

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτου ὑπὲρ τῆς Κοινότητος Γαλατᾶ.... 5

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως λόγῳ δημοσίας ὠφελείας ὑπὲρ καὶ πρὸς ἄρδουσιν κτημάτων Κοινότητος Μηλιαράδων Ἐπαρχίας Πεδιάδος Ν. Ἡρακλείου. 6

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περὶ εἰδοποιήσεως γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἐξ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως.... 7

Περὶ καταθέσεως ἀποζημιώσεως δι' ἀναγκαστικὴν ἀπαλλοτριώσιν ἐκτάσεων κειμένων εἰς τὸν Νομὸν Ἀττικῆς 8

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

Β. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀγ. Παρασκευῆς (Ἀττικῆς), εἰς θέσιν «Κοντόπευκο» καὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ.... 9

Περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀναβύσσου (Ἀττικῆς), εἰς θέσιν «Πεῦκα Γιουρντᾶ» καὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ.... 10

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΠΡΑΞΕΙΣ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(1)

Πρᾶξις ὑπ' ἀριθ. 1774, τῆς 12 Ὀκτωβρίου 1959.

Περὶ ἐπεκτάσεως τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου 37α τοῦ Α. Ν. 1731)39 καὶ ἐπὶ ἀπαλλοτριώσεως κτημάτων πρὸς κατασκευὴν Ἑθνικῆς ὁδοῦ Φυχτίων — Μυκηνῶν.

Η ΕΞ ΥΠΟΥΡΓΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 947)58 ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Λαβοῦσα ὑπ' ὄψιν:

α) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 947 ἀπὸ 27.5.1958 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου ἀπερὶ συστάσεως Ἐπιτροπῆς Ὑπουργῶν διὰ τὴν ὑπ' αὐτῆς ἀσκῆσιν ἀπασῶν τῶν περιωρισμένου ὑπηρεσιακοῦ χαρακτῆρος ἀρμοδιότητων τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, ὡς καὶ τὴν συμπληρώσαντα αὐτὴν ὑπ' ἀριθ. 951 ἀπὸ 7.6.58 ἐμσίαν του,

β) τὴν ἀπὸ 29 Σεπτεμβρίου 1959 ὑπ' ἀριθ. Ν. 6920) 4761 πρότασιν τοῦ Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν, ἀποφασίζει:

Ἐγκρίνει τὴν ἐπέκτασιν τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου 37α τοῦ κωδ. Α. Νόμου 1731)39 (Ν. 2000)52) μόνον ὡς πρὸς τὴν ἀναγνώρισιν τῶν δικαιούγων τῶν δυνάμει τοῦ ἀπὸ 2.8.58 Β. Διατάγματος (Φ.Ε.Κ. 168)16.10.58 τ. Α') ἀπαλλο-

τριωθέντων κτημάτων συνολικοῦ ἐμβαδοῦ 8.139 τ. μ. πρὸς κατασκευὴν τῆς Ἑθνικῆς ὁδοῦ Φυχτίων — Μυκηνῶν.

Ἐκδούσα πρὸς τοῦτο τὴν ὑπ' ἀριθ. 1774 παρούσαν πρᾶξιν τῆς.

Ὁ Πρόεδρος

Τὰ Μέλη

Ἀκριβὲς ἀντίγραφον

Ἐν Ἀθήναις τῇ 13 Ὀκτωβρίου 1959

Ὁ Γραμματεὺς τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου

Ι. ΠΑΠΑΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Α. 20273)4399.

(2)

Περὶ ἀπαλλοτριώσεως κτημάτων εἰς τὴν περιοχὴν Ἡρακλείου Κρήτης διὰ τὴν κατασκευὴν Ραδιοφάρου ΤΑΓΑΝ καὶ ὁδοῦ προσπελάσεως αὐτοῦ.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις : 1) τοῦ Νόμου ΓΣΙΣΤ') 1907 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων ἀγροτικῶν ἢ ἀστικῶν κτημάτων πρὸς ἀνέγερσιν στρατιωτικῶν καὶ ναυτικῶν κτιρίων καὶ ὁχυρωματικῶν ἐν γένει ἔργων», 2) τοῦ Νόμου 5017)31 «περὶ Πολιτικῆς Ἀεροπορίας», 3) τοῦ Α. Ν. 1731)

1939 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ως ούτος εκωδικοποιήθη διά του από 29)30.4.1953 Β. Δ)τος, 4) του Νόμου 2866)1954 περί τρόπου κηρύξεως αναγκ. απαλλοτριώσεως χώρων διά την εκτέλεσιν κατασκευών κοινής υποδομής κλπ., 5) το υπ' αριθ. ΓΕΑ)ΓΗ)Ι—Α)299272)19.8.59 έγγραφον του Γ.Ε.Α. δι' ού προτείνεται ή απαλλοτριώσις εκτάσεως 27,5 στρεμμάτων εις την περιοχὴν Ἡρακλείου Κρήτης, ἵνα χρησιμεύσῃ διά τὴν κατασκευὴν Ραδιοφάρου TACAN καὶ ὁδοῦ προσπελάσεως αὐτοῦ, βάσει τῆς Ἑλληνοαμερικανικῆς συμφωνίας καὶ 6) τὴν ἀπὸ 18.8.59 υπ' αριθ. ΓΕΑ)ΓΗ)Ι—Α)299271 ἐκθεσιν τοῦ Γ.Ε.Α. ἥτις διαλαμβάνει αἰτιολογίαν τῆς ἀνάγκης απαλλοτριώσεως τοῦ ἀνωτέρω χώρου διά τὴν ἐκτέλεσιν διαφόρων ἔργων κοινῆς υποδομῆς καὶ ἐκτίμησιν πρὸς χεῖρον τῆς ἀπαιτουμένης δαπάνης πρὸς ἀποζημίωσιν τῶν ιδιοκτητῶν προϋπολογιζομένης εἰς τὸ ποσὸν τῶν δραχμῶν 10.000, ἀποφασίζομεν :

1) Κηρύσσομεν ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωτέαν, λόγῳ δημοσίας ὠφελείας ἐκτασιν συνολικοῦ ἐμβαδοῦ 27,5 στρεμμάτων εἰς τὴν περιοχὴν Ἡρακλείου Κρήτης ὡς αὕτη ἐμφαίνεται εἰς τὰ υπ' αριθ. ΙΑ—1872 καὶ ΙΑ—1873 σχεδιαγράμματα τῆς Δ)νσεως Δημοσίων ἔργων (Γ4) τοῦ Γενικοῦ Ἐπιτελείου Ἀεροπορίας ὑπὸ στοιχεῖα Α—Β—Γ—Δ—Α καὶ τοὺς ἐπ' αὐτῶν κτηματολογικοὺς πίνακας, ἵνα χρησιμεύσῃ διά τὴν κατασκευὴν Ραδιοφάρου TACAN καὶ ὁδοῦ προσπελάσεως αὐτοῦ, βάσει τῆς Ἑλληνοαμερικανικῆς συμφωνίας.

Ἡ ἐν λόγῳ ἀπαλλοτριώσις ἥτις κηρύσσεται κατεπείγουσα γίνεται ὑπὲρ καὶ δαπάναις τοῦ Δημοσίου.

2) Ἐγκρίνομεν, ὅπως αἱ διατάξεις τοῦ Ν. 2000)1952 ἐπεκταθῶσι καὶ ἐπὶ τῆς παρούσης ἀπαλλοτριώσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 11 Σεπτεμβρίου 1959

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΘΝ. ΔΕΥΣΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
Γ. ΘΕΜΕΛΗΣ Δ. ΑΛΙΠΡΑΝΤΗΣ

Ἀριθ. Σ. 9932)4559.

(3)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως κτημάτων πρὸς διευθέτησιν τῆς κοίτης τοῦ Ποταμοῦ Πηνειοῦ Ἡλείας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἔΡΓΩΝ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις : 1) τοῦ ἀρθρου 33 τοῦ Ν. Διατάγματος 3881)1958 «περὶ ἔργων ἐγγείων βελτιώσεων», 2) τοῦ Α.Ν. 1731)1939 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», ὡς οὗτος ἐκωδικοποιήθη διά τοῦ ἀπὸ 29)30.4.1953 Β. Δ)τος καὶ ἐτροποποιήθη μεταγενεστέρως, ἀποφασίζομεν :

1) Κηρύσσομεν ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωτέαν, λόγῳ δημοσίας ὠφελείας, ἥτοι πρὸς διευθέτησιν τῆς κοίτης τοῦ ποταμοῦ Πηνειοῦ Ἡλείας ἐπὶ τῆς δεξιᾶς ὄχθης ἀπὸ χιλ. 19+025—20+345, ἐκτασιν συνολικοῦ ἐμβαδοῦ 14.970 τ.μ. ὡς αὕτη εἰδικώτερον ἐμφαίνεται εἰς τὰ ἀπὸ 18.2.59 κτηματολογικὸν διάγραμμα καὶ πίνακα τοῦ μηχανικοῦ Νικ. Γαρμπῆ, τεθεωρημένα ὑπὸ τοῦ Νομ)κοῦ Ἡλείας.

Ἐπὶ τῆς ὡς ἄνω ἐκτάσεως ἀξιούσιν δικαιώματα κυριότητος οἱ Δημήτριος Δ. Μάλλιαρης, Νικόλαος Π. Γιαννακόπουλος καὶ λοιποί.

Ἡ ἐν λόγῳ ἀπαλλοτριώσις, ἥτις κηρύσσεται κατεπείγουσα, γίνεται ὑπὲρ καὶ δαπάναις τοῦ Δημοσίου.

2) Ἐγκρίνομεν, ὅπως αἱ διατάξεις τοῦ Νόμου 2000)52 ἐπεκταθῶσι καὶ ἐπὶ τῆς παρούσης ἀπαλλοτριώσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 11 Σεπτεμβρίου 1959

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἔΡΓΩΝ
Δ. ΑΛΙΠΡΑΝΤΗΣ Σ. ΓΚΙΚΑΣ

Ἀριθ. Σ. 9931)4558.

(4)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως κτημάτων πρὸς διευθέτησιν τῆς κοίτης τοῦ Ποταμοῦ Πηνειοῦ Ἡλείας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἔΡΓΩΝ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις : 1) τοῦ ἀρθρου 33 τοῦ Ν. Διατάγματος 3881)1958 «περὶ ἔργων ἐγγείων βελτιώσεων», 2) τοῦ Α.Ν. 1731)1939 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», ὡς οὗτος ἐκωδικοποιήθη διά τοῦ ἀπὸ 29)30.4.1953 Β. Δ)τος καὶ ἐτροποποιήθη μεταγενεστέρως, ἀποφασίζομεν :

1) Κηρύσσομεν ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωτέαν, λόγῳ δημοσίας ὠφελείας, ἥτοι πρὸς διευθέτησιν τῆς κοίτης τοῦ ποταμοῦ Πηνειοῦ Ἡλείας ἐπὶ τῆς δεξιᾶς ὄχθης ἀπὸ χιλ. 14+140 ἕως 18+163, ἐκτασιν συνολικοῦ ἐμβαδοῦ 17.870 τ.μ. ὡς αὕτη ἐμφαίνεται δι' ἐρυθρὰς μολυβδίδος εἰς τὸ ἀπὸ 9.3.59 κτηματολογικὸν διάγραμμα καὶ πίνακα τοῦ μηχανικοῦ Νικ. Γαρμπῆ, τεθεωρημένα ὑπὸ τοῦ Νομ)κοῦ Ἡλείας.

Ἐπὶ τῆς ὡς ἄνω ἐκτάσεως ἀξιούσιν δικαιώματα κυριότητος οἱ Δημ. Ν. Διαμαντόπουλος, Μαρία χήρα Δ. Διαμαντοπούλου καὶ λοιποί.

Ἡ ἐν λόγῳ ἀπαλλοτριώσις, ἥτις κηρύσσεται κατεπείγουσα, γίνεται ὑπὲρ καὶ δαπάναις τοῦ Δημοσίου.

2) Ἐγκρίνομεν, ὅπως αἱ διατάξεις τοῦ Νόμου 2000)52 ἐπεκταθῶσι καὶ ἐπὶ τῆς παρούσης ἀπαλλοτριώσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 9 Σεπτεμβρίου 1959

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἔΡΓΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
Δ. ΑΛΙΠΡΑΝΤΗΣ Σ. ΓΚΙΚΑΣ

Ἀριθ. 39684.

(5)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτου ὑπὲρ τῆς Κοινότητος Γαλατᾶ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Λαβόντες ὑπ' ὄψιν : 1) Τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθρου 211 τοῦ δημοτικοῦ καὶ κοινοτικοῦ κώδικος, ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθρου 1 παρ. 1 τοῦ Νόμου 3200)1955 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» καὶ τοῦ ἀρθρου μόνου τοῦ ἀπὸ 28.6.1955 Β. Διατάγματος «περὶ ἐξαίρεσεως ἀπὸ τῆς, κατὰ τὴν παρ. 1 τοῦ ἀρθρου 1 τοῦ Νόμου 3200)1955 ἀρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν ἀντικειμένων τινῶν ἀρμοδιότητος τοῦ Ὑπουργείου Ἐσωτερικῶν, καθ' ὅς ὁ Νομάρχης τυγχάνει ἀρμόδιος διὰ τὴν ἐγκρίσιν πράξεων πῶν δημοτικῶν καὶ κοινοτικῶν συμβουλίων» περὶ κηρύξεως ὡς ἀπαλλοτριωτέου ἀκινήτου, οὕτινος ἡ ἀξία δὲν ὑπερβαίνει τὰς δραχμὰς πεντακοσίας χιλιάδας (500.000).

2) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 35)59 ἀπόφασιν τοῦ Κοιν. Συμβουλίου Γαλατᾶ περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ιδιωτικῆς ἐκτάσεως 149250 Μ2 εἰς τὸ Κέντρον τῆς Κοινότητος, ἐξ ὧν 1432,60 Μ2 τοῦ Κων. Κοντογιάννη καὶ 59,90 Μ2 τῆς Μαγιοῦλας Μακρῆ, διὰ τὴν ἀνέγερσιν Κοιν. Καταστήματος καὶ δημιουργίαν Πλατείας.

3) Τὴν ἀπὸ 9.9.1959 σύμφωνον γνωμοδότησιν τῆς κατὰ τὸ ἀρθρον 211 τοῦ δημοτικοῦ καὶ κοινοτικοῦ Κώδικος Ἐμπροπῆς, ἐξ ἧς προκύπτει ὅτι συντρέχει δημοσία ὠφέλεια διὰ τὴν ἀπαλλοτριώσιν τῆς ἐν λόγῳ ἐκτάσεως διὰ τὴν ἀνέγερσιν κοινοτικοῦ Καταστήματος καὶ δημιουργίαν πλατείας, μετὰ τοῦ σχετικοῦ τοπογραφικοῦ διαγράμματος.

4) Τὴν ἀπὸ 14.9.59 γνωμοδότησιν τοῦ παρὰ τῇ Νομαρχία Τεχνικοῦ Συμβουλίου ἔργων, ἀποφασίζομεν :

Ἐγκρίνομεν τὴν ὑπ' ἀριθ. 35)1959 ἀπόφασιν τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Γαλατᾶ περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως 1) ιδιωτικῆς ἐκτάσεως 1432,60 Μ2 τοῦ Κωνσταντ. Κοντο-

γιάννη και 2) τοιαύτης 59,90 M2 τής Μαγιούλας Δ. Μακρή, σύνολον 1492,50 M2 κειμένων εις τὸ Κέντρον τής Κοινότητος Γαλατᾶ, διὰ τὴν ἀνέγερσιν Κοινοτικού Καταστήματος καὶ τὴν δημιουργίαν πλατείας.

Ἡ ἀπαλλοτριώσις γενήσεται ὑπὲρ τής Κοινότητος Γαλατᾶ.

Ἡ ἀποζημίωσις, βαρύνουσα τὸν ἀνωτέρω ὀργανισμόν, δὲ καταβληθῇ συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 1731) 1939 μὴ ἀποκλειομένου καὶ τοῦ καθορισμοῦ ταύτης διὰ συμβιβασμοῦ.

Ἡ παρούσα δημοσιευθῇ διὰ τής Ἐφημερίδος τής Κυβερνήσεως.

Ἐν Μεσολογγίῳ τῇ 28 Σεπτεμβρίου 1959.

Ὁ Νομάρχης
Σ. ΣΧΙΝΑΣ

Ἀριθ. 34381.

(6)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως λόγῳ δημοσίας ὠφελείας ὑπὲρ καὶ πρὸς ἄρδευσιν κτημάτων Κοινότητος Μηλιαράδω Ἐπαρχίας Πεδιάδος Νομοῦ Ἡρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψιν :

1) Τὸν Νόμον 3200)55 «περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως»,

2) Τὰς διατάξεις τῶν ἀρθρῶν 4, 5, 7, 9, 10 καὶ 11 τοῦ Ν. Δ. 608)48,

3) Τὰς ἀπὸ 28.7.59 καὶ 3.8.59 αἰτήσεις τής Κοινότητος Μηλιαράδω Πεδιάδος Ἡρακλείου.

4) Τὴν ἀπὸ 18.8.1959 σύμφωνον γνωμοδότησιν τοῦ παρ' ἡμῖν Συμβουλίου Γεωργίας, ἀποφατιζόμεν :

1) Ἀπαλλοτριούμεν ἀναγκαστικῶς λόγῳ δημοσίας ὠφελείας, συγκεκριμένως δὲ ὑπὲρ καὶ πρὸς ἄρδευσιν κτημάτων κειμένων εἰς τὴν περιοχὴν τής Κοινότητος Μηλιαράδω Ἐπαρχίας Πεδιάδος Νομοῦ Ἡρακλείου, τὰ ἐπὶ τῶν ὑδάτων τής πηγῆς Ρούσσου Σπήλιου ἀξιούμενα δικαιώματα τῶν φερομένων ὡς ἰδιοκτητῶν.

2) Πραχνοῦμεν τὴν χρῆσιν τῶν ὑδάτων τής ὡς ὦν πηγῆς ὑπὲρ καὶ πρὸς ἄρδευσιν κτημάτων κειμένων εἰς τὴν περιοχὴν τής Κοινότητος Μηλιαράδω κατόπιν ὑδρομαστεύσεως τής πηγῆς ὑπὸ τής ἐν λόγω Κοινότητος καὶ παρεχθεύσεως τῶν ὑδάτων ταύτης ἐνὸς τοῦ ὑφισταμένου ἀρδευτικοῦ ἔργου Βιγλὶ τής αὐτῆς Κοινότητος.

3) Ἐπιτάσσομεν προσωρινῶς καὶ περαιτέρω ἀπαλλοτριούμεν τὴν ἀναγκαιάν, περίε τής πηγῆς Ρούσσου Σπήλιου ἐδαφικὴν ἔκτασιν πρὸς ὑδρομάστευσιν αὐτῆς.

4) Συνιστῶμεν ὑπὲρ καὶ πρὸς ἄρδευσιν τῶν ἐν τῇ παραγρ. 1 κτημάτων τής Κοινότητος Μηλιαράδω, δουλείαν διοχετεύσεως τῶν κατὰ τὴν αὐτὴν παράγραφον ὑδάτων τής πηγῆς Ρούσσου Σπήλιου καὶ διελεύσεως τῶν ὑδατογαγῶν μέτῳ τῶν κτημάτων δι' ὧν θέλει διέλθῃ ὁ ὑδατογαγὸς ἀπὸ τής πηγῆς Ρούσσου Σπήλιου μέχρι τοῦ συλλεκτηρίου «Βιγλί» καὶ ἐπὶ λωρῆος ἐδάφους πλάτους 1 μέτρου καὶ μήκους 900 μέτρων ὡς ἔγγιστα.

5) Δεσμεύομεν ἐκ τῶν διὰ τοῦ ἀνωτέρω μνημονευομένου ἀρδευτικοῦ ἔργου «Βιγλί» τής Κοινότητος Μηλιαράδω ἀγομένων ὑδάτων τὴν ἀναγκαίουσαν ποσότητα διὰ τὴν ἔδρευσιν τῶν ἐν τῇ περιοχῇ ἐνδιατουμένων ποιμνίων αἰγοπροβάτων κατόπιν παρεχθεύσεως τοῦ ὕδατος τοῦτου καθ' ὅλην τὴν φερὴν περίοδον εἰς θέσιν «Ἐργάνου» διὰ κατασκευῆς τῶν ἀναγκαίων πρὸς τοῦτο τεχνικῶν ἔργων δαπάναις τής Κοινότητος Μηλιαράδω.

6) Ὅρίζομεν ἔτι τυχὸν ὀφειλόμενη ἀποζημίωσις εἰς α) τοὺς ἰδιοκτήτας τῶν διὰ τής παραγράφου 1 ἀπαλλοτριουμένων ὑδάτων β) τοὺς ἰδιοκτήτας τής διὰ τής παραγράφου 3 ἐπιτασσομένης καὶ ἀπαλλοτριουμένης ἐδοφικῆς ἐκτάσεως καὶ γ) τοὺς ἰδιοκτήτας καθ' ὧν διὰ τής παραγρ. 4 συσταθεῖσα δουλεία ἐπὶ τῶν κτημάτων τῶν, βαρύνουσα τοὺς ἐν τῇ διὰ τῶν ὑπερθεῖν μέτρων ὀφελιθρομένους κτηματίας τής Κοινότητος.

νόητος Μηλιαράδω, θέλει καθορισθῇ κατὰ τὰ ἐν ἀρθρῳ 4, ἀρθρον 10, παρ. 4 καὶ ἀρθρον 11 παρ. 4 τοῦ Ν. Δ. 608) 1948.

Ἡ παρούσα δημοσιευθῇ διὰ τής Ἐφημερίδος τής Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἡρακλείῳ τῇ 29 Σεπτεμβρίου 1959.

Ὁ Νομάρχης
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΑΛΑΝΑΚΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. 2468.

(7)

Περὶ εἰδοποιήσεως γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἐξ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως.

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΩΝ ΑΓΩΝΩΝ

Ἡ ἐν Ἀθήναις (ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Καψάλη 4) ἐδρεύουσα Ἐπιτροπὴ Ὀλυμπιακῶν Ἀγώνων, νομίμως κατὰ τὸ ἀρθρ. 15 ν. 3148)1955 ἐκπροσωπούμενη.

Ἐχοντες ὑπ' ὄψιν τὰ ἀρθρ. 7 καὶ 24 τοῦ διὰ τοῦ ἀπὸ 29) 30.4.1953 (Β. Δ.) τοῦ «περὶ κωδικοποιήσεως τῶν κειμένων διατάξεων περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» κωδικοποιημένου Α.Ν. 1731)39, ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ ἀρθρ. 8 τοῦ Ν.Δ. 3979)59, φέρομεν εἰς γνῶσιν τῶν κάτωθι ἀναφερομένων, 1) τῶν κεκτημένων ἢ ἀξιούτων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ τῶν, ἐκ τῶν δυνάμει τοῦ ἀπὸ 11)29.3.1955 Β. Δ.) τοῦ, δημοσιευθέντος εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 78 τῆς 29.3.55 τεύχος Α' ΦΕΚ ἀναγκαστικῶς κηρυχθέντων ἀπαλλοτριωτέων ἀκινήτων κτημάτων πρὸς ἔδρυσιν Πανελληνίου Ὀλυμπιακοῦ Σταδίου, ἐμφαινόμενων ὑπὸ τοὺς ἀριθ. 354 καὶ 355 εἰς τε τὸν ἀπὸ 8.7.1953 κτηματολογικὸν πίνακα καὶ ἀπὸ 8.7.1953 κτηματολογικὸν διάγραμμα τοῦ μηχανικοῦ Γ. Μαμωνᾶ τεθεωρημένα τὴν 17.9.1954 ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ τῶν Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ Ὑπουργείου Ἐθνικῆς Παιδείας καὶ Θρησκευμάτων καὶ τὸ ἀπὸ 1959 κτηματολογικὸν διάγραμμα τοῦ μηχανικοῦ τοῦ Ὑπουργείου Συγκοινωνιῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων Ἀλεξ. Σταυροπούλου ἀκινήτων, συνολικῆς ἐκτάσεως 6965 τ.μ. μετὰ τῶν ἐπ' αὐτῶν ὁπωροφόρων καὶ μὴ δένδρων, μανδροτοίχου, συρματοπλέγματος καὶ σιδηρᾶς θύρας, φερομένων ὡς ἀνηκόντων εἰς τὸ ἐν Ἀθήναις ἐδρεῖον Ὀρφανοτροφείου Ἀρρένων Γεωργίου καὶ Αἰκατερίνης Χατζηκώστα, 2) τῶν τυχόν ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τούτων ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων ἢ κατεσχόντων ἀναγκαστικῶς ἢ συντηρητικῶς δανειστῶν ἢ τρίτων διεκδικούντων ταῦτα, ὅτι τὴν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 661)1958 ἀποφάσεως τοῦ Προέδρου Πρωτοδικῶν Ἀθηνῶν καὶ τῆς μεταρρυθμιστάσης ταύτην ὑπ' ἀριθ. 6036)1959 ἀποφάσεως τοῦ Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν καθορισθεῖσαν ἀποζημίωσιν διὰ ταῦτα ἐκ δρχ. πεντακοσίων ὀγδοήκοντα πέντε χιλιάδων (585.000) καταθέσαμεν εἰς τὸ ἐν Ἀθήναις ἐδρεῖον Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 641864 τῆς 9 Ὀκτωβρίου 1959 Γραμματείου συστάσεως Παρακαταθήκης ἐκ δραχμῶν πεντακοσίων ὀγδοήκοντα πέντε χιλιάδων (585.000), ἀποδοθησομένων εἰς τοὺς ἀναγνωρισθισμένους συμφώνως τῷ Νόμῳ καὶ ἀρμοδίως ἀληθεῖς δικαιούχους τούτων.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 14 Ὀκτωβρίου 1959

Ὁ Β' Ἀντιπρόεδρος
Ν. ΜΠΑΛΤΑΤΖΗΣ-ΜΑΥΡΟΚΟΡΔΑΤΟΣ

(8)

Περὶ καταθέσεως ἀποζημιώσεως δι' ἀναγκαστικὴν ἀπαλλοτριώσιν ἐκτάσεων κειμένων εἰς τὸν Νομὸν Ἀττικῆς.

ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

Ἡ Δημοσία Ἐπιχείρησις Ἡλεκτρισμοῦ, ἐδρεύουσα ἐν Ἀθήναις (ὁδὸς Χαλκοκονδυλῆ 30), γνωστοποιεῖ πρὸς ἅπαντας τοὺς ἐνδιαφερομένους καὶ διὰ τοὺς κεκτημένους ἢ ἀξιούγας δικαιώματα κυριότητος ἢ ἄλλα ἐμπράγματα τοιαῦτα ἐπὶ τῶν

κατωτέρω αναφερομένων εκτάσεων, ότι πρὸς συντέλεσιν τῆς δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 57113)10024)13.7.59 (Φ.Ε.Κ. Β' 286)30.7.1959) ἀποφάσεως τοῦ κ. Ὑπουργοῦ Βιομηχανίας κηρυχθεῖσης ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως τῶν εκτάσεων τούτων, κειμένων εἰς τὴν περιφέρειαν τοῦ Νομοῦ Ἀττικῆς καὶ δὴ εἰς τὰς κτηματικὰς περιοχὰς τῶν Δήμων Αἰγάλεω καὶ Χαϊδαρίου καὶ τῶν Κοινοτήτων Ἀγίας Βαρβάρας καὶ Ἀσπροπύργου, κατέθεσεν αὕτη εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθῆκῶν καὶ Δανείων τὴν σχετικὴν ἀποζημίωσιν, ὡς αὕτη προσδιωρίσθη διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 764)1959 ἀποφάσεως τοῦ Προέδρου Πρωτοδικῶν Ἀθηνῶν, ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 641973 τῆς 12ης Ὀκτωβρίου 1959 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης, ἔχοντος ἐπὶ λέξει οὕτω:

**ΤΑΜΕΙΟΝ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ**

No 641973

**ΓΡΑΜΜΑΤΙΟΝ ΣΥΣΤΑΣΕΩΣ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΗΣ
ΠΟΣΟΥ ΔΡΑΧΜΩΝ 826.102**

Ἡ ἐν Ἀθήναις ἐδρεύουσα (ὁδὸς Χαλκοκονδύλη 30) Δημοσία Ἐπιχείρησις Ἠλεκτρισμοῦ, κατέθηκεν εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων δραχμὰς ὀκτακοσίας εἰκοσιν ἑξ χιλιάδας ἑκατὸν δύο (826.102) ἐπὶ τῇ κατωτέρῳ αἰτίᾳ:

Ὡς ἀποζημίωσιν τῶν δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 57113)10024)13.7.1959 (Φ.Ε.Κ. Β' 286)30.7.1959) ἀποφάσεως τοῦ κ. Ὑπουργοῦ Βιομηχανίας ὁλοκληρωτικῶς ὑπὲρ καὶ θὰ πάναις αὐτῆς ἀπαλλοτριωθεισῶν εκτάσεων, ὡς καὶ τῶν εκτάσεων ἐφ' ὧν συνέστη δουλεῖα διελύσεως τῆς γραμμῆς μεταφορᾶς Ροῦφ—Σχηματαρίου (τμήμα Νομοῦ Ἀττικῆς) ὡς αὐταὶ λεπτομερῶς εἰς τὴν ὡς ἄνω ὑπουργικὴν ἀπόφασιν περιγράφονται. Ἀπασα αἱ ὡς ἄνω εκτάσεις κεῖνται εἰς κτηματικὰς περιοχὰς τοῦ Δήμου Αἰγάλεω καὶ Χαϊδαρίου καὶ τῶν Κοινοτήτων Ἀγίας Βαρβάρας καὶ Ἀσπροπύργου τοῦ Νομοῦ Ἀττικῆς, εἰκονίζονται δ' εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 3197)1957 (φύλλα 1 ἕως καὶ 4) σχεδιαγράμματα τῆς Δ.Ε.Η.

Ἡ παρούσα παρακατάθεσις ἐγένετο διὰ τῆς ὑπ' ἀρ. 041066) 6.10.1959 ἐπιταγῆς τῆς Δ.Ε.Η. ἐπὶ Ἑθνικῆς Τραπεζῆς Ἑλλάδος Α.Ε. εἰς διαταγὴν τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ὑπὲρ τῶν διὰ τῆς νομίμου ὁδοῦ ἀναγνωρισθῶντων ὡς δικαιούχων τῶν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 764)1959 ἀποφάσεως τοῦ Προέδρου Πρωτοδικῶν Ἀθηνῶν καθορισθεισῶν ὡς ἄνω ἀποζημιώσεων, καὶ μὲ τὴν ρητὴν ἐπιφύλαξιν πάντων τῶν κατὰ νόμον δικαιωμάτων τῆς καταθέτουσας, ἰδίᾳ δὲ τῶν δικαιωμάτων αὐτῆς κατὰ τῆς ὡς ἄνω δικαστικῆς ἀποφάσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 12 Ὀκτωβρίου 1959.

Ὁ Ταμίας Ὁ Προϊστάμενος τοῦ Τμήματος
(ὕπογραφή δυσανάγνωστος) (ὕπογραφή δυσανάγνωστος)

Ὁ Διευθυντὴς
(ὕπογραφή δυσανάγνωστος)
(Ἀτελῶς).

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

Β. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(9)

Περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀγίας Παρασκευῆς (Ἀττικῆς) εἰς θέσιν «Κοντόπευκον» καὶ καθορισμῶν τῶν ὁρίων καὶ περιορισμῶν βοήθησεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ.

**ΠΑΥΛΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ**

Ἐχοντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ. ἀπερὶ σχεδίων πόλεων κλπ. ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ δὴ τὰ ἄρθρα 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ, ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. Α. 28417)28.5.1958 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Συγκοινωνιῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων

«περὶ ἐξουσιοδοτήσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Οἰκισμοῦ δι' ἄσκησιν ἄρμοδιότητων» (Φ.Ε.Κ. 165 Β') καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθ. 55)1959 καὶ 140)1959 πράξεις τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Ἀγίας Παρασκευῆς (Ἀττικῆς), τὰς ὑπ' ἀριθ. 681)1958 καὶ 494)1959 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Οἰκισμοῦ, τὴν ὑπ' ἀριθ. 6)1959 γνωμοδότησιν τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 1 παρ. 8 τοῦ Ν.Δ. 690)1948 Ἐπιτροπῆς, ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 438)1959 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἡμετέρου ἐπὶ τοῦ Οἰκισμοῦ Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον 1.

1. Ἐγκρίνομεν τὴν τροποποίησιν καὶ ἐπέκτασιν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀγίας Παρασκευῆς (Ἀττικῆς) εἰς θέσιν «Κοντόπευκον» καὶ δὴ παρὰ τὰ ὑπ' ἀριθ. 1, 19 καὶ 81 οἰκοδομικὰ τετράγωνα, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Συγκοινωνιῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων, τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 33991)1959 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διαγράμμα, ὑπὸ κλίμακα 1:2000, οὕτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται κατωτέρω.

Ἄρθρον 2.

1. α) Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων τῶν οἰκοπέδων, ἐφ' ὧν διὰ τοῦ παρόντος, ἐπεκτείνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον καθορίζονται ὡς ἀκολούθως:

Ἐλάχιστον πρόσωπον δέκα ἑξ (16) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος εἰκοσι ἑξ (26) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν χίλια (1000) τετρ. μέτρα.

β) Κατὰ παρέκκλισιν ἀπὸ τοῦ προηγουμένου ἐδαφίου θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ αὐτοτελῆ οἰκόπεδα, ἅτινα κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος, δὲν ἔχουσι μὲν τὰ κατὰ τὰ ἄνω καθορισθέντα ἐλάχιστα ὅρια, πλὴν ὅμως ταῦτα ἔχουσι:

Ἐλάχιστον πρόσωπον δέκα τρία (13) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος δέκα ὀκτὼ (18) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν τετρακόσια (400) μέτρα.

Ἄρθρον 3.

α) Ἡ μεγίστη ἐπιφάνεια ἐκάστου οἰκοπέδου ἐφ' οὗ ἐπεκτείνεται διὰ τοῦ παρόντος τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον, ἢ δυναμένη νὰ καλυφθῇ ὑπὸ τῆς κυρίας οἰκοδομῆς ἢ καὶ τῶν ἐσωτερικῶν τοιούτων ὀρίζεται εἰς εἰκοσιν ἑκατοστὰ (20 ο ο) τῆς ὅλης ἐπιφανείας τοῦ οἰκοπέδου.

β) Διὰ τὰ οἰκόπεδα τοῦ ἐδαφίου β' τοῦ ἁρθρου 2 τοῦ παρόντος ἢ μεγίστη δυναμένη νὰ καλυφθῇ ὡς ἄνω ἐπιφάνεια ὀρίζεται εἰς τεσσαράκοντα ἑκατοστὰ (40 ο ο) τῆς ὅλης ἐπιφανείας τοῦ οἰκοπέδου χωρὶς πάντως ἢ ὁλικὴ καλυπτομένη ὑπὸ τῆς κυρίας οἰκοδομῆς ἢ καὶ τῶν ἐσωτερικῶν τυχόν τοιούτων ἐπιφανεία νὰ ὑπερβαίη τὰ διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

Ἄρθρον 4.

α) Ὡς οἰκοδομικὸν σύστημα ὀρίζεται τὸ τῶν πανταχόθεν ἐλευθέρων οἰκοδομῶν, μὲ πλαγίας καὶ ὀπισθίας ἀκαλύπτους ἀποστάσεις ἀπὸ τῶν ὁρίων τῶν οἰκοπέδων δύο καὶ ἡμίσεος (2,50) μέτρων.

β) Διὰ τὰ οἰκόπεδα τοῦ ἐδαφίου β' τοῦ ἁρθρου 2 τοῦ παρόντος ὡς οἰκοδομικὸν σύστημα ὀρίζεται τὸ τῶν πανταχόθεν ἐλευθέρων οἰκοδομῶν, μὲ πλαγίας καὶ ὀπισθίας ἀκαλύπτους ἀποστάσεις ἀπὸ τῶν ὁρίων τῶν οἰκοπέδων δύο (2) μέτρων.

Ἄρθρον 5.

Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν οἰκοδομῶν ὀρίζεται εἰς δύο (2) καὶ τὸ ἀνώτατον ὕψος αὐτῶν εἰς ὀκτὼ καὶ ἡμίσεος (8,50) μέτρων.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τοῦ Οἰκισμοῦ Ὑπουργοῦ, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ Παρόντος Διατάγματος.

Ἐν τῇ Ἑλλ. Β. Πρεσβείᾳ Βιέννης τῇ 9 Ὀκτωβρίου 1959

**ΠΑΥΛΟΣ
Β.**

Ο ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΜΜ. ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΟΝΤΟΠΕΥΣΗΣ ΚΑ. 1-2090

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ
ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤΕΥΣΕΩΣ 4322/2252

ΣΥΝΟΔΕΥΣΙΣ ΤΟ ΒΑ/ΜΑ ΠΕΡΙ

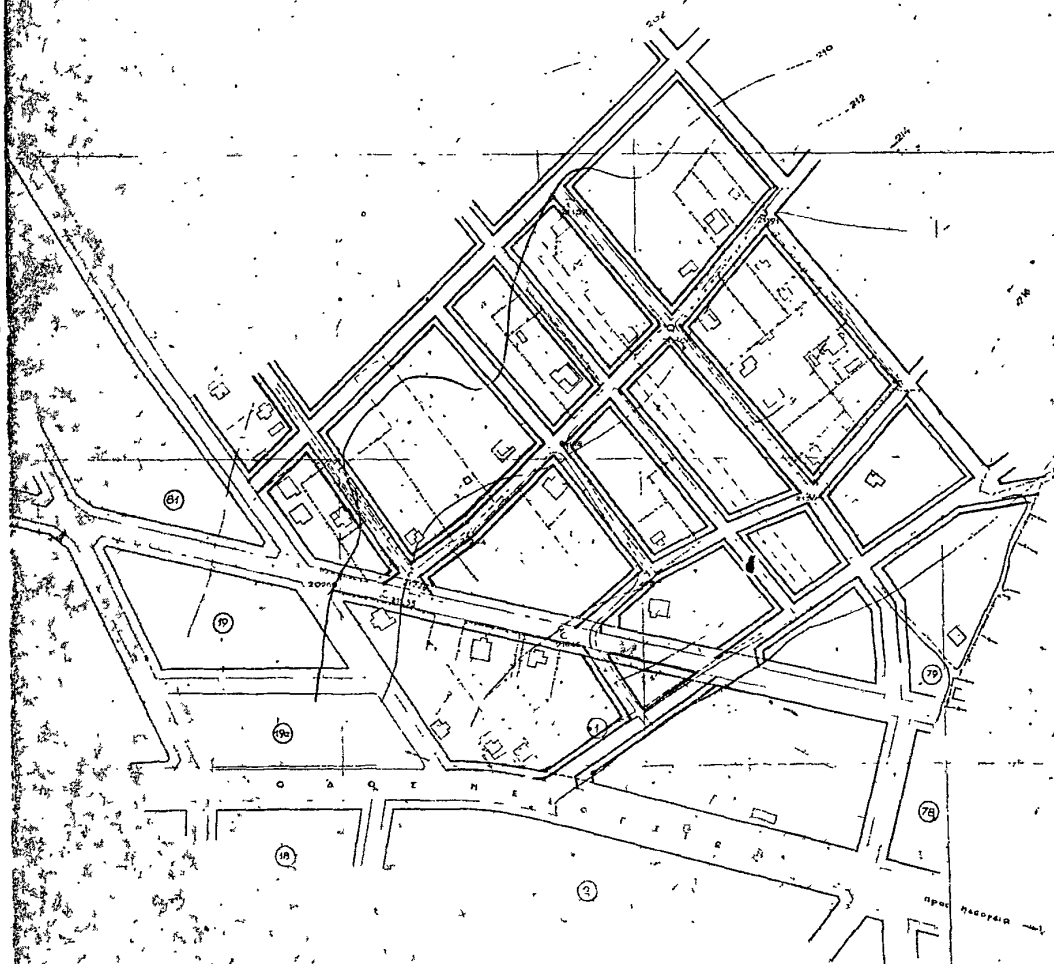
ΕΚΔΟΣΕΩΣ ΤΗΣ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΗΣ

ΠΑΛΙΑΣ ΟΔΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗΣ 15ης ΜΑΡΤΙΟΥ 1922

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Γ. ΜΑΡΚΑΚΗΣ



(10)

Περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀναθύσσου (Ἀττικῆς), εἰς θέσιν «Πεῦκα Γιουρντά» καὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ.

