

LE CAS D'UN CENTRE-VILLE EN TROUBLE. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΩΝ ΚΑΝΝΩΝ

ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ_

ΣΧΟΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΙΟΥΝΙΟΣ 2020

ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ_ ΕΠ. ΚΑΘΗΓΗΤΡΙΑ ΔΙΜΕΛΛΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ

ΦΟΙΤΗΤΕΣ_ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΗΣ, ΣΚΛΑΒΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ



Α. ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ



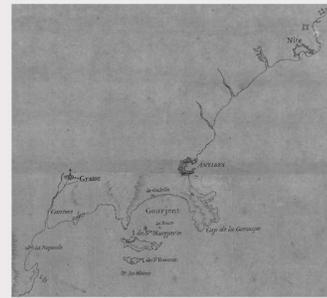
Μεσαίονας, 15ος αιώνας
Πρώτοι ενετικοί οικισμοί στην Côte d'Azur (Νίκαια, Αγίου Πνεύματος και Μονακό)



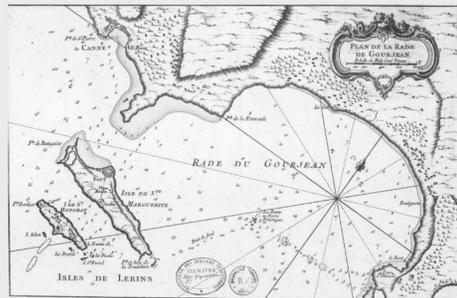
1425
Ενετικά τείχη στις Λέρινες νήσους



1631
Σελήση Ενετών στην πόλη: δημιουργία πρώτου οικισμού (Le Suquet)



1689
Επιρροές από την τότε Μητροπολιτική Νίκαια



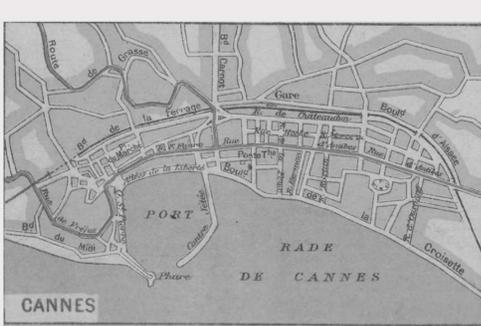
1722
Επαφές με τις γειτονικές πόλεις



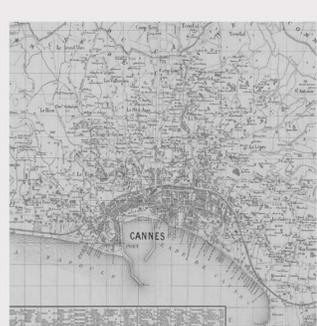
Αρχές 19ου αιώνα
"Το φαντάσμα της Νίκαιας"



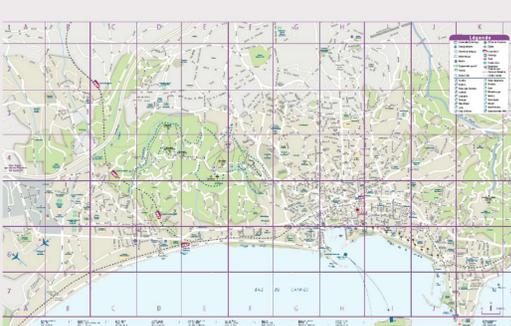
1860
Δημιουργία Εθνικού Δικτύου: Σύνδεση παράκτιων πόλεων



1900
Πρώτη οργανωμένη δόμηση και σχηματισμός κύριων οδικών αξόνων



1936
Μεσοπόλεμος



2018



ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΔΙΑΙΡΕΣΗ ΠΟΛΗΣ



Όρια Μεσαιωνικών οικισμών 15ος-18ος αι.



Όρια πόλης περί τον 19ο αι.



