Πολυτεχνείο Κρήτης
Σχολή Αρχιτεκτόνων Μηχανικών

Διπλωματική Εργασία:

Επιβατικός Σταθμός και κτίρια μικτών χρήσεων στον εμπορικό λιμένα Ακαντιάς Ρόδου

Φοιτητής: Νεκτάριος Ροδίτης

Επιβλέπων: Κ. Ουγγρίνης
Σύμβουλος: Δ. Τσακαλάκης
Εξεταστική Επιτροπή: Α. Βαζάκας, Α. Τζομπανάκης

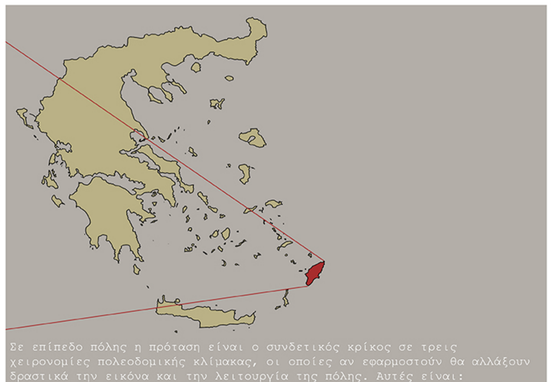
Χανιά, Ιούνιος, 2018

ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ | ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
Διπλωματική Εργασία: "Επιβατικός Σταθμός κατ. μικτών χρήσεων στον Εμπορικό Λιμένα Ακαντιάς Ρόδου" | Φοιτητής: Νεκτάριος Ροδίτης | Επιβλέπων: Κ. Συγγρίνης, Δ. Τσακαλάκης (Σύμβουλος)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΘΕΜΑΤΟΣ

Ο εμπορικός λιμένας της Ακαντιάς βρίσκεται στο βορειοανατολικό άκρο της πόλης της Ρόδου σε άμεση επαφή με την Μεσαιωνική Πόλη. Πρόκειται για έναν τεχνητό λιμένα, πλέον, έκτασης 110 στρεμμάτων με μέγιστο μήκος 900μ και μέγιστο πλάτος 220μ. Η παντελής έλλειψη υποδομών, ουσιαστικά δεν υπάρχει επιβατικός σταθμός και η εγκατάλειψη χρόνων κατέστησαν την περιοχή κενή.

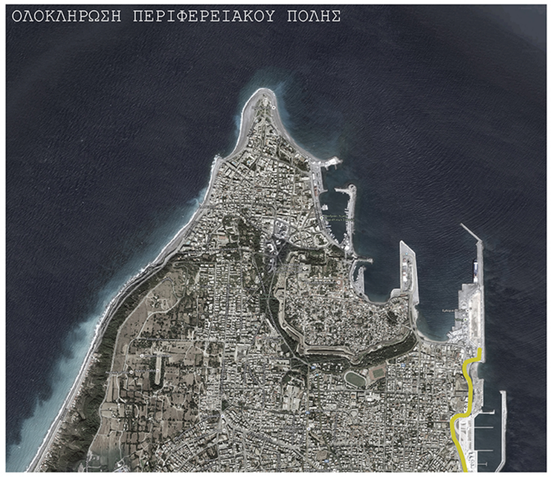
Η παρούσα διπλωματική εργασία πραγματεύεται την μετατροπή ενός "αστικού κενού" σε "αστικό πυκνωτή", με την εισαγωγή πάρκου αναψυχής, καταστημάτων, υπηρεσιών και δημοτικού χώρου στάθμευσης. Τοποθετούνται δυο νέοι επιβατικοί σταθμοί, ένας για τα πλοία της γραμμής (intra schengen) κι ένας για την κρουαζιέρα (extra schengen). Στην κορύφωση της σύνθεσης έρχεται να προστεθεί η νέα Δημοτική Βιβλιοθήκη Ρόδου, η οποία και αποτελεί την πύλη από τον λιμένα στο πάρκο και καλωσορίζει τον επισκέπτη στο κοσμοπολίτικο νησί της Ρόδου.

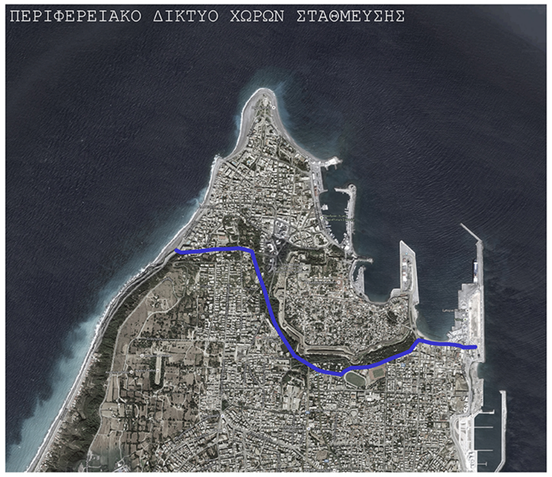


Σε επίπεδο πόλης η πρόταση είναι ο συνδετικός κρίκος σε τρεις χειρονομίες πολεοδομικής κλίμακας, οι οποίες αν εφαρμοστούν θα αλλάξουν δραστικά την εικόνα και την λειτουργία της πόλης. Αυτές είναι:

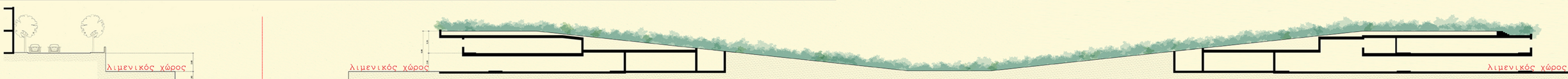
_ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΑΠΟ ΤΟ ΕΝΥΔΡΕΙΟ ΕΩΣ ΤΟΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΛΙΜΕΝΑ ΑΚΑΝΤΙΑΣ.
_ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΔΙΚΤΥΟΥ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΡΟΔΟΥ.
_ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΜΕ ΦΥΣΙΚΗ ΚΑΤΑΛΗΞΗ ΤΟΥ ΕΤΟΝ ΛΙΜΕΝΑ ΤΗΣ ΑΚΑΝΤΙΑΣ.