ΠΑΥΛΟΣ**ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ**

Ἐχοντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ)τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ., ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ δὴ τὰ ἄρθρα 1, 3 καὶ 9 αὐτοῦ ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. Α. 28417)28.5.58 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Συγκοινωνιῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἐξουσιοδοτήσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Οἰκισμοῦ δι' ἄσκησιν ἀρμοδιότητων» (Φ.Ε.Κ. 165 Β') καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθ. 12)1958 καὶ 17)1958 πράξεις τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Ἀναθύσσου (Ἀττικῆς), τὰς ὑπ' ἀριθ. 184)59, 153)59 καὶ 782)1959 γνωμοδοτήσεως τοῦ Συμβουλίου Οἰκισμοῦ, τὴν ὑπ' ἀριθ. 5)1958 γνωμοδότησιν τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 1 παρ. 8 τοῦ Ν.Δ. 690)1948 Ἐπιτροπῆς, τὴν ὑπ' ἀριθ. 330)1959 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Ἐπικρατείας, ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 4122)29.9.59 δήλωσιν τοῦ ἐν Ἀθήναις ἐδρεύοντος Συνεταγμένου Π.Ε. ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «Νέος Συνεταγισμὸς στεγᾶσεως ὑπαλλήλων τῶς Ἐθνικῆς Τραπεζῆς Ἑλλάδος», ἐκπροσωπούμενου ὑπὸ τοῦ Προέδρου αὐτοῦ Ἀνδρέα Π. Μπόγδανου καὶ τοῦ Γενικοῦ Γραμματέως αὐτοῦ Ι. Κατσίνη, περὶ παραιτήσεως ἀπὸ δικαιώματος ἀποκτήσεως ἀποζημιώσεως διὰ ρυμοτομίαν, λόγῳ διαμρφώσεως κοινοχρήστων χώρων, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τοῦ Οἰκισμοῦ Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαντες καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον 1.

1. Ἐγκρίνομεν τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον Ἀναθύσσου (Ἀττικῆς), ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ, ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Συγκοινωνιῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων, τεθωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 27245)59

πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα, ὑπὸ κλίμακα 1:2000, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται κατωτέρω.

Ἄρθρον 2.

1. Τὰ ἐλάχιστα ὄρια ἐμβαδῶν καὶ διαστάσεων τῶν οἰκοπέδων τοῦ κατὰ τὸ ἄρθρον 1 τοῦ παρόντος ἐγκρινομένου σχεδίου, καθορίζονται ὡς ἀκολουθῶς κατὰ τομεῖς ἐμφαινομένους εἰς τὸ ὡς ἀνωτέρω διάγραμμα.

Τομεὺς Α' Ἐλάχιστον πρόσωπον δέκα τέσσαρα (14) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος εἴκοσι τρία (23) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν ἑπτακόσια πενήτηκοντα (750) τετρ. μέτρα.

Τομεὺς Β' Ἐλάχιστον πρόσωπον δέκα τρία (13) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος εἴκοσι (20) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν πεντακόσια (500) τ. μ.

Ἄρθρον 3.

1. Ἡ μέγιστη ἐπιφάνεια ἐκάστου οἰκοπέδου, ἡ δυναμένη νὰ καλυφθῇ ὑπὸ τῆς κυρίας οἰκοδομῆς ἢ καὶ τῶν ἐσωτερικῶν το οὐτῶν, ὀρίζεται διὰ μὲν τὸν Τομεᾶ Α' εἰς εἴκοσι πέντε ἑκατοστὰ (25 ο)ο, διὰ δὲ τὸν Τομεᾶ Β' εἰς τριάκοντα ἑκατοστὰ (30 ο)ο τῆς ὅλης ἐπιφανείας τοῦ οἰκοπέδου.

Ἄρθρον 4.

1. Ὡς οἰκοδομικὸν σύστημα ὀρίζεται δι' ἀμφοτέρους τοὺς Τομεῖς τὸ τῶν πανταχόθεν ἐλευθέρων οἰκοδομῶν.

Ἄρθρον 5.

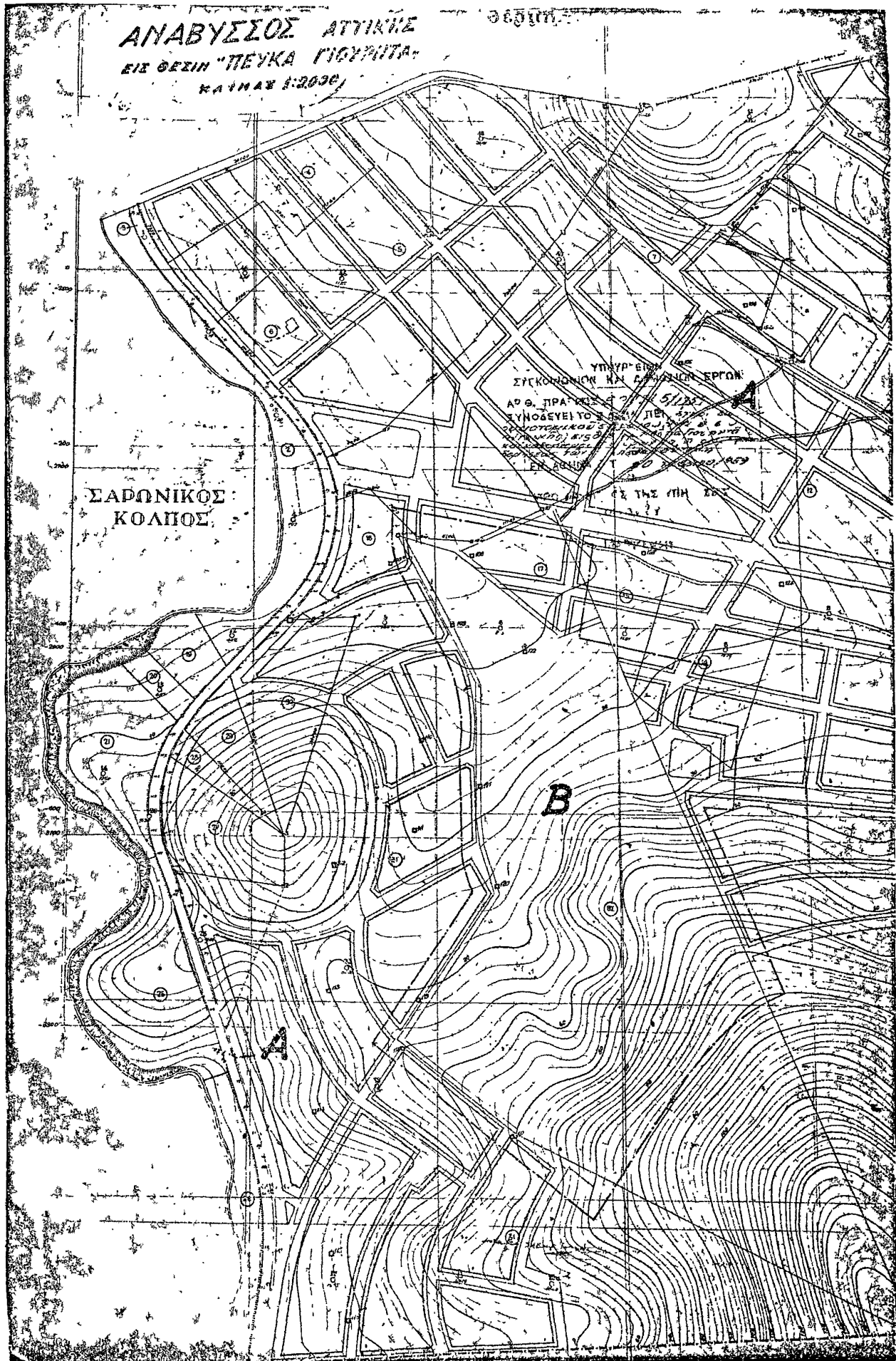
1. Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν οἰκοδομῶν ὀρίζεται εἰς δύο (2) καὶ τὸ ἀνώτατον ὕψος αὐτῶν εἰς ὀκτῶ καὶ ἥμισυ (8,50) μέτρα.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τοῦ Οἰκισμοῦ Ὑπουργοῦ, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν τῇ Ἑλλ. Β. Πρεσβείᾳ Βιέννης τῇ 9 Ὀκτωβρίου 1959

ΠΑΥΛΟΣ
Β.

Ο ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΜΜ. ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΑΝΑΒΥΣΣΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΤΗΣ ΘΕΣΙΝ "ΠΕΥΚΑ ΓΙΟΥΡΝΤΑ" ΚΑΙ ΜΑΣ 1:2000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ
 ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΡΙΘ ΠΡΑΞΕΩΣ Ε 27245/1959
 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Β.Α/ΜΑ ΠΕΡΙ ΕΠΙΧΡΕΩΣΕΩΣ ΤΟΥ
 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΡΑΤΟΣ
 (Ε.Ε.Κ.Κ.) ΕΙΣ ΘΕΣΙΝ ΠΕΥΚΑ ΓΙΟΥΡΝΤΑ
 ΤΗΣ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΜΑΣ
 ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 20 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1959

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
 ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Γ. ΜΑΡΚΑΚΗΣ

Αρ. 1000-Αναβύσσου

Εν Αθήναις τῇ 17 Νοεμβρίου 1957
 ὁ Υπουργὸς
 Γεώργιος Σπυρίδωνος



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ, 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1964

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
48

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

Β. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀναβύσσου (Ἀττικῆς) εἰς θέσιν «Πεῦκα—Γιουρντᾶ» καὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ. 1
- Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Θεσσαλονίκης. 2
- Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Ἀγίου Νικολάου Κρήτης. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

Β. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
- Περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀναβύσσου (Ἀττικῆς) εἰς θέσιν «Πεῦκα—Γιουρντᾶ» καὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Διατάγματος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ, τὴν ὑπ' ἀριθ. Α. 20669) 22.2.64 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἐξουσιοδοτήσεως τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων δι' ἄσκησην ἀρμοδιοτήτων» (Φ.Ε.Κ. 77)Β) καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 20)1963 πρᾶξιν τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Ἀναβύσσου (Ἀττικῆς), τὴν ὑπ' ἀριθ. 596)1963 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 120)1964 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσαμεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ ἐπέκτασις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀναβύσσου (Ἀττικῆς), εἰς θέσιν «Πεῦκα Γιουρντᾶ», ὡς ἐμφαίνεται εἰς τό, ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Δημοσίων Ἔργων, τεθεω-

ρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε.5029)1964 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα, ὑπὸ κλίμακα 1:2.000, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται κατωτέρω.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων ὠκοδομημένων ἢ μὴ τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ὡς ἄνω ἐπεκτεινομένου τμήματος σχεδίου ρυμοτομίας (ἄρθρον 1 τοῦ παρόντος) ἐπιβάλλομεν προκήπιον (πρασινὰ) πλάτους τεσσάρων (4) καὶ δέκα (10) μέτρων, ὡς ἐν τῷ αὐτῷ σχεδίῳ ἐμφαίνεται.

Ἄρθρον 3.

Ὡς ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων καὶ λοιποῦς ὁρους δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων, ἐφ' ὧν διὰ τοῦ παρόντος ἐπεκτείνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον, ὀρίζομεν τοὺς διὰ τὸν τομέα Α' τῆς ὁμοῦ περιοχῆς τοῦ σχεδίου Ἀναβύσσου (Ἀττικῆς) τοιοῦτους, ἐγκριθέντας διὰ τοῦ ἀπὸ 9 Ὀκτωβρίου 1959 Β. Δ. «περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀναβύσσου (Ἀττικῆς), καὶ εἰς θέσιν «Πεῦκα Γιουρντᾶ» καὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ» (Φ.Ε.Κ. 1)Δ), ἥτοι:

α) Ἐλάχιστον πρόσωπον: δέκα τέσσαρα (14) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος: εἴκοσι τρία (23) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: ἐπτακόσια πενήντα (750) τετρ. μέτρα.

β) Μέγιστην δυναμένην νὰ καλυφθῇ ἐπιφάνειαν ἐκάστου οἰκοπέδου εἴκοσι πέντε ἑκατοστὰ (25οο) τῆς ὅλης ἐπιφανείας τοῦ οἰκοπέδου.

γ) Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ τῶν πανταχόθεν ἐλευθέρων οἰκοδομῶν.

δ) Μέγιστος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν οἰκοδομῶν δύο (2) καὶ ἀνώτατον ὕψος αὐτῶν ὀκτὼ καὶ ἥμισυ (8,50) μέτρα.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 20 Ἀπριλίου 1964

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Β.

Ο ΕΠΙ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΓΓ. ΑΓΓΕΛΟΥΣΗΣ

ΑΝΑΒΥΣΣΟΣ (ΑΤΤΙΚΗΣ) ΕΙΣ ΘΕΣΙΝ "ΠΕΥΚΑ ΓΙΟΥΡΝΤΑ"

1:2000

Πλάτος	Βύθ. θύ.	Πλάτος	Πλάτος	Πλάτος	Πλάτος	Πλάτος
1,1 00 μ.	2,8 00 μ.	7,5 00 μ.	2,8 1/2	2,8 1/2	2,8 1/2	2,8 1/2

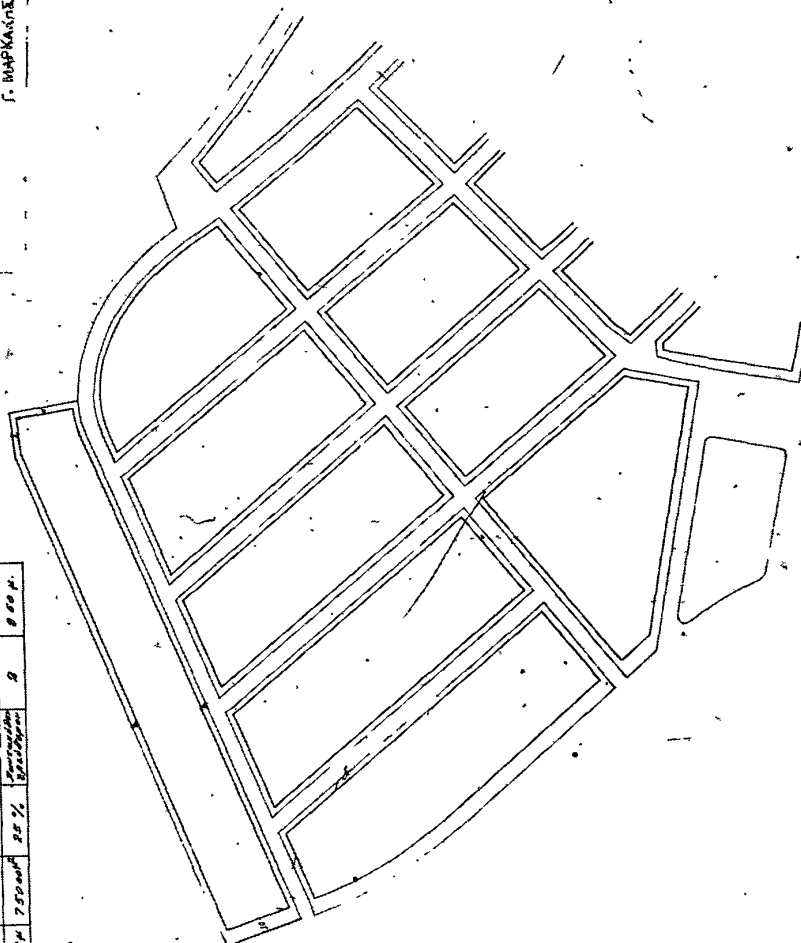
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ

ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Ε 5029/1964

ΕΠΙΣΤΑΣΙΣ
καὶ ἀποσπορίων ἀπὸ τῶν Ἀνα-
βύσσων (Κρήνη) εἰς τὴν Πεύκα
Γιούρτζα καὶ κλεισθῆναι τὴν
ὁδὸν καὶ περιφραγῆναι ἀποκλεισ-
τῶν οὐκ ἐκτετατῶν ἀπὸ τῶν
ἐν Ἀθηναῖς 1204.

Γ. ΜΑΡΚΑΚΗΣ



(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Θεσσαλονίκης.

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ**

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Διατάγματος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3 καὶ 70 αὐτοῦ, τὴν ὑπ' ἀριθ. Α. 20669)22.2.64 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἐξουσιοδοτήσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων δι' ἄσκησιν ἀρμοδιοτήτων» (Φ. Ε. Κ. 77 Β') καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθ. 168)1963 καὶ 1966)1963 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Θεσσαλονίκης, τὴν ὑπ' ἀριθ. 297)1962 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν) καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 749)1963 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ), προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν :

Ἄρθρον μόνον.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Θεσσαλονίκης: α) εἰς τὴν ὁδὸν Εἰρήνης, β) πλατεῖαν Ἀγίων Ἀποστόλων, γ) ὁδὸν Παπαρρηγοπούλου καὶ δ) περιοχὴν Βυζαντινῶν Τειχῶν, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ, ὑπὸ τοῦ Γεν. Διευθυντοῦ Δημοσίων Ἔργων, τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 33554)1963 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται κατωτέρω.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημ. Ἔργων Ὑπουργὸν ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 20 Ἀπριλίου 1964

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**Β.**Ο ΕΠΙ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΓΓ. ΑΓΓΕΛΟΥΣΗΣ





(3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως
Ἀγίου Νικολάου Κρήτης.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Διατάγματος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 3 καὶ 70 αὐτοῦ, τὴν ὑπ' ἀριθ. Α. 20669)22.2.64 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων «περὶ ἐξουσιοδοτήσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων δι' ἄσκησιν ἀρμοδιοτήτων» (Φ. Ε. Κ. 77 Β') καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 982)1963 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημ. ἔργων Τμημάτων Οἰκισμοῦ, ὡς καὶ τὰς ὑπ' ἀριθ. 25)1962 καὶ 44)1962 ἀφάξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἀγίου Νικολάου, προτά-

σει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημ. ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσταμεν καὶ διατάσσομεν:

Ἐρᾶν μόνον.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Ἀγίου Νικολάου Κρήτης παρὰ τὴν ὁδὸν Λίμνης — Νοσοκομείου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τό, ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Δημ. ἔργων, τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 15060) 1963 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα, ὑπὸ κλίμακα 1:500, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται κατωτέρω.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημ. ἔργων Ὑπουργὸν ἀνατίθε-
μεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 20 Ἀπριλίου 1964

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Β.

Ο ΕΠΙ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΓΓ. ΑΓΓΕΛΟΥΣΗΣ

“Αγιος Νικόλαος (Κρήνη) 1:500

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ
ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΗΜΟΣΙΟΝ ΕΡΓΟΝ

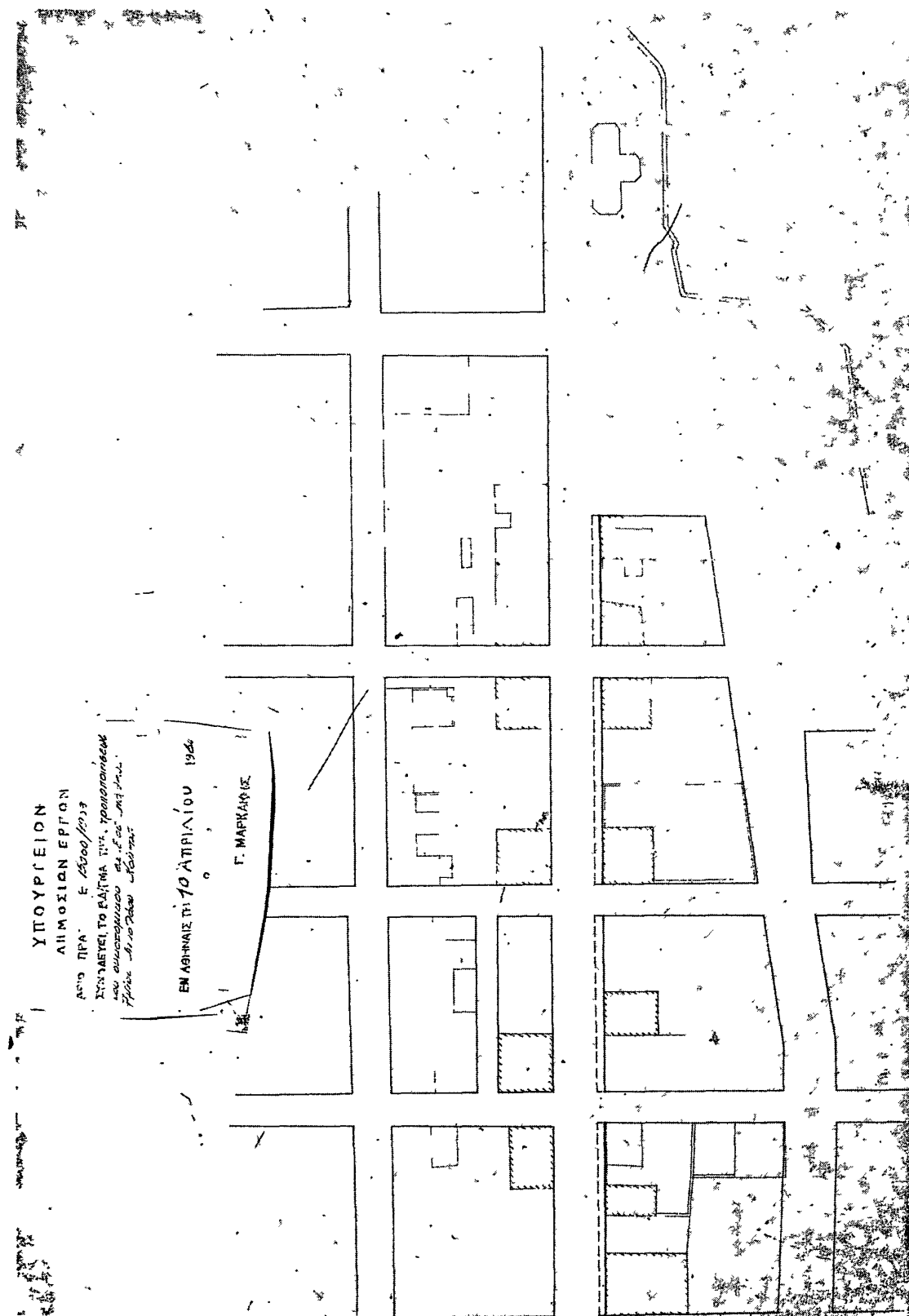
APPO TPAT E 15000/19000
 TYNOSYET TO BASHMA NEPI TPATONOMEOT
 COO EMPYRIONOS ANEBOY MPOTOM
 TYNOSYET TYPOTOM TYPOTOM

EN AGHNAIZ TH 10' APPINOU 1964

T. MARKACHIS

~~Вопросы и ответы
на вопросы читателей~~

Sigfrid Nordmark





ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 10 ΜΑΪΟΥ 1965

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
71

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως κτημάτων προς ανακαίνησιν τῆς Ἐπαρχ. ὁδοῦ Κατούνης—Γεφύρας Σαμαρίου. 1
- Περί ἀνακλήσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. Δ. 2490)1619)29.3.63 Ὑπουργικῆς ἀποφάσεως (ΦΕΚ 50)63 τ. Δ') «περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως κτημάτων πρὸς ἐγκατάστασιν ἀντλιοστασίου εἰς περιοχὴν Ἀγίου Ἰωάννου Καρρέα». 2
- Περί παρατάσεως ἰσχύος ἀποφάσεως δι' ἐπίταξιν λωρίδος ἐδάφους. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ Β. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βουλιαγμένης. 4
- Περί ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀναβύσσου (Ἀττικῆς), εἰς θέσιν «Πεῦκα Γιουρντᾶ» καὶ καθορισμῶν τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκηπέδων αὐτοῦ. 5

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Δ. 3139)2478 (1)

Περί ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως κτημάτων πρὸς ἀνακαίνησιν τῆς Ἐπαρχ. ὁδοῦ Κατούνης — Γεφύρας — Σαμαρίου.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν: 1) τὰς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 1731)39 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων, ὡς αὐτὸς ἐκωδικοποιήθη διὰ τοῦ ἀπὸ 29)30.4.53 Β. Δ)τος καὶ ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν. Δ)τος 3979)59. 2) τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 23 τοῦ ἀπὸ 25 Ν)ῆρου 1929 Δ)τος «περὶ κωδικοποιήσεως τῶν περὶ κατασκευῆς καὶ συντηρήσεως ὁδῶν κειμένων διατάξεων, ἀποφασιζόμεν:

Κηρύσσομεν ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωτέαν λόγῳ δημοσίας ὠφελείας, ἥτοι πρὸς ἀνακαίνησιν τῆς Ἐπαρχ. ὁδοῦ Κατούνης — Γεφύρας — Σαμαρίου, ἔκτασιν συνολικοῦ ἐμβαδοῦ μ.τ. 2872.45, ὡς αὕτη εἰκονίζεται εἰς τὰ ἀπὸ Αὐγούστου 1964 συνταγέντα κτηματολογικὸν διάγραμμα καὶ κτηματολογικὸν πίνακα τοῦ Μηχανικοῦ Γ. Κορδοροῦμπα δεδντως τεθεωρημένα ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ Τεχν. Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Αἰτωλίας.

Ἐπὶ τῆς ὡς ἄνω ἐκτάσεως προβάλλουν δικαιώματα κυριότητος οἱ Δαμάγας Θεόδωρος, Δαμάλας Εὐστάθιος κλπ.

Ἡ ἀπαλλοτριώσις κηρύσσεται ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου καὶ δαπάνης τοῦ Νομαρχικοῦ Ταμείου Ν. Αἰτωλίας.

Ἡ παρούσα ἀπόφασις δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 20 Ἀπριλίου 1965

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΝΤΟΛΗ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΣΤ. ΧΟΥΤΑΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΥΣ

ΘΕΟΔ. Α. ΜΕΡΤΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

Ἀριθ. Ε. 4888)2458)Ν. 5824

(2)

Περί ἀνακλήσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. Δ. 2490)1619)29.3.1963 Ὑπουργικῆς ἀποφάσεως (ΦΕΚ 50)63 τ. Δ') «περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως κτημάτων πρὸς ἐγκατάστασιν ἀντλιοστασίου εἰς περιοχὴν Ἀγίου Ἰωάννου Καρρέα.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν τὴν ὑπ' ἀριθ. 3128)64 ἀπόφασιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, ἀποφασιζόμεν:

Ἀνακαλοῦμεν τὴν ὑπ' ἀριθ. Δ. 2490)1619)20.3.1963 ἀπόφασιν ἡμῶν «περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως κτημάτων πρὸς ἐγκατάστασιν ἀντλιοστασίου εἰς περιοχὴν Ἀγίου Ἰωάννου Καρρέα, δημοσιευθεῖσαν διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 50)63 φύλλου τοῦ Δ' τεύχους τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἡ παρούσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 20 Ἀπριλίου 1965

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΝΤΟΛΗ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΣΤΥΛ. ΧΟΥΤΑΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΥΣ

ΘΕΟΔ. Α. ΜΕΡΤΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

Ἀριθ. 10885

(3)

Περί παρατάσεως ἰσχύος ἀποφάσεως δι' ἐπίταξιν λωρίδος ἐδάφους.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν:

α. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 3200)55 «περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως.

β. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 28.6.55 Β. Δ. «περὶ ἐξαιρέσεως ἀπὸ τῆς κατὰ τὴν παρ. 1 τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ Νόμου 3200)55 ἀρμοδιότητος Νομαρχῶν ἀντικειμένων τινῶν ἀρμοδιότητος Ὑπουργίου Γεωργίας.

γ. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 10 Ν.Δ. 608)48.

δ. Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 23882)9.6.55 ἀποφασίν μας περὶ συστάσεως δουλείας διελεύσεως ἀρδευτικοῦ ὕδατος καὶ ταυτοχρόνῳ ἐπιτάξεως λωρίδος γῆς πρὸς ἀρδευτὴν ἀγροῦ τοῦ Σπυρίδωνος Γ. Τόρνου κατοικοῦ Τιθορέας, μὴ ἐπιδιοδεῖσαν ἐγκαίρως ἐκ παρέρρομης εἰς τοὺς ἰδιοκτητὰς εἰς βάρος τῶν ὁποίων συνεστήθη ἡ δουλεία διελεύσεως.

ε. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 2205)11.3.65 ἀναφορὰν — εἰσῆγγεν τῆς Διευθύνσεως Γεωργίας Φθιώτιδος, ἀποφασιζόμεν:

Παρατείνουμεν τὴν ἰσχὺν τῆς παραγράφου 2 τῆς ὑπ' ἀριθ. 23882)9.6.1955 ἀποφάσεως ἡμῶν μέχρι τέλους τῆς ἀρδευτικῆς περιόδου 1965.

Ἐν Λαμίᾳ τῇ 7 Ἀπριλίου 1965

Ὁ Νομαρχῶν Διευθυντὴς
Θ. ΚΑΚΑΝΤΟΥΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

Β. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βουλιαγμένης.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ)τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ, τὴν ὑπ' ἀριθ. Α. 20669)22.2.1964 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημ. Ἔργων «περὶ ἐξουσιοδοτήσεως τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημ. Ἔργων δι' ἄσκησιν ἀρμοδιότητων» (ΦΕΚ 77)Β) καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 1)1965 πράξιν τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Βουλιαγμένης, τὴν ὑπ' ἀριθ. 486)1964 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), τὴν ὑπ' ἀριθ. 121)1965 γνωμοδότησιν

τοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμού), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 280)1965 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημ. Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βουλιαγμένης, εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 67 Οἰκοδομικὸν τετράγωνον, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὴν ὑπὸ τοῦ Πεντικοῦ Δ)ντοῦ Δημ. Ἔργων, τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 13001)65 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:1000, οὗτος συνιστῶν ἀντίτυπον δημοσιεύεται κατωτέρω.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ὠκοδομουμένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ὡς ἄνω τροποποιουμένου τμήματος τοῦ σχεδίου ρυμοτομίας (ἄρθρον 1 τοῦ παρόντος) ἐπιβάλλεται προκήπιον (πρασινὰ) πλάτους ὀκτώ (8) μέτρων, ὡς ἐν τῷ αὐτῷ σχεδίῳ ἐμφαίνεται.

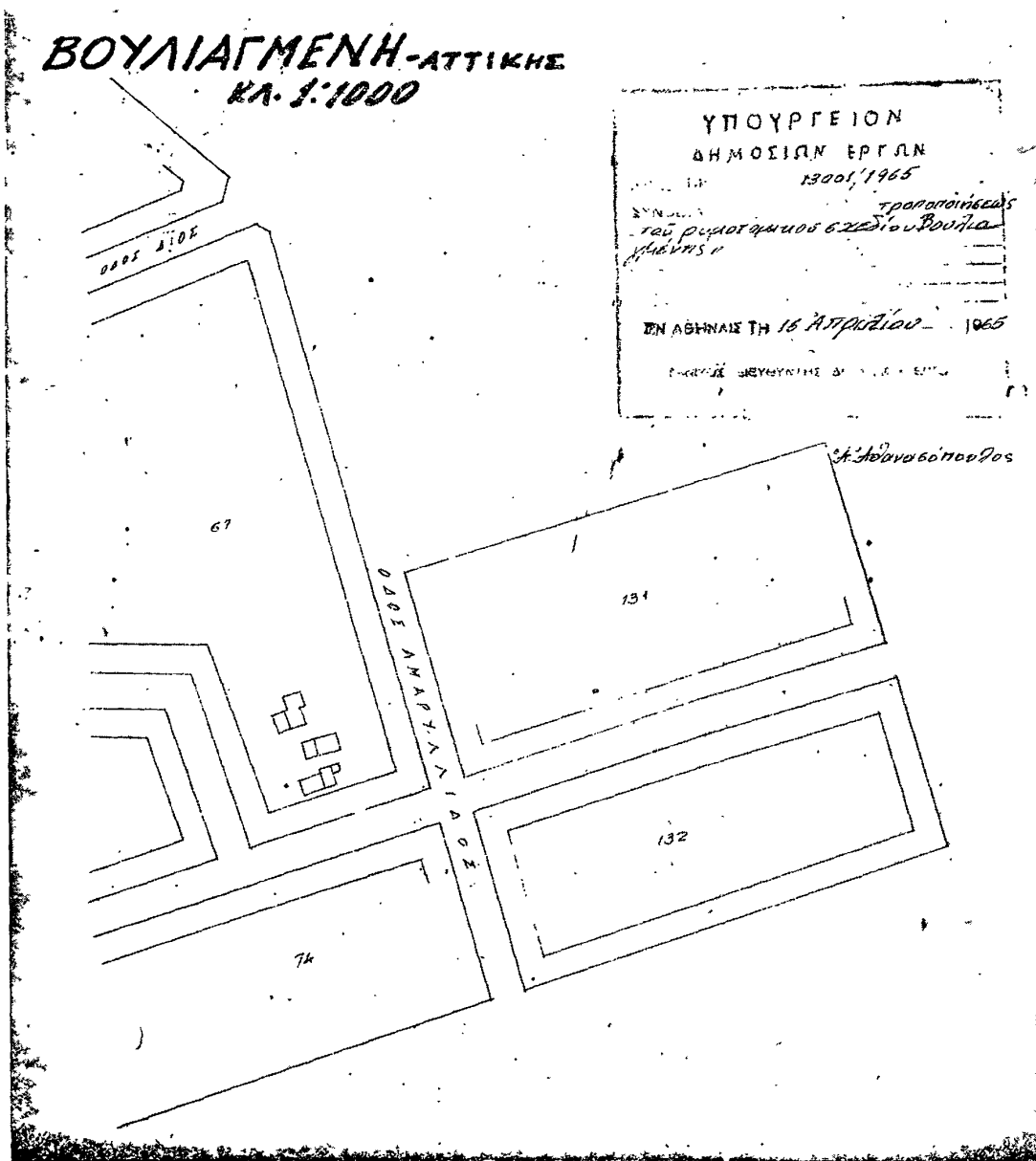
Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημ. Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Δ)τος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 21 Ἀπριλίου 1965

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Β.

Ο ΕΠΙ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΓΓ. ΑΓΓΕΛΟΥΣΗΣ



(5)

Περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀναδύσσου (Ἀττικῆς), εἰς θέσιν «Πεῦκα Γιουρντῶ» καὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ δὴ τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ. τὴν ὑπ' ἀριθ. Α. 20369)22.2.1964 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων «περὶ ἐξουσιοδοτήσεως τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων ἔργων δι' ἄσκησιν ἀρμοδιοτήτων» (ΦΕΚ 77)6' καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθ. 29)1963 καὶ 25)1964 πράξεις τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Ἀναδύσσου (Ἀττικῆς), τὴν ὑπ' ἀριθ. 123)1965 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημ. ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ) καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 29)1965 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημ. ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν.

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ ἐπέκτασις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀναδύσσου (Ἀττικῆς), εἰς θέσιν «Πεῦκα Γιουρντῶ», ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ, ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Δημ. ἔργων, τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 12875)1965 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:2000, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται κατωτέρω.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ὠκοδομημένων ἢ μὴ, ἐφ' ὧν διὰ τοῦ παρόντος ἐπεκτείνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον (ἄρθρον 1) ἐπιβάλλεται προκήπιον (πρασινὰ) πλάτους ἐξ (6) μέτρων, ὡς ἐν τῷ αὐτῷ σχεδίῳ ἐμφαίνεται.

Ἄρθρον 3.

Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων τῶν οἰκοπέδων, ἐφ' ὧν διὰ τοῦ παρόντος ἐπεκτείνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον ὁρίζονται ὡς ἀκολούθως:

Ἐλάχιστον πρόσωπον: εἴκοσι (20) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος: τριάκοντα πέντε (35) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: χίλια διακόσια (1200) τετραγ. μέτρα.

Ἄρθρον 4.

Τὸ μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων ὁρίζεται εἰς εἴκοσι ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (200)ο τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

Ἄρθρον 5.

Ὡς οἰκοδομικὸν σύστημα ὁρίζεται τὸ τῶν πανταχόθεν ἐλευθέρων οἰκοδομῶν, μέ πλαγίας καὶ ὀπισθίας ἀκαλύπτους ἀποστάσεις ἀπὸ τῶν ὁρίων τοῦ οἰκοπέδου, τέσσαρα (4) μέτρα.

Ἄρθρον 6.

1. Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὑπὲρ τὸ ἔδαφος ὁρόφων τῶν οἰκοδομῶν ὁρίζεται εἰς δύο (2) καὶ τὸ ἀνώτατον ὕψος ὁκτώ (8) μέτρα.