Όρια πόλης μέχρι το 1935 Μεσοπόλεμος



Όρια πόλης μέχρι σήμερα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

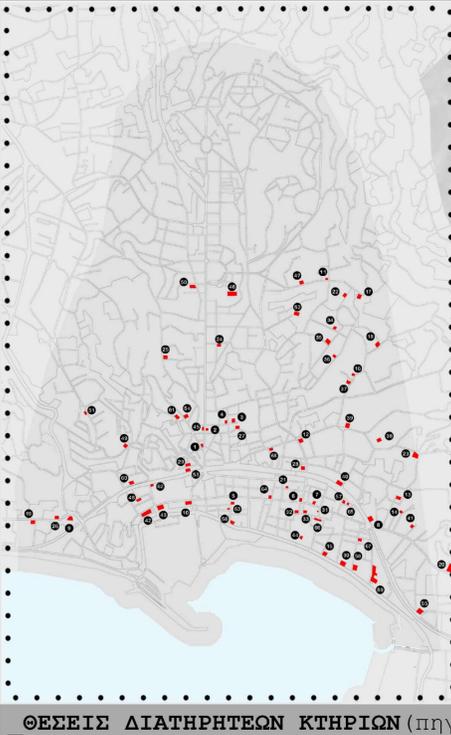
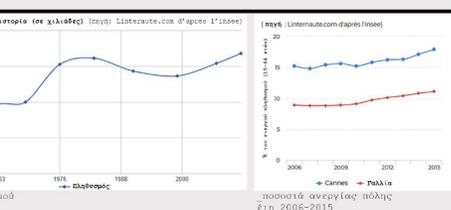
- Όρια Μεσαιωνικών οικισμών 15ος-18ος αι.
- Όρια πόλης περί τον 19ο αι.
- Όρια πόλης μέχρι το 1935 Μεσοπόλεμος
- Όρια πόλης μέχρι σήμερα

Στοιχεία 2018	Άρρηνες: Κάννες	Άρρηνες: μέσος όρος πόλεων	Θήλειες: Κάννες	Θήλειες: μέσος όρος πόλεων
Μερίδιο ενεργητικού	50,0%	53,0%	50,0%	47,0%
Ποσοστό δραστηριότητας	20,3%	23,9%	20,3%	21,3%
Ποσοστό απασχόλησης	83,2%	89,8%	81,0%	88,0%
Ποσοστό ανεργίας	16,8%	10,2%	19,0%	12,0%

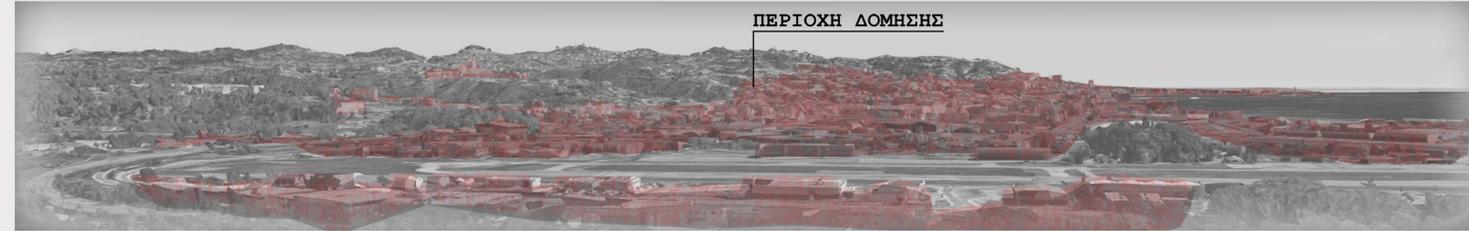
(πηγή: Linteraute.com d'après l'Insee)