ΣΗΜΕΙΑ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ





ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ

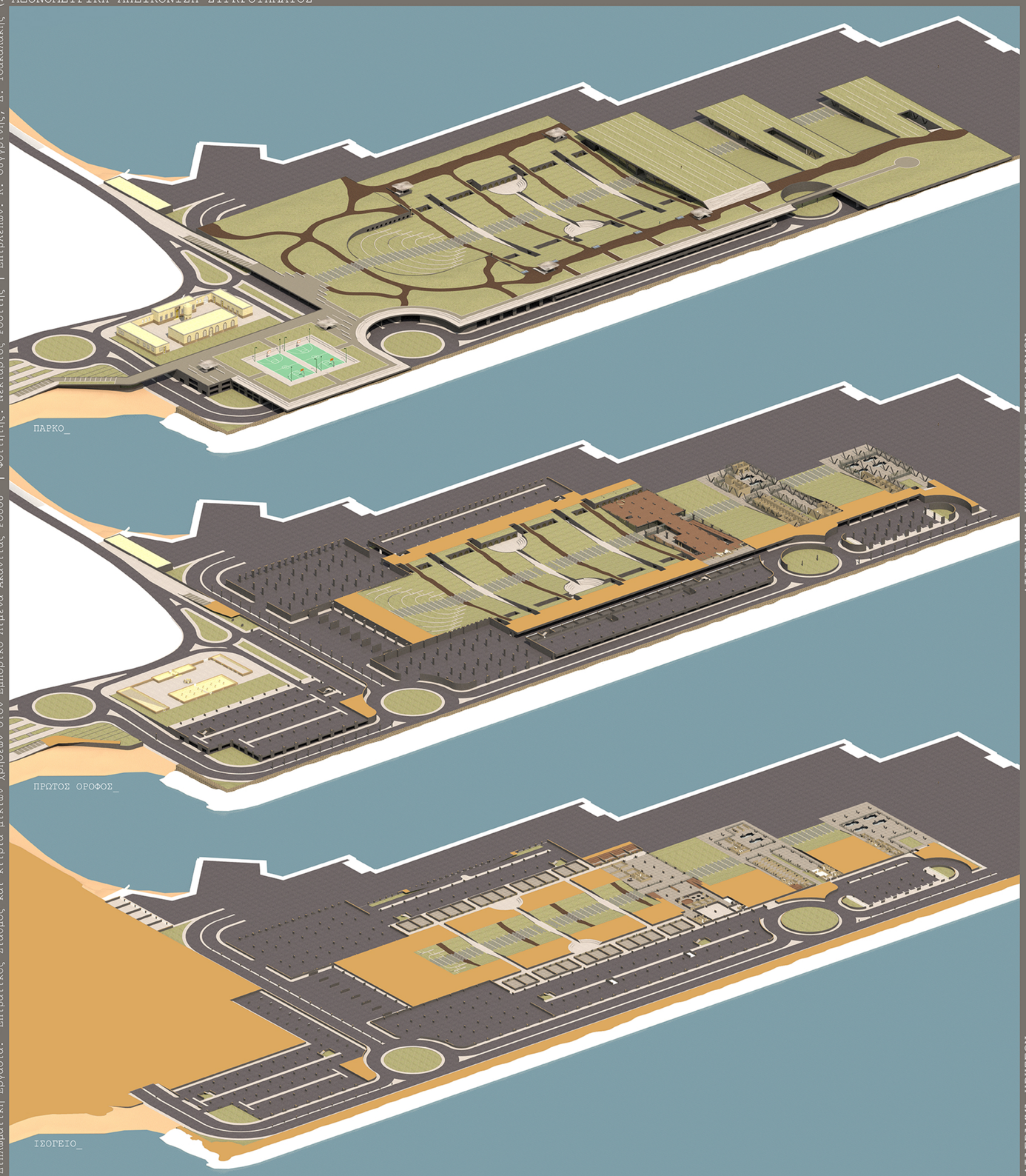


ΣΧΕΣΗ ΔΡΟΜΟΥ-ΛΙΜΕΝΑ
υφιστάμενη κατάσταση |1.200

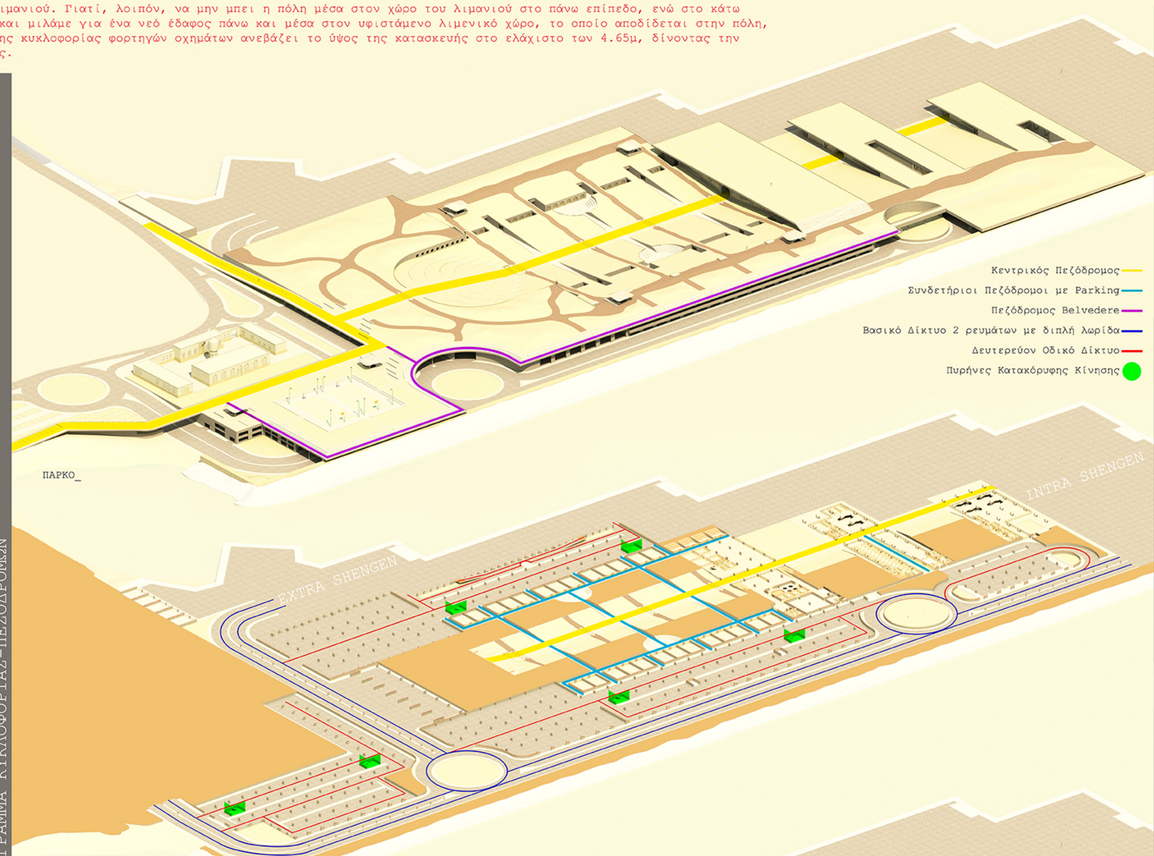
ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΝΕΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ
πρόταση | 1.200

Βασικό έυρημα, που προέκυψε από την καταγραφή της περιοχής ήταν η υψομετρική διαφορά 2,65μ του δρόμου απο τον λιμενικό χώρο. Σε πρώτη ανάγνωση, προκύπτει το συμπέρασμα ότι το επίπεδο της πόλης έχει διαφορά ενός χαμηλού ορόφου από το επίπεδο του Λιμανιού. Γιατί, λοιπόν, να μην