2. Τὸ κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον καθοριζόμενον ἀνώτατον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν, μετρούμενον ἀπὸ τῆς τομῆς τῆς ἐπιφανείας τῶν ἐξωτερικῶν τοίχων μετὰ τοῦ φυσικοῦ ἐδάφους δὲν δύναται εἰς οἰονδήποτε σημεῖον αὐτῆς νὰ ὑπερβαίνει τὸ ἐπιτρεπόμενον ὕψος. Ἐν πάσῃ περιπτώσει τὸ μέγιστον ἐπὶ τῆς προσόψεως ὕψος ἐπιτρέπεται νὰ ἐξικνεῖται εἰς βάθος δέκα (10) μέτρων τὸ πολὺ ἀπὸ τῆς οἰκοδομικῆς γραμμῆς. Τὰ μέγιστα ἐπιτρεπόμενα ὕψη τῶν προσόψεων ἢ τμημάτων αὐτῶν, λαμβάνονται κεχωρισμένως κατὰ διακεκριμένα τμήματα, οὐχὶ μεγαλύτερα τῶν δέκα πέντε (15) μέτρων καὶ εἰς τὸ μέσον αὐτῶν.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημ. ἔργων Ὑφυπουργὸν ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλῃσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

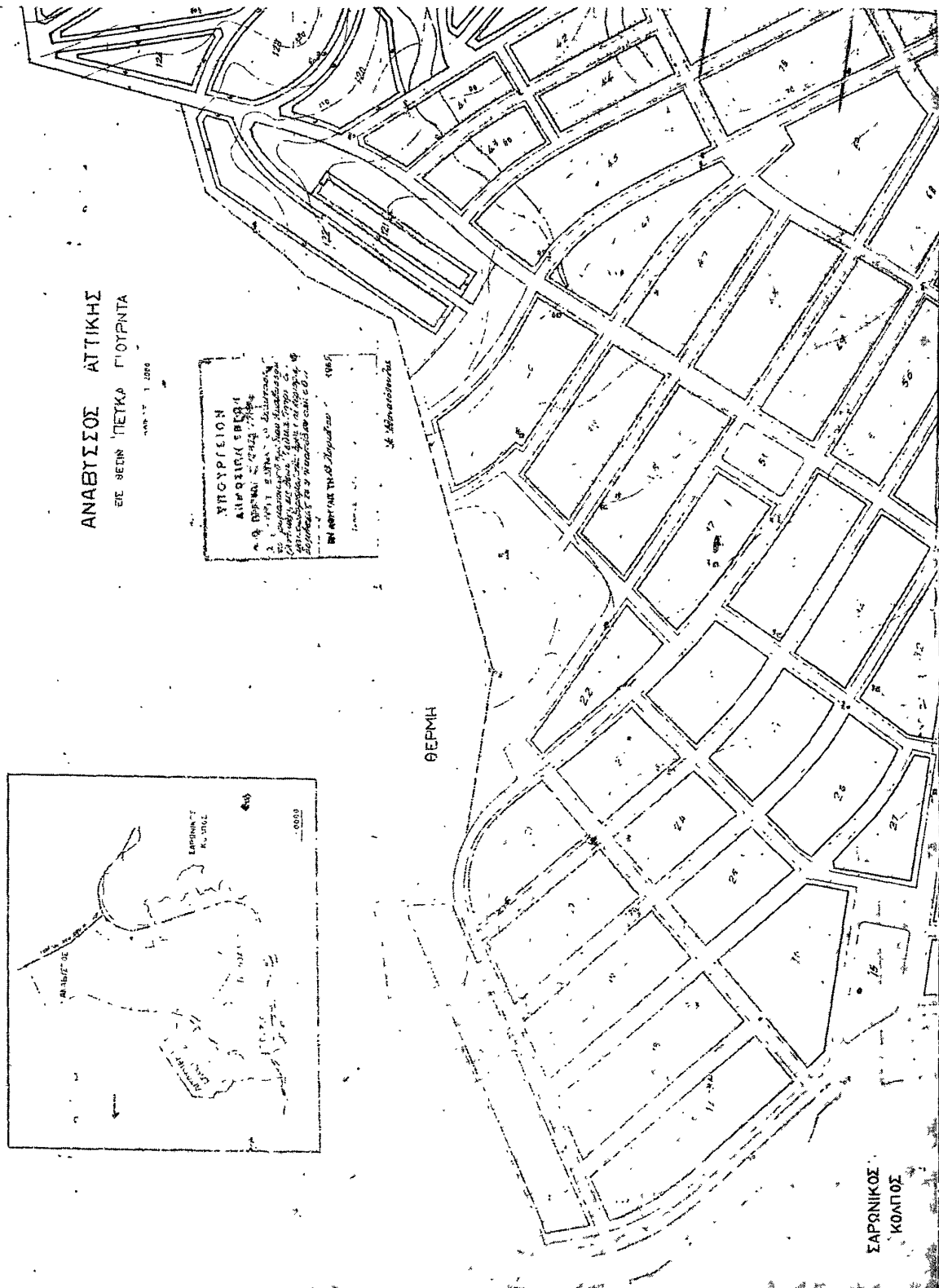
Ἐν Ἀθήναις τῇ 21 Ἀπριλίου 1965

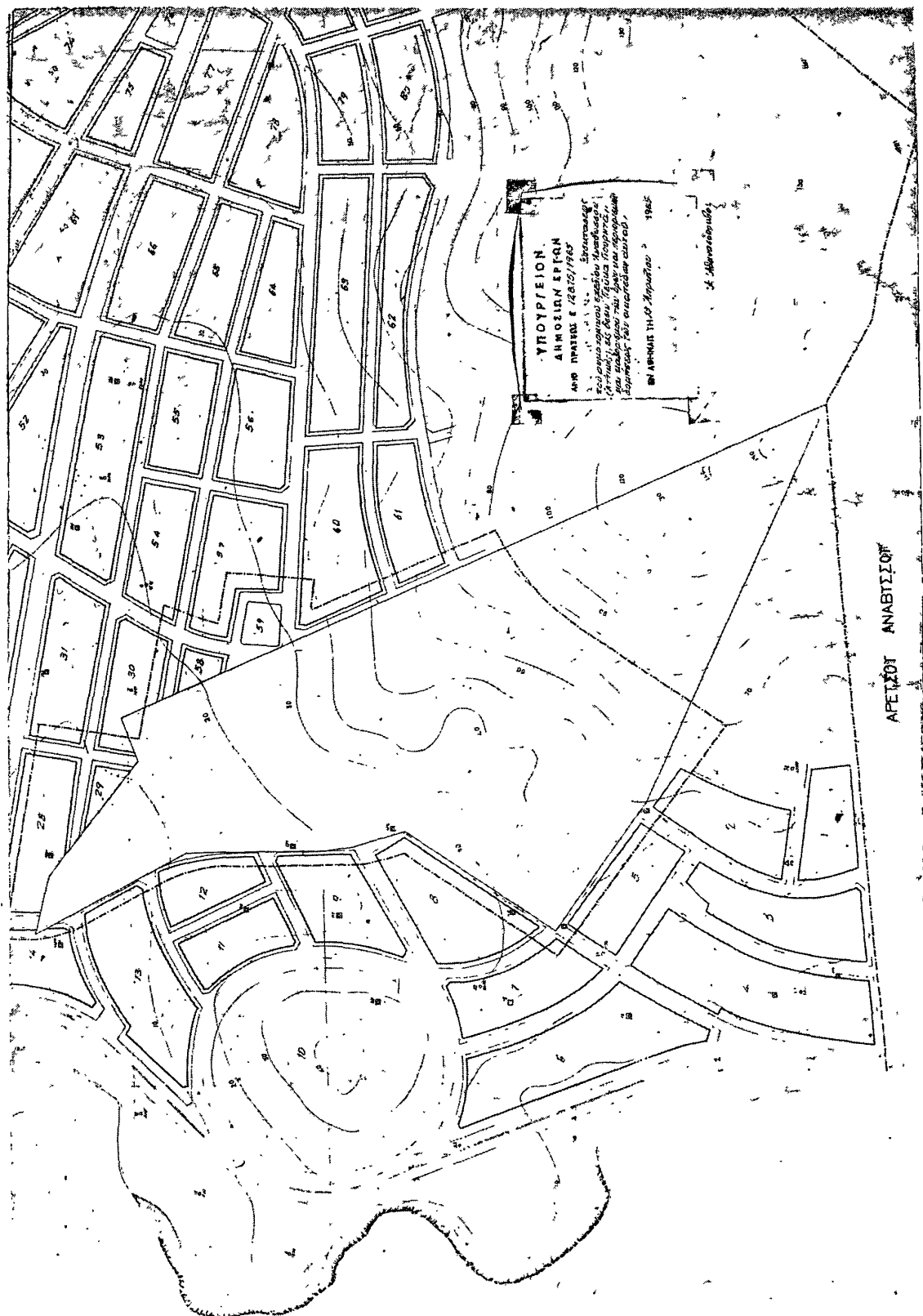
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

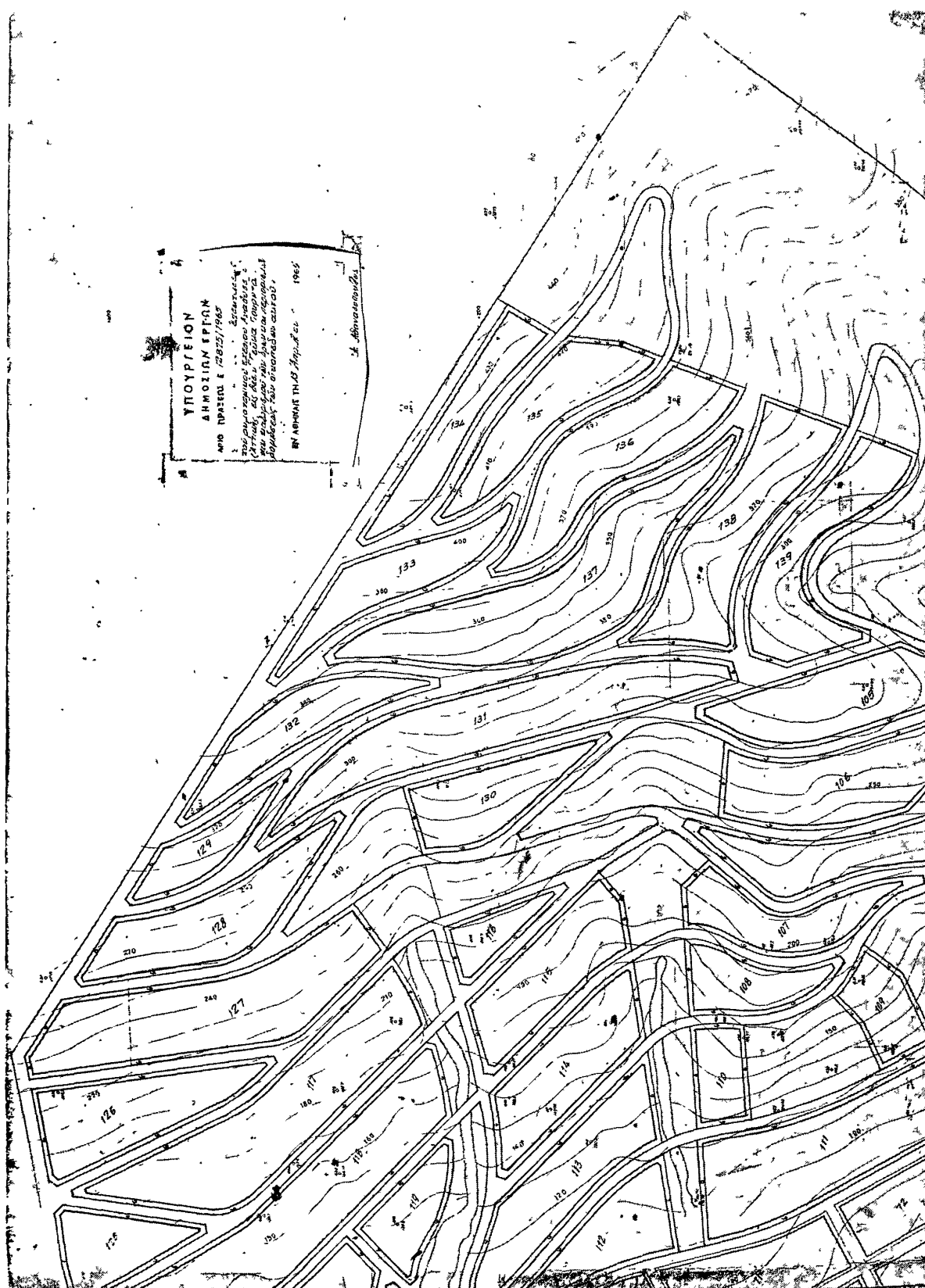
Β.

Ο ΕΠΙ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΓΓ. ΑΓΓΕΛΟΥΣΗΣ







Η ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΕΙ ΟΤΙ:

Από 1 Ιανουαρίου 1960 ή ετησία συνδρομή της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως, ή τιμή των τμηματικώς πωλουμένων φύλλων αυτής και τα τέλη δημοσιεύσεως εν τη Εφημερίδι της Κυβερνήσεως, καθωρίσθησαν ως κάτωθι:

Α. ΕΤΗΣΙΑΙ ΣΥΝΔΡΟΜΑΙ

1. Διὰ τὸ Τεύχος Α'	Δραχ.	400	Ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοηθείας Προσωπικοῦ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) ἀναλογοῦν τὰ ἑξῆς ποσά:	1. Διὰ τὸ Τεύχος Α'	Δραχ.	20.—
2. » » » Β'	»	250		2. » » » Β'	»	12,50
3. » » » Γ'	»	200		3. » » » Γ'	»	10.—
4. » » » Δ'	»	400		4. » » » Δ'	»	20.—
5. » » Παράρτημα	»	200	5. » » Παράρτημα	»	10.—	
6. » » Δελτίον Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν κλπ.	»	500	6. » » Δελτίον Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν	»	25.—	
7. » » Τεύχος Πράξεις Νομικῶν Προσώπων Δ.Δ. κλπ.	»	300	7. » » Τεύχος Πράξεις Νομικῶν Προσώπων Δημ. Δικαίου κ.λ.π.	»	15.—	
8. » » Δελτίον Ἐμπορικῆς καὶ Βιομηχανικῆς Ἱδιοκτησίας	»	200	8. » » Δελτίον Ἐμπ. καὶ Βιομ. Ἱδιοκτησίας.	»	10.—	
9. Δι' ἅπαντα τὰ τεύχη, τὸ Παράρτημα καὶ τὰ Δελτία	»	2.000	9. » » Δι' ἅπαντα τὰ τεύχη.....	»	100.—	
Οἱ Δήμοι καὶ αἱ Κοινότητες τοῦ Κράτους καταβάλλουσι τὸ ἥμισυ τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν.						

Β. ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

Ἐκαστον φύλλον, μέχρις 8 σελίδων, τιμᾶται δραχ. 2, ἀπὸ 9 σελίδων καὶ ἄνω, ἑκτὸς εἰδικῶν περιπτώσεων, δραχ. 5.

Γ. ΤΕΛΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ

Ι. Εἰς τὸ Δελτίον Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν καὶ Ἑταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης:

Α'. Δημοσιεύματα Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν

1. Τῶν δικαστικῶν πράξεων	Δραχ.	200
2. Τῶν καταστατικῶν Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν...	»	5.000
3. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν τῶν Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν	»	1.000
4. Τῶν ἀνακοινώσεων καὶ προσκλήσεων εἰς γενικὰ συνέλευσεις, ὡς καὶ τῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 32 τοῦ Ν. 3221)24 γνωστοποιήσεων.	»	500
5. Τῶν ἀνακοινώσεων τῶν ὑπὸ διάλυσιν Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν, κατὰ τὸ Β.Δ.20)5)1939	»	100
6. Τῶν ἰσολογισμῶν τῶν Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν	»	2.000
7. Τῶν συνοπτικῶν μηνιαίων καταστάσεων τῶν Τραπεζικῶν Ἑταιρειῶν	»	500
8. Τῶν ἀποφάσεων περὶ ἐγκρίσεως τιμολογίων τῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἑταιρειῶν	»	300
9. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων περὶ παροχῆς ἀδείας ἐπεκτάσεως τῶν ἐργασιῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἑταιρειῶν, ὡς καὶ τῶν ἐκθέσεων περιουσιακῶν στοιχείων	»	2.000

10. Τῶν περὶ παροχῆς πληρεξουσιότητος πρὸς ἀντιπροσώπων ἐν Ἑλλάδι ἀλλοδαπῶν Ἑταιρειῶν	Δραχ.	1.000
11. Τῶν ἀποφάσεων περὶ συγχωνεύσεως Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν	»	5.000

Β'. Δημοσιεύματα Ἑταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης

1. Τῶν καταστατικῶν	Δραχ.	500
2. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν....	»	200
3. Τῶν ἀνακοινώσεων καὶ προσκλήσεων	»	100
4. Τῶν ἰσολογισμῶν	»	500
5. Τῶν ἐκθέσεων ἐκτιμήσεως περιουσιακῶν στοιχείων	»	500

ΙΙ. Εἰς τὸ Δ' τεύχος καὶ Παράρτημα

1. Τῶν δικαστικῶν πράξεων, προσκλήσεων καὶ λοιπῶν δημοσιεύσεων	»	200
2. Τῶν ἀδειῶν πωλήσεως ἱματικῶν υδάτων...	»	500

Τὸ ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοηθείας Προσωπικοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) καταβλητέον ποσοστὸν ἐπὶ τῶν τελῶν δημοσιεύσεων ἐν τῷ Δελτίῳ Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν καὶ Ἑταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης ἐν γένει ὠρίσθη εἰς 5%.

Δ. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΥΝΔΡΟΜΩΝ - ΤΕΛΩΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ Τ.Α.Π.Ε.Τ.

1. Αἱ συνδρομαὶ τοῦ ἐσωτερικοῦ καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεων προκαταβάλλονται εἰς τὰ Δημόσια Ταμεία ἐναντὶ ἀποδεικτικοῦ εἰσπράξεως, διὰ μερίμνη τοῦ ενδιαφερομένου ἀποστέλλεται εἰς τὴν Ὑπηρεσίαν τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

2. Αἱ συνδρομαὶ τοῦ ἐξωτερικοῦ δύνανται ν' ἀποστέλλωνται καὶ εἰς ἀνάλογον συνάλλαγμα δι' ἐπιταγῆς ἐπ' ὀνόματι τοῦ Διευθυντοῦ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

3. Ἡ καταβολὴ τοῦ ὑπὲρ τοῦ Τ.Α.Π.Ε.Τ. ποσοστοῦ ἐπὶ τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν καὶ τελῶν δημοσιεύσεων ἐνεργεῖται ἐν Ἀθήναις μὲν εἰς τὸ Γραφεῖον τοῦ ΤΑΠΕΤ (Κατάστημα Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου), ἐν ταῖς λοιπαῖς δὲ πόλεσι τοῦ Κράτους εἰς τὰ Δημόσια Ταμεία, ἅτινα ἀποδίδουσι τοῦτο εἰς τὸ ΤΑΠΕΤ, συμφώνως πρὸς τὰ ὀριζόμενα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 192378)3639 τοῦ ἔτους 1947 (ΡΟΝΕΟ 185) ἐγκυκλίου διαταγῆς τοῦ Γενικοῦ Λογιστηρίου τοῦ Κράτους. Ἐπὶ συνδρομῶν ἐξωτερικοῦ ἀποστέλλομένων δι' ἐπιταγῶν, συναπποστέλλεται διὰ τῶν ἐπιταγῶν καὶ τὸ ὑπὲρ τοῦ ΤΑΠΕΤ ποσοστὸν.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΘΕΟΦ. ΚΩΣΤΟΜΗΤΣΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 11 ΜΑΡΤΙΟΥ 1966

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
40

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

Β. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περὶ ἀναστολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν κατὰ μῆκος τῶν ὁδῶν Μοσχονησίων, Σακελλαρίδης, Πάτμου καὶ Ἡλίας Ζερβού τῆς πόλεως Ἀθηνῶν. (Ἀναδημοσιεύσεις)... 1
- Περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀναβύσσου (Ἀττικῆς), εἰς θέσιν «Πεῦκα Γιουρντᾶ» καὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ. 2
- Περὶ τροποποιήσεως τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως ἐνίων οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Θεσσαλονίκης καὶ ἐπιβολῆς στοῶν. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

Β. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (*) Περὶ ἀναστολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν κατὰ μῆκος τῶν ὁδῶν Μοσχονησίων, Σακελλαρίδης, Πάτμου καὶ Ἡλίας Ζερβού τῆς πόλεως Ἀθηνῶν.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ)τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ δὴ τῶν ἄρθρων 8 καὶ 85Α αὐτοῦ, τὴν ὑπ' ἀριθ. Α 93838)14—10—1965 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἐξουσιοδοτήσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Δημ. Ἔργων δι' ἄσκησιν ἀρμοδιοτήτων» (ΦΕΚ 695)Β) καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 857)1965 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν:

Ἐφ' ὅσον μόνον.

1. Ἀπαγορεύονται ἐπὶ ἓν ἔτος αἱ οἰκοδομικαὶ ἐργασίαι καὶ ἡ χορήγησις οἰκοδομικῶν ἀδειῶν εἰς τμήμα τῆς πόλεως τῶν Ἀθηνῶν καὶ δὴ κατὰ μῆκος καὶ ἐκατέρωθεν τῶν ὁδῶν Μοσχονησίων, Σακελλαρίδης, Πάτμου καὶ Ἡλίας Ζερβού καὶ ὡς ἀκολουθῶς:

α) Ἀπὸ τῆς ὁδοῦ Ἀγίου Μελετίου μέχρι τῆς ὁδοῦ Ἀγαθουπόλεως, ἀριστερᾷ μὲν τῷ θαίνοντι πρὸς Πατήσια, ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Μοσχονησίων εἰς βάθος μιᾶς ἰδιοκτησίας, δεξιᾷ δὲ εἰς τὸ οἰκοδομικὸν τετράγωνον τὸ περικλειόμενον μεταξὺ τῶν ὁδῶν Ἀγ. Μελετίου — Μοσχονησίων — Ἀγαθουπόλεως καὶ Σόροβιτς.

β) ἀπὸ τῆς ὁδοῦ Ἀγαθουπόλεως μέχρι τῆς ὁδοῦ Λήμνου, ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Μοσχονησίων καὶ εἰς βάθος μιᾶς ἰδιοκτησίας ἐκατέρωθεν,

γ) ἀπὸ τῆς ὁδοῦ Λήμνου μέχρι τῆς ὁδοῦ Εὐπαλίνου, εἰς περιοχὴν περικλειομένην μεταξὺ τῶν ὁδῶν Λήμνου — Σταυροπούλου — Κύπρου — Λευκωσίας — Εὐπαλίνου καὶ τῆς εὐθείας τῆς συνδεούσης τὰς ρυμοτομικὰς γραμμὰς τῶν γωνιῶν τῶν οἰκοδομικῶν τετραγώνων Λευκωσίας — Λήμνου καὶ Εὐπαλίνου — πλατεία Καλλιγᾶ.

δ) ἀπὸ τῆς ὁδοῦ Εὐπαλίνου μέχρι τῆς ὁδοῦ Σκιαθοῦ, εἰς βάθος μιᾶς ἰδιοκτησίας ἐκατέρωθεν τῶν ὁδῶν Σακελλαρίδης καὶ Πάτμου.

ε) ἀπὸ τῆς ὁδοῦ Σκιαθοῦ μέχρι τῆς ὁδοῦ Καμπούρογλου, ἀριστερᾷ μὲν τῷ θαίνοντι, πρὸς Πατήσια, εἰς βάθος μιᾶς ἰδιοκτησίας ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Πάτμου, δεξιᾷ δὲ εἰς περιοχὴν, περικλειομένην ὑπὸ τῶν ὁδῶν Σκιαθοῦ — Πάτμου — Καμπούρογλου καὶ Λευκαλίωνος καὶ

στ) ἀπὸ τῆς ὁδοῦ Καμπούρογλου μέχρι τῆς ὁδοῦ Καυταντζόγλου, ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ἡλίας Ζερβού καὶ εἰς βάθος μιᾶς ἰδιοκτησίας ἐκατέρωθεν, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τό, ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Δημ. Ἔργων, τεθωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 36904)1965 πράξεως αὐτοῦ σχετικῶν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:5000, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται κατωτέρω.

2. Κατ' ἐξαιρέσιν ἐπιτρέπονται ἐπισκευαί, αἰτνες, κατὰ τὴν κρίσιν τῆς ἀρμοδίας Τεχνικῆς Ὑπηρεσίας, μὴ ἀποτελοῦσαι ἐνίσχυσιν τοῦ φέροντος ὀργανισμοῦ τῶν κτιρίων, κρίνονται ἀπαραίτητοι διὰ λόγους χρήσεως, ὑγιεινῆς καὶ ἀσφαλείας τῶν οἰκοδομῶν.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημ. Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Δ)τος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 27 Νοεμβρίου 1965

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Β.

Ο ΕΠΙ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΧ. ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

(*) Ἀναδημοσιεύεται ὡς ἐσφαλμένως δημοσιευθὲν εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 197)20.12.1965 Φ.Ε.Κ. (τεῦχ. Τέταρτον).



(2)

Περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀναβύσσου (Ἀττικῆς), εἰς θέσιν «Πεῦκα Γιουρντᾶ» καὶ καθορισμῶν τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ.

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ**

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ) τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ, τὴν ὑπ' ἀριθ. Α. 93838)14.10.1965 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἐξουσιοδότησεως τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων δι' ἄτικτιν ἀρμοδιότητων» (ΦΕΚ 695)Β') καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 18)1965 πράξιν τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Ἀναβύσσου (Ἀττικῆς), τὴν ὑπ' ἀριθ. 800)1965 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 47)1966 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαιμεν καὶ διατάσσομεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις καὶ ἐπέκτασις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀναβύσσου (Ἀττικῆς), εἰς θέσιν «Πεῦκα Γιουρντᾶ», ὡς ἐμφαίνεται εἰς τό, ὑπὸ τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 3635)1966 πράξεως αὐτοῦ, σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:2000, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται κατωτέρω.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ὠκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ὡς ἄνω τροποποιουμένου καὶ ἐπεκτεταμένου σχεδίου ρυμοτομίας (ἄρθρον 1 τοῦ παρόντος) καταργεῖται καὶ ἐπιβάλλεται προκήπιον (πρασινὰ) πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, ὡς ἐν τῷ αὐτῷ σχεδίῳ ἐμφαίνεται.

Ἄρθρον 3.

Ὡς ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων καὶ λοιποῦς ὁρους δομήσεως τῶν οἰκοπέδων, ἐφ' ὧν διὰ τοῦ παρόντος ἐπε-

κτείνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον, ὁρίζονται οἱ διὰ τοὺς τομείς Α καὶ Β τῶν ὁμῶν περιοχῶν τοῦ σχεδίου Ἀναβύσσου (Ἀττικῆς) τοιοῦτοι, ἐγκριθέντες διὰ τοῦ ἀπὸ 9 Ὀκτωβρίου 1959 Β. Δ) τος «περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀναβύσσου (Ἀττικῆς), εἰς θέσιν «Πεῦκα Γιουρντᾶ» καὶ καθορισμῶν τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ» (ΦΕΚ 1)Δ'), ἥτοι :

Τομεὺς Α' :

Ἐλάχιστον πρόσωπον δέκα τέσσαρα (14) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος εἴκοσι (23) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν ἑπτακόσια πενήκοντα (750) τετρ. μέτρα.

Τομεὺς Β' :

Ἐλάχιστον πρόσωπον δέκα τρία (13) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος εἴκοσι (20) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν πεντακόσια (500) τετρ. μέτρα.
β) Τὸ μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων ὀρίζεται διὰ μὲν τὸν τομέα Α' εἰς εἴκοσι πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (25οο), διὰ δὲ τὸν τομέα Β' εἰς τριάκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (30οο) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

γ) Ὡς οἰκοδομικὸν σύστημα ὀρίζεται τὸ τῶν πανταχόθεν ἐλευθέρων οἰκοδομῶν.

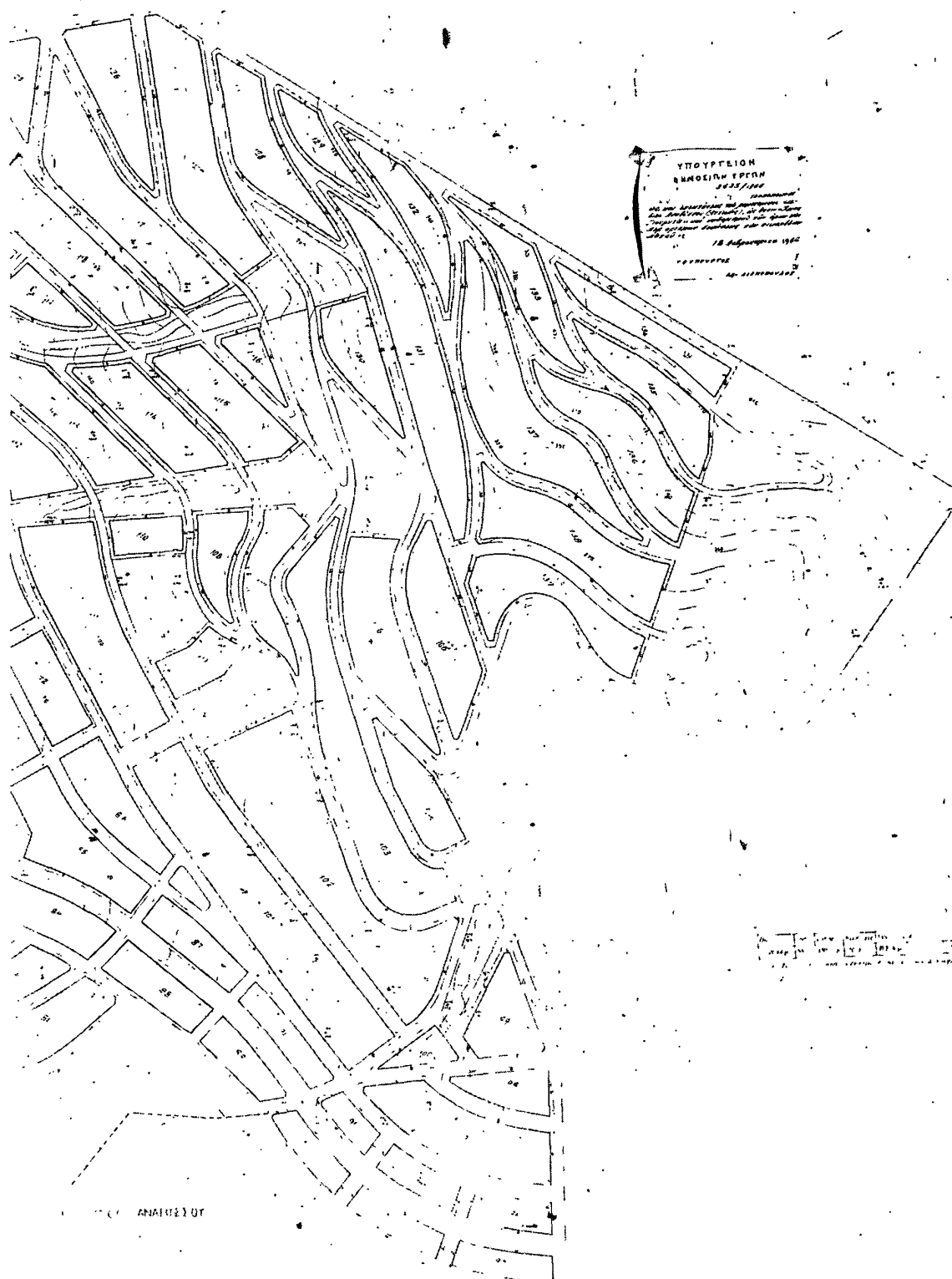
δ) Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ὑπὲρ τὸ ἔδαφος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν, δι' ἀμφοτέρους τοὺς Τομεῖς ὀρίζεται εἰς δύο (2) καὶ τὸ ἀνώτατον ὕψος αὐτῶν εἰς ὀκτὼ καὶ ἡμισυ (8,50) μέτρα.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 1 Μαρτίου 1966

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Β.**

Ο ΕΠΙ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΧ. ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



(3)

Περὶ τροποποιήσεως τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως ἐνίων οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Θεσσαλονίκης καὶ ἐπιβολῆς στοῶν.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Νομ. Διατάγματος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ δὴ τῶν ἀρθρῶν 9 καὶ 85Α αὐτοῦ τὴν ὑπ' ἀριθ. Α93838) 14.10.65 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημ. ἔργων «περὶ ἐξουσιοδοτήσεως τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημ. ἔργων δι' ἄσκησιν ἀρμοδιοτήτων» (Φ.Ε.Κ. 695B) καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 1154) 1965 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον 1.

Τροποποιῦνται οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Θεσσαλονίκης, τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν οἰκοδομικῶν τετραγώνων, τῶν περιχλεισμένων ὑπὸ τῶν ὁδῶν Κίμωνος Βόγας, Κορομηλά, Παραλιακῆς λεωφόρου καὶ Πιττακοῦ, ὡς ἐν τοῖς ἐπομένοις ἀρθροῖς τοῦ παρόντος καθορίζονται.

Ἄρθρον 2.

Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων τῶν οἰκοπέδων, τῶν περιλαμβανομένων ἐντὸς τῶν ἐν ἀρθρῷ 1 τοῦ παρόντος οἰκοδομικῶν τετραγώνων καθορίζονται ὡς κάτωθι:

α) Ἐλάχιστον πρόσωπον εἴκοσι (20) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος εἴκοσι (20) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν πεντακάσια (500) τετρ. μέτρα.

β) Κατὰ παρέκκλισιν τοῦ προηγουμένου ἐδαφίου θεωροῦνται ὅρτια καὶ οἰκοπεδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα, ἅτινα κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος δὲν ἔχουσι μὲν τὰ κατὰ τὰ ἄνω καθορισθέντα ὅρια πλὴν ὅμως ταῦτα ἔχουσι:

Ἐλάχιστον πρόσωπον δέκα (10) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος δέκα τρία (13) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν ἑκατὸν πενήντη (150) τ. μέτρα.

Ἄρθρον 3.

Καταργεῖται τὸ προκήπιον (πρασινὰ) τῶν οἰκοπέδων τῶν ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Πιττακοῦ καὶ κειμένων εἰς τὸ οἰκοδ. τετράγωνον, τὸ περιχλειόμενον ὑπὸ τῶν ὁδῶν Πιττακοῦ, Π. Νερατζῆ, Γραδιᾶς καὶ Ἀνθῶν.

Ἄρθρον 4.

1. Καθορίζονται αἱ ὑπ' ἀριθ. 111Α, 111Β, 111Γ, 111Δ, 112Α, 112Β, 112Γ, 112Δ, 112Ε, 114Α, 114Β, 114Γ, 114Δ, 114Ε, 114Ζ, 114Η, 114Θ, 115Α, 115Β, 115Γ, 116Α, 116Β καὶ 116Γ οἰκοδομήσιμα ἐπιφάνειαι τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ἐν ἀρθρῷ 1 τοῦ παρόντος οἰκοδομικῶν τετραγώνων, ὡς αὐτὰ δι' ἀριθμητικῶν ἀναγραφῶν καθορίζονται καὶ ἐμφαίνονται εἰς τὸ, ὑπὸ τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων ἔργων, τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε45984) 1965 πράξεως αὐτοῦ πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται κατωτέρω.

2. Ἡ μεγίστη δυναμένη νὰ καλυφθῇ ἐπιφάνεια εἰς τὰς καθοριζόμενας οἰκοδομησίμους ἐπιφανείας τῶν ὡς ἄνω οἰκοδομικῶν τετραγώνων ὀρίζεται εἰς ἑκατὸν τοῖς ἑκατὸν (100 οο).

Ἄρθρον 5.

Ὡς οἰκοδομικὸν σύστημα ὀρίζεται τὸ συνεχές.

Ἄρθρον 6.

Ὡς ἐλάχιστη ἐπιφάνεια τῆς οἰκοδομῆς ὀρίζονται τὰ ἑκατὸν εἴκοσι (120) τετρ. μέτρα.

Ἄρθρον 7.

1. Ἐπιβάλλονται στοαὶ τεσσάρων (4) μέτρων εἰς τὸ ἰσόγειον τῶν οἰκοδομῶν, τῶν ἀνεγειρομένων ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ἀνθῶν.

2. Διὰ τὴν κατασκευὴν, διαμόρφωσιν καὶ χρῆσιν τῶν ὡς ἄνω ἐπιβαλλομένων στοῶν ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τῶν ἀρθρῶν 2 καὶ 3 τοῦ ἀπὸ 5.4.1963 Β. Διατάγματος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Θεσ/νίκης καὶ ἐπιβολῆς στοῶν (Φ.Ε.Κ. 60Δ')».

Ἄρθρον 8.

1. Τὸ δάπεδον τοῦ πρώτου ὀρόφου καὶ ἡ ἄνω ἐπιφάνεια τοῦ δώματος τοῦ ἀνωτάτου ἐπιτρεπομένου ὀρόφου, τῶν ἐπὶ τῆς αὐτῆς οἰκοδομησίμου ἐπιφανείας ἀνεγειρομένων οἰκοδομῶν, ὑποχρεωτικῶς δεόν νὰ εὐρίσκωνται ἐπὶ τῶν αὐτῶν ὀριζοντίων ἐπιπέδων, τῶν ὀριζομένων ὑπὸ τῶν εἰς τὸ ἀκόλουθον πίνακα 1 δεδομένων ἀπολύτων ὑψομέτρων (ἀπὸ ἐπιφανείας θαλάσσης).

ΠΙΝΑΞ 1

α) α οἰκοδομικῆς ἐπιφανείας	Ὑψόμετρον δαπέδου Α' ὀρόφου	Ὑψόμετρον ἄνω ἐπιφ. δώματος
111Α	8,00	29,20
111Γ	7,00	28,20
111Δ	7,00	28,20
112Α	5,80	27,00
112Γ	6,00	27,20
114Γ	7,50	28,70
114Δ	7,00	28,20
114Ε	7,00	28,20
114Η	7,00	28,20
114Θ	6,50	27,70
115Β	6,00	27,20
115Γ	6,00	27,20
116Α	5,80	27,00
116Β	5,80	27,00
116Γ	5,80	27,00

2. α) Τὰ δάπεδον ἐκάστου ὀρόφου τῶν ἀνεγειρομένων οἰκοδομῶν ἐπὶ τῶν ὑπ' ἀριθ. 111Β, 112Β, 112Δ, 112Ε, 114Α, 114Β, 114Ζ καὶ 115Α οἰκοδομησίμων ἐπιφανειῶν, ἐφ' ὧν ἔχουσιν ἀνεγερθῆ πολυώροφοι οἰκοδομαί, ὑποχρεωτικῶς δεόν νὰ εὐρίσκωνται ἐπὶ τῶν αὐτῶν ὀριζοντίων ἐπιπέδων τῶν ἐν τοῖς πράγματι καθοριζομένων ὑπὸ τῶν ἀντιστοιχούντων δαπέδων τῶν ὑφιστάμενων ἐπὶ τμήματος τῶν ὡς ἄνω οἰκοδομησίμων ἐπιφανειῶν οἰκοδομῶν.

β) Ἐπὶ ὑφισταμένων οἰκοδομῶν, ἀνεγερθεῖσιν μὲ μικρότερον τοῦ ἐπιτρεπομένου ἀριθμοῦ ὀρόφων, ἐπιτρέπεται ἡ προσθήκη ὀρόφων πρὸς συμπλήρωσιν τοῦ μεγίστου ἐπιτρεπομένου ἀριθμοῦ ὀρόφων, ὑπὸ τὴν προϋπόθεσιν, ὅπως, ἕκαστος τῶν προσθεμένων ὀρόφων, ἔχῃ ὕψος (μικτὸν) τριῶν (3) μέτρων ἐκτὸς τοῦ ἐν ἐσοχῇ ὀρόφου, ὅστις θὰ ἔχῃ ὕψος (μικτὸν) τρία καὶ εἴκοσι ἐκατοστὰ (3,20) τοῦ μέτρου.