Στοιχεία 2018	15-24 ετών (μέσος όρος πόλεων)	25-54 ετών (μέσος όρος πόλεων)	55-64 ετών (μέσος όρος πόλεων)
Μερίδιο ενεργητικού	10,2% (8,7%)	72,9% (75,2%)	16,8% (16,0%)
Ποσοστό δραστηριότητας	66,1% (72,8%)	83,6% (90,5%)	85,2% (90,2%)
Ποσοστό απασχόλησης	33,9% (27,2%)	16,4% (9,5%)	14,8% (9,8%)

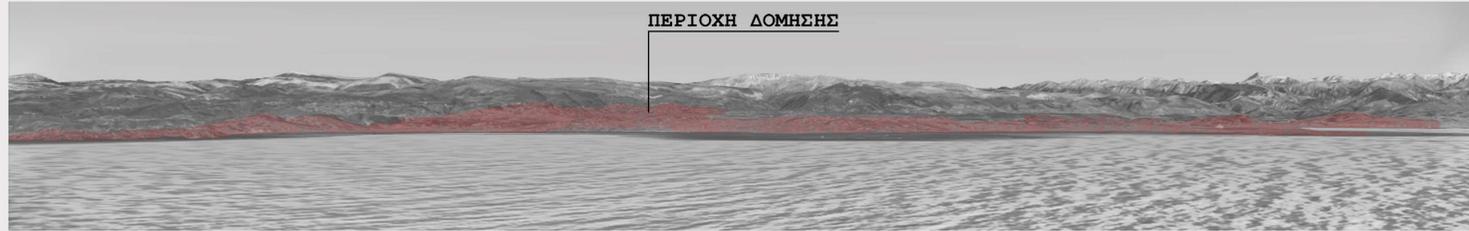
(πηγή: Linteraute.com d'après l'Insee)



ΘΕΣΕΙΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ (πηγή: Liste des elements remarquables, P.L.U.2018)