μπει η πόλη μέσα στον χώρο του λιμανιού στο πάνω επίπεδο, ενώ στο κάτω επίπεδο να εκτυλίσσονται οι λιμενικές δραστηριότητες. Οπότε, αρχίζουμε και μιλάμε για ένα νεό έδαφος πάνω και μέσα στον υφιστάμενο λιμενικό χώρο, το οποίο αποδίδεται στην πόλη, ενώ το λιμάνι αρθρώνεται γύρω και κάτω από το νέο κέλυφος. Το γεγονός της κυκλοφορίας φορτηγών οχημάτων ανεβάζει το ύψος της κατασκευής στο ελάχιστο των 4.65μ, δίνοντας την δυνατότητα να δημιουργηθούν μεσοπατώματα στο ύψος του επιπέδου της πόλης.

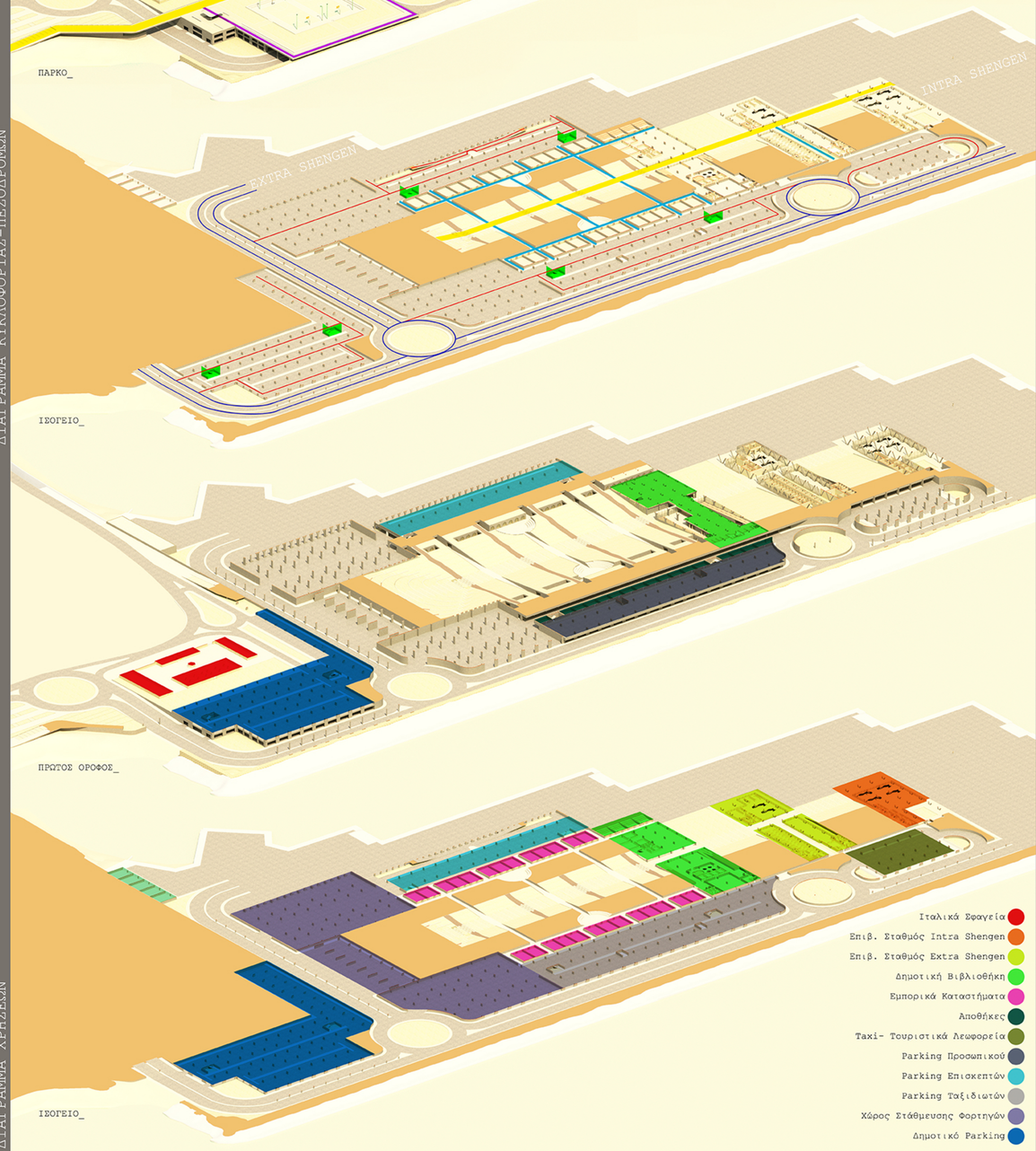
ΑΞΟΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ-ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΧΡΗΣΕΩΝ

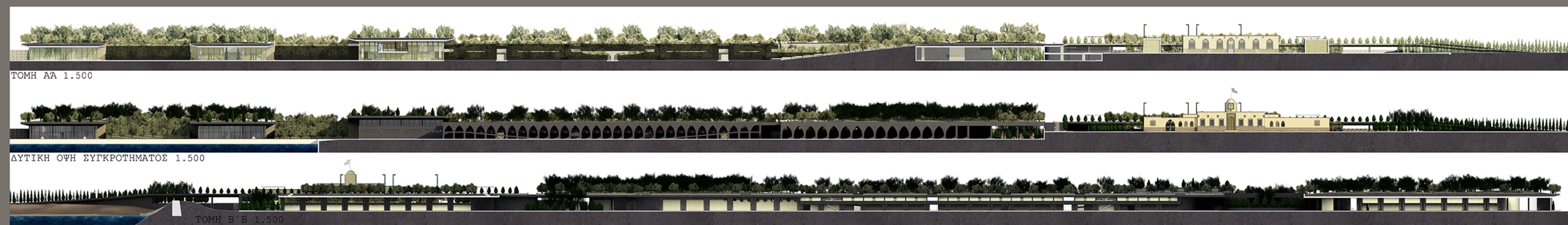


ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ | ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
Διπλωματική Εργασία: "Επιβατικός Σταθμός και κτίρια μικτών χρήσεων στον Εμπορικό Λιμένα Ακαντιάς"
Φοιτητής: Νεκτάριος Ραβάτης | Επιβλέπων: Κ. Ουγγρίνης, Δ. Τσακαλάκης (Συμβούλος)
Ακαντιάς Ρόδου"

ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ | ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
Διπλωματική Εργασία: "Επιβατικός Σταθμός και κτίρια μικτών χρήσεων στον Εμπορικό Λιμένα Ακουτιάς Ρόδου" | Φοιτητής: Νικτάριος Ρούτης | Επιβλέπων: Κ. Ουγγρίνης, Δ. Τσακαλάκης (Σύμβουλος)

ΣΧΕΔΙΟ ΓΕΝΙΚΟ ΔΙΑΤΑΞΗΣ 1.500

ΓΕΝΙΚΗ ΑΠΟΨΗ

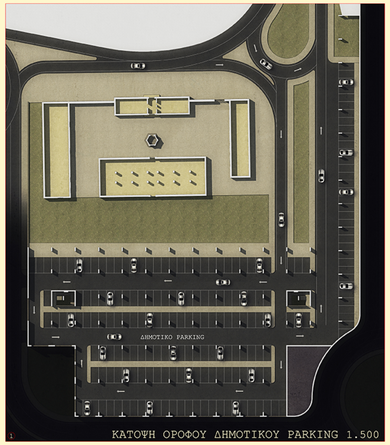


ΤΟΜΗ ΑΑ 1.500

ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ 1.500

ΤΟΜΗ Β΄Β 1.500

ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ | ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
Διπλωματική Εργασία: "Επιβατικός Σταθμός Κτιρίια μικτών χρήσεων στον Εμπορικό Λιμένα Ακεντιάς Ρόδου" | Φοιτητής: Νεκτάριος Ροβίτης | Επιβλέπων: Κ. Συγγελίνης, Δ. Τσακαλάκης (Σύμβουλος)



ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ PARKING 1.500

ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ PARKING ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ 1.500

ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ PARKING ΕΠΙΣΚΕΠΤΩΝ 1.500

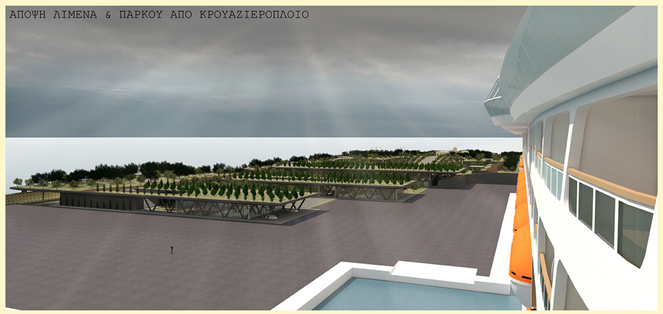
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΣΤΟΩΝ 1.200