Ἄρθρον 9.

1. Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ὑπὲρ τὸ ἔδαφος ἀριθμὸς ὀρόφων ὀρίζεται εἰς ὀκτὼ (8).

2. Ὁ τελευταῖος ὀροφος, ἀπαῶν τῶν οἰκοδομῶν, κατασκευάζεται ὑποχρεωτικῶς ἐν ἐσοχῇ, μὲ ὕψος (μικτὸν) τρία καὶ εἴκοσι ἐκατοστὰ (3,20) τοῦ μέτρου καὶ εἰς βάθος ἐκ τῶν προσόψεων τῶν ὑποκειμένων ὀρόφων δύο καὶ ἥμισυ (2,50) μέτρα. Οἱ λοιποὶ ὀροφοι κατασκευάζονται ὑποχρεωτικῶς ἐπὶ τῆς οἰκοδομῆς τῆς γραμμῆς μὲ ὕψος (μικτὸν) ἐκάστου ὀρόφου τριῶν (3) μέτρων.

Ἄρθρον 10.

1. Ἐπὶ τοῦ δώματος τῶν ἀνεγειρομένων οἰκοδομῶν ἀπαγορεύεται οἰαδήποτε κατασκευή, πλὴν τῶν κάτωθι βοηθητικῶν:

α) Θαλαμίσκος μεγίστης ἐπιφανείας 15μ2 καὶ μικτοῦ ὕψους δύο καὶ ἥμισυ (2,50) μέτρα δι' ἕκαστον κύριον κλιμακοστάσιον.

β) Θαλαμίσκος μεγίστου μικτοῦ ὕψους τριῶν (3) μέτρων, πρὸς ἐξυπηρέτησιν τῶν ἐγκαταστάσεων τοῦ ἀνελκυστήρος. Οἱ ἀνελκυστήρες ἀπαγορεύεται νὰ ἔχουν ἔξοδον εἰς τὸ δώμα τῆς οἰκοδομῆς. Ὡς μικτὸν ὕψος νοεῖται ἡ, μεταξὺ τῆς ἄνω ἐπιφανείας τῆς πλακὸς τοῦ δώματος καὶ τῆς ἄνω ἐπιφανείας τῆς πλακὸς τοῦ θαλαμίσκου, διάστασις.

γ) Περίφραξεις δια περσιδων, ἐγκρινομένης ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου δι' ἀσκεπείς χώρους μέχρις ὕψους δύο (2) μέτρων. Ἡ ἐπιφάνεια τοῦ ἀσκεποῦς τούτου χώρου ὀρίζεται εἰς 25μ² ἀνὰ οἰκοδομὴν καὶ κλιμακοστάσιον. Εἰς περίπτωσιν κατασκευῆς περισσοτέρων τοῦ ἐνὸς κλιμακοστασίου ἐπὶ τῆς αὐτῆς οἰκοδομῆς, τότε ἡ ἐν λόγω ἐπιφάνεια ὀρίζεται εἰς 15μ² ἀνὰ κλιμακοστάσιον.

δ) Πέραν τοῦ ἐπιτρεπομένου μεγίστου ὕψους οἰκοδομῆς (ὕψόμετρον δώματος, ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ κιγκλιδώματος ἢ συμπαγοῦς στηθαίου.

Ἄρθρον 11.

Αἱ περιφράξεις τῶν ἰδιοκτησιῶν πρὸς τοὺς κοινοχρήστους καὶ ἀκαλύπτους χώρους δὲν δύνανται νὰ ὑπερβαίνωσι τὸ ἐν καὶ ἡμισυ (1,50) μέτρα, ἐξ ὧν τὸ συμπαγὲς τμήμα αὐτῶν δὲν δύναται νὰ ὑπερβαίνει τὰ πεντήκοντα ἑκατοστὰ (0,50) τοῦ μέτρου. Τὸ ὑπόλοιπον θὰ κατασκευασθῇ διὰ σιδηροῦ κιγκλιδώματος.

Ἄρθρον 12.

1. Οἱ ἀνοικτοὶ ἐξῶσται τῶν οἰκοδομῶν κατὰ παρέκκλισιν τοῦ ἐδαφίου γ' τῆς παραγρ. 1 τοῦ ἄρθρου 36 τοῦ Γ.Ο.Κ., δύνανται νὰ διοικούν μέχρι τῶν ὁρίων ἐκάστης ἰδιοκτησίας.

2. Ἀπαγορεύεται ἀπολύτως ἡ κατασκευὴ κλειστῶν ἐξωστῶν.

3. Ἐπὶ τῶν ἀκαλύπτων χώρων ἀπαγορεύεται ἡ ἀνέγερσις οἰουδήποτε κτίσματος, ἔστω καὶ βοηθητικοῦ.

Ἄρθρον 13.

Αἱ προσόψεις τῶν οἰκοδομῶν, τῶν ἀνεγειρομένων ἐπὶ τῆς αὐτῆς οἰκοδομησίμου ἐπιφανείας ἔσονται ὁμοιογενεῖς, ὑπο-

χρεῶνται δὲ ὁ ἐκάστοτε οἰκοδομῶν, ὅπως ὑποβάλλῃ εἰς τὴν ἀρμοδίαν Ἐπιτροπὴν Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου τῶν οἰκοδομῶν σχέδια προσόψεων τῶν ὑφισταμένων οἰκοδομῶν ἐπὶ ὁλοκλήρου τῆς οἰκοδομησίμου ἐπιφανείας, εἰς ὃ πρόκειται νὰ ἀνεγερθῇ ἡ οἰκοδομὴ.

Ἄρθρον 14.

Αἱ διατάξεις τῆς παραγρ. 18 τοῦ ἄρθρου 79 τοῦ Γ.Ο.Κ. ὡς ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν μεταγενεστέρως, ἐν ἔχουσιν ἐφαρμογὴν ἐπὶ τῶν ἀνεγειρομένων οἰκοδομῶν ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων, περὶ ὧν τὸ παρὸν Διάταγμα.

Ἄρθρον 15.

Ἐντὸς τῆς ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος περιοχῆς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Θεσ/νίκης, δὲν ἔχουσιν ἐφαρμογὴν αἱ διατάξεις τοῦ ἀπὸ 9.12.1965 Β. Διατάγματος «περὶ παρατάσεως τῆς ἰσχύος τοῦ ἀπὸ 10.3.1965 Β. Διατάγματος «περὶ ἀναστολῆς ἐπὶ ἐνεαήμερον τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν ἐν Θεσσαλονίκῃ κ.λ.π.» (Φ.Ε.Κ. 196Δ').

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 18 Ἰανουαρίου 1966

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Β.

Ο ΕΠΙ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΧ. ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 28 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1968

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
180

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ Β. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀναδύσσου (Ἀττικῆς), εἰς θέσιν «Πεῦκα Γιουρντᾶ» καὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ) τοῦ «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 48) 1966 πρᾶξιν τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Ἀναδύσσου, τὰς ὑπ' ἀριθ. 489) 1966 καὶ 94) 1967 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ), τὴν ὑπ' ἀριθ. 995) 1967 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Τμῆμα Διοικήσεως καὶ Διαχειρίσεως ἔργων), τὴν ὑπ' ἀριθ. 470) 1967 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 33330) 1968 δήλωσιν τῶν Μιχαὴλ Μάρκου Σπυτέρη κλπ. γενομένην ἐνώπιον τοῦ Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Ἰωάννου Παναγιώτου Μαλτέζου ὅτι ἀναλαμβάνουν τὴν ὑποχρέωσιν ἔναντι τῆς Κοινότητος Ἀναδύσσου (Ἀττικῆς) νὰ καταβάλωσιν εἰς αὐτὴν πᾶν ποσὸν τὸ ὅποιον ἤθελε τυχὸν ὑποχρεωθῇ νὰ καταβάλλῃ αὕτη πρὸς τρίτους ἀναγνωρισθησάντων τυχὸν διὰ τελεσιδίκου δικαστικῆς ἀποφάσεως κυρίου, εἰς ἀποζημιώσεις κοινοχρήστου πλατείας κλπ., προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαντες καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις καὶ ἡ ἐπέκτασις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀναδύσσου (Ἀττικῆς) εἰς θέσιν «Πεῦκα Γιουρντᾶ» ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ, ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Δημοσίων ἔργων, τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 32892) 1968 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1: 2000, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται κατωτέρω.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων ὠκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ὡς ἄνω τροποποιουμένου καὶ ἐπεκτεινομέ-

νου σχεδίου ρυμοτομίας (ἄρθρον 1 τοῦ παρόντος) καταργεῖται καὶ ἐπιβάλλεται προκήπιον (πρασινὰ) πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, ὡς ἐν τῷ αὐτῷ σχεδίῳ ἐμφαίνεται.

Ἄρθρον 3.

Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων τῶν οἰκοπέδων, ἐφ' ὧν διὰ τοῦ παρόντος ἐπεκτείνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον, καθορίζονται ὡς ἀκολούθως:

Ἐλάχιστον πρόσωπον: δεκατρία (13) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος: εἴκοσιν (20) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: πεντακόσια (500) τετρ. μέτρα.

Ἄρθρον 4.

Τὸ μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων, ἐφ' ὧν διὰ τοῦ παρόντος ἐπεκτείνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον, ὀρίζεται εἰς τριάκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (30 ο)ο τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

Ἄρθρον 5.

Ὡς οἰκοδομικὸν σύστημα ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων, ἐφ' ὧν διὰ τοῦ παρόντος ἐπεκτείνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον ὀρίζεται τὸ τῶν πανταχόθεν ἐλευθέρων οἰκοδομῶν μὲ ἐλάχιστας πλαγίας καὶ ὀπισθίας ἀκαλύπτους ἀποστάσεις ἀπὸ τῶν ὁρίων τῶν οἰκοπέδων δύο καὶ ἥμισυ (2,50) μέτρα.

Ἄρθρον 6.

Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ὑπὲρ τὸ ἔδαφος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν ὀρίζεται εἰς δύο (2) καὶ τὸ ἀνώτατον ὕψος αὐτῶν εἰς ὀκτὼ καὶ ἥμισυ (8,50) μέτρα.

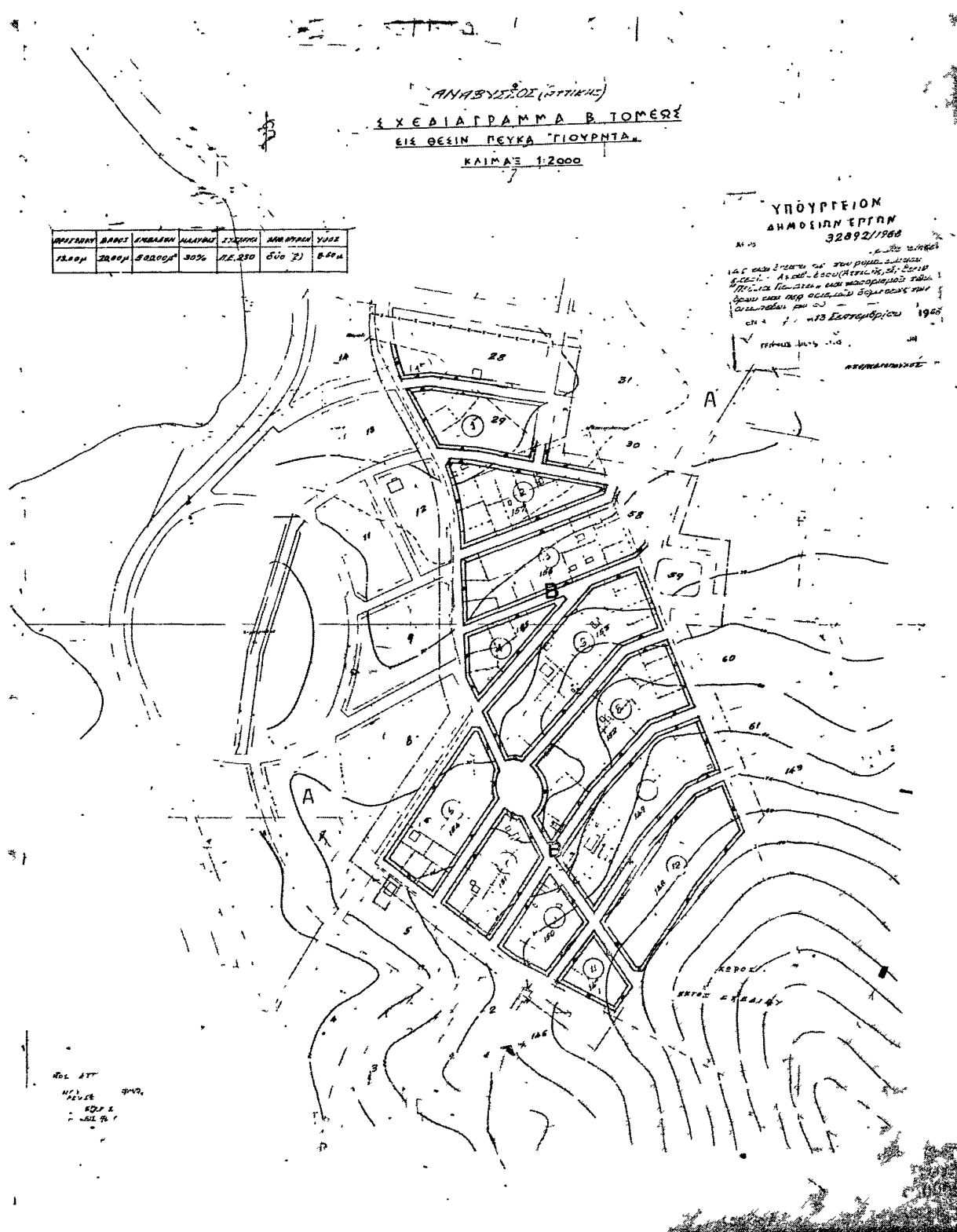
Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 19 Σεπτεμβρίου 1968

Ἐν Ὄνοματι τοῦ Βασιλέως

Ο ΑΝΤΙΒΑΣΙΛΕΥΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΩΓΤΑΚΗΣ

Ο ΕΠΙ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
Κ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ





ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 27 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1972

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
86

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

Β. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀναβύσσου (Ἀττικῆς). 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περὶ παρατάξεως τῆς ἀναστολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν ὡς καὶ τῆς ἐκδόσεως οἰκοδομικῶν ἀδειῶν, εἰς ἐκτὸς τοῦ ἐγκειμένου σχεδίου περιοχὴν Κοινότητος Σταμάτας, τῆς διαταχθείσης διὰ τοῦ ἀπὸ 30.3.1971 Β. Δ) τοῦ (Φ.Ε.Κ. 82 τ. Δ'). 2

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Ναούσης Νομ. Ἡμαθίας, ἐν τῷ ὑπ' ἀριθ. 83 Ο.Τ. 3

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως τῆς Κοινότητος Καλλονῆς Λέσδου. 4

Περὶ ἐγκρίσεως τροποποιήσεως τοῦ ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀριδαίας Νομοῦ Πέλλης εἰς τὸ Ο.Τ. 35. 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

Β. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀναβύσσου (Ἀττικῆς).

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ἔχοντας ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουνίου 1923 Ν. Δ) τοῦ «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως

ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 3, 29 καὶ 70 αὐτοῦ καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθ. 51) 1970, 61) 1970, 49) 1971 πράξεις τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Ἀναβύσσου (Ἀττικῆς) ὡς καὶ τὰς ὑπ' ἀριθ. 1604) 1971, 176) 1972 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσταμεν καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον μόνον.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀναβύσσου (Ἀττικῆς) εἰς τὴν περιοχὴν «Γιουρντᾶ» (Σαρωνίς) ὡς καὶ ὁ καθορισμὸς χώρου, κατ' ἐπέκτασιν τοῦ ἐγκειμένου σχεδίου δι' ἀνέγερσιν ἐκκλησίας, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ, ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ, τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 7498) 1972 πράξεως αὐτοῦ, σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσιεύσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

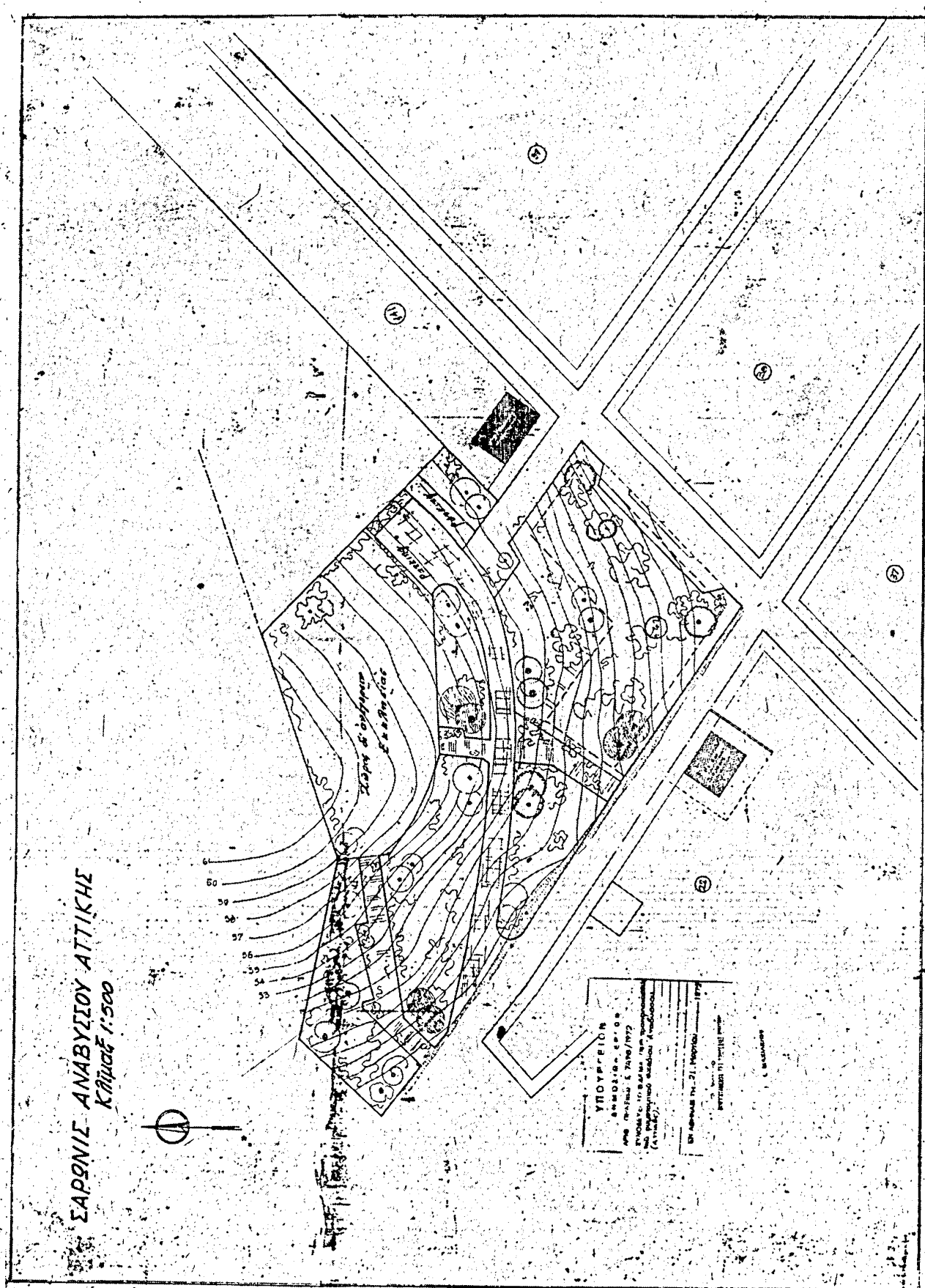
Ἐν Ἀθῆναις τῇ 8 Ἀπριλίου 1972

Ἐν Ὁνόματι τοῦ Βασιλέως

Ο ΑΝΤΙΒΑΣΙΛΕΥΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΝΣΤ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 351964

(2)

Περί παρατάσεως της αναστολής των οικοδομικών εργασιών ως και της εκδόσεως οικοδομικών αδειών, εις έκτος του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχών Κοινότητας Σταμάτας, της διαταχθείσης δια του από 30.3.1971 Β. Δ)τος (Φ.Ε.Κ. 82 τ. Δ').

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

"Εχόντες υπ' όψιν:

1) Τās διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ)τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ.», ως ετροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν μεταγενεστέρως, και δη τὰ άρθρα 8 και 85Α.

2) Τὸν Ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής ἀποκεντρώσεως».

3) Τὸ Ν.Δ. 3620/1956 «περί συμπληρώσεως διατάξεων, περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

4) Τὸ Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως διατάξεων διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» καὶ τὸ ἐκτελεστικὸν αὐτοῦ ὑπ' ἀριθ. 712/1970 Β. Δ)γμα «περί καθορισμοῦ τῶν διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Ὑπουργοῦ καὶ τῶν Περιφερειακῶν Ἀρχῶν Διανομαρχιακοῦ ἐπιπέδου τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων κλπ.», ὡς καὶ τὰ ὑπ' ἀριθ. 677/1971 καὶ 198/1972 Β.Δ.

5) Τὸν Α.Ν. 314/1968 «περί παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως καὶ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμών», ὡς ετροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1018/1971 Ν. Δ)τος.

6) Τὸ ἀπὸ 30.3.1971 (Φ.Ε.Κ. 82 τ. Δ') Β. Δ)γμα «περί ἀναστολῆς οικοδομικῶν εργασιῶν εἰς ἐκτός τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου περιοχῶν Κοινότητος Σταμάτας».

7) Τὴν ὑπ' ἀριθ. Α. 81/177/1967 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Ἀντιπροέδρου τῆς Κυβερνήσεως καὶ τῶν Ὑπουργῶν Ἐσωτερικῶν, Οἰκονομικῶν καὶ Δημ. Ἔργων «περί διατηρήσεως Συμβουλίων καὶ Ἐπιτροπῶν, ἀρμοδιότητος Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων καὶ λοιπῶν Συμβουλίων καὶ Ἐπιτροπῶν Ν.Π.Δ.Δ. ἀρμοδιότητος ἰδίου Ὑπουργείου».

8) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 6121/1-16-1)71 ἀπόφασιν τῆς Ἐπιθεωρήσεως Δημ. Ἔργων Ἀττικῆς καὶ Νήσων, περὶ συγκροτήσεως τοῦ Περιφερειακοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων — Τμήμα Ν. Ἀττικῆς.

9) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 5/1972 νομοτύπως ληφθεῖσαν ἀπόφασιν τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Σταμάτας (Ἀττικῆς).

10) Τὴν σύμφωνον γνώμοδότησιν τοῦ Περιφερειακοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων — Τμήμα Ν. Ἀττικῆς διατυπωθεῖσαν εἰς τὴν ὑπ' ἀριθ. 5 πρᾶξιν τοῦ πρακτικοῦ τῆς 3.4.1972.

11) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 77799/25.11.1971 ἐξουσιοδοτικὴν ἀπόφασιν τοῦ Νομάρχου, ἀποφασίζομεν:

1) Παρατείνομεν ἐπὶ ἐν (1) ἔτος τὴν ἀναστολὴν τῶν οικοδομικῶν εργασιῶν καὶ τὴν χορήγησιν οικοδομικῶν αδειῶν τὴν διαταχθεῖσαν διὰ τοῦ ἀπὸ 30.3.1971 Β. Δ)τος (Φ.Ε.Κ. 82 τ. Δ') εἰς περιοχὴν ἐκτός σχεδίου τῆς Κοινότητος Σταμάτας, περικλειομένων διὰ κυανῆς γραμμῆς εἰς τὸ ὑπὸ κλ. 1: 2000 διάγραμμα, τὸ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 9301/1971 πρᾶξεως τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ, ὅπου ἐδημοσιεύθη μετὰ τοῦ ἀπὸ 30.3.1971 Β. Δ)τος.

2) Ἐπιτρέπομεν τὰς εἰς τὴν παρ. 2 τοῦ άρθρου 1 τοῦ ὡς ἂν ἀπὸ 30.3.1971 Β. Δ)τος ἀναφερομένης ἐπισκευᾶς χαρακτηριζομένης ὡς ἐν τῇ ἰδίᾳ παραγράφῳ προβλεπεται, ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας Τεχνικῆς Ὑπηρεσίας.

3) Ἡ ἰσχὺς τῆς παρούσης ἀρχεται ἀπὸ λήξεως τῆς διὰ τοῦ ἀπὸ 30.3.1971 Β.Δ. διαταχθείσης ἀναστολῆς οικοδομικῶν εργασιῶν κλπ. ἤτοι ἀπὸ 12 Μαΐου 1972.

Ἡ παρῶντα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 22 Ἀπριλίου 1972

Ἐντολῇ Νομάρχου
Ὁ Διευθυντὴς Τ.Υ.Ν. Ἀττικῆς
ΙΩΑΝ. ΣΚΑΝΔΑΜΗΣ

Αριθ. ΤΥ 2584

(3)

Περί τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Ναούσης Νομ. Ἡμαθίας, ἐν τῷ ὑπ' ἀριθ. 83 Ο.Τ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

"Εχόντες υπ' όψιν:

1) Τās διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ)τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ετροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν.

2) Τās διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 314/1968 Α.Ν. «περί παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμών».

3) Τὸν Α.Ν. 625/1968 «περί συμπληρώσεως καὶ τροποποιήσεως τῶν γενικῶν περὶ σχεδίων πόλεων διατάξεων».

4) Τās διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1018/1971 Ν. Δ)τος «περί τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Α.Ν. 314/1968 κλπ.».

Ἰδόντες δέ:

1) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 32/1972 ἀπόφασιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ναούσης.

2) Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΤΥ 2177/1972 εἰσήγησιν τοῦ Δ)ντοῦ Τεχν. Ὑπηρεσιῶν πρὸς τὸ Περιφ)κὸν Συμβούλιον Δημ. Ἔργων Ν. Ἡμαθίας.

3) Τὴν σύμφωνον γνώμην τοῦ Περι)κοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων Ν. Ἡμαθίας, διατυπωθεῖσαν εἰς τὸ 4ον Πρακτικὸν (Θέμα 5ον) τῆς Συνεδρίας τῆς 28ης Μαρτίου τοῦ 1972, ἀποφασίζομεν:

"Αρθρον μόνον.

Ἐγκρίνομεν τὴν τροποποίησιν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Ναούσης εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 83 Ο.Τ. διὰ διαπλατύνσεως τῆς ὁδοῦ Περίδικρη ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ, ὑπὸ τοῦ Δ)ντοῦ Τεχν. Ὑπηρεσιῶν, τεθεωρημένον σχετικὸν διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1: 500 καὶ ἡμερομηνίαν 1.4.1972.

Ἡ παρῶντα, μετὰ τοῦ συνοδεύοντος ταύτην διαγράμματος, δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Βεροίᾳ τῇ 3 Ἀπριλίου 1972

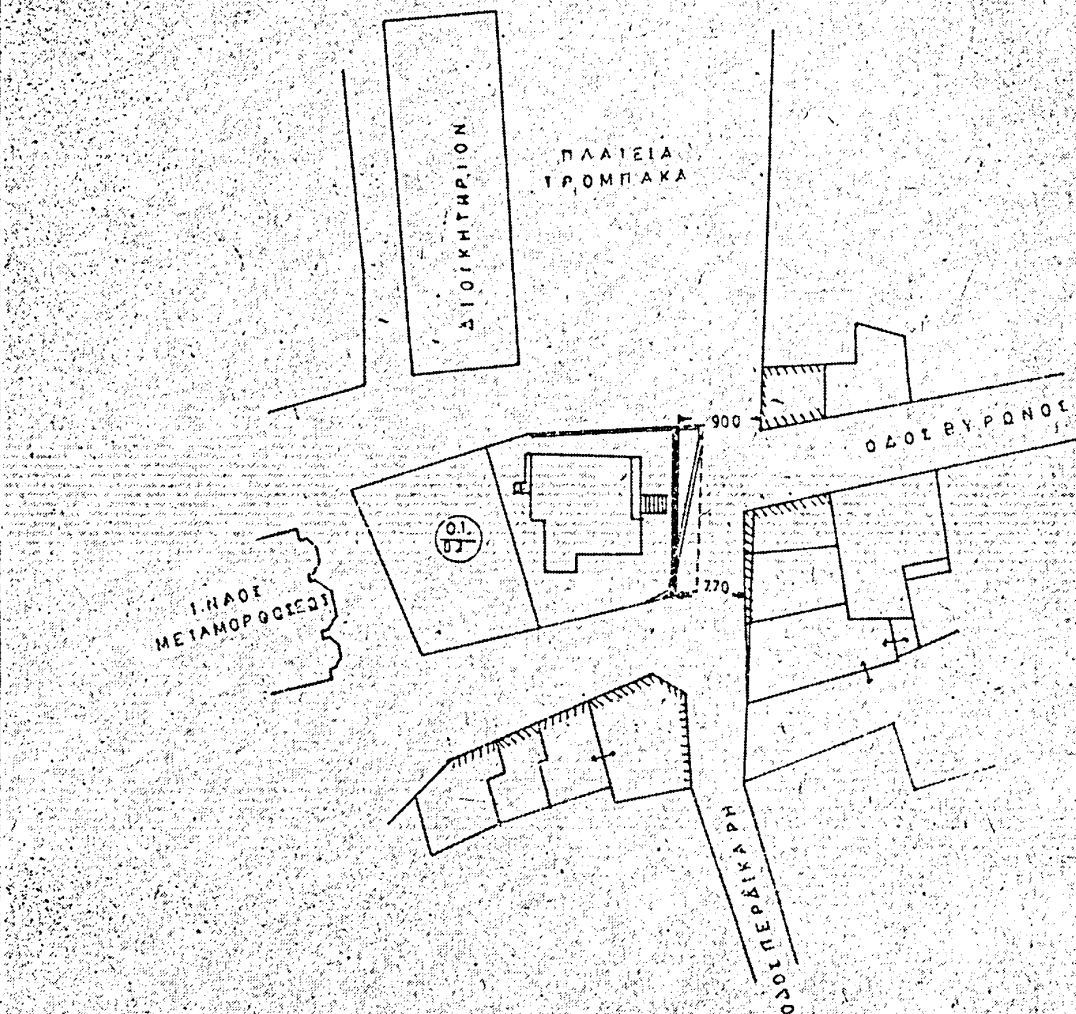
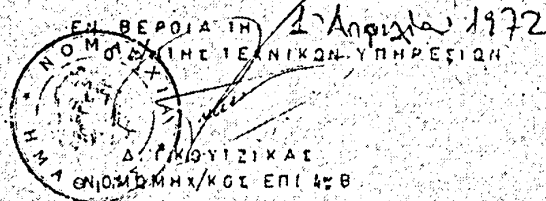
Ὁ Νομάρχης
ΔΗΜ. ΧΑΤΖΗΣΑΚΚΟΥΛΑΣ

ΝΑΟΥΣΑ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΙΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΜΑΘΙΑΣ ΔΝΙΣΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ.
ΑΠΟΦΑΣΙΝ ΤΟΥ Ν. ΝΟΜΑΡΧΟΥ ΗΜΑΘΙΑΣ ΠΕΡΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΟΥΣΗΣ



Ἀριθ. ΤΔ 2501

(4)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως τῆς Κοινότητος Καλλονῆς Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν:

1. Τὰς διατάξεις α) τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ) τοῦ «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν. β) τοῦ ὑπ' ἀριθ. 314)1968 Α.Ν. «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν», γ) τοῦ ὑπ' ἀριθ. 532)70 Ν.Δ. «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ Δ οικιστικῆς ἀποκεντρώσεως». δ) τοῦ ὑπ' ἀριθ. 712)1970 Β.Δ. «περὶ καθορισμοῦ τῶν διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Ὑπουργοῦ καὶ τῶν Περιφερειακῶν ἀρχῶν Διανομαρχικοῦ ἐπιπέδου τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων ἀρμοδιοτήτων. κατὰ τὴν παραγράφον 1 τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ Ν.Δ. 532)70 καὶ τοῦ ὁρισμοῦ τῶν ἀρμοδίων πρὸς γνωμοδότησιν Περιφερειακοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔρ-

γων πρὸς ἄσκησιν τῶν μεταβιβαζομένων εἰς τὰ Διανομαρχικά ὄργανα ἀρμοδιοτήτων».

2. Τὴν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 56)20.1.72 ἀναφορᾶς τῆς Κοινότητος Καλλονῆς ὑποβληθεῖσαν ἡμῖν ὑπ' ἀριθ. 2)1972 ἀπόφασιν τοῦ Κοιν. Συμβουλίου μεθ' ἀπάσης τῆς ἐν αὐτῷ συντημένης ἀλληλογραφίας.

3. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 2)8.2.72 πρακτικὸν γνωμοδοτήσεως τοῦ καθ' ἡμᾶς Τμήματος Περ)κοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων. προτάσει τοῦ Διευθυντοῦ Τεχν. Ὑπηρεσιῶν Ν. Λέσβου, ἀποφασίζομεν:

Ἐγκρίνομεν τὴν τροποποίησιν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κοινότητος Καλλονῆς τὴν ἐγκριθεῖσαν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 2)72 ἀποφάσεως τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Καλλονῆς.

Ἡ παρῶσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Μυτιλήνῃ τῇ 3 Ἀπριλίου 1972

Ὁ Νομάρχης
Ι. ΠΑΛΛΗΣ

Άριθ. 355

(5)

Περί έγκρίσεως τροποποιήσεως του έγκειμένου σχεδίου
Αριθμ. 14) 7) 30.11.71 πρᾶξιν γνωμοδοτήσεως
του Περιφερειακού Συμβουλίου Δημ. Έργων Τμήματος Ν.
Πέλλης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΗΣ

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Τὰς διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν.Δ. «περί
σχεδίων πόλεων κλπ.» ως τροποποιήθηκαν και συνεπληρώ-
θησαν μεταγενεστέρως.

2. Τὸ ὑπ' αριθ. 1018) 71 Ν.Δ. «περί τροποποιήσεως και
συμπληρώσεως του Α.Ν. 314) 68 «περί παροχῆς εἰς τὸν Ὑ-
πουργὸν Β. Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ
θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων
πόλεων καὶ κωμῶν» (ΦΕΚ 47Α) 68), καὶ ἰδόντες:

α) Τὴν ὑπ' αριθ. 100) 70 ἀπόφασιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμ-
βουλίου Αριθμ. 35, δι' ἣς τοῦτο τάσσεται ὑπὲρ τῆς προτεινο-
μένης τροποποιήσεως καὶ συγκεκριμένως ὑπὲρ τῆς διατηρή-
σεως τοῦ ὑφισταμένου ἀδιεξόδου ὑπὸ στοιχεῖα Α—Β—Γ—
Δ—Ε—Ζ—Α καὶ τῆς διαπλατύνσεως αὐτοῦ, ὡς εἰς τὸ συν-
αφθεῖον τὴν ὡς ἄνω ἀπόφασιν τοπογραφικὸν διάγραμμα, ἵνα
καταστή δυνατὴ ἡ κυκλοφορία καὶ προσπέλασις τῶν ἰδιοκτη-
σιῶν Α. Μελετιάδου καὶ Κ. Τοξίδου, στερουμένων προσώπου
ἐπὶ ἐγκειμένου οἴκου.

β) Τὴν ὑπ' αριθ. 14) 7) 30.11.71 πρᾶξιν γνωμοδοτήσεως
τοῦ Περιφερειακοῦ Συμβουλίου Δημ. Έργων Τμήματος Ν.
Πέλλης.

Καὶ ἐπειδὴ:

Ἡ προτεινομένη, ὡς ἄνω τροποποιήσις τοῦ ἐγκειμένου
ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Αριθμ. 35 εἰς τὸ οἶκ. τετράγωνον
35 καὶ συγκεκριμένως ἡ διατήρησις καὶ διεύρυνσις τῆς ὑφι-
σταμένης ἀδιεξόδου ὑπὸ στοιχεῖα Α—Β—Γ—Δ—Ε—Ζ—Α
συντελεῖ εἰς τὴν ἀξιοποίησιν ἀποκλεισμένων ἄλλως ἰδιο-
κτησιῶν Α. Μελετιάδου καὶ Κ. Τοξίδου καὶ οὕτω ἐμπίπτει εἰς
τὴν ἐννοιαν τῆς κοινῆς ἀνάγκης ἐπὶ τῇ συνδρομῇ τῆς ὑποίας
ἐπιτρέπεται (ΓΟΚ 1929, ἀρθρον 21) ἡ τροποποίησις σχεδίου
πόλεως πολλῶν δὲ μᾶλλον ἐφ' ὅσον διὰ ταύτης τὸ σχέδιον προ-
σαρμόζεται πρὸς παλαιόθεν ὑφισταμένην πραγματικὴν κατὰ-
στασιν, ἀποφασίζομεν:

Ἐγκρίνομεν τὴν τροποποίησιν τοῦ ἐγκειμένου ρυμοτομι-
κοῦ σχεδίου Αριθμ. 35 εἰς τὸ οἶκ. τετρ. 35, συγκεκριμένως
τὴν διατήρησιν καὶ διαπλατύνσιν τῆς ὑφισταμένης ἀδιεξόδου
ὡς αὕτη ἐμφαίνεται εἰς τὸ συναφθεῖον τὴν παρούσαν τοπογρα-
φικὸν διάγραμμα ὑπὸ στοιχεῖα Α—Β—Γ—Δ—Ε—Ζ—Α.