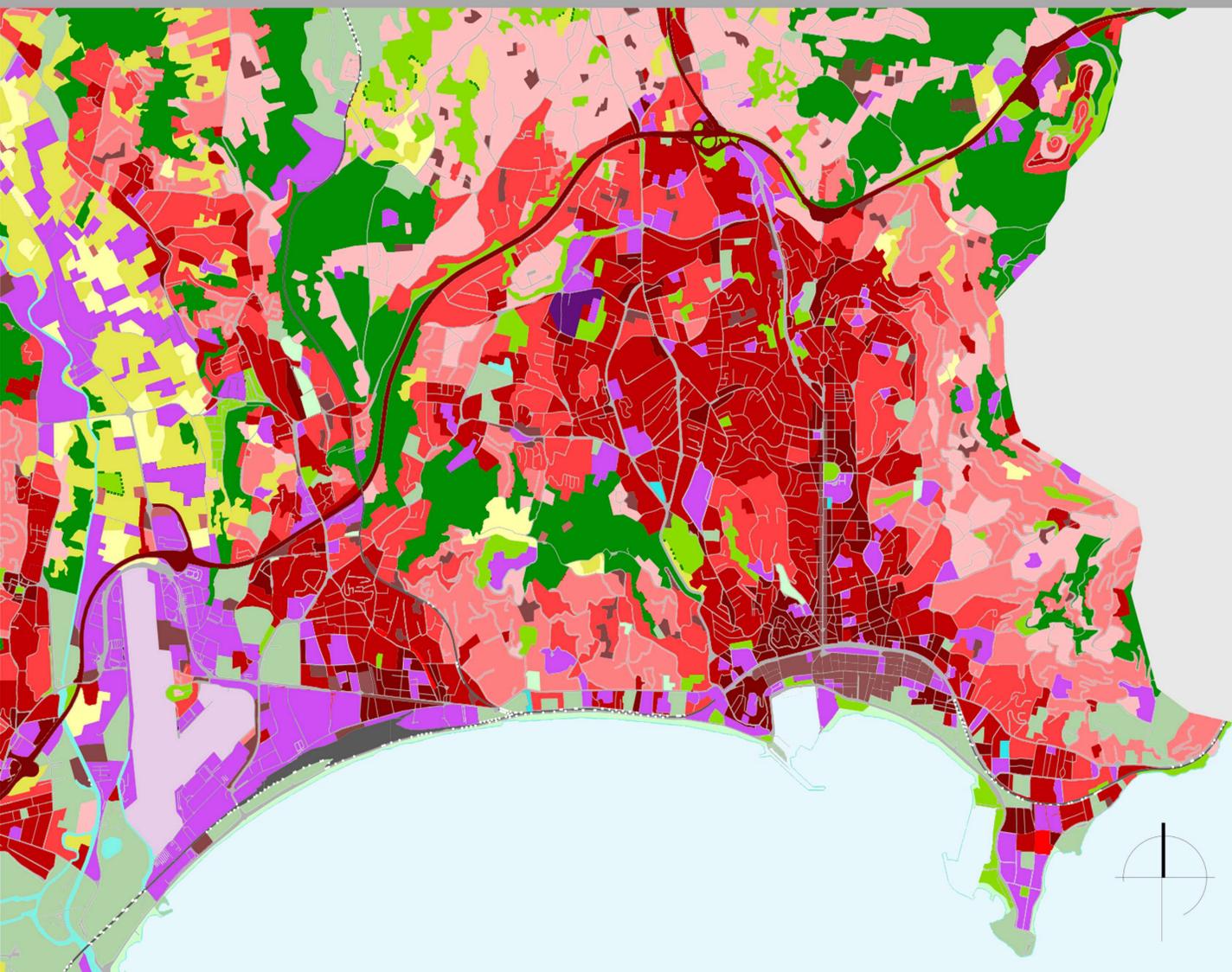
_εγκάρσια τομή εδάφους



_διαμήκης τομή εδάφους

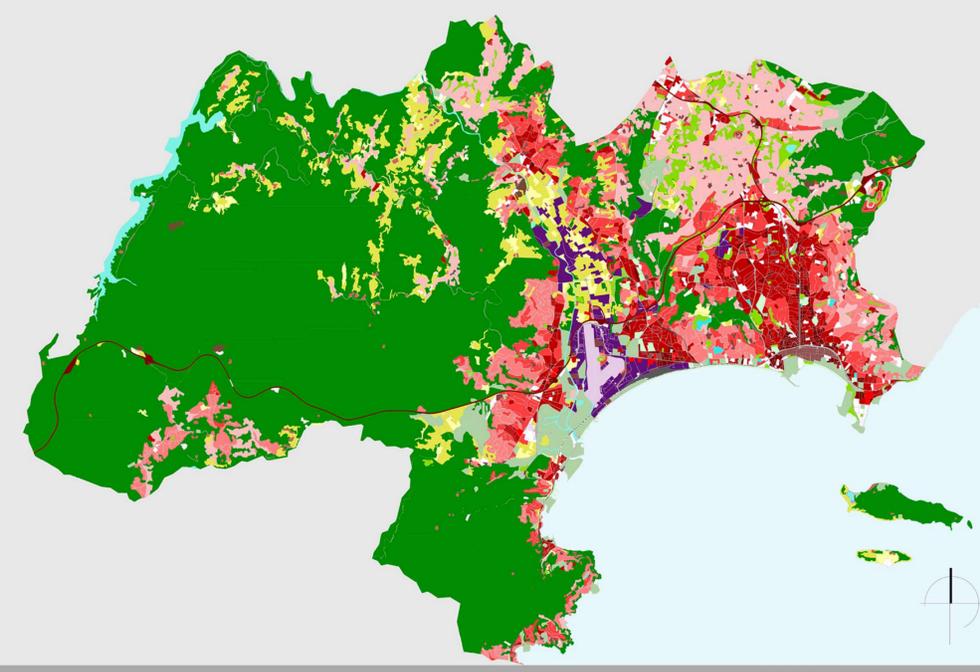
ΓΕΩΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