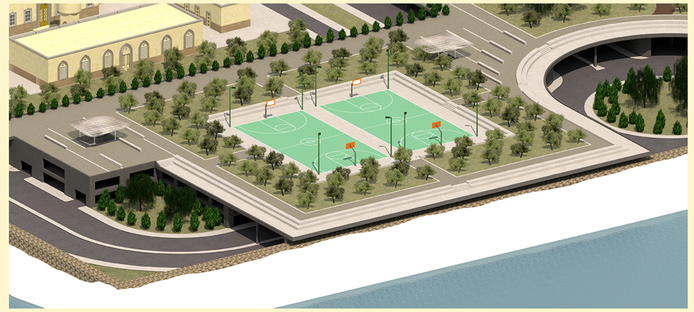
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ 1.500

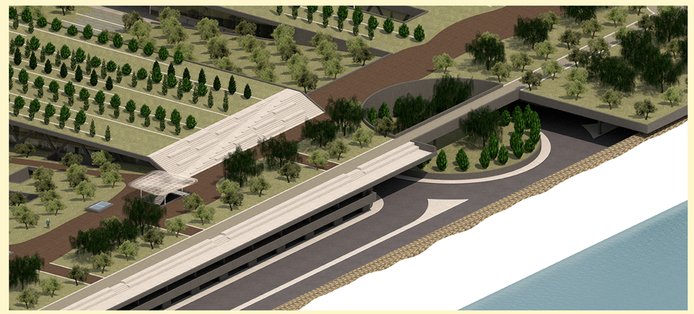
ΤΟ ΠΑΡΚΟ ΑΠΟ ΤΟ ΔΩΜΑ ΤΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ

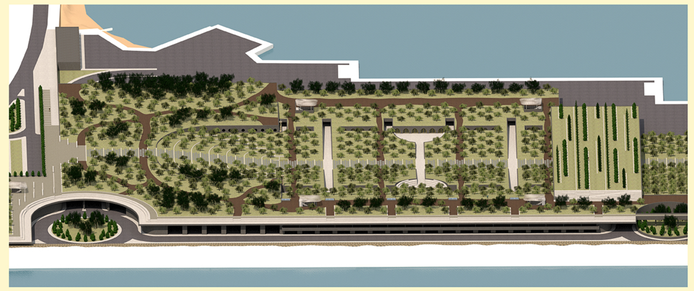
ΑΠΟΨΗ ΤΩΝ ΔΙΑΒΑΣΕΩΝ ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΣΤΟΕΣ

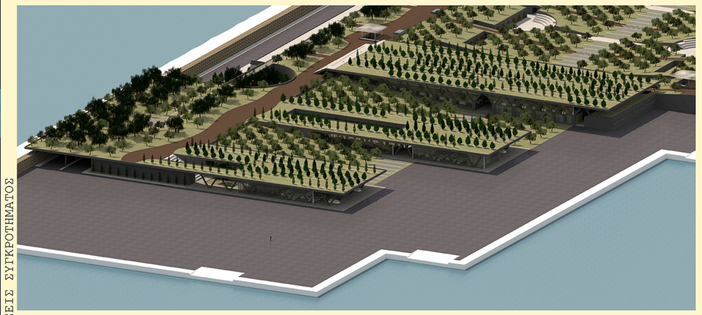
ΑΠΟΨΗ ΠΑΡΚΟΥ & ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΑΠΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟ


ΑΠΟΨΗ ΛΙΜΕΝΑ & ΠΑΡΚΟΥ ΑΠΟ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΟΠΛΟΙΟ



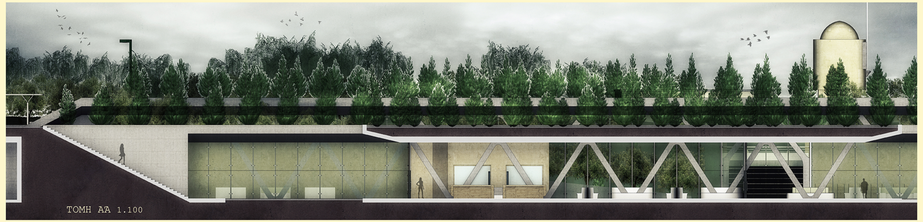




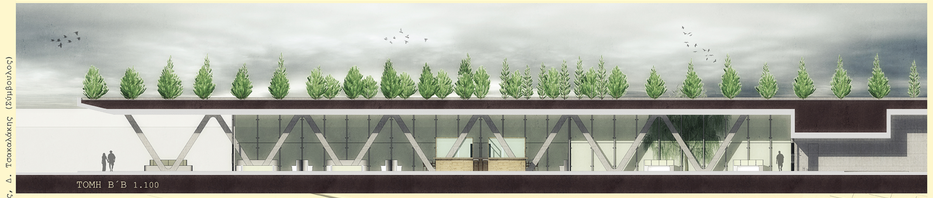


ΑΞΟΝΟΜΕΤΡΙΚΕΣ ΦΩΤΟΡΕΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΕΙΣ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

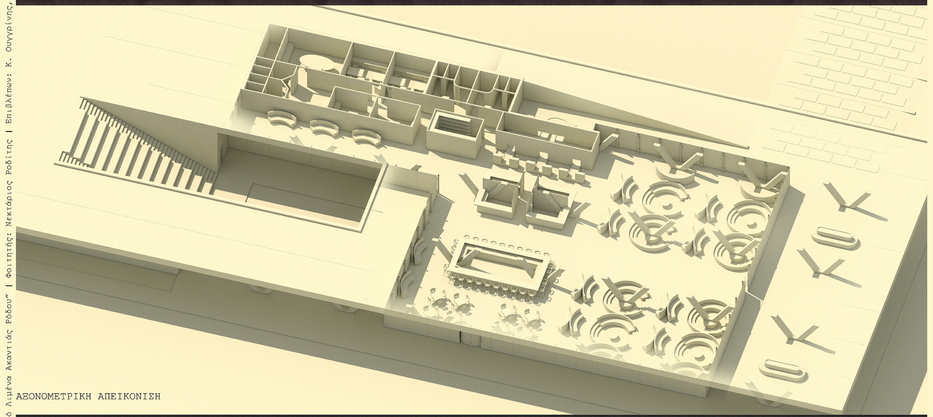
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ | ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
Διπλωματική Εργασία: "Επιβατικός Σταθμός και κτίρια συναφών χρήσεων στον Εμπορικό Λιμένα Ακουντάς Ρόδου" | Φοιτητές: Νεκτάριος Ροβίτης | Επιβλέπων: Κ. Ονυχάλης Δ. Τσακαλάκης (Σύμβουλος)