Εν Ἐδέσῃ τῇ 10 Μαρτίου 1972

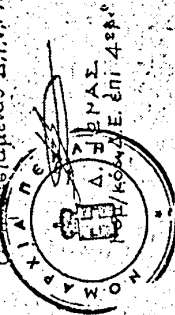
Ὁ Νομάρχης
ΚΩΝ. ΖΙΩΓΑΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΛΛΗΣ
Δ. Τ. Ν. Π. ΠΕΛΛΗΣ

Αριθμός πράξεως Περιφερειακού Συμβουλίου
Δημ. Εργων 147/7/30.11.1971
Συνεδρίζει την ημερ. 30.11.1971
Απόφαση Νομαρχου Πέλλης "Περί προ-
πονήσεως του έργου κτιρίου δημοτικού
σχολείου Αριδαίας Πέλλης επί το 35"

Εν Έδεσσον τῇ 21-3-1971

Ευτολή Νομαρχου
Ο Επικεφαλής Δ.Τ.Ν. Πέλλης



Συμφωνηθέντων του συνεδριού των
μελών του Νομαρχιακού Διαμερι-
σίου Αριδαίας τοπογραφικού διαμερι-
σίου και διευρημένου του Νομαρχου τῇ 15.5.71

Εν Έδεσσον τῇ 4. Μαρτίου 1972

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Τ.Ν. ΠΕΛΛΗΣ



Ο ΣΥΝΤΑΞΤΗΣ
Ε. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΕΠΙ 400

Εν Έδεσσον τῇ 4. Μαρτίου 1972

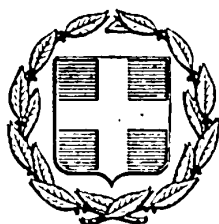
117

35

36

48

44



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 8 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1976

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
312

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΡΑΞΕΙΣ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

- Περί δημιουργίας ζώνης παραλίας εν τη θαλασσία περιοχῇ ἔμπροσθεν ἐργοστασίου Δ.Ε.Η. εἰς Δρέπανον — Ἀργοστολίου, Νομοῦ Κεφαλληνίας. 1
- Περί δημιουργίας ζώνης παραλίας εἰς Θέσιν Πάνορμος τῆς νήσου Τήνου. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 6.3.1971 Β. Δ/τος «περί τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων Ἀγίας Παρασκευῆς (Ἀττικῆς) καὶ Παιανίας (Ἀττικῆς) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκηπέδων αὐτῶν». 3
- Περί τροποποιήσεως καὶ καθορισμοῦ ἐνίων ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως οἰκηπέδων τινῶν τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων τῶν Κοινοτήτων Ἀναδούσου, Βάρης καὶ Παλαιᾶς Φωκίας, ὡς καὶ τοῦ προϋρισταμένου τοῦ ἐτους 1923 οἰκισμοῦ Λαγρινῶν τοῦ Δήμου Λαυρεωτικῆς. 4

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΗΜΑΡΤΗΚΕΝΩΝ

- Διόρθωσις ἡμαρτημένων εἰς τὸ Πρ. Διάταγμα «περί ἀνατολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν ἐν τῇ περιοχῇ Ἀγίου Νικολάου τῆς Κοινότητος Μαρκιπούλου (Ἀττικῆς)». 5

ΠΡΑΞΕΙΣ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(1)

Πράξις ὑπ' ἀριθ. 1345, τῆς 1ης Ὀκτωβρίου 1976

- Περί δημιουργίας ζώνης παραλίας ἐν τῇ θαλασσίᾳ περιοχῇ ἔμπροσθεν ἐργοστασίου Δ.Ε.Η. εἰς Δρέπανον — Ἀργοστολίου, Νομοῦ Κεφαλληνίας.

Ἡ ΤΡΙΜΕΛΗΣ ΕΞ ΥΠΟΥΡΓΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Λαβεῖσα ὑπ' ὄψιν:

- α) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 135/29.7.1974 πρᾶξιν τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου περὶ συστάσεως Τριμελοῦς ἐξ Ὑπουργῶν Ἐπιτροπῆς.

β) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 900/17.5.1975 ἐγκύκλιον «περὶ λειτουργίας καὶ ἀρμοδιοτήτων τῆς Τριμελοῦς» ἐξ Ὑπουργῶν Ἐπιτροπῆς.

γ) Τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 6 τοῦ Α.Ν. 2344/1940 «περὶ αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας».

δ) Τὴν ὑπ' ἀριθ. Ν. 5565/344 ἀπὸ 18 Σεπτεμβρίου 1976 πρότασιν τοῦ Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν, περὶ δημιουργίας ζώνης παραλίας ἐν τῇ θαλασσίᾳ περιοχῇ ἔμπροσθεν ἐργοστασίου Δ.Ε.Η. εἰς Δρέπανον — Ἀργοστολίου, Νομοῦ Κεφαλληνίας.

ε) Τὴν ἀπὸ 12 Μαΐου 1975 ἐκθεσιν τῆς προβλεπομένης ὑπὸ τοῦ ἀρθροῦ 5 τοῦ Α.Ν. 263/1968 Ἐπιτροπῆς, περὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρίων αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας εἰς τὴν ἀνωτέρω περιοχὴν, ὡς ταῦτα εἰκονίζονται ἐπὶ τοῦ συνοδεύοντος τὴν ἐκθεσιν ταύτην τοπογραφικοῦ διαγράμματος, ὑπὸ κλίμακα 1:500 συνταχθέντος ὑπὸ τῆς Τεχνικῆς Ὑπηρεσίας τῆς Δ.Ε.Η. καὶ θεωρηθέντος τὴν 12.3.75 ὑπὸ τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ Νομοῦ Κεφαλληνίας.

στ) Τὴν διατυπωθεῖσαν διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. Φ. 187.2/207/1976 ἀπὸ 31.5.76 ἐγγράφου, σύμφωνα γνῶμην τοῦ Ἀρχηγείου Νεωτικού, καὶ

ζ) Τὴν ὑπ' ἀριθ. Ε. 12410/9.10.75 ἀπόφασιν τοῦ Νομάρχου Κεφαλληνίας, δι' ἧς ἐπεκυρώθη ἡ προαναφερθεῖσα ἐκθεσις τῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ ἀρθροῦ 5 τοῦ Α.Ν. 263/1968 καὶ τὸ συνοδεύον ταύτην διάγραμμα, ἀποφασίζῃ:

Ἀποδέχεται τὴν ὑπ' ἀριθ. Ν. 5565/344 ἀπὸ 18 Σεπτεμβρίου 1976 πρότασιν τοῦ Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν καὶ ἐγκρίνει τὴν δημιουργίαν ζώνης παραλίας ἐν τῇ θαλασσίᾳ περιοχῇ ἔμπροσθεν ἐργοστασίου Δ.Ε.Η. εἰς Δρέπανον — Ἀργολίδος, Νομοῦ Κεφαλληνίας, ὡς καθωρίσθη αὕτη ὑπὸ τῆς κατὰ τὸ ἀρθρον 5 τοῦ Α.Ν. 263/1968 ἀρμεδίας Ἐπιτροπῆς καὶ ἀπεικονίζεται εἰς τὸ προαναφερνόμενον διάγραμμα τὸ συνοδεύον τὴν ἀπὸ 12.5.75 ἐκθεσιν ταύτης.

Ἡ παρούσα δημοσιευθεῖσα διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ὁ Πρόεδρος
Κ. Α. ΤΡΙΠΛΗΤΗΣ

Τὰ Μέλη
Κ. ΣΤΕΦΑΝΑΚΙΔΗΣ
Γ. ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ

Ἀκριβὲς ἀντίγραφον
Ὁ Γραμματεὺς
Σ. Κ. ΜΠΑΛΤΑΣ

(2)

Πράξεις υπ' αριθ. 1346, της 1ης Οκτωβρίου 1976
Περί δημοσιεύσεως ζώνης παραλίας εις θέσιν Πάνορμος της
νήσου Τήνου.

II ΤΡΙΜΕΛΗΣ ΕΞ ΥΠΟΥΡΓΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Λαβούσα υπ' όψη:

α) Την υπ' αριθ. 135/29.7.1974 πράξιν του Υπουργείου
Συμβουλίου «περί συστάσεως Τριμελούς εξ Υπουργών Επι-
τροπής».

β) Την υπ' αριθ. 900/17.5.1975 εγκύκλιον «περί λει-
τουργίας και αρμοδιοτήτων της Τριμελούς εξ Υπουργών
Επιτροπής».

γ) Τας διατάξεις του άρθρου 6 του Α.Ν. 2344/1940
«περί αιγιαλού και παραλίας».

δ) Την υπ' αριθ. Δ. 5915/1406/21.9.1976 πρότασιν του
Υπουργείου Οικονομικών περί δημοσιεύσεως ζώνης παραλίας
εις την θέσιν Πάνορμος της νήσου Τήνου.

ε) Το από 13.3.1976 πρακτικόν (ἐκθεσιν) της προέλεπο-
μένης υπό του άρθρου 5 του Α.Ν. 263/1968 Επιτροπής, περί
καθορισμού των όριων αιγιαλού και παραλίας εις την άνω-
τέρω περιοχίν, ως ταύτα εικονίζονται επί του συνοδευόντος
την ἐκθεσιν τούτην από Νοεμβρίου 1972 διαγράμματος, υπό
κλίμακα 1:500, συνταχθέντος υπό του Τοπογράφου Μηχανι-
κού του Υπουργείου Οικονομικών Ι. Σινάνογλου και θεωρη-
θέντος την 13.5.1976 υπό του Προϊσταμένου της Δ/νσεως
Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Κυκλάδων.

στ) Την διατυπωθείσαν διά του υπ' αριθ. Φ. 187.2/230/
1976/10.6.1976 εγγράφου σύμφωνον γνώμην του Αρχηγείου
Ναυτικού, και

ζ) Την υπ' αριθ. ΟΕ. 3579/2.8.1976 απόφασιν του Νο-
μάρχου Κυκλάδων, δι' ης επεκυρώθη ή προαναφερθείσα ἐκ-
θεσις της Επιτροπής και το συνοδούν τούτην διάγραμμα,
ἀποφασίζε:

Αποδέχεται την υπ' αριθ. Δ. 5915/1406/21.9.1976 πρό-
τασιν του Υπουργείου Οικονομικών και εγκρίνει την δημοσι-
ύγιαν ζώνης παραλίας εις θέσιν Πάνορμος της νήσου Τή-
νου, ως καθορίσθη αυτή υπό της κατά το άρθρον 5 του Α.Ν.
263/1968 αρμοδίας Επιτροπής και απεικονίζεται εις το
προμηνημονεύμενον διάγραμμα, το συνοδούν το από 13.3.76
πρακτικόν (ἐκθεσιν) τούτης.

Η παρούσα δημοσιεύηται διά της Εφημερίδος της Κυ-
βερνήσεως.

Ο Πρόεδρος
Κ. Α. ΤΡΥΠΑΝΗΣ

Τα Μέλη
Κ. ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ
Γ. ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ

Ακρίβεις αντίγραφον
Ο Γραμματέας
Σ Κ. ΜΠΑΛΤΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Περί τροποποιήσεως του από 6.3. 1971 Β. Δ/τος «περί
τροποποιήσεως και επέκτασεως των ρυμοτομικών σχε-
δίων Αγίας Παρασκευής (Αττικής) και Παιανίας (Ατ-
τικής) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομή-
σεως των οικοπέδων αυτών».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψει τας διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923
Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ως μεταγενεστέ-
ρας τροποποιήθηκαν και συνεπληρώθησαν και ειδικότερον
του άρθρου 9 αυτού, του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.», ως

έτροποποιήθη διά του Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και
ειδικότερον των άρθρων 17 και 34 αυτού, της παρ. 3 του
άρθρου 12 του Ν.Δ. 1262/1972 (ΦΕΚ 194/Α), ως αυτή
αντικατεστάθη διά του άρθρου 3 του Ν.Δ. 198/1973 (ΦΕΚ
267/Α) και ιδόντες την υπ' αριθ. Ε. 22219/2908/19.9.1973
ἀπόφασιν του Υπουργού Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 277/Δ),
την υπ' αριθ. 413/1976 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δη-
μοσίων Έργων (Τμήμα Μελετών), ως και την υπ' αριθ.
651/1976 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Επικρατείας,
προτάσει του Ημετέρου επί των Δημοσίων Έργων Υ-
πουργού, ἀπεφασίσαιμεν και διατάσσομεν:

Άρθρον μόνον.

Η παράγραφος 3 του άρθρου 3 του από 6.3.1971 Β.Δ/τος
«περί τροποποιήσεως και επέκτασεως των ρυμοτομικών
σχεδίων Αγίας Παρασκευής (Αττικής) και Παιανίας (Ατ-
τικής) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως
των οικοπέδων αυτών», (ΦΕΚ 65/Δ) αντικαθίσταται ως
ακολουθώς:

Άρθρον 3.

3. Το μέγιστον ποσοστόν καλύψεως των οικοπέδων όρί-
ζεται εις τριάντα τρία επί τοις εκατόν (33 %) της επι-
φανείας αυτών.

Επιτρέπεται διά μέν τα οικόπεδα του εδάφιου α της πα-
ραγράφου 1 του παρόντος κάλυψιν μέχρι διακοσίων πενή-
κοντα (250) τετρ. μέτρων, έφ' όσον ή ούτω καλυπτομένη
επιφάνεια δέν υπερβαίνει τα τεσσαράκοντα επί τοις εκατόν
(40 %) της επιφανείας του οικοπέδου, διά δέ τα οικόπεδα
του εδάφιου β' της αυτής ως άνω παραγράφου μέχρι διακο-
σίων τεσσαράκοντα (240) μέτρων, έφ' όσον ή ούτω καλυ-
πτομένη επιφάνεια δέν υπερβαίνει τα πενήκοντα επί τοις
εκατόν (50 %) της επιφανείας του οικοπέδου και μέχρις
εκατόν είκοσι πέντε (125) τετρ. μέτρων, έφ' όσον αυτή δέν
υπερβαίνει τα έβδομήκοντα επί τοις εκατόν (70 %) της επι-
φανείας αυτού ανεξαρτήτως της θέσεως αυτών».

Εις τον αυτόν επί των Δημοσίων Έργων Υπουργόν, ανα-
τίθεται την δημοσιεύειν και εκτελέειν του παρόντος Δια-
τάγματος.

Έν Αθήναις τη 24 Σεπτεμβρίου 1976

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

(4)

Περί τροποποιήσεως και καθορισμού ένιων όρων και περι-
ορισμών δομήσεως οικοπέδων τινών των ρυμοτομικών
σχεδίων των Κοινοτήτων Αναβύσσου, Βάρης και Πα-
λαις Φώκαιας, ως και του προϋφισταμένου του έτους
1923 οικισμού Λαγρενών του Δήμου Λαυρεωτικής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψει τας διατάξεις του από 17 Ιουλίου
1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ως μετα-
γενεστέρας έτροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και
ειδικότερον των άρθρων 9, 10 (παρ. 2), 11 και 20 αυτού
του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.», ως έτροποποιήθη διά
του Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερον των
άρθρων 17, 34 (παρ. 1), 35 (παρ. 5β) και 76 αυτού, της
παρ. 3 του άρθρου 12 του Ν.Δ. 1262/1972 (ΦΕΚ 194/Α),
ως αυτή αντικατεστάθη διά του άρθρου 3 του Ν.Δ. 198/1973
(ΦΕΚ 267/Α) και ιδόντες την υπ' αριθμ. Ε.22219/2908/
19.9.1973 απόφασιν του Υπουργού Δημοσίων Έργων
(ΦΕΚ 277/Δ), την υπ' αριθμ. 634/1976 γνωμοδότησιν
του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Μελετών), ως
και την υπ' αριθμ. 677/1976 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου
της Επικρατείας, προτάσει του Ημετέρου επί των Δημο-
σίων Έργων Υπουργού, ἀπεφασίσαιμεν και διατάσσομεν:

*Άρθρον 1.

Τροποποιούνται και καθορίζονται οι κάτωθι όροι και οι περιορισμοί δομήσεως των οικοπέδων των ρυμοτομικών σχεδίων των Κοινοτήτων Αναβύσσου, Βάρης και Παλίας Φακίας, ως και του προϋρισταμένου του έτους 1923 οικισμού Αργεννών του Δήμου Ακυρεωτικής, ως εν τοις επόμενοις άρθροις.

*Άρθρον 2.

Διὰ τὴν Κοινότητα Αναβύσσου καθορίζονται τὰ κάτωθι :

1. Ὁ συντελεστὴς δομήσεως ὁρίζεται :

α) Διὰ τὰ οικόπεδα τῆς περιοχῆς «Πεῦκα-Γιουρντῶν» Τομεὺς Α', τὰ ἐμφαινόμενα εἰς τὸ συνοδεύον τὸ ἀπὸ 9.10.1959 Δ/γμα «περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Αναβύσσου (Ἀττικῆς)», εἰς θέσιν «Πεῦκα Γιουρντῶν» καὶ καθορισμοῦ τῶν ὕψων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οικόπεδων αὐτοῦ» (ΦΕΚ 1/Δ) διάγραμμα, ὡς τοῦτο ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ ἀπὸ 1.3.1966 Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 9.10.1959 Β. Δ/ματος «περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Αναβύσσου (Ἀττικῆς)» εἰς θέσιν «Πεῦκα Γιουρντῶν» καὶ καθορισμοῦ τῶν ὕψων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οικόπεδων αὐτοῦ» (ΦΕΚ 40/Δ), εἰς πενήντηντα ἑκατοστὰ (0,50).

β) Διὰ τὰ οικόπεδα τῆς περιοχῆς «Πεῦκα-Γιουρντῶν» Τομεὺς Β', τὰ ἐμφαινόμενα εἰς τὸ συνοδεύον τὸ ἀπὸ 9.10.1959 Δ/γμα (ΦΕΚ 1/Δ) διάγραμμα, ὡς τοῦτο ἐτροποποιήθη καὶ συμπληρώθη διὰ τοῦ ἀπὸ 19.9.1968 Δ/ματος «περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Αναβύσσου (Ἀττικῆς)» εἰς θέσιν «Πεῦκα-Γιουρντῶν» καὶ καθορισμοῦ τῶν ὕψων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οικόπεδων αὐτοῦ» (ΦΕΚ 180/Δ') εἰς ἐξήκοντα ἑκατοστὰ (0,60).

γ) Διὰ τὰ οικόπεδα τῆς περιοχῆς «Πεῦκα-Γιουρντῶν» τὰ ἐνταχθέντα διὰ τοῦ ἀπὸ 20.4.1964 Δ/ματος «περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Αναβύσσου (Ἀττικῆς)» εἰς θέσιν «Πεῦκα-Γιουρντῶν» καὶ καθορισμοῦ τῶν ὕψων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οικόπεδων αὐτοῦ (ΦΕΚ 48/Δ), εἰς πενήντηντα ἑκατοστὰ (0,50).

δ) Διὰ τὰ οικόπεδα τῆς περιοχῆς «Πεῦκα-Γιουρντῶν» τὰ ἐμφαινόμενα εἰς τὸ συνοδεύον τὸ ἀπὸ 21.4.1965 Δ/γμα «περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Αναβύσσου (Ἀττικῆς)» εἰς θέσιν «Πεῦκα-Γιουρντῶν» καὶ καθορισμοῦ τῶν ὕψων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οικόπεδων αὐτοῦ» (ΦΕΚ 74/Δ) διάγραμμα, εἰς εἴκοσι ἑκατοστὰ (0,20).

ε) Διὰ τὰ οικόπεδα τῆς περιοχῆς Ἀγίου Νικολάου, τὰ ἐμφαινόμενα εἰς τὸ συνοδεύον τὸ ἀπὸ 22.2.1965 Δ/γμα «περὶ ἐπεκτάσεως ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀττικῆς εἰς θέσιν «Ἁγίου Νικολάου» καὶ καθορισμοῦ τῶν ὕψων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οικόπεδων αὐτοῦ, (ΦΕΚ 47/Δ) διάγραμμα, εἰς τασσεράκοντα ἑκατοστὰ (0,40).

στ) Διὰ τὰ οικόπεδα τῆς περιοχῆς Ἀρεσσοῦ, τὰ ἐμφαινόμενα εἰς τὰ ἀπὸ 21.8.1946 καὶ 30.1.1957 διαγράμματα διανομῆς τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας εἰς ἓνα καὶ εἴκοσι ἑκατοστὰ (1,20).

2. Τὸ ποσοστὸν καλύψεως τῶν οικόπεδων ὁρίζεται διὰ μὲν τὰ οικόπεδα τοῦ ἑδαφίου (δ) τῆς παρ. 1, τοῦ παρόντος ἄρθρου εἰς δέκα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (10 %) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν, διὰ δὲ τὰ οικόπεδα τῶν ἑδαφίων (α), (β), (γ), (ε) καὶ (στ) τὸ ἰσχύον τοιοῦτον, κατὰ τὴν δημοσίευσιν τοῦ παρόντος βάσει τῶν καμμένων διατάξεων, ἧτοι εἴκοσι πέντε (25 %) τριακόντα (30 %), εἴκοσι πέντε (25 %), εἴκοσι (20 %) καὶ ἑβδομήκοντα (70 %) ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν ἀντιστοίχως.

3. Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων καὶ τὸ ἀνώτατον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν ὁρίζεται :

α) Διὰ τὰ οικόπεδα τῶν περιοχῶν τῆς παρ. 1 ἑδάφιοι (α) ἕως καὶ (ε) τοῦ παρόντος ἄρθρου δύο (2) ὅροφοι καὶ τὸ ὕψος ἐπὶ καὶ ἡμισυ (7,50) μέτρα.

β) Διὰ τὰ οικόπεδα τῆς περιοχῆς τῆς παρ. 1 ἑδάφιοι (στ) τοῦ παρόντος ἄρθρου, ὁ ἰσχύων τοιοῦτος βάσει τῶν

διατάξεων τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ ἀπὸ 25.8.1969 Δ/ματος «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὕψων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οικόπεδων τῶν καμμένων ἐν τῇ τῶν ὁρίων οἰκισμῶν ἐχόντων ἐγκειμένον ρυμοτομικὸν σχέδιον» (ΦΕΚ 164/Δ), ἧτοι τρεῖς (3) ὅροφοι καὶ τὸ ἀνώτατον ἐπιτρεπόμενον ὕψος αὐτῶν ἑνδεκά (11) μέτρα.

*Άρθρον 3.

Διὰ τὴν Κοινότητα Βάρης καθορίζονται τὰ κάτωθι :

1. Ὁ συντελεστὴς δομήσεως ὁρίζεται :

α) Διὰ τὰ οικόπεδα τῆς περιοχῆς «Γηγενῶν», τὰ ἐμφαινόμενα εἰς τὸ ἀπὸ 15.6.1950 διάγραμμα διανομῆς τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας εἰς ἓνα καὶ εἴκοσι ἑκατοστὰ (1,20).

β) Διὰ τὰ οικόπεδα τῆς περιοχῆς «Βαριζῶν», τὰ ἐμφαινόμενα ἀπ' ἐνὸς μὲν εἰς τὸ ἀπὸ 30.9.1938 Δ/γμα «περὶ πολεοδομικῆς διαρρυθμίσεως τοῦ συνοικισμοῦ Βαριζῶν» (ΦΕΚ 370/Α) διάγραμμα, πλὴν τῶν οικόπεδων τῶν προοριζόμενων διὰ κατασκήματα καὶ κέντρα ἀναψυχῆς, ἀπ' ἑτέρου δὲ εἰς τὸ συνοδεύον τὸ ἀπὸ 6.10.1962 Δ/γμα «περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βάρης εἰς περιοχὴν Βαριζῶν καὶ καθορισμοῦ τῶν ὕψων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οικόπεδων αὐτοῦ» (ΦΕΚ 159/Δ) διάγραμμα ὡς καὶ τὰ ἐμφαινόμενα εἰς τὸ ἀπὸ 23.6.1956 διάγραμμα διανομῆς τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας, ὁ ἰσχύων τοιοῦτος βάσει τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ ἀπὸ 7.7.1972 Δ/ματος «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὕψων καὶ περιορισμῶν δομήσεως ἐνίων οικόπεδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βάρης εἰς περιοχὴν Βαριζῶν» (ΦΕΚ 187/Δ), ἧτοι ἐνενηντήκοντα ἑκατοστὰ (0,90).

γ) Διὰ τὰ οικόπεδα τὰ προοριζόμενα μόνον διὰ κατασκήματα καὶ ἐμφαινόμενα εἰς τὸ ἀπὸ 30.9.1938 Δ/γμα (ΦΕΚ 370/Α) διάγραμμα, πλὴν τῶν κέντρων ἀναψυχῆς, ὡς καὶ τὰ οικόπεδα τὰ ἐμφαινόμενα δι' ἐρυθρὰς διαγραμμίσεως εἰς τὸ συνοδεύον τὸ ἀπὸ 19.5.1969 Δ/γμα «περὶ τροποποιήσεως ἐνίων ὕψων καὶ περιορισμῶν δομήσεως οικόπεδων τινῶν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βάρης» (Ἀττικῆς) (ΦΕΚ 119/Δ), εἰς ἐνενηντήκοντα ἑκατοστὰ (0,90).

δ) Διὰ τὰ οικόπεδα τὰ προοριζόμενα βάσει τοῦ ἀπὸ 30.9.1938 Δ/τος (ΦΕΚ 370/Α) διὰ κέντρα ἀναψυχῆς ὁ προκύπτων ἐκ τοῦ Δ/τος τοῦτο.

2. Τὸ ποσοστὸν καλύψεως τῶν οικόπεδων ὁρίζεται :

α) Διὰ τὰ οικόπεδα τῆς περιοχῆς τῆς παρ. 1 ἑδάφιοι (α) τοῦ παρόντος ἄρθρου τὸ ἰσχύον βάσει τῶν διατάξεων τοῦ Ν. Δ/ματος 8/1973 «περὶ Φ.Ο.Κ.»,

β) Διὰ τὰ οικόπεδα τῆς περιοχῆς τῆς παρ. 1 ἑδάφιοι (β) εἰς εἴκοσι πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (25 %) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

γ) Διὰ τὰ οικόπεδα τῆς περιοχῆς τῆς παρ. 1 ἑδάφιοι (γ) τοῦ παρόντος ἄρθρου εἰς τασσεράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40 %) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

δ) Διὰ τὰ οικόπεδα τῆς περιοχῆς τῆς παρ. 1 ἑδάφιοι (δ) τοῦ παρόντος ἄρθρου τὸ προκύπτον τοιοῦτον γραμμικῶς ἐκ τοῦ διαγράμματος τοῦ συνοδεύοντος τὸ ἀπὸ 30.9.1938 Δ/μα (ΦΕΚ 370/Α').

3. Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων καὶ τὸ ἀνώτατον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν ὁρίζεται :

α) Διὰ τὰ οικόπεδα τῆς περιοχῆς τῆς παρ. 1 ἑδάφιοι (α) τοῦ παρόντος ἄρθρου ὁ καθοριζόμενος τοιοῦτος βάσει τῶν διατάξεων τοῦ ἀπὸ 4.6.1960 Δ/τος «περὶ ἀνωτάτου ὕψους οἰκοδομῶν καὶ μεγίστου συντελεστοῦ ἐκμεταλλεύσεως οικόπεδων εἰς τμήμα τοῦ Λεκανοπέδιου Ἀττικῆς» (ΦΕΚ 86/Δ), ἧτοι τρεῖς (3) ὁρόφους καὶ ὕψος (11) ἑνδεκά μέτρα.

β) Διὰ τὰ οικόπεδα τῆς περιοχῆς τῆς παρ. 1 ἑδάφιοι (β) καὶ (γ) τοῦ παρόντος ἄρθρου τὸ ἀνώτατον ὕψος τὸ καθοριζόμενον βάσει τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ ἀπὸ 7.7.1972 Δ/ματος (ΦΕΚ 187/Δ), ἧτοι διὰ μὲν τὰ οικόπεδα τοῦ ἑδαφίου (β) δεκατέσσαρα (14) μέτρα, διὰ δὲ τοῦ ἑδαφίου (γ) εἰς δεκατρία (13) μέτρα ὁ δὲ ἀνώτατος ἀριθμὸς ὁρόφων αὐτῶν καθορίζεται εἰς τέσσαρες (4)

δ) διὰ τὰ οικόπεδα τῆς περιοχῆς τῆς παρ. 1 ἐδάφ. (δ) τοῦ παρόντος ἄρθρου τὸ ἰσχύον ὕψος, ἦτοι τέσσαρα (4) μέτρα καὶ ἀριθμὸς ὁρόφων εἰς (1).

4. διὰ τὰ οικόπεδα τῆς περιοχῆς τῆς παρ. 1 ἐδάφ. (β) τοῦ παρόντος ἄρθρου ἐπιτρέπεται τὸ ἰσχύον τῶν οἰκοδομῶν ὅπως χρησιμοποιεῖται καὶ διὰ κατὰστημα, μεγίστου ἐμβαδοῦ εἰς ἑκοσι πέντε (25) τετραγωνικῶν μέτρων.

Ἄρθρον 4.

Διὰ τὴν Κοινότητα Παλαιῆς Φωκαίας καθορίζονται τὰ κάτωθι :

1. Ὁ συντελεστὴς δομῆσεως ὁρίζεται :

α) διὰ τὰ οικόπεδα τὰ ἐμφανήμενα εἰς τὰ ἀπὸ 19.12.53 καὶ 27.10.1954 διαγράμματα διανομῆς Ἰπουργείου Γεωργίας εἰς ἓνα καὶ εἴκοσι ἑκατοστὰ (1,20).

β) διὰ τὰ οικόπεδα τὰ ἐμφανήμενα εἰς τὸ συνοδευτὸν τὸ ἀπὸ 25.10.1966 Δ/γμα «περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Παλαιῆς Φωκαίας (Ἀττικῆς) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ» διάγραμμα (ΦΕΚ 182/Δ), ὡς τοῦτο ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ ἀπὸ 29.11.1967 Δ/γματος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 25.10.1966 Β. Δ/γματος «περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Παλαιῆς Φωκαίας (Ἀττικῆς) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ» (ΦΕΚ 177/Δ) εἰς τεσσαράκοντα ἑκατοστὰ (0,40).

2. Τὸ ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων ὁρίζεται :

α) διὰ τὰ οικόπεδα τῆς περιοχῆς τῆς παρ. 1 ἐδάφ. (α) τοῦ παρόντος ἄρθρου τὸ ἰσχύον τοιοῦτον βάσει τῶν διατάξεων τοῦ Π. Δ/γματος 8/1973 «Περὶ Γ.Ο.Κ.»,

β) διὰ τὰ οικόπεδα τῆς περιοχῆς τῆς παρ. 1 ἐδάφ. (β) τοῦ παρόντος ἄρθρου τὸ ἰσχύον τοιοῦτον, βάσει τοῦ ἀπὸ 29.11.1967 Δ/γματος (ΦΕΚ 177/Δ) ἦτοι εἴκοσι ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (20 %) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

3. Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων καὶ τὸ ἀνώτατον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν ὁρίζεται :

α) διὰ τὰ οικόπεδα τῆς περιοχῆς τῆς παρ. 1 ἐδάφ. (α) τοῦ παρόντος ἄρθρου ὁ ἰσχύων ἀριθμὸς ὁρόφων βάσει τῶν διατάξεων τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ ἀπὸ 25.8.1969 Δ/γματος (ΦΕΚ 164/Δ), ἦτοι τρεῖς (3) ὅροφοι καὶ τὸ ἀνώτατον ἐπιτρεπόμενον ὕψος ἑνδεκα (11) μέτρα.

β) διὰ τὰ οικόπεδα τῆς περιοχῆς τῆς παρ. 1 ἐδάφ. (β) τοῦ παρόντος ἄρθρου δύο (2) ὅροφοι ἀνώτατον ὕψος ἑπτὰ καὶ ἡμισυ (7,50) μέτρα.

Ἄρθρον 5.

Διὰ τὸν προϋφιστάμενον τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμὸν Λαγρενῶν τοῦ Δήμου Λαυρεωτικῆς καθορίζονται τὰ κάτωθι :

1. Ὁ συντελεστὴς δομῆσεως ὁρίζεται εἰς ἓνα καὶ εἴκοσι (1,20).

2. Τὸ ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων ὁρίζεται :

Τὸ ἰσχύον τοιοῦτον βάσει τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ ἀπὸ 15.10.73 Δ/γματος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ

15.6.1968 Β. Δ/γματος «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὁρίων τῶν νομίμως ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν (στερουμένων ἐγκειμένων ρυμοτομικοῦ σχεδίου (ΦΕΚ 111/Δ/68), ὡς τοῦτο συνεπληρώθη καὶ ἐτροποποιήθη μεταγενεστέρως» (ΦΕΚ 298/Δ), ἦτοι ἐβδομήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (70 %) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

3. Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων καὶ τὸ ἀνώτατον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν ὁρίζεται τὰ ἰσχύοντα βάσει τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ ἀπὸ 15.6.1968 Δ/γματος «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὁρίων τῶν νομίμως ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν, τῶν στερουμένων ἐγκειμένων ρυμοτομικοῦ σχεδίου» (ΦΕΚ 111/Δ) ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τῶν ἀπὸ 5.12.1969 (ΦΕΚ 243/Δ), 27.1.1970 (19/Δ), 11.6.1971 (ΦΕΚ 135/Δ) 19.7.1972 (ΦΕΚ 185/Δ), 15.10.1973 (ΦΕΚ 298/Δ) Διαταγμάτων, ἦτοι τρεῖς (3) ὅροφοι ἀνώτατον ἐπιτρεπόμενον ὕψος ἑνδεκα (11) μέτρα.

Ἄρθρον 6.

1. Ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν περιοχῶν τῶν ἀναφερομένων ἐν τῷ παρόντι διατάγματι δὲν ἐπιτρέπεται ἐν πάσει περιπτώσει ἢ ἀνέγερσις ἐνιαίας οἰκοδομῆς με ἐμβαδὸν ἐπιφανείας μεγαλύτερον ἀπὸ τὸ ἐμβαδὸν τὸ προϋπὸν ἐκ τοῦ πολλαπλασιασμοῦ τῆς ἐλαχίστης ἀρτιότητος τοῦ οἰκοπέδου ἐπὶ τὸ μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ποσοστὸν καλύψεως αὐτοῦ.

2. Ἐπιτρέπεται ὅμως, ὑπὸ τοὺς αὐτοὺς ὡς ἄνω περιορισμοὺς ἢ ἀνέγερσις πλείστων τῆς μιᾶς οἰκοδομῶν, τὸ συνολικὸν ἐμβαδὸν τῶν ὁποίων θὰ ἔχη ὡς ὅριον τὴν μεγίστην ἐπιτρεπομένην κάλυψιν τοῦ οἰκοπέδου.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ἰπουργόν, ἀνατίθεται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 24 Σεπτεμβρίου 1976

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἔΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΗΜΑΡΤΗΜΕΝΩΝ

(5)

Εἰς τὸ ἀπὸ 10 Ἰουλίου 1976 Π. Δ/γμα «περὶ ἀναστολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν ἐν τῇ περιοχῇ Ἀγίου Νικολάου τῆς Κοινότητος Μαρκεσίου (Ἀττικῆς)», τὸ δημοσιευθὲν εἰς τὰ ὑπ' ἀριθ. ΦΕΚ 236/18.8.76 (τ. Δ'), ἐπιφέρειται ἡ κάτωθι διόρθωσις ἡμαρτημένων :

Εἰς τὴν περίληψιν τοῦ ὡς ἄνω Διατάγματος καὶ εἰς τὸν πρῶτον στίχον αὐτῆς ἡ ἐσφαλμένως τεθείσα λέξις «ἐντὸς» ἀντικαθίσταται διὰ τῆς ὀρθῆς «ἐντός».

(Ἐκ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου)



04008562510950008



8505

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 856

25 Οκτωβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Άρση αναδάσωσης από δασική αναδασωτέα έκταση, εμβαδού 2.500 τετραγ. μέτρων στη θέση «Μπούρα» περιφέρειας Δήμου Σπάτων - Αττικής. 1

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στα Αιγιάθυνα Αττικής για αρχαιολογικούς σκοπούς. 2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Ειδοποίηση για παρακατάθεση συμπληρωματικής οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Αθηναίων και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 134ου Δ. Σχ. Αθήνας. 3
- Ειδοποίηση/γνωστοποίηση για την παρακατάθεση αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης ακινήτου για την κατασκευή του ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΑΣ στην περιοχή του Σταθμού ΔΑΦΝΗ. 4
- Ειδοποίηση /γνωστοποίηση για την παρακατάθεση αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης ακινήτου για την κατασκευή του ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΑΣ στην περιοχή του Σταθμού ΔΑΦΝΗ. 5
- Ειδοποίηση /γνωστοποίηση για την παρακατάθεση αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης ακινήτου για την κατασκευή του ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΑΣ στην περιοχή του Σταθμού ΔΑΦΝΗ. 6
- Ειδοποίηση /γνωστοποίηση για την παρακατάθεση αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης ακινήτου για την κατασκευή του ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΑΣ στην περιοχή του Σταθμού ΔΑΦΝΗ. 7
- Ειδοποίηση /γνωστοποίηση για την παρακατάθεση αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης ακινήτου για την κατασκευή του ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΑΣ στην περιοχή του Φρέατος ΠΕΤΜΕΖΑ. 8

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση Δ/τος που αφορά καθορισμό χώρου και όρων δόμησης για την ανέγερση Γυμνασίου - Λυκείου σε εκτός σχεδίου περιοχή της κοινότητας Αναβύσσου Αττικής. 9

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 3326 (1)
Άρση αναδάσωσης από δασική αναδασωτέα έκταση, εμβαδού 2.500 τετραγ. μέτρων στη θέση «Μπούρα» περιφέρειας Δήμου Σπάτων - Αττικής.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις των Νόμων 2218/1994, 2240/1994 (άρθρ. 4) και 2237/1994 (άρθρο 14 παράγρ. 5) «για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 44 παρ. 3 του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας».
4. Την αριθ. 160417/1180/8.7.1980 διαταγή του Υπουργείου Γεωργίας «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις».
5. Την υπ' αριθ. 417/1987 γνωμοδότηση της Συνέλευσης των προϊσταμένων των Νομικών Διευθύνσεων που έγινε αποδεκτή με την υπ' αριθ. 86004/4.6.1987 διαταγή του Υπ. Γεωργίας.
6. Την υπ' αριθ. 4674/93/20.1.1994 απόφαση του Νομάρχου Ανατολικής Αττικής (ΦΕΚ 87/2.2.1994 τ. Δ'), με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα με σκοπό την διατήρηση του δάσους και της δασικής έκτασης των οποίων η δασική βλάστηση καταστράφηκε από πυρκαϊά, έκταση τετρακοσίων (400) στρεμμάτων στη θέση «Μπούρα» περιφέρειας Δήμου Σπάτων - Αττικής.
7. Το υπ' αριθ. 2758/1.9.1995 έγγραφο του Δήμου Σπάτων με το οποίο ζητεί την έγκριση για την κατασκευή

υδατοδεξαμενής σε δασική αναδασωτέα έκταση, εμβαδού 2.500 τετραγ. μέτρων στη θέση «Μπούρα» περιφέρειας του.

8. Την υπ' αριθ. 5424/2.10.1995 αναφορά του Δασαρχείου Πεντέλης, με την οποία προτείνεται η άρση της αναδασώσεως από την ανωτέρω δασική αναδασωτέα έκταση των 2.500 τετραγωνικών μέτρων για την κατασκευή υδατοδεξαμενής.