B. ΕΝΤΑΞΗ & ΚΑΛΥΨΕΙΣ ΕΔΑΦΟΥΣ



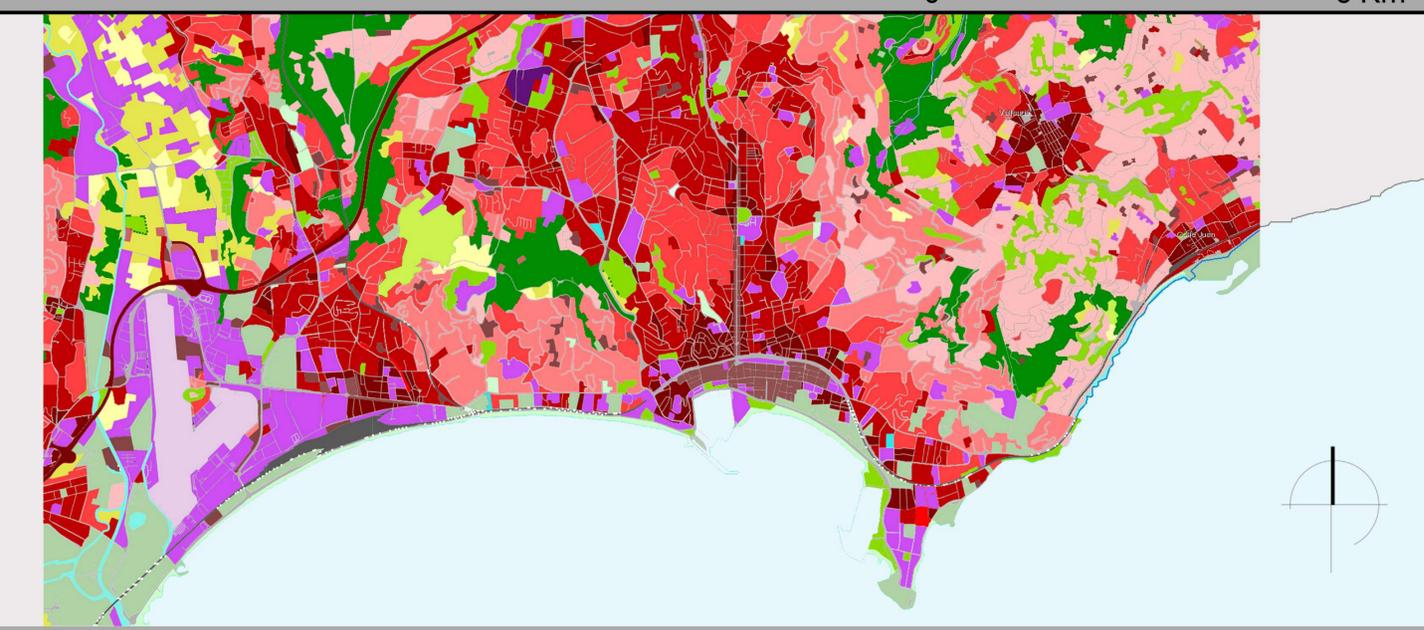
ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΑΛΥΨΕΩΝ ΕΔΑΦΟΥΣ 2018