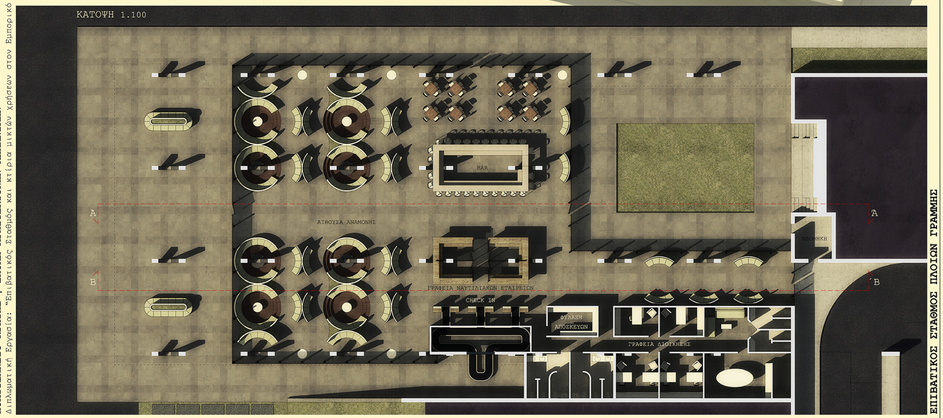
ΤΟΜΗ ΑΑ 1.100



ΤΟΜΗ Β΄Β 1.100

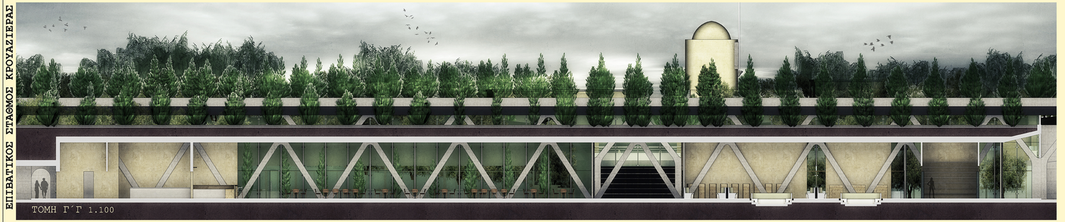


ΑΞΟΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ

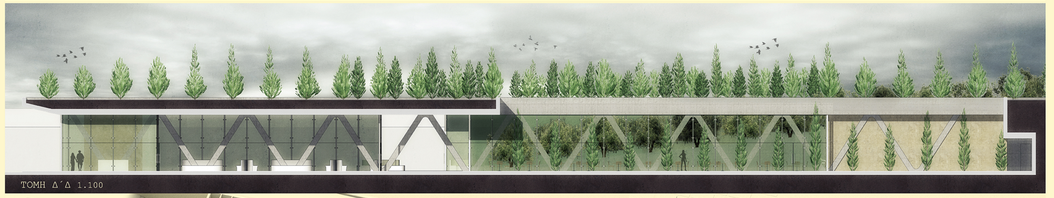


ΚΑΤΟΨΗ 1.100

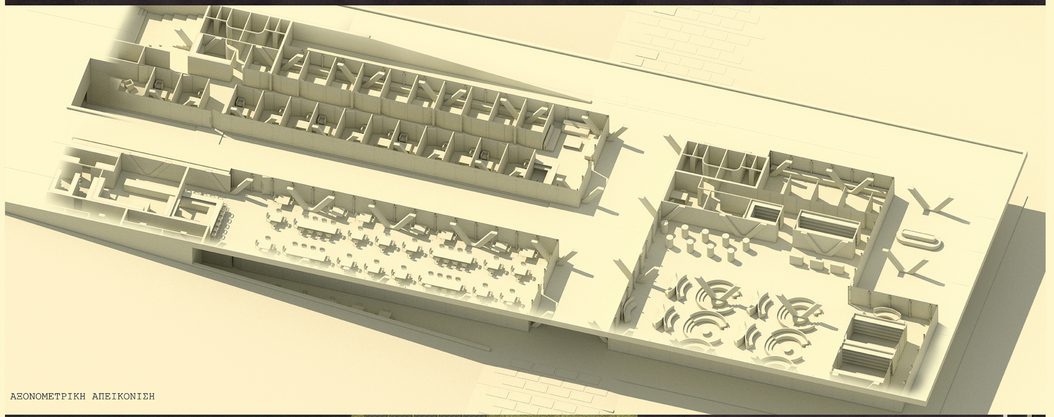
ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΛΟΙΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ



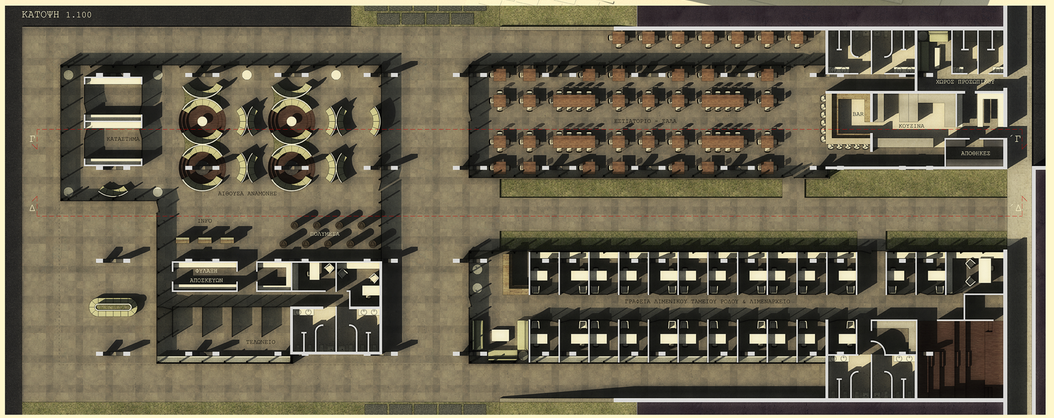
ΤΟΜΗ Γ΄Γ 1.100



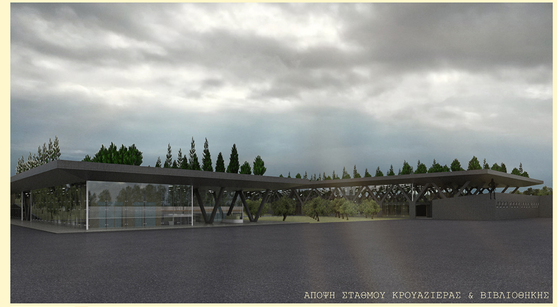
ΤΟΜΗ Δ΄Δ 1.100



ΑΞΟΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ



ΚΑΤΟΨΗ 1.100

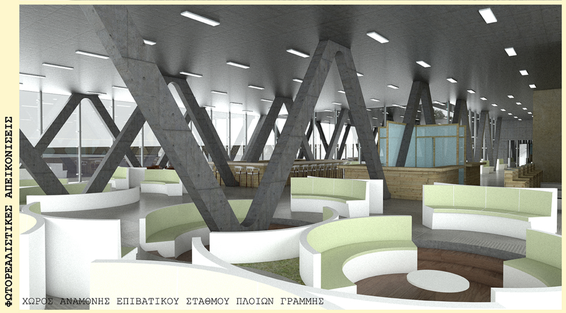


ΑΠΟΨΗ ΣΤΑΘΜΟΥ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΣ & ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ

ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ

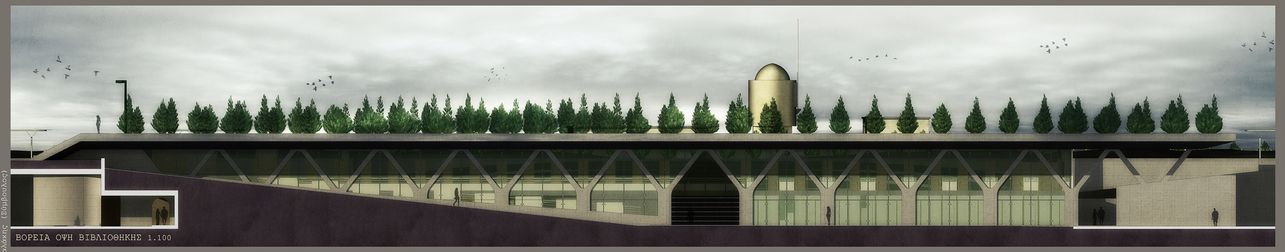
ΠΛΑΤΩΜΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΠΛΟΙΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ

ΦΩΤΟΡΕΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΕΙΣ

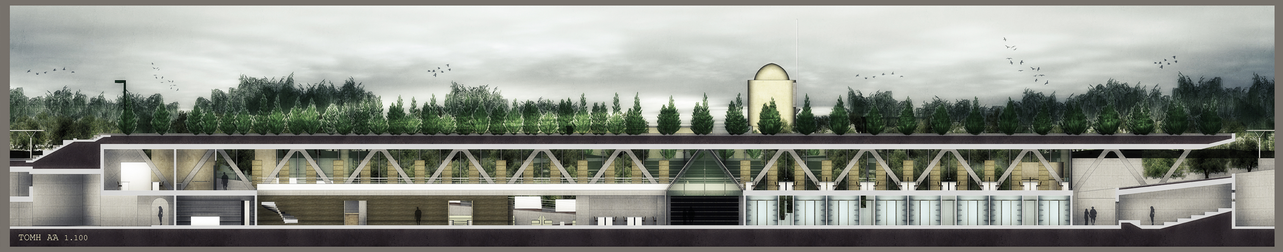


ΧΩΡΟΣ ΑΝΑΜΟΝΗΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΠΛΟΙΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ

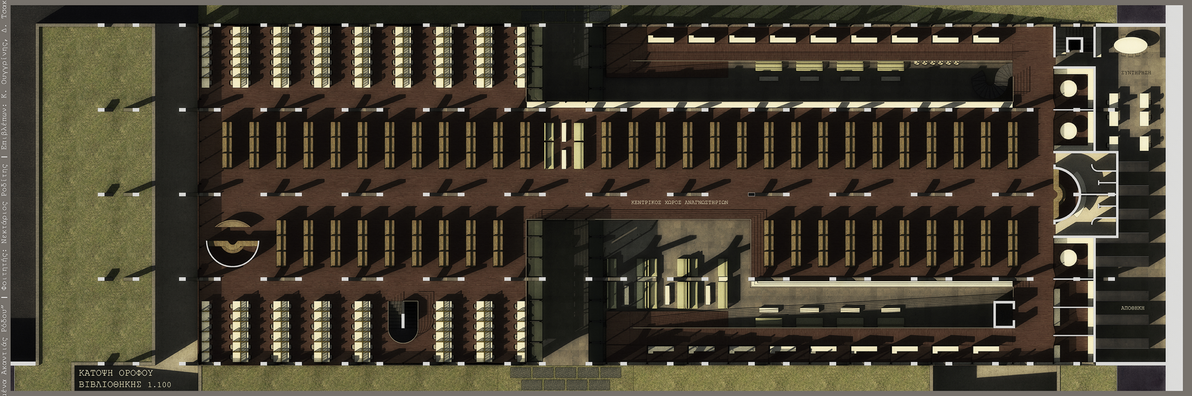
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ | ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
Διπλωματική Εργασία: "Σχεδιασμός και μελέτη μικρού κτιρίου γραφείων στον Δημοτικό Λιμένα Χανίων" | Σουπιός Νικόλαος Χρήστος | Επιβλέπων: Κ. Σαντζάκης, Αν. Καθηγητής Πολυτεχνείου Κρήτης