9. Το γεγονός ότι, όπως προκύπτει από την ως άνω αναφορά του Δασαρχείου Πεντέλης, η ανωτέρω έκταση των 2.500 τετραγωνικών μέτρων είναι βράχος χωρίς επιφανειακό χώμα και ούτε έφερε, πριν από την πυρκαϊά δασική βλάστηση, αλλά και ούτε μπορεί μετά την πυρκαϊά να αποκτήσει τοιαύτη, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την αναδάσωση από αναδασωτέα δασική έκταση, εμβαδού δύο χιλιάδων πεντακοσίων (2.500) τε-

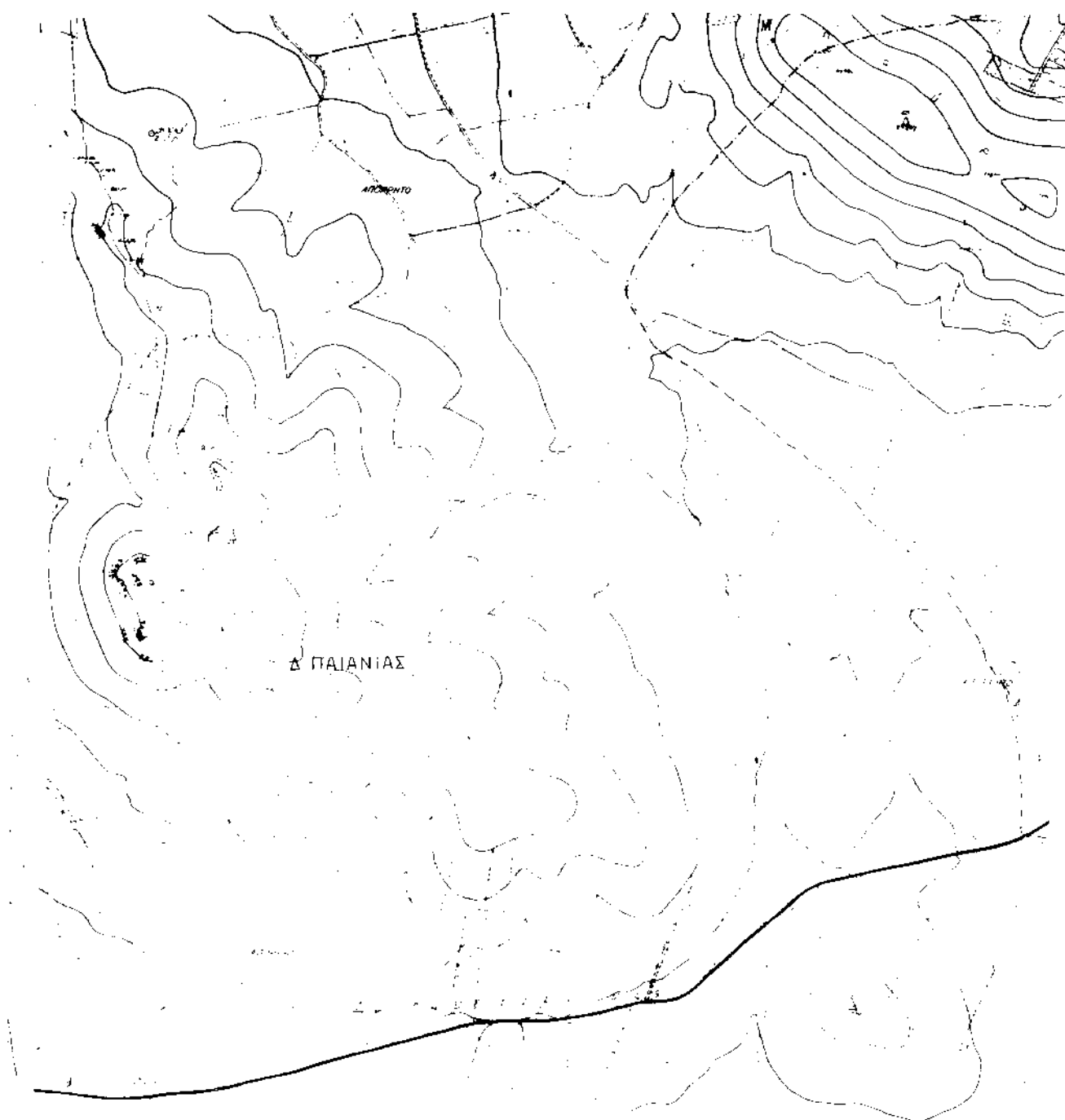
τραγωνικών μέτρων, όπως αυτή εικονίζεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στον χάρτη της ΓΥΣ με κλίμακα 1:5.000 που θεωρήθηκε την 2.10.1995 από την Δασάρχη Πεντέλης Ευμορφία Παπακωνσταντίνου και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η άρση της αναδάσωσης από την έκταση αυτή γίνεται με σκοπό την κατασκευή υδατοδεξαμενής στα πλαίσια των διατάξεων της παραγρ. 3 του άρθρου 58 του Ν. 998/1979, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν από τις τέτοιες του άρθρου 12 του Ν. 2040/1992.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 11 Οκτωβρίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΝΙΚ. ΠΕΡΚΙΖΑΣ



ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1921

(2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στα Αιγόσθυνα Αττικής για αρχαιολογικούς σκοπούς.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν.Δ. 797/1971 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/1971 περί αρμοδιότητας των Νομαρχών για την κήρυξη ορισμένων αναγκαστικών απαλλοτριώσεων.

β) Του άρθρου 1 του Νόμου ΡΕΖ του 1893 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων προς συντήρηση ή ανεύρεση αρχαιοτήτων.

γ) Της παραγράφου 2 του άρθρου 39 του Ν. 2218/1994, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 2240/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» σύμφωνα με τις οποίες οι Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών δεν υπάγονται στη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση.

δ) Της παρ. 6 του άρθρου 52 του Ν. 2218/1994, όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 4 του Ν. 2240/1994, σύμφωνα με τις οποίες οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών που ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Διευθυντή και θεωρούνται ότι έχουν μεταβιβασθεί αυτοδίκαια στα όργανα των Περιφερειακών Υπηρεσιών του Υπ. Οικονομικών, πλην εκείνων που θα αναλάβει ο ίδιος με απόφασή του.

2. Την με αριθ. οικ. 12219/5.6.1995 απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Δυτικής Αττικής, με την οποία ορίζονται οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, την άσκηση των οποίων αναλαμβάνει ο Περιφερειακός Διευθυντής Δυτικής Αττικής.

3. Την από 17.6.1978 γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου με αριθμό πράξης 24 και

4. Το έγγραφο με αριθ. ΥΠΠΟ/ΑΠΑΛΛ/Φ. 133/29125/1058/12.7.1995 του Υπουργείου Πολιτισμού - Τμήμα Απαλλοτριώσεων, με το οποίο ζητά την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτου στα Αιγόσθυνα Αττικής για αρχαιολογικούς σκοπούς, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, λόγω δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την προστασία, προβολή και ανάδειξη του αρχαιολογικού χώρου στα Αιγόσθυνα Αττικής έκτασης εμβαδού 1.526 τ.μ. στην περιοχή Αιγιοσθένων Αττικής που φαίνονται με τα στοιχεία 74α, 155, 158, 176 και 507 στο κτηματολογικό διάγραμμα με αριθ. 860 και 862 υπό κλίμακα 1:500 και στον αντίστοιχο επ' αυτού κτηματολογικό πίνακα της Δ/σης Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών που συντάχσαν στις 9.10 και 11.10.1975 οι Μηχανικοί Α. Πορτελάνος και Μ. Μαυροειδής και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Υπηρεσίας Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του ΤΑΠΑ Μ. Γιαννουλάκη την 24.8.87 και 10.2.89 αντίστοιχα.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι κληρονόμοι Δήμητρας Μπεθάνη.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημο-

σίου και με δαπάνες του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Οκτωβρίου 1995

Με εντολή Περ/κού Διευθυντή

Η Προϊσταμένη

ΑΝΤΩΝΙΑ ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Γ1/Φ53133/21905

(3)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση συμπληρωματικής οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Αθηναίων και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 134ου Δ. Σχ. Αθήνας.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την 1026721/2014/0010/30.3.90 (ΦΕΚ 210/Δ/10.4.90) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 1028 μ² (και σύμφωνα με το οριστικό διάγραμμα του κτηματογράφου 1068,37 μ²), που βρίσκεται στην περιοχή «Πολύγωνο» του Δήμου Αθηναίων και μεταξύ των δρόμων: Τσαλδάρη, Δρίνου, Ερυθραίας και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 134ου Δ. Σχ. Αθήνας κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την συμπληρωματική οριστική αποζημίωση που καθορίστηκε σύμφωνα με την 246/31.3.92 απόφαση του Μονομ. Πρωτοδ. Αθηνών και την 3185/6.6.95 απόφαση του Εφετείου Αθηνών και εκδόθηκε το 2934/20.9.95 γραμμάτιο ούστασης παρακαταθήκης για ποσό 51.889.300 δρχ.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Σεπτεμβρίου 1995

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

ΧΑΡ. ΦΛΕΣΟΥΡΑΣ

Αριθ. ΑΛΧ-5548

(4)

Ειδοποίηση/γνωστοποίηση για την παρακατάθεση αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης ακινήτου για την κατασκευή του ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΑΣ στην περιοχή του Σταθμού ΔΑΦΝΗ.

Η Ανώνυμη Εταιρεία «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.» γνωστοποιεί στα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα επί του ακινήτου που απαλλοτριώθηκε, με την με αριθμό 1062408/3760/0010/13.06.1994 (ΦΕΚ 659/Δ'04.07.94) Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Π.Ε.Χ.Ω.ΔΕ, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του Σταθμού «ΔΑΦΝΗ» της Γραμμής 2 του ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ και το οποίο βρίσκεται στην περιοχή του Σταθμού ΔΑΦΝΗ, επί των οδών Παπαναστασίου και Ερατούς, στο Δήμο Αγίου

Δημητρίου Αττικής, ότι κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ποσό έξι εκατομμυρίων εκατόν εξήντα χιλιάδων (6.160.000) δραχμών (Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης Νο 2958/09.10.1995) ως αποζημίωση για την απαλλοτρίωση του ως άνω ακινήτου.

Η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως για το απαλλοτριούμενο ακίνητο που φέρει σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα τον αριθμό 08 καθορίσθηκε με την με αριθμό 1383/1995 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου και φερόμενος ιδιοκτήτης αυτού είναι η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ELDIM Α.Ε.».

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

(Αριθ. διπλ. Δ.Ο.Υ. Ψυχικού 8458263/12.10.95).

Αθήνα, 13 Οκτωβρίου 1995

Η Πληρεξούσια Δικηγόρος

Αριθ. ΑΛΧ 5549

(5)

Ειδοποίηση /γνωστοποίηση για την παρακατάθεση αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης ακινήτου για την κατασκευή του ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΑΣ στην περιοχή του Σταθμού ΔΑΦΝΗ.

Η Ανώνυμη Εταιρεία «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.» γνωστοποιεί στα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα επί του ακινήτου που απαλλοτριώθηκε, με την με αριθμό 1062408/3760/0010/13.6.1994 (ΦΕΚ 659/Δ'4.7.1994) Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του Σταθμού «ΔΑΦΝΗ» της Γραμμής 2 του ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ και το οποίο βρίσκεται στην περιοχή του Σταθμού ΔΑΦΝΗ, επί των οδών Αβέρωφ αρ. 52 και Παπαναστασίου αρ. 1, στο Δήμο Αγίου Δημητρίου Αττικής, ότι κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ποσό σαράντα τεσσάρων εκατομμυρίων εκατόν εβδομήντα χιλιάδων (44.170.000) δραχμών (Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης Νο 2956/9.10.1995) ως αποζημίωση για την απαλλοτρίωση του ως άνω ακινήτου.

Η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως για το απαλλοτριούμενο ακίνητο που φέρει σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα τον αριθμό 06 καθορίσθηκε με την με αριθμό 1384/1995 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου και φερόμενος ιδιοκτήτης αυτού είναι ο Δημήτριος Τριανταφύλλου του Χρήστου.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

(Αρ. διπλ. ΔΟΥ Ψυχικού 8458265/12.10.1995)

Αθήνα, 13 Οκτωβρίου 1995

Η Πληρεξούσια Δικηγόρος
ΑΓΓΕΛΑ Ν. ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. ΑΛΧ 5550

(6)

Ειδοποίηση /γνωστοποίηση για την παρακατάθεση αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης ακινήτου για την κατασκευή του ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΑΣ στην περιοχή του Σταθμού ΔΑΦΝΗ.

Η Ανώνυμη Εταιρεία «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.» γνωστοποιεί στα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δι-

καιώματα επί του ακινήτου που απαλλοτριώθηκε, με την με αριθμό 1062408/3760/0010/13.6.1994 (ΦΕΚ 659/Δ'4.7.1994) Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του Σταθμού «ΔΑΦΝΗ» της Γραμμής 2 του ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ και το οποίο βρίσκεται στην περιοχή του Σταθμού ΔΑΦΝΗ, επί των οδών Μεγ. Αλεξάνδρου αρ. 1 και Καραολή 2, στο Δήμο Αγίου Δημητρίου Αττικής, ότι κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ποσό δέκα έξι εκατομμυρίων εξακοσίων χιλιάδων (16.600.000) δραχμών (Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης Νο 2957/9.10.1995) ως αποζημίωση για την απαλλοτρίωση του ως άνω ακινήτου.

Η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως για το απαλλοτριούμενο ακίνητο που φέρει σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα τον αριθμό 01 καθορίσθηκε με την με αριθμό 1385/1995 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου και φερόμενοι ιδιοκτήτες αυτού είναι οι Ν. Παντελάκης και Ε. Κόκλα.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

(Αρ. διπλ. ΔΟΥ Ψυχικού 8458262/12.10.1995)

Αθήνα, 13 Οκτωβρίου 1995

Η Πληρεξούσια Δικηγόρος
ΑΓΓΕΛΑ Ν. ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. ΑΛΧ 5547

(7)

Ειδοποίηση /γνωστοποίηση για την παρακατάθεση αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης ακινήτου για την κατασκευή του ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΑΣ στην περιοχή του Σταθμού ΔΑΦΝΗ.

Η Ανώνυμη Εταιρεία «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.» γνωστοποιεί στα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα επί του ακινήτου που απαλλοτριώθηκε, με την με αριθμό 1062408/3760/0010/13.6.1994 (ΦΕΚ 659/Δ'4.7.1994) Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του Σταθμού «ΔΑΦΝΗ» της Γραμμής 2 του ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ και το οποίο βρίσκεται στην περιοχή του Σταθμού ΔΑΦΝΗ, επί των οδών Στριγγάρη 6 και Αβέρωφ αρ. 49, στο Δήμο Αγίου Δημητρίου Αττικής, ότι κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ποσό πενήντα οκτώ εκατομμυρίων σαράντα οκτώ χιλιάδων (58.048.000) δραχμών (Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης Νο 2955/9.10.1995) ως αποζημίωση για την απαλλοτρίωση του ως άνω ακινήτου.

Η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως για το απαλλοτριούμενο ακίνητο που φέρει σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα τον αριθμό 05 καθορίσθηκε με την με αριθμό 1386/1995 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου και φερόμενος ιδιοκτήτης αυτού είναι η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «... Μ.Α.Ε.».

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

(Αρ. διπλ. ΔΟΥ Ψυχικού 8458266/12.10.1995)

Αθήνα, 13 Οκτωβρίου 1995

Η Πληρεξούσια Δικηγόρος
ΑΓΓΕΛΑ Ν. ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. ΑΛΧ 5543

Ειδοποίηση / γνωστοποίηση για την παρακατάθεση αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης ακινήτου για την κατασκευή του ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΑΣ στην περιοχή του Φρέατος ΠΕΤΜΕΖΑ.

Η Ανώνυμη Εταιρεία «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.» γνωστοποιεί στα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα επί του ακινήτου που απαλλοτριώθηκε, με την με αριθμό 1017894/1088/0010/15.2.1995 (ΦΕΚ 90/Δ' 22.2.1995) Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του Φρέατος «ΠΕΤΜΕΖΑ» της Γραμμής 2 του ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ και το οποίο βρίσκεται επί των οδών Πετμεζά αρ. 6 και Φαλήρου αρ. 27, στο Δήμο Αθηναίων, ότι κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ποσό ενενήντα έξι εκατομμυρίων εκατόν ενενήντα εννέα χιλιάδων πεντακοσίων (96.199.500) δραχμών (Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης Νο 2960/11.10.1995) ως αποζημίωση για την απαλλοτρίωση του ως άνω ακινήτου.

Η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης για το απαλλοτριούμενο ακίνητο που φέρει σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα τον αριθμό 01 καθορίσθηκε με την με αριθμό 1663/1995 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου και φερόμενοι ιδιοκτήτες αυτού είναι οι Παύλος και Γεωργία Παπασίνου.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

(Αρ. διπλ. ΔΟΥ Ψυχικού 7803802/4.10.1995)

Αθήνα, 12 Οκτωβρίου 1995

Η Πληρεξούσιο Δικηγόρος
ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΠΑΠΑΔΑΥΙΔ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4177/108/95

Τροποποίηση Δ/τος που αφορά καθορισμό χώρου και όρων δόμησης για την ανέγερση Γυμνασίου - Λυκείου σε εκτός σχεδίου περιοχή της κοινότητας Αναβύσσου Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πό-

(8)

λεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 90/Τ.Α./13.6.94) και τις όμοιες του Ν. 2240/94 συμπλήρωση διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ Α' 153/16.9.94) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι νομαρχιακές αυτοδιοικήσεις.

3) Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτ. λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης Ανατ. Αττικής (ΦΕΚ 400 Β'/95).

4) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

5) Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 70 Α'/86 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

6) Το υπ' αρ. 4177/108/17.2.95 έγγραφο του Ο.Σ.Κ.

7) Το πρακτικό 38 της 10ης Συνεδρίας της 16.3.95 του ΣΧΟΠΝΑΑ.

8) Την υπ' αριθ. 1019/95 βεβαίωση της Κοιν. Αναβύσσου, ότι με την τροποποίηση δεν επιβαρύνεται ο δημοτικός προϋπολογισμός.

9) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ΦΕΚ 278Δ/86 και συγκεκριμένα της υπ. αριθμ. 210661/86 απόφασης Νομάρχης που αφορά καθορισμό χώρου και όρους δόμησης για την ανέγερση Γυμνασίου - Λυκείου σε εκτός σχεδίου περιοχή της κοινότητας Αναβύσσου ως προς το άρθρο 26 παρ. β και δ με την αύξηση του Σ.Δ. από 0,30 σε 0,40 και την αύξηση του ύψους από 8,50 σε 10,00 συν 1,50 μ. για τη στέγη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 19 Σεπτεμβρίου 1995

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΑΝ. ΦΡΑΓΓΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας : 104 32
 TELEX : 22.3211 YPET GR
 FAX : 5234312

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ**
 λειτουργούν καθημερινά από **8.00' έως 13.00'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- * Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
- * ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- * Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- * Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 - 52.49.547

- * Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- * Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200
 Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	20.000
β) » » Β'	»	40.000
γ) » » Γ'	»	10.000
δ) » » Δ'	»	40.000
ε) » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	25.000
στ) » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	10.000
ζ) » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	5.000
η) » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	10.000
θ) » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	3.000
ι) » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	210.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	»	110.000

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	1.000
»	2.000
»	500
»	2.000
»	1.250
»	500
»	250
»	500
»	150
»	10.500
»	5.500

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320



04001252702980052



1049

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 125

27 Φεβρουαρίου 1998

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923 περιοχή της χερσονήσου Λαυρεωτικής (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 (παρ. 1) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 14 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων Ταμείου Νομικών» (Α' 4).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 21 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1650/1986 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (Α' 160).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1515/85 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος στην ευρύτερη περιοχή της Αθήνας» (Α' 18) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2052/92 (Α' 94).
5. Τα 5277/22.7.1993 6109/14.9.1993 6195/20.9.93 3951/5.8.1994 3952/5.8.1994 και 3953/5.8.1994 έγγραφα του Οργανισμού Αθήνας.
6. Το 87151/22.12.1993 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας Δ/σης Χωροταξίας και Προστασίας Περιβάλλοντος με το συνημμένο σ' αυτό από 21.9.93 πρακτικού της Νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Ανατολικής Αττικής.
7. Το 2471/30.5.1994 έγγραφο της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Υπουργείου Πολιτισμού.
8. Τα Α1/Φ02/23833/1340/ 10.6.1994 Α1/Φ02/ 46463/ 2444/ 10.10.1994 Α1/Φ02/51697/2732/2.11.94 και Α1/ Φ02/ 59209/ 3115/ 20.12.1994, έγγραφα της Δ/σης

Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, Τμήμα Αρχαιολογικών χώρων του Υπουργείου Πολιτισμού.

9. Το 2319/27.6.1994 έγγραφο της 1ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

10. Τις 179/1993, 49/1994 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λαυρεωτικής.

11. Τις 1/1994, και 10/1994 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Κωνσταντίνου.

12. Την 97/1993, γνωμοδότηση της Κοινότητας Παλαιάς Φωκαίας.

13. Την 91/1994 γνωμοδότηση και το 3425/19.12.1995 έγγραφο του Κοινοτικού Συμβουλίου Αναβύσσου.

14. Την 214/1993 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Κερατέας.

15. Τα 1459/21.4.1994, 3789/24.8.1994, 4025/7.9.1994 4121/13.3.1994 και 798/21.2.1995 και 1107/7.3.96 και 3140/28.6.1995 (απόφαση 109/95) έγγραφα του Δημοτικού Συμβουλίου Κερατέας.

16. Τα 2969/18.8.1994 3239/9.9.1994 3653/11.10.1994 και 4276/25.11.1994 έγγραφα της Κοινότητας Καλυβίων Θορικού και το 757/21.2.1995 έγγραφο του Δήμου Καλυβίων - Θορικού.

17. Τα 683/26.8.1994 και 156/29.2.1996 έγγραφα της κοινότητας Κουβαρά.

18. Τα 463/30.5.1995 και 483/5.6.1995 έγγραφα της κοινότητας Αγίου Κωνσταντίνου.

19. Το 1445/2.11.1993 έγγραφο της Κοινότητας Σαρωνίδος.

20. Τα 3362/29.5.1995 και 4312/29.6.1995 έγγραφα του Δήμου Λαυρεωτικής.

21. Το γεγονός ότι για το Δήμο Καλυβίων Θορικού και την Κοινότητα Κουβαρά, πέρασε άπρακτη η προθεσμία του άρθρου 31 παρ. 3 του Π.Δ/τος 323/1989 «Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου» με τίτλο «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» των ισχυουσών διατάξεων του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν» (Α' 146).

22. Το 20011/3564/12.12.1995 έγγραφο του ΕΚΘΕ.

23. Την 1/συν. 48η/9.3.1995 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

24. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και των οικείων Ο.Τ.Α.

25. την 265/1997 γνωμοδότηση του συμβουλίου της

Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923 ευρύτερη περιοχή της Χερσονήσου Λαυρεωτικής (Ν. Αττικής) και ειδικότερα των Δήμων Καλυβίων Θορικού, Κερατέας, Λαυρεωτικής και των Κοινοτήτων Αγίου Κωνσταντίνου, Αναβύσσου, Κουβαρά, Παλαιάς Φώκαιας και Σαρωνίδας, η οποία περιοχή εμπίπτει εντός της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου του νομού Αττικής, που εγκρίθηκε με το από 22.6.1983 Π.Δ/γμα (Δ'284), καθορίζονται χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης κατά περιοχές Α, Β1, Β2, Β3, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι1, Ι2, και περιοχές τουριστικών εγκαταστάσεων Ε.Ο.Τ., απασχολησιοθεραπευτικού κέντρου παιδιών με ειδικές ανάγκες και τουρισμού - αναψυχής Λαγονησίου, που φαίνονται στα δέκα τέσσερα (14) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:10.000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 20874/1997 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτομίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα, όπως στα επόμενα άρθρα.

Άρθρο 2

Α. Περιοχές με στοιχείο Α.

1. Στις παραπάνω περιοχές επιτρέπονται οι χρήσεις:

- Αναψυκτήρια και καθιστικά
- Εγκαταστάσεις πολιτιστικών εκδηλώσεων
- Υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις μικρής κλίμακας με τα απαραίτητα για τη λειτουργία του βοηθητικά κτίσματα (γραφεία, αποδυτήρια, ντους, W.C)
- Κατασκηνώσεις, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (campings) χωρίς οικίσκους και παιδικές κατασκηνώσεις χωρίς οικίσκους.

Κατ' εξαίρεση στην περιοχή αυτή επιτρέπονται ύστερα από προέγκριση χωροθέτησης σύμφωνα με τη διαδικασία της παρ. 2 του άρθρου 8 της Κ.Υ.Α 69269/5387/24.10.90 (Β' 678).

- Εγκαταστάσεις παραγωγής αιολικής ενέργειας.
- Εγκαταστάσεις μετεωρολογικών και γεωδυναμικών σταθμών.

Όλες οι παραπάνω χρήσεις είναι επιτρεπτές μετά από έγκριση των αρμόδιων δασικών αρχών μόνο στα μη δασικά τμήματα των περιοχών Α καθώς και στις δασικές εκτάσεις των περιοχών αυτών εφόσον αυτό προβλέπεται από τις διατάξεις του Έκτου Κεφαλαίου του Ν. 998/1979 και με τις προϋποθέσεις που αυτός ορίζει.

Στις παραπάνω περιοχές δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 28 και 29 του Ν. 1947/91 (Α' 70) καθώς επίσης και οι διατάξεις του Π.Δ/τος 93/87 (Α'52).

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπομένων χρήσεων καθορίζονται ως εξής:

α. Για τα αναψυκτήρια, εγκαταστάσεις πολιτιστικών εκδηλώσεων και τις αθλητικές εγκαταστάσεις:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τρία τοις εκατό (3%).
- Συντελεστής δόμησης: 0,02.
- Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια αυτών: διακόσια (200) τετραγωνικά μέτρα.

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: τέσσερα (4) μέτρα.

β. Για τις κατασκηνώσεις, οργανωμένες τουριστικές

κατασκηνώσεις χωρίς οικίσκους και παιδικές κατασκηνώσεις χωρίς οικίσκους (κτίσματα απαραίτητα για τη λειτουργία τους):

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: επτά τοις εκατό (7%).
- Συντελεστής δόμησης: 0,05.

- Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια: τετρακόσια (400) τετραγωνικά μέτρα.

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: τέσσερα (4) μέτρα.

γ. Για τις εγκαταστάσεις παραγωγής αιολικής ενέργειας και εγκαταστάσεις μετεωρολογικών και γεωδυναμικών σταθμών οι όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται με την απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, και δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη από αυτούς που ισχύουν κατά την ημέρα δημοσίευσής του παρόντος δ/τος.

δ. Επιτρέπεται επί του αυτού γηπέδου η ανέγερση αναψυκτηρίων, εγκαταστάσεων, πολιτιστικών εκδηλώσεων και αθλητικών εγκαταστάσεων μικρής κλίμακας, των οποίων η συνολική δομήσιμη επιφάνεια δεν δύναται να υπερβαίνει τα 200 τετραγωνικά μέτρα.

3. Στα τμήματα των περιοχών με στοιχείο Α τα οποία δεν χαρακτηρίζονται δάση ή δασικές εκτάσεις από το δασικό κτηματολόγιο επιτρέπεται η ανέγερση κατοικίας με τους εξής όρους δόμησης:

- Μέγιστη συνολική κάλυψη και επιτρεπόμενη επιφάνεια ορόφων κτιρίου διακόσια (200) τ.μ.

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου 7,50 μ.

- Απαγορεύεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίου εντός του γηπέδου.

Β. Περιοχές με στοιχείο Β1.

Περιοχές απολύτου προστασίας τοπίου και αρχαιολογικών χώρων.

Στις περιοχές αυτές απαγορεύεται κάθε δόμηση.

Γ. Περιοχές με στοιχείο Β2.

Περιοχές μέσης προστασίας τοπίου και αρχαιολογικών χώρων.

1. Στις παραπάνω περιοχές επιτρέπονται οι χρήσεις:

- κατοικία
- αγροτικές αποθήκες
- δημόσια και δημοτικά καθιστικά και αναψυκτήρια.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπομένων χρήσεων καθορίζονται ως εξής:

α. Για τα κτίρια κατοικίας:

- Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη κάλυψη και επιφάνεια του κτιρίου εκατό (100) τετραγωνικά μέτρα.

- Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων: ένας (1) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών: τέσσερα (4) μέτρα.

- Απαγορεύεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίου εντός του γηπέδου.

β. Για τις αγροτικές αποθήκες:

- Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου: τριάντα (30) τετραγωνικά μέτρα.

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: δύο και μισό (2,50) μέτρα.

γ. Για τα δημόσια και δημοτικά καθιστικά και αναψυκτήρια:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τρία τοις εκατό (3%).

- Συντελεστής δόμησης: 0,02

- Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου διακόσια (200) τετραγωνικά μέτρα.

- Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων: ένας (1) με

μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών: τέσσερα (4) μέτρα.

- Απαγορεύεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίου εντός του γηπέδου.

δ. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με κεραμίδια βυζαντινού ή ελληνορωμαϊκού τύπου το ύψος της οποίας δεν υπερβαίνει τα δύο (2) μέτρα.

3. Στις παραπάνω περιοχές δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 28 και 29 του Ν. 1947/1991 (Α' 70) καθώς επίσης και οι διατάξεις του Π.Δ/τος 93/87 (Α' 52).

Δ. Περιοχές με στοιχείο Β3.

1. Στις παραπάνω περιοχές επιτρέπονται διαμορφώσεις εδάφους και κατασκευές εξοπλισμού υπαίθριας αναψυχής και χώροι υγιεινής.

Ε. Περιοχή με στοιχείο Γ.

1. Στην παραπάνω περιοχή επιτρέπονται οι χρήσεις:

- αγροτικές αποθήκες που εξυπηρετούν την πρωτογενή παραγωγή.

- κτηνοτροφικές και σταυλικές εγκαταστάσεις.

- θερμική.

- κατοικία

- κατασκηνώσεις, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (campings) χωρίς οικίσκους και παιδικές κατασκηνώσεις χωρίς οικίσκους.

Κατ' εξαίρεση στην περιοχή επιτρέπονται ύστερα από προέγκριση χωροθέτησης, σύμφωνα με τη διαδικασία της παρ. 2 του άρθρου 8 της ΚΥΑ 69269/5387/24.10.90 (Β' 678).

- εγκαταστάσεις υδατοκαλλιεργειών.

- εγκαταστάσεις παραγωγής αιολικής ενέργειας

- εγκαταστάσεις μετεωρολογικών και γεωδυναμικών σταθμών.

Στην παραπάνω περιοχή δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων περιοχή δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 28 και 29 του Ν. 1947/1991 (Α' 70) καθώς επίσης και οι διατάξεις του Π. Δ/τος 93/1987 (Α' 52).

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπομένων χρήσεων καθορίζονται ως εξής:

α. Αγροτικές αποθήκες:

- Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια: τριάντα (30) τετραγωνικά μέτρα.

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: τέσσερα (4) μέτρα.

Απαγορεύεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίου εντός του γηπέδου.

Κατά παρέκκλιση των προηγούμενων εδαφίων δύναται να ορίζεται κατά τη διαδικασία της παρ. 1 του άρθρου 2 του από 24.5.1985 Π. Δ/τος:

- συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια μέχρι εκατό (100) τετραγωνικά μέτρα.

- μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος μέχρι πέντε (5) μέτρα.

β. Για τις κτηνοτροφικές ή σταυλικές εγκαταστάσεις και τις εγκαταστάσεις υδατοκαλλιεργειών:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: δέκα τέσσερα τοις εκατό (14%).

- Συντελεστής δόμησης: 0,1

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: πέντε (5) μέτρα.

Κατά παρέκκλιση του προηγούμενου εδαφίου δύναται να ορίζεται μέγιστο ύψος 7,5 μέτρα κατά τη διαδικασία της παρ. 1 του άρθρου 2 του από 24.5.1985 Π. Δ/τος.

Επιτρέπεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίου εντός του γηπέδου.

γ. Για θερμική:

- Οι αποστάσεις των θερμικών από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε 2,5 μέτρα ανεξαρτήτως υλικού κατασκευής.

- Τα θερμική κατασκευάζονται μόνο σε γήπεδα των οποίων ο ιδιοκτήτης είναι κατά κύριο επάγγελμα αγρότης και μετά από βεβαίωση του Υπουργείου Γεωργίας.

- Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 2 του από 24.5.1985 Π. Δ/τος.

δ. Για κατοικία:

- Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη κάλυψη και επιφάνεια ορόφων των κτιρίων: διακόσια (200) τετραγωνικά μέτρα.

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: 7,50 μέτρα.

- Απαγορεύεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίου εντός του γηπέδου.

ε. Για τις κατασκηνώσεις, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (campings) χωρίς οικίσκους και παιδικές κατασκηνώσεις χωρίς οικίσκους.

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: επτά τοις εκατό (7%).

- Συντελεστής δόμησης: 0,05.

- Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια: τετρακόσια (400) τ.μ.

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: τέσσερα (4) μέτρα.

στ. Για τις εγκαταστάσεις παραγωγής αιολικής ενέργειας και εγκαταστάσεις μετεωρολογικών και γεωδυναμικών σταθμών οι όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται με τη ναύαρχα του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων που δεν μπορεί να είναι μεγαλύτεροι από αυτούς που ισχύουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος δ/τος.

3. Για τις αγροτικές, κτηνοτροφικές και σταυλικές εγκαταστάσεις και υδατοκαλλιεργείες, εκτός των αγροτικών αποθηκών επιφανείας τριάντα (30) τετραγωνικά μέτρα απαιτείται έγκριση της αρμόδιας Δ/σης του Υπουργείου Γεωργίας.

ΣΤ. Περιοχή με στοιχεία Δ. (Περιοχή Παραθεριστικής Κατοικίας).

1. Στην παραπάνω περιοχή επιτρέπονται οι χρήσεις:

- κατοικία

- εστιατόρια - αναψυκτήρια

- υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις με τα απαραίτητα για τη λειτουργία τους βοηθητικά κτίσματα (γραφεία αποδυτήρια, ντους, W.C.)

- εγκαταστάσεις λουομένων (αποδυτήρια, ντους, W.C., αναψυκτήρια, υπαίθρια καθιστικά, εγκαταστάσεις για θαλάσσια παιχνίδια).

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπομένων χρήσεων καθορίζονται ως εξής:

α. Για κατοικία:

- Απαγορεύεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίου εντός του γηπέδου.

- Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.5.1985 Π. Δ/τος (Δ' 270), πλην της παρ. 4, όπως ισχύουν και χωρίς τις αντίστοιχες παρεκκλίσεις.

β. Για εστιατόρια - αναψυκτήρια:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: επτά τοις εκατό (7%)

- Συντελεστής δόμησης: 0,05

- Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια: τετρακόσια (400) τετραγωνικά μέτρα.

- Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων: ένας (1) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών: πέντε (5,00) μέτρα.

- Απαγορεύεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίου εντός του γηπέδου.

γ. Για υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις με τα απαραίτητα βοηθητικά κτίσματα:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τρία τοις εκατό (3%)
- Συντελεστής δόμησης: 0,02.
- Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια: διακόσια (200) τετραγωνικά μέτρα.

- Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων: ένας (1) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών: τέσσερα (4) μέτρα.

- Επιτρέπεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίου εντός του γηπέδου.

δ. Για τις εγκαταστάσεις λουομένων:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: επτά τοις εκατό (7%).
- Συντελεστής δόμησης: 0,05.
- Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια: τριακόσια (300) τετραγωνικά μέτρα.

- Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων: ένας (1) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών: πέντε (5) μέτρα.

- Επιτρέπεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίου εντός του γηπέδου.

Ζ. Περιοχή με στοιχείο Ε.

Περιοχή δεύτερης κατοικίας και τουριστικών εγκαταστάσεων.

1. Στην παραπάνω περιοχή επιτρέπονται οι χρήσεις:

- κατοικία
- εστιατόρια - αναψυκτήρια
- υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις με τα απαραίτητα για τη λειτουργία τους βοηθητικά κτίσματα (γραφεία, αποδυτήρια, ντους, W.C.)
- εγκαταστάσεις λουομένων (αποδυτήρια, ντους, W.C. αναψυκτήρια, εγκαταστάσεις για θαλάσσια παιχνίδια).
- Ξενοδοχεία, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (campings) και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.

- χερσαίες και θαλάσσιες εγκαταστάσεις για την εξυπηρέτηση του ναυταθλητισμού.

Οι ως άνω εγκαταστάσεις επιτρέπονται κατά περίπτωση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπομένων χρήσεων καθορίζονται ως εξής:

α. Για κατοικία:

- Απαγορεύεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίου εντός του γηπέδου.

- Για τους όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.5.1985 Π. Δ/τος (Δ' 270) πλην της παρ. 4, όπως ισχύουν και χωρίς τις αντίστοιχες παρεκκλίσεις.

β. Για εστιατόρια - αναψυκτήρια:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: επτά τοις εκατό (7%)
- Συντελεστής δόμησης 0,05
- Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια: τετρακόσια (400) τετραγωνικά μέτρα.

- Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων: ένας (1) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών: πέντε (5,00) μέτρα.

- Απαγορεύεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίου εντός του γηπέδου.

γ. Για υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις με τα απαραίτητα βοηθητικά κτίσματα:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τρία τοις εκατό (3%)
- Συντελεστής δόμησης: 0,02.
- Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια: διακόσια (200) τετραγωνικά μέτρα.
- Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων: ένας (1) με

μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών: τέσσερα (4) μέτρα.

- Επιτρέπεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίου εντός του γηπέδου.

δ. Για τις εγκαταστάσεις λουομένων:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: επτά τοις εκατό (7%).
- Συντελεστής δόμησης: 0,05.
- Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια: τριακόσια (300) τετραγωνικά μέτρα.

- Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων: ένας (1) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών: πέντε (5) μέτρα.

- Επιτρέπεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίου εντός του γηπέδου.

ε. Για τα ξενοδοχεία οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (campings) και τις λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 8 του από 6.10.1978 Π. Δ/τος (Δ' 538) όπως ισχύει.

Η. Περιοχή με στοιχείο Ζ.

1. Στην παραπάνω περιοχή επιτρέπονται οι χρήσεις:

- εστιατόρια, αναψυκτήρια, καφενεία, ζαχαροπλαστεία, ταβέρνες, κέντρα διασκέδασης.
- πολιτιστικές εγκαταστάσεις.
- αθλητικές εγκαταστάσεις.
- εγκαταστάσεις υπαίθριας αναψυχής, θαλάσσιου αθλητισμού και χώροι εξυπηρέτησής τους.
- κατασκηνώσεις, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (campings) χωρίς οικίσκους και παιδικές κατασκηνώσεις χωρίς οικίσκους.

- κατοικία.

Στην παραπάνω περιοχή δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 28 και 29 του Ν. 1947/1991 (Α' 70) καθώς επίσης και οι διατάξεις του Π.Δ/τος 93/1987 (Α' 52).

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπομένων χρήσεων καθορίζονται ως εξής:

α. Για εστιατόρια - αναψυκτήρια - καφενεία - ζαχαροπλαστεία - ταβέρνες - κέντρα διασκέδασης.

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: επτά τοις εκατό (7%).
- Συντελεστής δόμησης 0,05.
- Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια: τετρακόσια (400) τετραγωνικά μέτρα.

- Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων: ένας (1) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών: πέντε (5,00) μέτρα.

- Απαγορεύεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίου εντός του γηπέδου.