0 5 Km



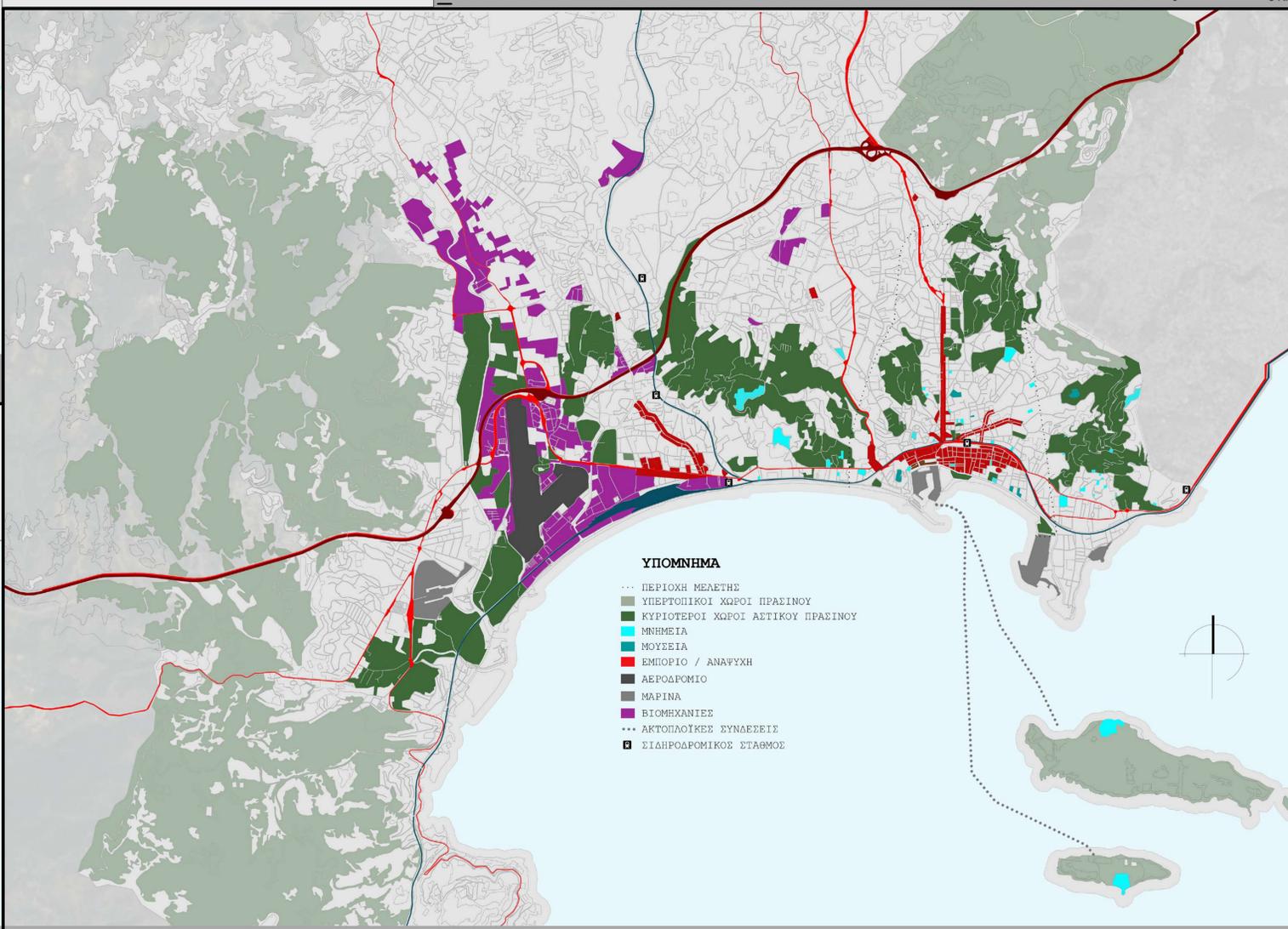
ΚΑΛΥΨΕΙΣ ΕΔΑΦΟΥΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΑΝΝΩΝ 2018

0 5 Km



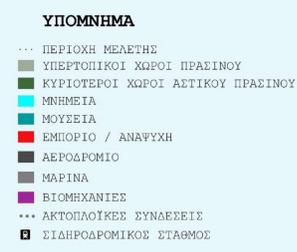
ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΑΛΥΨΕΩΝ ΕΔΑΦΟΥΣ 2012