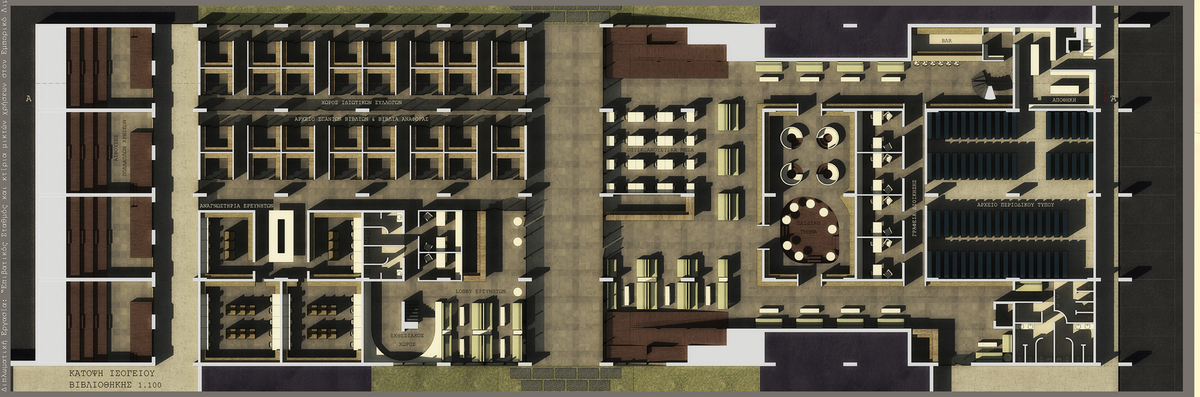
ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ 1.100



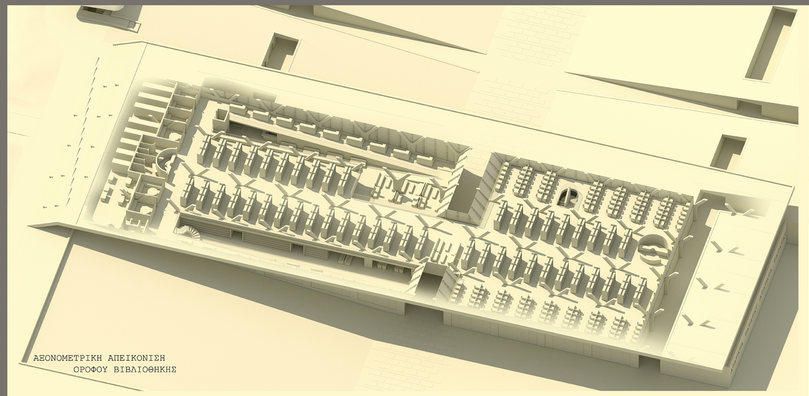
ΤΟΜΗ ΑΑ 1.100



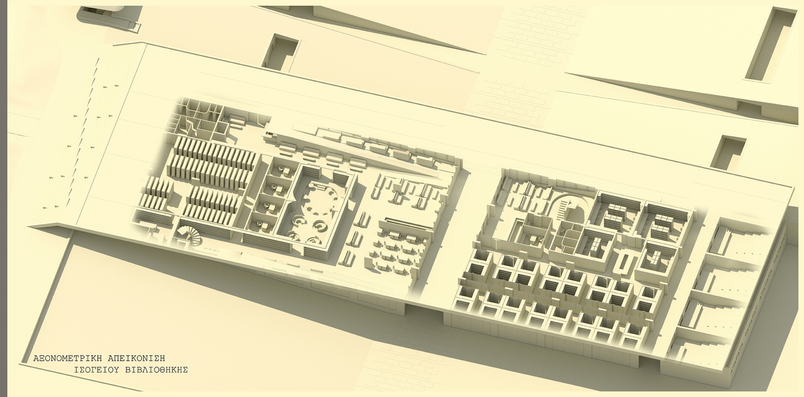
ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ
ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ 1.100



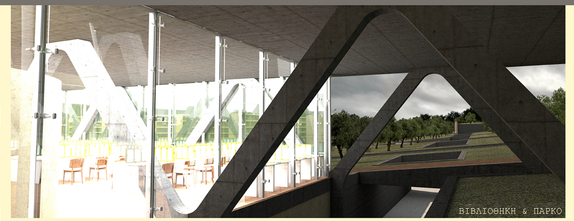
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ 1.100



ΑΞΟΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ
ΟΡΟΦΟΥ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ

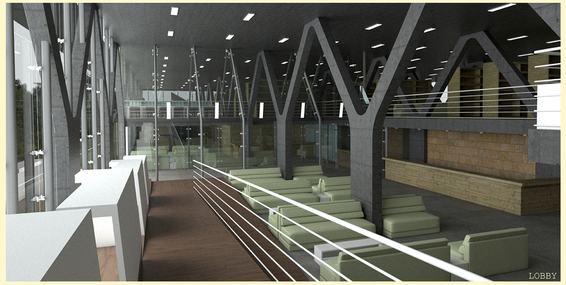


ΑΞΟΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ
ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ



ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ & ΠΑΡΚΟ

ΑΠΟΨΗ ΑΝΑΓΝΩΣΤΗΡΙΩΝ



LOBBY