β. Για πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: επτά τοις εκατό (7%).
- Συντελεστής δόμησης: 0,05.
- Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια ορόφων: τετρακόσια (400) τετραγωνικά μέτρα.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: επτά και μισό (7,50) μέτρα.

- Απαγορεύεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίου εντός του γηπέδου.

γ. Για τις εγκαταστάσεις υπαίθριας αναψυχής, θαλάσσιου αθλητισμού και χώρων εξυπηρέτησής τους:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τρία τοις εκατό (3%).
- Συντελεστής δόμησης: 0,02.
- Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια: τετρακόσια (400) τετραγωνικά μέτρα.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: πέντε (5) μέτρα.

- Επιτρέπεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίου εντός του γηπέδου.

δ. Για τις κατασκηνώσεις, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (campings) χωρίς οικίσκους και παιδικές κατασκηνώσεις χωρίς οικίσκους:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: επτά τοις εκατό (7%).
- Συντελεστής δόμησης: 0.05.
- Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια: τετρακόσια (400) μέτρα.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: τέσσερα (4) μέτρα.

ε Για κατοικία:

- Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη κάλυψη και επιφάνεια ορόφων των κτιρίων: διακόσια (200) τετραγωνικά μέτρα.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά και μισό (7,50) μέτρα.
- Απαγορεύεται η ανέγερση περισσοτέρων του ενός κτιρίου εντός του γηπέδου.

στ. Για τις αθλητικές εγκαταστάσεις: Ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 9 του 6.10.1978 (Δ' 538) Π. Δ/τος.

θ. Περιοχή με στοιχείο Η.

1. Στην παραπάνω περιοχή επιτρέπονται οι χρήσεις:

- Εγκαταστάσεις λουομένων (αποδυτήρια, ντους, W.C. αναψυκτήρια, εγκαταστάσεις για θαλάσσια παιχνίδια).
- Εγκαταστάσεις χερσαίες και θαλάσσιες για την εξυπηρέτηση του ναυταθλητισμού.

- Στην παραπάνω περιοχή δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 28 και 29 του Ν. 1947/1991 (Α' 70) καθώς επίσης και οι διατάξεις του Π. Δ/τος 93/1987 (Α' 52).

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπομένων χρήσεων καθορίζονται ως εξής:

α Για εγκαταστάσεις λουομένων.

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: επτά τοις εκατό (7%).
- Συντελεστής δόμησης: 0.05.
- Νέγιστη συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια: τριακόσια (300) τετραγωνικά μέτρα.
- Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων: ένας (1) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών: πέντε (5) μέτρα.
- Επιτρέπεται η ανέγερση περισσοτέρων του ενός κτιρίου εντός του γηπέδου.

β Για εγκαταστάσεις ναυταθλητισμού:

Οι ως άνω εγκαταστάσεις επιτρέπονται κατά περίπτωση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Ι. Περιοχή με στοιχείο Ι1. (βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων).

1. Είναι περιοχή βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων, όπου επιτρέπονται μη ιδιαίτερα οχλούσες επαγγελματικές εγκαταστάσεις, όπως ορίζονται από τον πίνακα του άρθρου 2 του Π. Δ/τος 84/1984 (Α' 33).

2. Για τους όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 31.3.1987 Π. Δ/τος (Δ' 303).

Κ. Περιοχές με στοιχείο Ι2. (βιομηχανικές - βιοτεχνικές εγκαταστάσεις και εγκαταστάσεις ΔΕΗ).

1. Είναι περιοχή βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων, όπου επιτρέπονται μη ιδιαίτερα οχλούσες επαγγελματικές εγκαταστάσεις, όπως ορίζονται από τον πίνακα του άρθρου 2 του Π. Δ/τος 84/1984 (Α' 33).

2. Επιτρέπονται εγκαταστάσεις της Δ.Ε.Η.

3. Για τους όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 31.1.1987 Π. Δ/τος (Δ' 303).

Δ. Περιοχή τουριστικών εγκαταστάσεων Ε.Ο.Τ.

Είναι έκταση ιδιοκτησίας Δημοσίου ή Δημόσιων Φορέων στις Αλυκές Αναβύσσου.

1. Στην παραπάνω περιοχή επιτρέπονται οι χρήσεις:

- Ξενοδοχεία.
- Συνεδριακά κέντρα.

- Αθλητικές εγκαταστάσεις.

- Καζίνο.

- Εγκαταστάσεις γκολφ.

2. Για τις εγκαταστάσεις γκολφ ορίζονται:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: δύο τοις εκατό (2%).

Συντελεστής δόμησης: 0.02.

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: δέκα και μισό (10,50) μέτρα με την προϋπόθεση ότι το ποσοστό της επιφάνειας του κτιρίου ύψους μεγαλύτερου των επτά και μισού (7,50) μέτρων δεν θα υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) της πραγματοποιούμενης κάλυψης του κτιρίου και 1100 τετρ. μέτρα.

- Η απόσταση των εγκαταστάσεων από τα όρια του γηπέδου ορίζεται σε είκοσι (20) μέτρα.

3. Για τους όρους και περιορισμούς δόμησης του ξενοδοχείου συνεδριακού κέντρου, αθλητικών εγκαταστάσεων και καζίνο, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 8 του από 6.10.1978 Π. Δ/τος (Δ' 538), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του από 20.1.1988 Π. Δ/τος (Δ' 61).

4. Για την ίδρυση, οργάνωση και λειτουργία του καζίνο εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 2206/1994.

Μ. Περιοχή απασχολησιοθεραπευτικού κέντρου παιδιών με ειδικές ανάγκες.

1. Στην έκταση που παραχωρήθηκε από το Υπουργείο Γεωργίας στο Σωματείο Γονέων Προβληματικών Παιδιών Ναυτικών, εξαιρουμένων τυχόν δασικών τμημάτων, επιτρέπεται η ανέγερση απασχολησιοθεραπευτικού κέντρου παιδιών με ειδικές ανάγκες.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: δέκα τοις εκατό (10%).
- Συντελεστής δόμησης: 0.2
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων επτά και μισό (7,50) μέτρα.

- Ν. Περιοχή Τουρισμού και αναψυχής Λαγονησίου.

Οι χρήσεις γης και οι όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται με το Ν. 2160/1993 (118/Α).

Ξ. Πάρκο θαλάσσιας Έρευνας και Τεχνολογίας. Καθορίζεται χώρος για την εγκατάσταση του πάρκου θαλάσσιας Έρευνας και Τεχνολογίας του Εθνικού Κέντρου Θαλασσίων Ερευνών (ΕΚΘΕ) της Γ.Γ. Έρευνας και Τεχνολογίας του Υπουργείου Ανάπτυξης στην περιοχή της Αναβύσσου. Για τον σκοπό αυτό θα χρησιμοποιηθούν οι ήδη υφιστάμενες στο χώρο κτιριακές εγκαταστάσεις.

Τυχόν απαιτούμενη κτιριακή επέκταση μπορεί να γίνει με την διαδικασία του άρθρου 29 του Ν. 1337/1983.

Επόσης επιτρέπεται η κατασκευή των απαιτούμενων παράκτιων εγκαταστάσεων του πάρκου.

Άρθρο 3

Γενικές διατάξεις:

1. Το κατώτατο όριο αρτιότητας των γηπέδων για όλες τις περιοχές ορίζεται σε 20.000 τετραγωνικά μέτρα.

2.1. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, τα γήπεδα τα οποία υφίστανται στις 7.7.1983, ημερομηνία δημοσίευσης του από 22.6.1983 Π. Δ/τος (Δ' 284).

α. βρίσκονται εντός των ορίων των ζωνών Α και Β που καθορίστηκαν με το από 5.12.1979 Π. Δ/γμα (Δ' 707/79) και είχαν κατά την 13.12.1979 ημερομηνία δημοσίευσης του ως άνω π. δ/τος ελάχιστο εμβαδόν 4.000 τετραγωνικά μέτρα.

β. βρίσκονται στην υπόλοιπη περιοχή της καθοριζομένης

με το παρόν διάταγμα Ζ.Ο.Ε. και είχαν κατά την 7.7.1983 ημερομηνία δημοσίευσής του από 22.6.1983 Π. Δ/τος (Δ' 284) ελάχιστο εμβαδόν 4.000 τετραγωνικά μέτρα.

γ. προορίζονται για την ανέγερση ι) κτηνοτροφικών και σταυλικών εγκαταστάσεων ιι) οργανωμένων τουριστικών κατασκηνώσεων (campings) και παιδικών κατασκηνώσεων ιιι) θερμοκηπίων και είχαν κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες των προηγούμενων περιπτώσεων α και β, ελάχιστο εμβαδόν 12.000 τετραγωνικά μέτρα, 8.000 τετραγωνικά μέτρα και 2.000 τετραγωνικά μέτρα αντίστοιχα.

3. Τα γήπεδα που περιλαμβάνονται στις περιοχές του προηγούμενου άρθρου 1 και έχουν πρόσωπο επό διεθνών εθνικών και επαρχιακών οδών απαιτείται για να είναι οικοδομήσιμα και έχουν ελάχιστο πρόσωπο 45 μέτρα και ελάχιστο βάθος 50 μέτρα.

4. Σε όλες τις παραπάνω περιοχές πλην των περιοχών με στοιχεία Α, Β1, Β2 και Β3 επιτρέπεται η κατασκευή πρατηρίων βενζίνης σε γήπεδα που έχουν πρόσωπο στο βασικό και στο δευτερεύον εθνικό οδικό δίκτυο με τους εξής όρους δόμησης:

- Νέγιστο ποσοστό κάλυψης: επτά τοις εκατό (7%).

- Συντελεστής δόμησης: 0.05.

- Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια των κτιρίων: διακόσια (200) τετραγωνικά μέτρα.

- Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων: ένας (1) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών πέντε (5) μέτρα.

- Επιτρέπεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίου εντός του γηπέδου.

5. Σε όλες τις παραπάνω περιοχές πλην των περιοχών με στοιχείο Β1, Β3 και Η, επιτρέπεται η κατασκευή αντλητικών εγκαταστάσεων, υδατοδεξαμενών και φρεάτων, σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 24.5.1985 Π. Δ/τος (Δ' 270). Στις περιοχές με στοιχείο Α και Β2, δεν επιτρέπεται η κατασκευή υδατοδεξαμενών σε υποστηλώματα.

6. Σε όλες τις παραπάνω περιοχές επιτρέπονται οι απαραίτητες εγκαταστάσεις του συστήματος μεταφοράς φυσικού αερίου της Δημόσιας Επιχείρησης Αερίου (ΔΕΠΑ) σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία του άρθρου 6 παρ. 3 του Ν. 2052/1992 (Α' 94).

7. α) Επόσης επιτρέπεται να εγκαθίστανται σε όλες τις παραπάνω περιοχές, πλην των περιοχών με στοιχείο Β1, Β3 και Η πυλώνες των γραμμών μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής τάσης, ύστερα από προέγκριση χωροθέτησης, σύμφωνα με τη διαδικασία της παρ. 2 του άρθρου 8 της ΚΥΑ 69269/5387/24.10.1990 (Β' 678).

β) Όπου στις παραπάνω περιοχές διέρχεται γραμμή μεταφοράς 150KV και 400KV της ΔΕΗ σε ζώνη 25 μέτρων εκατέρωθεν του άξονα κάθε γραμμής και των πυλώνων απαγορεύεται κάθε δόμηση, υπό την προϋπόθεση ότι σύμφωνα με τους εγκρινόμενους κατά περίπτωση περιβαλλοντικούς όρους δεν απαιτείται μεγαλύτερη απόσταση.

8. Σε όλες τις περιοχές εκτός των περιοχών με στοιχεία Α, Β και Η, επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις υποσταθμών ηλεκτρικού ρεύματος και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις της ΔΕΗ, οι εγκαταστάσεις μηχανολογικού εξοπλισμού Ο.Τ.Ε., καθώς και τα αναγκαία έργα ύδρευσης και αποχέτευσης της ΕΥΔΑΠ, σύμφωνα με το άρθρο 7 του από 24.5.1985 Π. Δ/τος (Δ' 270) και ύστερα από προέγκριση χωροθέτησης σύμφωνα με τη διαδικασία της παρ. 2 του άρθρου 8 της ΚΥΑ 69269/5387/24.10.1990 (Β' 678).

9. Στην περιοχή Γ επιτρέπεται η έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983, όπως ισχύει, για τον καθορισμό χώρων νεκροταφείων, καθώς και η χωροθέτηση εγκαταστάσεων υγειονομικής ταφής απορριμμάτων και σταθμών μεταφόρτωσης απορριμμάτων, ύστερα από προέγκριση χωροθέτησης σύμφωνα με τη διαδικασία της παρ. 2 του άρθρου 8 της ΚΥΑ 69269/5387/24.10.1990 (Β' 678).

10. Σε όλες τις περιοχές, πλην των περιοχών Α, Β1, Β2, Β3 και Η επιτρέπεται η χωροθέτηση εγκαταστάσεων βιολογικού καθαρισμού, ύστερα από προέγκριση χωροθέτησης κατά τα αναφερόμενα στην προηγούμενη παράγραφο.

11. Στις περιοχές που εκτείνονται σε απόσταση 50 μέτρων εκατέρωθεν του άξονα των ρεμάτων και έχουν χαρακτηριστεί ως ιδιαίτερου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος με την 9173/1642/3.3.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ'/281) επιτρέπονται μόνο τα απολύτως απαραίτητα έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφελείας, καθώς και οι κατασκευές που προβλέπονται από το άρθρο 19 του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ).

Επίσης επιτρέπεται η κατασκευή έργων προστατευτικής και περιβαλλοντικής διεύθετης των ρεμάτων καθώς και δημόσια έργα κάθετα στον άξονα των ρεμάτων.

12. Στις βραχονησίδες απαγορεύεται κάθε δόμηση.

13. Δεν επιτρέπεται η ανέγερση στο ίδιο γήπεδο κτιρίων διαφορετικών χρήσεων, εκτός αν άλλως ορίζεται κατά περίπτωση.

14. Δεν επιτρέπεται να μεταβάλλεται η σύμφωνα με την οικοδομική άδεια χρήση του κτιρίου ή μέρους αυτού, χωρίς προηγούμενη σχετική άδεια της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας και πάντως η μεταβολή αυτή δεν είναι δυνατή στην περίπτωση που οι όροι δόμησης με τους οποίους έχει εκδοθεί η άδεια για την αρχική χρήση είναι ευμενέστεροι από τους προβλεπόμενους για τη νέα χρήση.

15. Οι ιδιοκτησίες που εμπίπτουν σε περισσότερες της μιας ζώνες δομούνται σύμφωνα με τις διατάξεις μιας εκ των ζωνών αυτών και το κτίσμα κατασκευάζεται στη τμήμα του γηπέδου που εμπίπτει στην ζώνη αυτή. Στην περίπτωση που το τμήμα αυτό δεν έχει την προβλεπόμενη από τη ζώνη και για την αιτούμενη χρήση αρτιότητα, θεωρείται ότι εντός της ζώνης αυτής περιλαμβάνεται τμήμα της ιδιοκτησίας μεγέθους που αντιστοιχεί:

α. στην κατά κανόνα αρτιότητα, στην περίπτωση που η ιδιοκτησία στο σύνολό της είναι κατά κανόνα άρτια.

β. στην κατά περέκκλιση αρτιότητα κατά χρήση και περιοχή, στην περίπτωση που το οικόπεδο είναι κατά περέκκλιση άρτιο.

16. Άρτια και οικοδομήσιμα γήπεδα που απομεινούνται συνεπεία απαλλοτριώσεων ή διανοίξεως διεθνών εθνικών ή επαρχιακών οδών, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μετά την απομείωση αυτή έχουν ελάχιστον εμβαδόν 4.000 τετρ. μέτρα ελάχιστο πρόσωπο 45 μέτρα και ελάχιστο βάθος 50 μέτρα.

17. Για την ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίου εντός του γηπέδου, όπου επιτρέπεται, απαιτείται γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

18. α. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τα όρια του γηπέδου 15 μέτρα τουλάχιστον, εκτός αν άλλως ορίζεται κατά περίπτωση.

- Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου προκειμένου για ανέγερση κτιρίου κατοικίας σε κατά παρέκκλιση άρτια γήπεδα, οι πλάγιες αποστάσεις του κτιρίου από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε 7,5 μέτρα εφόσον, τηρουμένης της αποστάσεως των 15 μέτρων, δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση.

Το μέγιστο πλάτος του κτιρίου στην περίπτωση αυτή πρέπει να μην υπερβαίνει τα 10 μέτρα.

β. Στα γήπεδα που βρίσκονται επί βασικού εθνικού οδικού δικτύου, τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν 60 μέτρα από τον άξονα της οδού και όχι λογότερο των 40 μέτρων από το όριο αυτής.

γ. Στα γήπεδα που βρίσκονται επί δευτερεύοντος εθνικού οδικού δικτύου τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν 45 μέτρα από τον άξονα της οδού και όχι λιγότερο των 30 μέτρων από το όριο αυτής.

δ. Στα γήπεδα που βρίσκονται επί τμημάτων του εθνικού οδικού δικτύου που έχουν κατασκευαστεί και λειτουργούν σαν αυτοκινητόδρομοι ή οδοί ταχείας κυκλοφορίας με κατασκευασμένους παράπλευρους δρόμους (service road) σε επαφή με την κύρια οδό ή σε απόσταση από αυτήν, τα κτίρια τοποθετούνται στην οριζόμενη απόσταση από τον άξονα της κύριας οδού και 20 μέτρα από τον άξονα του παράπλευρου δρόμου (S.R.).

ε. Στα γήπεδα που βρίσκονται επί του επαρχιακού οδικού δικτύου και παράπλευρους δρόμους (S.R.) του εθνικού δικτύου, τα κτίρια τοποθετούνται τουλάχιστον 20 μέτρα από τον άξονα της οδού.

Για την εφαρμογή των παραπάνω περιπτώσεων β, γ, δ και ε το όριο της οδού, εφόσον τούτο δεν είναι καθορισμένο με απαλλοτρίωση, λαμβάνεται σε απόσταση 5 μέτρων και 3 μέτρων αντίστοιχα για το εθνικό και λοιπό οδικό δίκτυο, από το σημείο συνάντησης του εξωτερικού άκρου της τάφρου, ή του πρανούς του εκχώματος ή επικώματος με το φυσικό έδαφος.

στ. Επίσης τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν:

- Από το κτίριο της ζώνης απαλλοτρίωσης για τη σιδηροδρομική γραμμή 15 μέτρα τουλάχιστον.

- Από την όχθη ρέματος 10 μέτρα τουλάχιστον εκτός αν έχει οριστεί ευρύτερη ζώνη προστασίας.

- Από το όριο δασικής έκτασης δέκα (10) μέτρα τουλάχιστον.

- Από τη γραμμή του αιγιαλού πενήντα (50) μέτρα τουλάχιστον εκτός αν άλλως ορίζεται από ειδική διάταξη.

19. Το ύψος του κτιρίου μετράται από το γύρω φυσικό ή διαμορφωμένο κατά την παράγραφο 23 του παρόντος άρθρου, έδαφος.

20. Σε περίπτωση κεκλιμένου εδάφους κανένα σημείο του κτιρίου δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος.

21. Στην περίπτωση κεκλιμένου εδάφους επιτρέπεται η διαμόρφωση του γηπέδου με αναλημματικούς τοίχους ή πρανή μεγίστου ύψους 1,50 μέτρου και επίπεδα ελαχίστου πλάτους 5 μέτρων.

Σε περίπτωση που οι κλίσεις του εδάφους απαιτούν την κατασκευή τοίχων υψηλότερων του 1,5 μέτρου ή επιπέδων πλάτους μικρότερου των 5 μέτρων απαιτείται η γνώμη της ΕΠΑΕ.

22. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου επιτρέπεται μόνον η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους 2,00 μέτρων στηθαίου και τυχόν φωταγωγών

ύψους μέχρι τριάντα εκατοστών του μέτρου (0,30) και καπνοδόχων, εκτός αν άλλως ορίζεται κατά περίπτωση.

23. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

24. Επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτών εξωστών μέσα σε υψηλές αίθουσες συγκεντρώσεως κοινού για αναψυχή ή εργασία. Οι εξώστες αυτού προσμετρώνται στο συντελεστή δόμησης και τη συνολική επιφάνεια των ορόφων.

25. Ο χώρος του υπογείου και ο στεγασμένος χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων προσμετρώνται στο σ.δ. και τη συνολική επιφάνεια των ορόφων.

26. Για την περιφράξη των αρτίων γηπέδων σε μόνιμη κατασκευή επιβάλλεται η έκδοση άδειας.

27. Σε ζώνη πλάτους 200 μέτρων από το όριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ή από το εγκεκριμένο όριο οικισμού κάτω των 2.000 κατοίκων σεν επιτρέπεται τα κτίρια να τοποθετούνται εντός του πλάτους των ιδεατών επεκτάσεων των εγκεκριμένων οδών του οικισμού.

28. Για όλες τις εγκαταστάσεις που αποσκοπούν στην εξυπηρέτηση των επί των οδών κινουμένων ή λόγω της λειτουργίας τους προκαλούν αύξηση του κυκλοφοριακού φόρτου κατά την κρίση της αρμόδιας υπηρεσίας της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων ή της οικείας Νομαρχίας, απαιτείται εξασφάλιση της κυκλοφοριακής σύνδεσης με την οδό σύμφωνα με τις διατάξεις του Β.Δ. 465/25.6.1970 (Α'/150) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Π. Δ/γμα 143/1989 (Α'/69).

29. Στις περιπτώσεις που, σύμφωνα με τα προηγούμενα απαιτείται έκδοση απόφασης Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, αυτή εκδίδεται μετά από γνώμη της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

30. Ειδικές διατάξεις προστασίας, όπως αρχαιολογικών χώρων, ιστορικών τόπων, περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους αυστηρότερες των προβλεπόμενων από τις διατάξεις του παρόντος Διατάγματος εξακολουθούν να ισχύουν.

31. Για την έκδοση οικοδομικών αδειών, σε όλες τις παραπάνω περιοχές, απαιτείται προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων, η οποία επιβλέπει τις εκτελούμενες εργασίες.

32. Νομίμως υφιστάμενες βιομηχανίες μπορούν να λειτουργούν και να εκσυγχρονίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π. Δ/τος 84/84 (Α'/33) και του από 31.3.1987 Π. Δ/τος (Δ'/303).

Για τις μονάδες που βρίσκονται σε περιοχές με στοιχείο Β, δεν επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός όταν αυτός συνεπάγεται και αύξηση του κτιριακού όγκου, η επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή η ανέγερση νέων.

33. Νομίμως υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις που η χρήση τους δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις του παρόντος Διατάγματος δύναται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί και να επισκευάζονται μόνο για λόγους χρήσεως και υγιεινής.

34. Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός και η βελτίωση των νομίμως υφισταμένων τουριστικών εγκαταστάσεων, έστω και αν η χρήση τους δεν προβλέπεται για την περιοχή, από τις διατάξεις του παρόντος Διατάγματος, με δυνατότητα αύξησης του κτιριακού τους όγκου εφόσον αυτή δεν συνεπάγεται αύξηση της δυναμικότητάς τους. Στις περιπτώσεις αυτές έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Π. Δ/τος της 20.1.1988 (Δ'/61).

Τα παραπάνω δεν ισχύουν για τις μονάδες που βρίσκονται σε περιοχές με στοιχείο Β, για τις οποίες έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου.

35. Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νομίμως υφισταμένων εγκαταστάσεων Οργανισμών Κοινής Ωφελίας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ), καθώς και των εγκαταστάσεων Κέντρων Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων (ΚΤΕΟ) σύμφωνα με τις διατάξεις των από 6.10.1978 (Δ'/538) και από 24.5.1985 (Δ'/270) Π. Δ/των, όπως ισχύουν.

36. Οι διατάξεις του παρόντος δεν έχουν εφαρμογή:

α. Στις περιοχές με εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια.

β. Στις περιοχές μη ιδιαιτέρως οχλουσών επαγγελματικών εγκαταστάσεων (ΕΜ), όπως προσδιορίζονται στο Π. Δ/γμα 84/84.

γ. Στους οικισμούς προ του 1923 Πλάκα, Θορικό, Καλύβια Ολύμπου, Φέριζα, Κουβαράς, Νέος Κουβαράς, Αγ. Κωνσταντίνος.

37. Κατά την πολεοδομική περιοχή με στοιχεία Δ και Ε τυχόν δασικά τμήματα θα εξαιρούνται από την ένταξη στο σχέδιο πόλεως.

Άρθρο 4

1. Οικοδομικές άδειες, που έχουν εκδοθεί ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος μέχρι τη δημοσίευσή του

παρόντος Διατάγματος, στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται με τις προϊσχύουσες διατάξεις. Οι άδειες αυτές δεν αναθεωρούνται για παράταση της ισχύος τους.

2. Προκειμένου για την ανέγερση κατοικίας στις περιοχές όπου αυτό επιτρέπεται, πλην των περιοχών Β2, σε γήπεδα μικρότερα των 4.000 τ.μ. που ήταν κατά παρέκκλιση άρτια με τις προϊσχύουσες διατάξεις οι οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι τη δημοσίευσή του παρόντος μπορεί να αναθεωρηθούν άπαξ για παράταση της ισχύος τους η οποία δεν είναι δυνατόν να υπερβεί το χρονικό διάστημα των τεσσάρων (4) ετών από της δημοσίευσής της παρόντος.

Άρθρο 5

1. Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 17 Φεβρουαρίου 1998

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

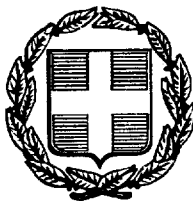
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



04007432509980008



7071

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 743

25 Σεπτεμβρίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την κοινή υπουργική απόφαση 1017090/1057/0010/11.2.97 (ΦΕΚ 144/27.2.97 τ. Δ') των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., για την διαπλάτυνση του οδικού άξονα Θεσσαλονίκης - Ν. Μουδανιών τμήμα Καρδία Ν. Καλλικράτεια 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) 2
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Σαρωνίδος (Ν. Αττικής) και επιβολή προκηπίου 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) 4
Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στις εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχές του δήμου Ν. Ιωνίας (Ν. Αττικής) 5
Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στην περιοχή «Παραλίας» Δήμου Καλυβίων - Θορικού 6

ΑΠΑΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/Φ2310/34473

(1)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την κοινή υπουργική απόφαση 1017090/1057/0010/11.2.97 (ΦΕΚ 144/27.2.97 τ. Δ') των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., για την διαπλάτυνση του οδικού άξονα Θεσσαλονίκης - Ν. Μουδανιών τμήμα Καρδία Ν. Καλλικράτεια.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971

«για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ. Α').

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/8.2.1988 «για τον Οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ. Α').

3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 24.8.98 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 18315/14.7.98 Μονομελές. Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

4. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Δ17α/01/79/24.8.89 ΦΕΚ 666/6.9.89 τ. Β' ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσσαλονίκης με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης Νο 698/7.9.98 συνολικού ποσού 3.101.273.512 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφέρειας των ακινήτων.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Σεπτεμβρίου 1998

Με εντολή Υπουργού

Ο Τμηματάρχης κ.α.α.

Λ. ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ**ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ**

(2)
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ». (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9β του άρθρου 25 του Ν. 2508/1977 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Τις 1212/1995 και 181/1997 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Πειραιά.

5. Την 234/1997 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του διατάγματος αυτού δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

7. Την 275/1998 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος,

Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) στο τμήμα της πόλης που έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακό με το από 27.7.1982 Π. Δ/γμα (Δ' 410), στην περιοχή της Καστέλλας και ειδικότερα στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Λασηθίου, Ερεχθέως και Λεωφ. Φαλήρου (Βασ. Παύλου) με τη μετατροπή του από οικοδομήσιμο σε κοινόχρηστο χώρο, όπως η ρύθμιση αυτή φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 21387/1998 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 4 Σεπτεμβρίου 1998

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

(3)
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Σαρωνίδας (Ν. Αττικής) και επιβολή προκηπίου.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ». (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9β του άρθρου 25 του Ν. 2508/1977 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 50 του Π.Δ/τος 18/1989 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας» (Α' 8).

5. Τις 258/1995 και 259/1995 αποφάσεις του Ε' τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας.

6. Το 65718/4804/5.6.1995 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς την Κοινότητα Σαρωνίδας και το γεγονός ότι πέρασε άπρακτη η προθεσμία του άρθρου 38 παρ. 3 του Π.Δ/τος 410/1995 «Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Δημοτικός και Κοινοτικός κώδικας των ισχυουσών διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν» (Α' 231).

7. Τις 502/1996 και 250/1997 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Την 274/1998 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Σαρωνίδας (Ν. Αττικής) στο 22δ κοινόχρηστο χώρο, που καθορίστηκε με το από 8.4.1972 Π. Δ/γμα (Δ' 86/72), με τη μετατροπή τμήματος αυτού και του παρακειμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων σε οικοδομήσιμο, τη μετατόπιση ρυμοτομικής γραμμής και έγκριση πεζοδρόμου, όπως οι ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 21388/1998 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στον κατά το προηγούμενο άρθρο οικοδομήσιμο χώρο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 4 Σεπτεμβρίου 1998

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

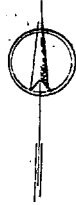
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

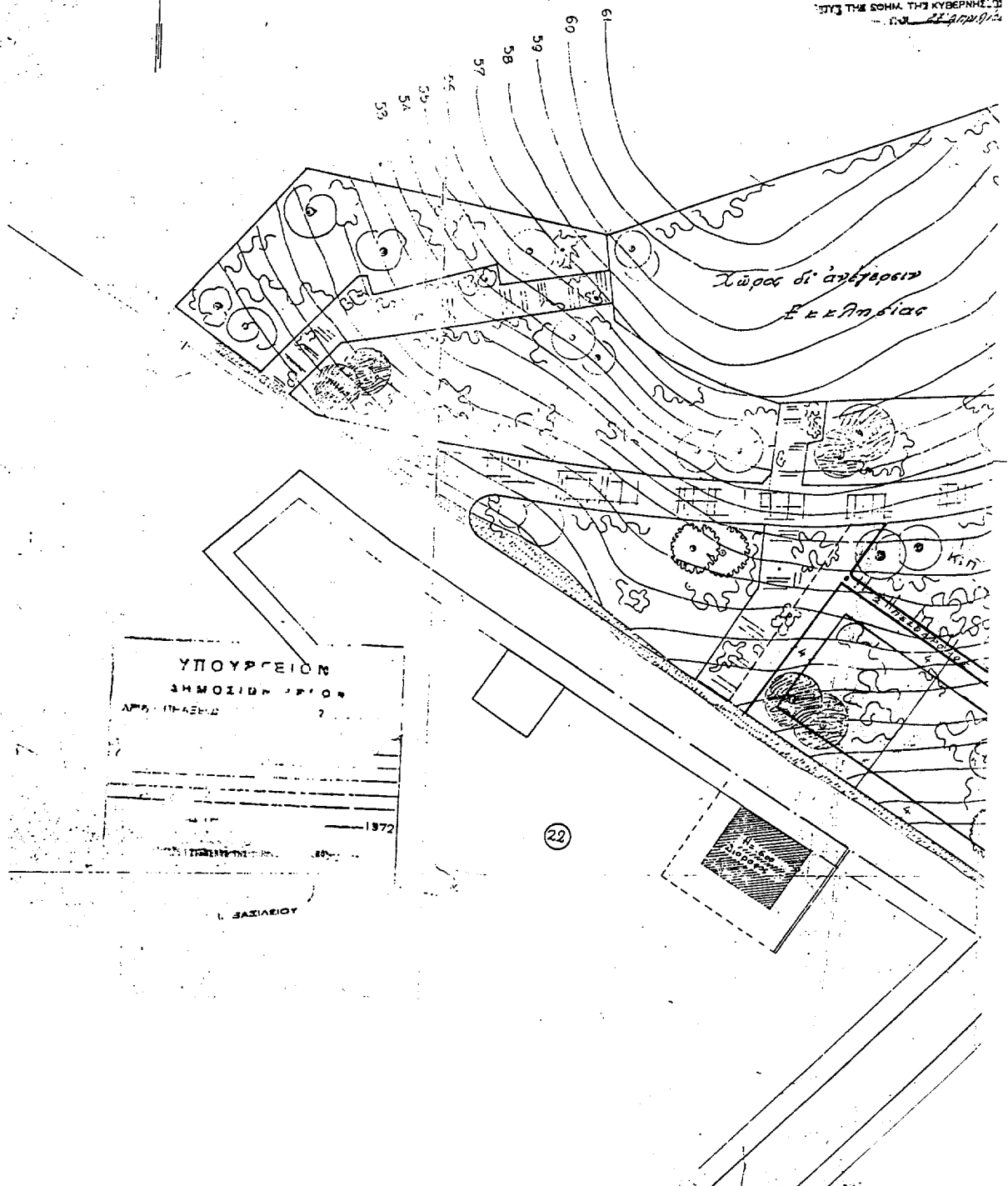
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΣΑΡΟΝΙΣ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

Κλίμακῃ 1:500

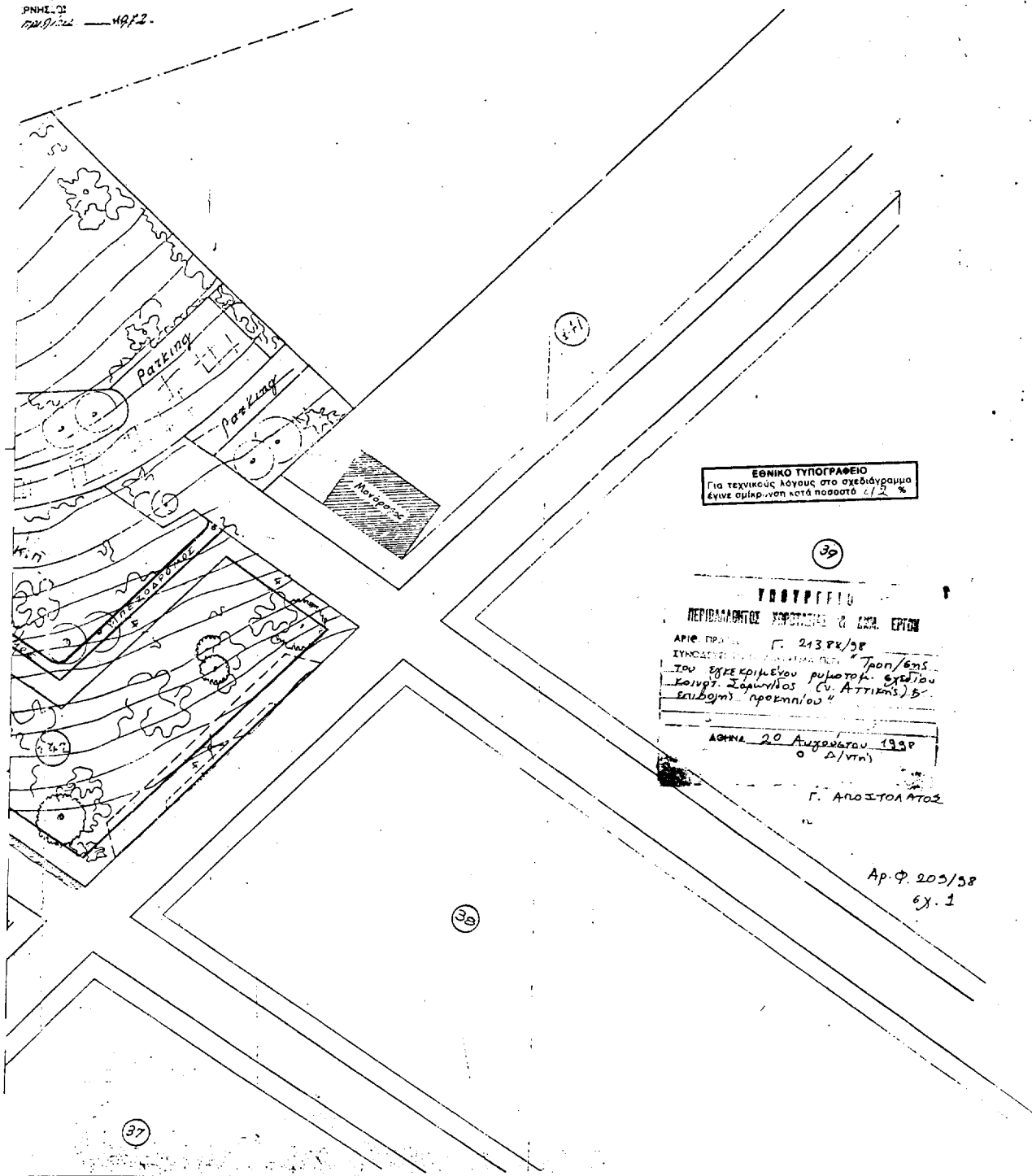


ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΔΙΑ ΤΟΥ ΑΠΟΔΕΙΧΤΕΛΟΥ
ΛΗΜΜΟΣΥΜΒΕΝΤΟΣ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ. ΑΡΧ.
ΕΝΤΥΣ ΤΗΣ ΣΟΦΙΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
... 1972



14/5

2003-00 — 1922 ΜΑΤΑΜΑΤΟΣ
 Γ. Π. — 36 — ΟΥΛΑΝ ΤΟΥ Δ. ΤΣΑ
 ΡΗΜΕ. 33
 ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ — 4972.



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 24377/5444

(4)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85 Α του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 παρ. 3 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101), που αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94) και την παρ. 22 του άρθρου 3 του Ν. 2242/94 «Πολοδομική περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου προστασία φυσικού και δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 162).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

5. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

6. Την 140/98 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Χαλανδρίου.

7. Το 94/24.7.98 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) έτος η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα:

α) Στα ΟΤ που έχουν πρόσωπο στη Λεωφ. Κηφισίας, σε αρ. 361, 359, 358, 351, 344α, 344, 343, 332, 331, 330, 329, 3, 2, 1, 362α, 366, 367α, 370, 377, 378, 385, 386, 393, 394, 400.

β) Στα ΟΤ. που έχουν πρόσωπο στην οδό Εθνικής Αντιστάσεως, με αρ. 362, 355, 354, 348-347, 338, 325, 191, 192, 193, 194.

γ) Στα ΟΤ. που έχουν πρόσωπο στην οδό Παπανικολή, με αρ. 328, 326, 316, 211, 210, 197, 196, 195.

2. Της αναστολής εξαιρούνται οι οικοδομικές άδειες για κτίρια κατοικίας.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Σεπτεμβρίου 1998

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. 24379/5446

(5)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στις εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχές του δήμου Ν. Ιωνίας (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85 Α του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 99 παρ. 3 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101), που αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

5. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

6. Το υπ' αριθ. 109/1998 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) ακόμη έτος η χορήγηση οικοδομικών αδειών σε εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχές του δήμου Νέας Ιωνίας (Ν. Αττικής), στις οποίες είχε επιβληθεί αναστολή με την 24273/4843/5.8.1997 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Δ' 724/97), όπως οι περιοχές φαίνονται περικλειόμενες με μπλέ γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα που συνοδεύει την παραπάνω απόφαση.

2. Από την παραπάνω αναστολή εξαιρούνται:

α. Η χορήγηση οικοδομικών αδειών για τις περιπτώσεις που έχει κατατεθεί πλήρης φάκελλος στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία.

β. Η έκδοση οικοδομικών αδειών για χρήση αμιγούς κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166) και μέχρι σ.δ. δύο (2,00).

γ. Η έκδοση και η αναθεώρηση οικοδομικών αδειών για χρήση γραφείων, στα οικοπέδα που έχουν πρόσωπο στη Λεωφόρο Ηρακλείου, και βρίσκονται στις περιοχές που από το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό σχέδιο προβλέπονται χρήσεις πολεοδομικού κέντρου.

δ. Τα οικοδομικά τετράγωνα που εμπίπτουν σε ζώνη με χρήση ΒΙΟΠΑ.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Σεπτεμβρίου 1998

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. 9371/3300

(6)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στην περιοχή «Παραλίας» Δήμου Καλυβίων - Θορικού).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίηση διατάξεων για την Πρωτοβάθμια Αυτ/ση και την Περιφέρεια και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 90/τ. Α/13.6.94) και τις όμοιες του Ν. 2240/94 συμπλήρωση διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτ/ση και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 133/Α/16.9.94) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτ/σεις.

3. Τον ισχύοντα οργανισμό εσωτερικής λειτουργίας των

Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτ/σης Ανατ. Αττικής (ΦΕΚ 400Β/95).

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

5. Τις διατάξεις του Π. Δ. 183 ΦΕΚ 70Α/86 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεως.

6. Την υπ' αριθμ. 204/98 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλυβίων.

7. Το πρακτικό 5 της 23ης Συνεδρίας της 30.7.1998 του ΣΧΟΠΝΑΛ.

8. Τις διατάξεις του άρθρ. 29α του Ν. 1558/85, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154α) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Δημοτικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Αναστέλλεται η έκδοση οικοδομικών αδειών στα οικοπέδα που έχουν πρόσωπο στην Επαρχιακή οδό Καλυβίων, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου «Παραλίας» του Δήμου Καλυβίων (ΦΕΚ 723/Δ/95) για χρονική περίοδο τριών μηνών, προκειμένου στα πλαίσια της μελέτης Εφαρμογής, η οποία εκπονείται, να επιτευχθεί η εξομάλυνση της χάραξης της κεντρικής αυτής Λεωφόρου της Παραλίας Καλυβίων.

Η αναστολή θα ισχύει από την ημέρα δημοσίευσης αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλήνη, 16 Σεπτεμβρίου 1998

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΑΝ. ΦΡΑΓΚΟΥ



04001502502030008



1643

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 150

25 Φεβρουαρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή τμήματος οδού του έργου «Δρόμος Άγναντα - Άρτισσα - Διασταύρωση Σκοτωμένου - Καταρράκτης (Γ' ΦΑΣΗ) ΔΔ Καταρράκτη, Δήμου Αγνάντων, Ν. Άρτας..... 1
- Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην πολεοδομούμενη περιοχή του οικισμού "Σκαλάνι" του Δήμου Ηρακλείου, Ν. Ηρακλείου..... 2
- Καθορισμός γραμμής δόμησης στον οικισμό "Προφήτης Ηλίας" του Δ.Δ. Αγίου Νικολάου του Δήμου Βοιών του Νομού Λακωνίας..... 3
- Τροποποίηση ποσοστού κάλυψης στον Τομέα Γ του ρυμοτομικού σχεδίου Κοιν. Σαρωνίδας, Νομαρχίας Ανατ. Αττικής..... 4
- Καθορισμός χρήσης παραχωρούμενου ακινήτου στο Αγρ/μα Γαλάني Ν. Κοζάνης..... 5

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 54 (1)
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή τμήματος οδού του έργου «Δρόμος Άγναντα - Άρτισσα - Διασταύρωση Σκοτωμένου - Καταρράκτης (Γ' ΦΑΣΗ) ΔΔ Καταρράκτη, Δήμου Αγνάντων, Ν. Άρτας.
- Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ Έχοντας υπόψη:
1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2.2.2001 "Κώδικας αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων".
 2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του Ν. Δ/τος της 25.11.29 "περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων".
 3. Την 1854/24.4.2002 απόφαση του Γ. Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου" Εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 για τμήμα της μελέτης του έργου " Δρόμος Άγναντα - Άρτισσα - Διασταύρωση Σκοτωμένου -Καταρράκτης (Γ' φάση)".
 4. Την 2070/10.6.2002 έγκριση περιβαλλοντικών όρων της Δ/σης Περιβάλλοντος κ. Χωροταξίας Περ. Ηπείρου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή τμήματος οδού του έργου "Δρόμος Άγναντα - Άρτισσα - Διασταύρωση Σκοτωμένου " Καταρράκτη (Γ' φάση), έκτασης συνολικού εμβαδού 446,8 μ2 που βρίσκεται στο νομό Άρτας και εικονίζεται με κλίμακα 1: 500 στο από τον Μάρτιο έτους 2002 και με αριθμό Κ 1 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Δ/σης Δημοσίων Έργων, ΔΕΚΕ Ηπείρου τα οποία έχουν συντάξει οι: Δ. Δουβλής , Πολ. Μηχανικός Κ. Τζιάτζιος, Τοπ. Μηχανικός και έχει θεωρήσει ο Δ/ντής ΔΕΚΕ Ευάγγελος Μπάτσος στις 3.4.2002.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1) Αν. Μπασιάδης 2) Χρήστος Οικονομίδης και Μαρία Οικονομίδη Ψυχιογίου.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις εκείνες οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Δημοσίου, και θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις του έργου 97710099 ΔΕ της ΣΑΕ 071.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 3 Φεβρουαρίου 2003
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

- Αριθ. 234 (2)
- Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην πολεοδομούμενη περιοχή του οικισμού "Σκαλάνι" του Δήμου Ηρακλείου, Ν. Ηρακλείου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του από 27.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (ΦΕΚ 128/Α/23) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (ΦΕΚ 137/Α/ 85) που συμπληρώθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α/92) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2° του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38/Α/97).

3. Τις διατάξεις του άρθ. 29 του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140/Α/00.

4. Τη 1547/26.10.2000 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης "Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην περιοχή μελέτης του οικισμού "Σκαλάνι" του Δήμου Ηρακλείου Ν. Ηρακλείου" (ΦΕΚ 798/Δ/21.11.2000) καθώς και το γεγονός ότι έχει λήξει ο χρόνος ισχύος της απόφασης αυτής από τις 22.10.2001.

5. Τη θετική γνωμοδότηση του Δημ. Συμβουλίου Ηρακλείου όπως διατυπώνεται στην 35/2002 απόφασή του.

6. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Ηρακλείου, όπως διατυπώνεται στο 4° πρακτικό της συνεδρίασης της 16.5.2002.

7. Τα 8579/25/10/2002 και 3969/23.5.2002 έγγραφα της Δ/σης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Ηρακλείου.

8. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης, όπως διατυπώνεται στο πρακτικό της συνεδρίασης της 30.1.2003.

9. Το γεγονός ότι η πολεοδομική μελέτη του οικισμού "Σκαλάνι" του Δήμου Ηρακλείου, βρίσκεται σε εξέλιξη και υπάρχει ανάγκη να διασφαλισθούν οι προβλεπόμενοι από την εκπονούμενη πολεοδομική μελέτη κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) χρόνο ή μέχρι της έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης, εάν αυτό γίνει νωρίτερα, η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στην πολεοδομουμένη περιοχή του οικισμού "Σκαλάνι", εκτός του συνεκτικού τμήματος, όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την με αρ. 1547/26-10-00 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 798/Δ/21.11.2000).

2. Από την παραπάνω αναστολή εξαιρούνται:

Α) Η έκδοση αδειών κατεδάφισης κτιρίων και η αναθεώρηση των αδειών αυτών.

Β) Η αναθεώρηση ισχυουσών οικοδομικών αδειών για:

- Αλλαγή του επιβλέποντος μηχανικού του έργου.

- Αλλαγή της χρήσης του κτιρίου, εφόσον η αιτούμενη χρήση επιτρέπεται από τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

- Αλλαγή του τίτλου ή του ονόματος στο οποίο έχει εκδοθεί η άδεια.

- Μερική ή ολική τροποποίηση της αρχιτεκτονικής ή στατικής μελέτης του έργου, χωρίς αύξηση του συντελεστή δόμησης ή του όγκου του κτιρίου.

Γ) Η αναθεώρηση οικοδομικών αδειών για την παράταση ισχύος τους.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 31 Ιανουαρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ

Αριθ. 298

(3)

Καθορισμός γραμμής δόμησης στον οικισμό "Προφήτης Ηλίας" του Δ.Δ. Αγίου Νικολάου του Δήμου Βοιών του Νομού Λακωνίας.

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦ. ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας".

2. Το Ν. 2647/22.10.98 (Φ.Ε.Κ. 237 Α).

3. Την 75724/1151/30.12.83 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767 Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897 Β).

4. Το Ν. 2831/00 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ. 140Α) "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις", όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 (Φ.Ε.Κ. 197Α) "Μεταφορά του συντελεστή δόμησης και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις".

5. Το Ν. 2971/01 (Φ.Ε.Κ. 285Α) "περί αιγιαλού και παραλίας".

6. Τις 2489/ΠΕ/25.1.2000, 547/7.3.2001, 3682/21.12.2001 & 1616/6.6.2002 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/ση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.

7. Τις διατάξεις του Π.Δ./24.4.85 (Φ.Ε.Κ. 181/Δ/3.5.85 "περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των".

8. Την Π-1116/88/10.10.89 απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας για την κατηγοριοποίηση και τον καθορισμό των ορίων του οικισμού "Προφήτης Ηλίας" του Δ.Δ. Αγίου Νικολάου του Δήμου Βοιών του Νομού Λακωνίας με καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης.

9. Τα 3240/15.5.67, 10020/29.5.78 & 3680/26.1.96 συμβόλαια οικοπέδου.

10. Την 248/01 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βοιών.

11. Την 9159/01/9.4.2002 εισήγηση της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λακωνίας Δ/σης Τ.Υ. ΠΟΛ. ΧΩΡ. & ΠΕΡ.

12. Το Πρακτικό 11/19.12.2002 Θέμα 1° του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π.

13. Τη διορθωμένη αποδεκτή από το ΓΕΝ πρόταση της Κτηματικής Υπηρεσίας για τον καθορισμό της γραμμής αιγιαλού και παραλίας.

14. Το Πρακτικό 1/23.1.2003 Θέμα 1° του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον καθορισμό της γραμμής δόμησης στην ιδιοκτησία του Ρέκκα Δημητρίου στον οικισμό "Προφήτης Ηλίας" του Δ.Δ. Αγίου Νικολάου του Δήμου Βοιών του Νομού Λακωνίας όπως αυτή αποτυπώνεται στο συνημμένο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα και καθορίζεται με τα στοιχεία (α, β) καθόσον τηρούνται οι προϋποθέσεις των διατάξεων του άρθρου 6 παρ. 7β του από 24/4/85 Π. Δ/ματος όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

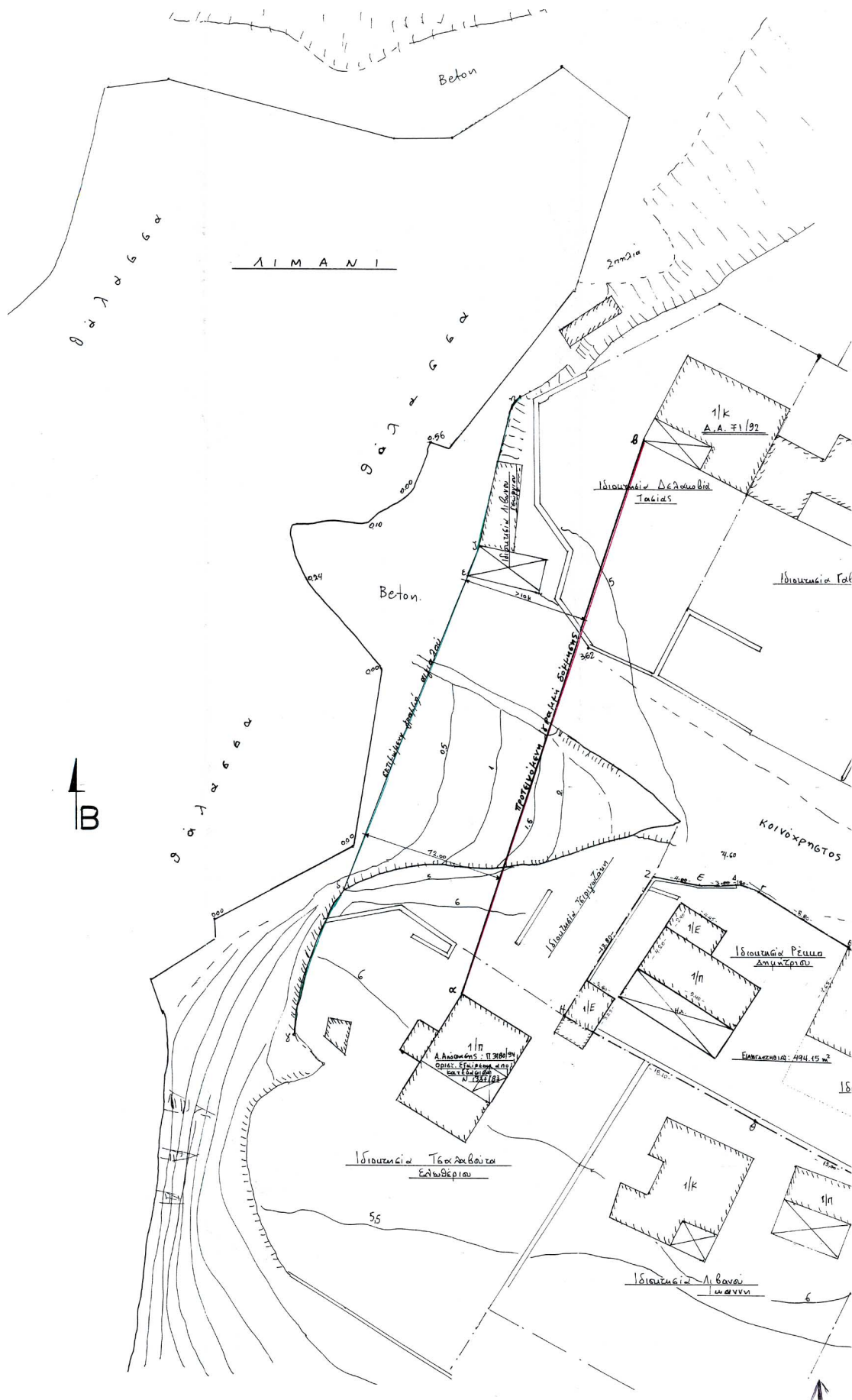
Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. μέσα σε 30 ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Η παρούσα απόφαση δεν τεκμηριώνει με οποιοδήποτε τρόπο δικαιώματα ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή μαζί με τα συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 30 Ιανουαρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ



ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ομιλερός "Προφήτης Ηλίας" Αγίου Νικολάου Βοιών

Αρ. Αποφ. Νομάρχη Λαμίας Π 1116/86 ΦΕΚ 669/Δ/25-10-89

Αρτίοτητα : $E = 300 \mu^2$ (υπερ' ικανόνα) 5 ισογ

περίμετρου με οποιοδήποτε εμβαδόν επί το οικόμ

πεδίο επί 3-5-85.

Οροι Δομησης : Καλύψη 70% , Σ.Δ. Ελαιομυλός ,

Υψος επίρριψ 750 μ + 200 μ για στεγή

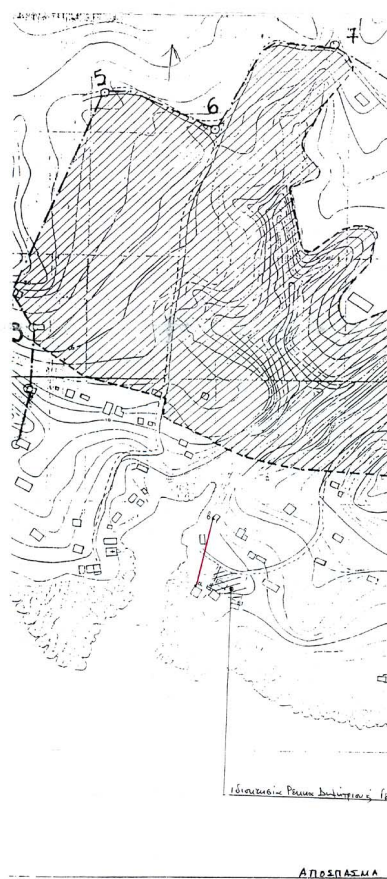
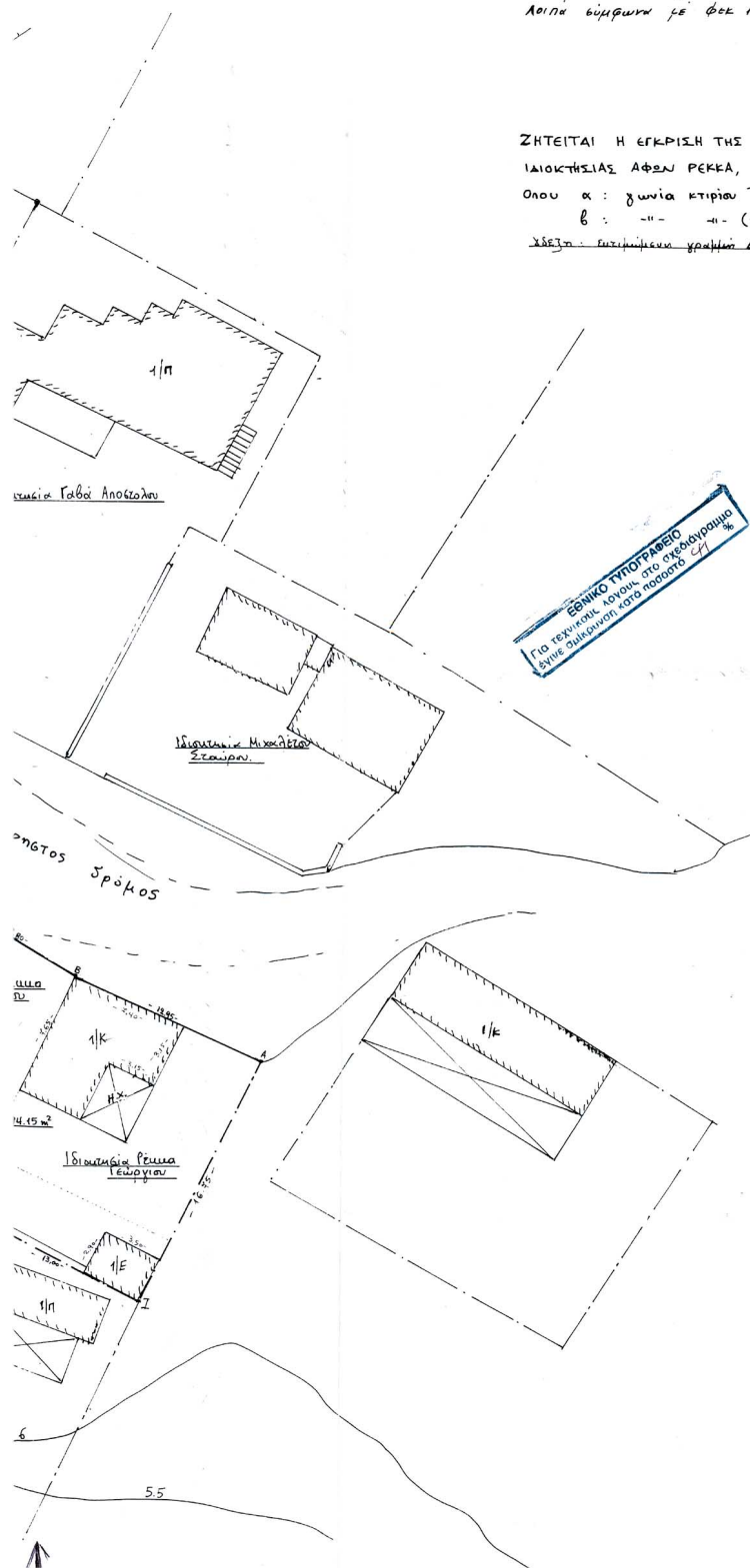
Λοιπά νόμιμων με ΦΕΚ 181/4/85 5 133 Δ/87 όπως ισχύουν.

ΖΗΤΕΙΤΑΙ Η ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ, ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΤΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΦΕΛ ΡΕΚΑ, ΓΡΑΜΜΗ ΔΟΜΗΣΕΩΣ (α,β).

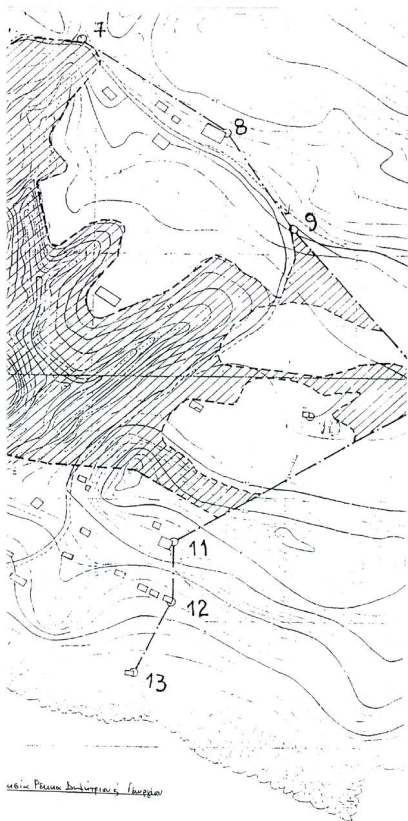
Οπου α : γωνία κτίριου Τετράλβουτ Ελευθέριου 5

β : -"- -"- (εστεγασμένους περώντας) Δεσμωθία Ανωστάσιας

Σημείωση : επιπλέον γραμμή αγκυρώσει

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Στοιχεία:



Συνοδεύει την Γνωσ. 1/23-1-03
Θέμα 1^ο πεζούκι

Το παρόν συνοδεύει την
απόφ. 298/03
π.α. Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Πάφου
Ο Γ.Γ.Π.

Ο Πρόεδρος
Αντώνης Πατρίτσος

ΛΥΜΠΕΡΙΟΣ ΚΟΥΝΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Μ.Α.

Θεωρείται
για τη δοκιμή του Δήμου
όσον αφορά τη γραμμή δόμησης
και συνοδεύει την υπ' αριθ. 248/03
Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
Παφού 6-12-2001
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΠΕΤΡΟΣ Γ. ΤΣΑΚΟΣ

ΕΡΜΟΔΟΤΗΣ: ΡΕΚΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΕΡΜΟ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΠΡΟΦΗΤΗ ΑΛΙΑ" ΒΟΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου:

κλίμακας: 1:200

κωδικός μελέτης:

υπογραφή:

σφραγίδα:
ΘΕΟΦΑΝΗΣ Χ. ΘΕΟΦΙΛΑΚΗΣ
ΤΕΧΝ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ (ΔΙΠΛΩΜΟΣ)
ΜΕΛΟΣ Π.Ε.Π.Υ.Σ.Ε.Μ. Αρ. Μητρώου 8786
Α.Φ.Μ. 4492223
ΑΒΕΡΓΙΟΥ 18 - ΠΑΦΟΣ
ΤΗΛ. 20783

πνευματικό:

Αριθ. 14843/2537

(4)

Τροποποίηση ποσοστού κάλυψης στον Τομέα Γ του ρυμοτομικού σχεδίου Κοιν. Σαρωνίδας, Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 "περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 90/τ.Α/13.6.94) και τις όμοιες του Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153/94) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

2. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής (ΦΕΚ 400Β/95).

3. Τις διατάξεις του από 17.7.93 Ν.Δ. "Περί σχεδίων Πόλεων και κωμών του κράτους" όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 ΦΕΚ 33Α.

5. Το Ν. 15577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" όπως ισχύει μετά το Ν. 2831/2000 ΦΕΚ 140Α.

6. Το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197Α με τον οποίο τροποποιείται το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 "περί αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού".

7. Το Β.Δ. 21.4.65 ΦΕΚ 74Δ «Περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αναβύσσου εις θέσιν "Πεύκα Γιουρντά" και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού».

8. Το Π.Δ. 24.9.76 ΦΕΚ 312^Α "Περί τροποποιήσεως και καθορισμού ενιαίων όρων και περιορισμών δομήσεως οικοπέδων τινών των ρυμοτομικών σχεδίων των κοινοτήτων Αναβύσσου, Βάρης κ.λ.π."

9. Την 2/2002 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σαρωνίδας με τα συνήμμενά της.

10. Την από 13.12.2002 Εισήγηση του τμήματος Χωροταξίας της Δ/νσης ΧΩ.ΠΟ.ΠΕ. Ν.Α. Αν. Αττικής.

11. Την ομόφωνη γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π. της Ν.Α. όπως αυτή διατυπώθηκε στην συνεδρίαση της 16.1.2003 και στην πράξη 3.

12. Το γεγονός ότι η αύξηση του ποσοστού κάλυψης στον Τομέα Γ δεν επιφέρει μείωση της επιφάνειας των Κ.Χ. του σχεδίου και του εύρους των οδών ούτε αύξηση του ισχύοντος Σ.Δ.Ο. αλλά εξυπηρετεί στην καλύτερη προσαρμογή του κτηρίου στον περιβάλλοντα χώρο λόγω της μεγάλης κλίσης του εδάφους.

13. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ποσοστού κάλυψης στον Τομέα Γ του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Σαρωνίδας (περιοχή Πεύκα - Πουρντά ρυμοτομικού σχεδίου Αναβύσσου Αττικής) από 10% σε 25%.

Κατά τα λοιπά ισχύουν το Β.Δ. 21.4.65 ΦΕΚ 74 (τ.Δ) σε

συνδυασμό με το Π.Δ. 24.9.76 ΦΕΚ 312Β (τ.Δ').

Κατά της παρούσης επιτρέπεται Προσφυγή στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας σύμφωνα με το άρθρο 8 Ν. 3200/55, μόνο για παράβαση Νόμου μέσα σε προθεσμία 30 ημερών.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 4 Φεβρουαρίου 2003

Ο Νομάρχης
ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΚΟΥΡΗΣ

Αριθ. 907

(5)

Καθορισμός χρήσης παραχωρούμενου ακινήτου στο Αγρ/μα Γαλάνη Ν. Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π. κι ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.

2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ/14.3.83) για την επέκταση πολεοδομικών σχεδίων.

3. Το Ν. 360/1976 για την χωροταξία και το περιβάλλον.

4. Το Ν. 1032/1980 για την σύσταση του Υπ. ΧΩ.Π.

5. Την 240/01 αποφ. Δήμου Ελληνσπόντου.

6. Την 392/2001 γνωμοδότηση για προσδιορισμό χρήσης γης η οποία εξεδόθη από την Δ/νση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν.Α. Κοζάνης.

7. Το α) Ν. 2218/13.6.94 (ΦΕΚ 90 Α/13.6.94) "περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτ/σης, τροποποίησης κ.λ.π." όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/15.9.94 (ΦΕΚ 153 Α/15.9.94).

και β) τη 19/31-3-95 (ΦΕΚ 326Β/27.4.95) απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Κοζάνης.

8. Το 124332/16-12-97 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας (Τμήμα Γ και Κ Αποκ/σης).

9. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπόψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε σαν χρήση γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την ίδρυση μονάδας κτηνοτροφικής εκμετάλλευσης από την Κεχαΐδου Γεωργία του Χαρ/μπους, στο υπ' όψη τεμάχιο, με στοιχεία ΑΒΓΔΑ έκτασης 4100 τ.μ. το οποίο εμπίπτει στο 578^ο κοιν/στο τεμάχιο της Αναμόρφωσης ορεινή βάση της οριστικής διανομής αγρ/τος Γαλάνης αντίστοιχα όπως αυτή η έκταση απεικονίζεται στο αναπόσπαστα με την παρούσα θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τμήματος Τοπογραφικής Κοζάνης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

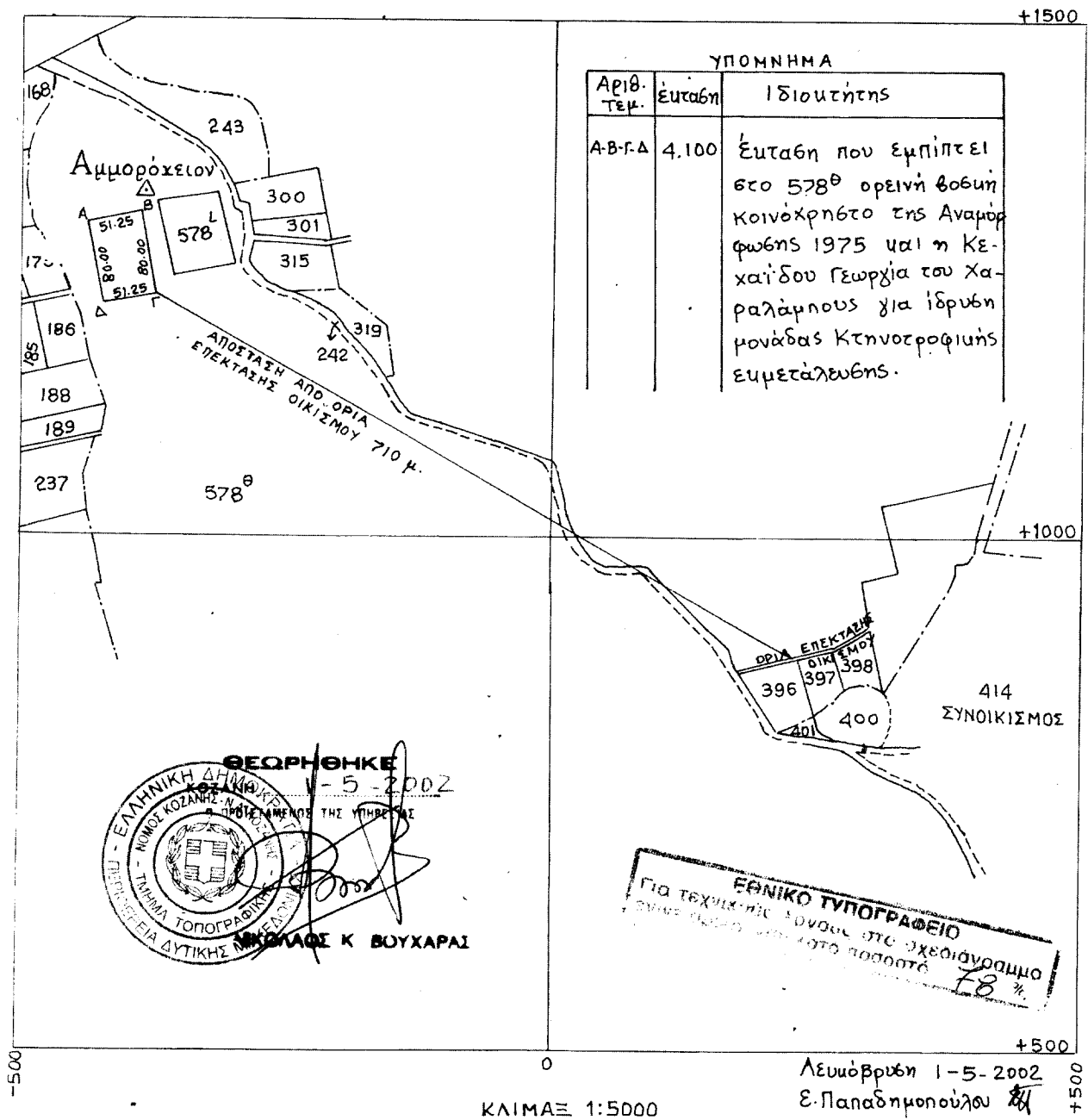
Κοζάνη, 29 Ιανουαρίου 2003

Ο Νομάρχης
ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ

ΓΑΛΛΑΝΙΟΝ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ 1975



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster@et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227 - Τ.Κ. 54 100	(2310) 423 956	ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πλ. Ελευθερίας 1 - Τ.Κ. 711 10	(2810) 396 223
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63 - Τ.Κ. 185 32		ΛΕΣΒΟΣ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως	
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327 - Τ.Κ. 262 23	(2610) 638 109	Τ.Κ. 811 00 Μυτιλήνη	(22510) 46 888 / 47 533
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο - Τ.Κ. 450 44	(26510) 87215	ΒΟΛΟΣ - Ν. Γάτσου 20 - 2ας Νοεμβρίου	
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1 - Τ.Κ. 691 00	(25310) 22 858	Τ.Κ. 383 33	(24210) 31435-36
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο - Τ.Κ. 411 10	(2410) 597449	ΚΟΖΑΝΗ - Πνευματικό Κέντρο - Τ.Κ. 501 00	(24610) 50126
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13 - Τ.Κ. 491 00	(26610) 89 127 / 89 120	ΚΑΛΑΜΑΤΑ - Διοικητήριο - Τ.Κ. 241 00	(27210) 23333

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 40 σελίδες 1 euro.
- Για τα ΦΕΚ από 40 σελίδες και πάνω η τιμή προσαυξάνεται κατά 0,05 euro για κάθε επιπλέον σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	Μηνιαίο	60	Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	Ετήσιο	75
Α' και Β'	3μηνιαίο	75	Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.)	Ετήσιο	75
Α', Β' και Δ'	3μηνιαίο	90	Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	Ετήσιο	75
Α'	Ετήσιο	180	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	75
Β'	Ετήσιο	210	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	75
Γ'	Ετήσιο	60			
Δ'	Ετήσιο	150			
Παράρτημα	Ετήσιο	75			

Η τιμή πώλησης του Τεύχους Α.Ε. & Ε.Π.Ε. σε μορφή CD - rom για δημοσιεύματα μετά το 1994 καθορίζεται σε 30 euro ανά τεμάχιο, ύστερα από σχετική παραγγελία.

Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 0,15 euro ανά σελίδα

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Σε έντυπη μορφή		Από το Internet	
	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού	Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού	Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ
	2531	3512	2531	3512
	euro	euro	euro	euro
Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	205	10,25	176	8,80
Β' (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	293	14,65	205	10,25
Γ' (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	-
Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	293	14,65	147	7,35
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	147	7,35	88	4,40
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	-
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	30	1,50	ΔΩΡΕΑΝ	-
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	59	2,95	30	1,50
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	-
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	-
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.054	102,70	587	29,35
Διακηρύξεις Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	205	10,25	88	4,40
Α', Β' και Δ'			352	17,60

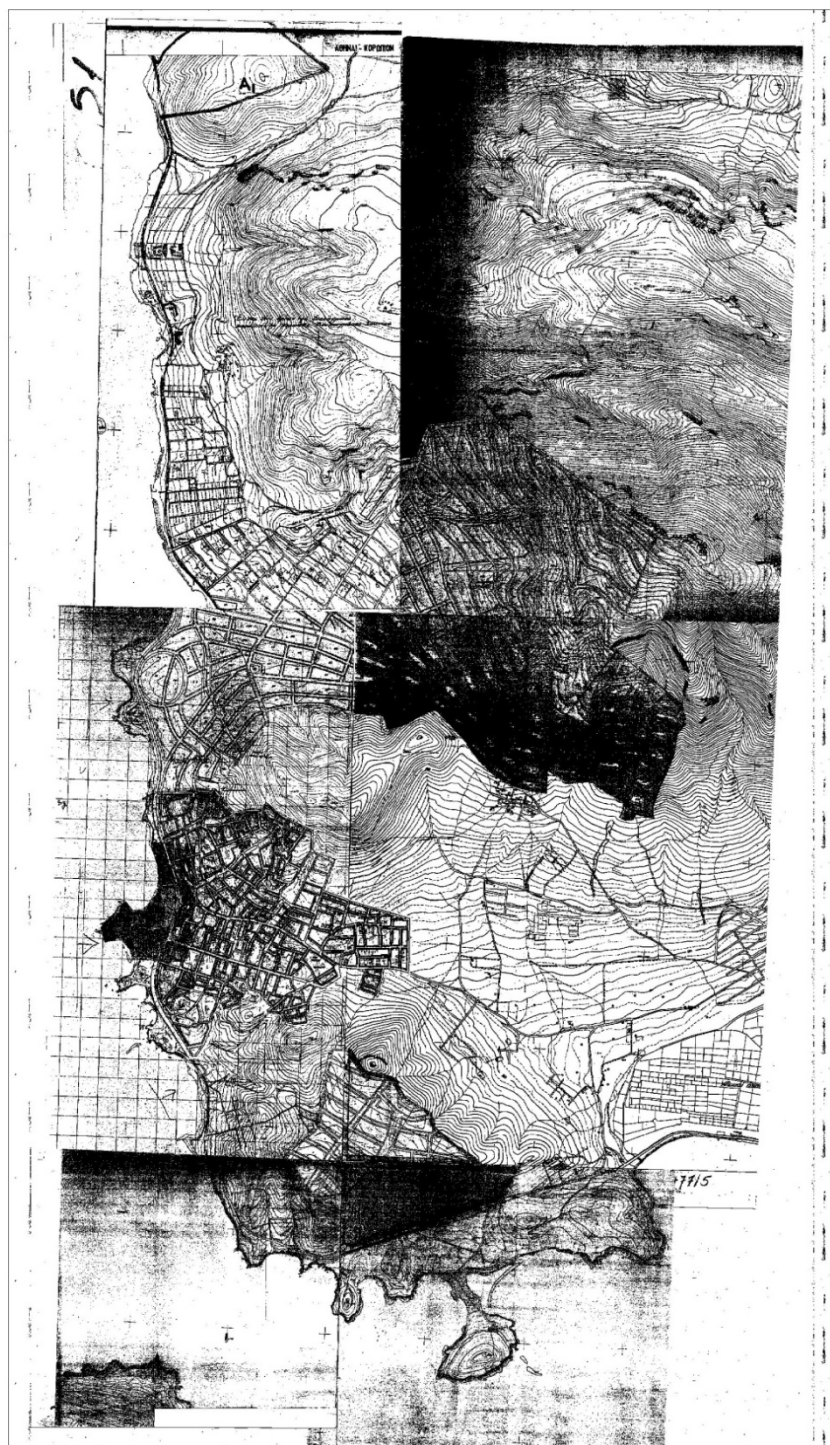
Το κόστος για την ετήσια συνδρομή σε ηλεκτρονική μορφή για τα προηγούμενα έτη προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του έτους 2003 κατά 6 euro ανά έτος παλαιότητας και κατά τεύχος

- * Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
- * Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
- * Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
- * Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
- * Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
- * Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
- * Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00' έως 13.00'

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

9.3.Χάρτες- Αεροφωτογραφίες





ΚΑΛΥΠ. 1: 5000

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΕΤΕ Α' ΤΟΜΕΑΣ ΕΙΣ ΘΕΣΗ: ΣΑΡΩΝΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ :
Μ. ΑΓΚΟΥΤΟΓΛΟΥ

29710 55050