0 5 Km

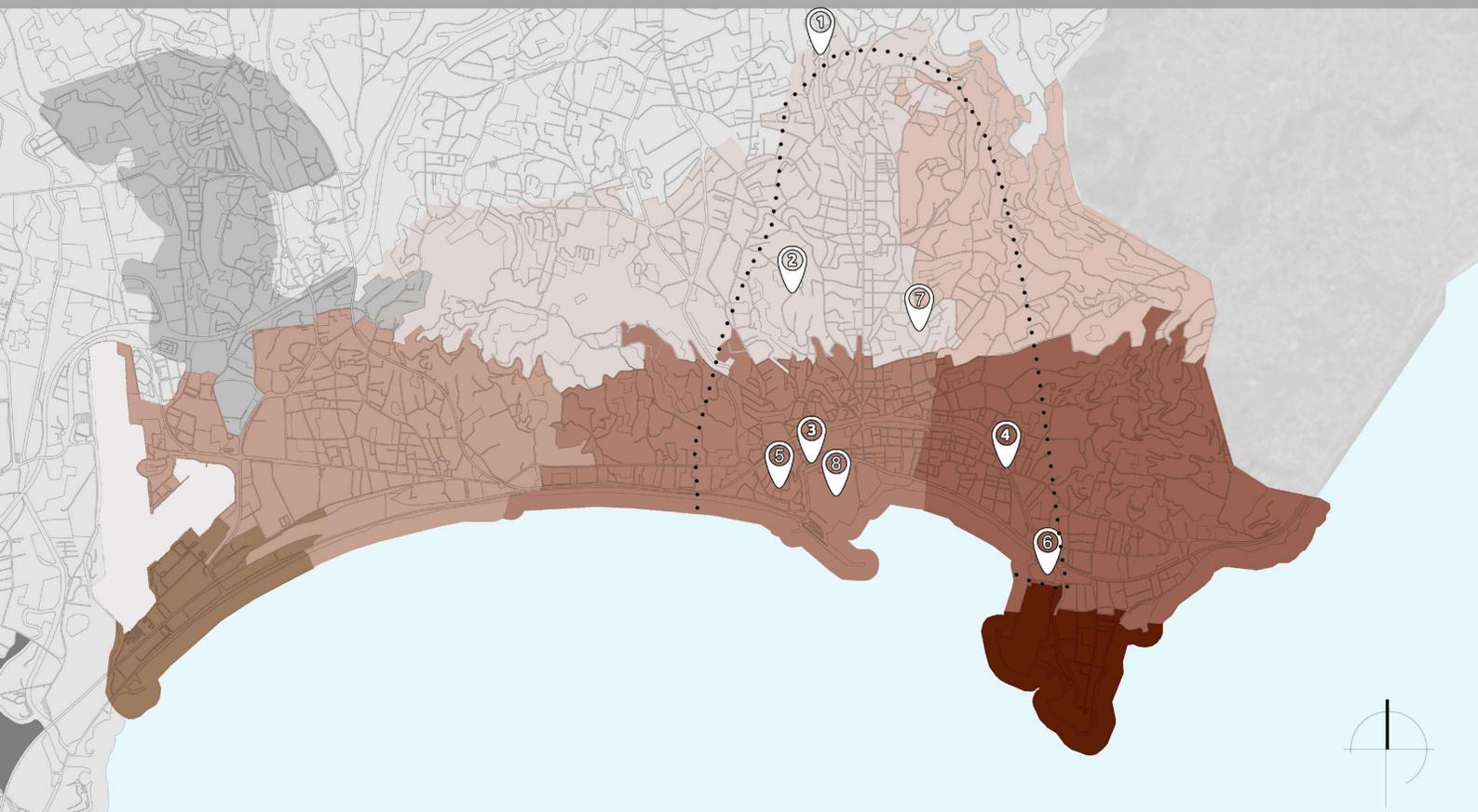


ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΗΝ ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ 2020

0 5 Km

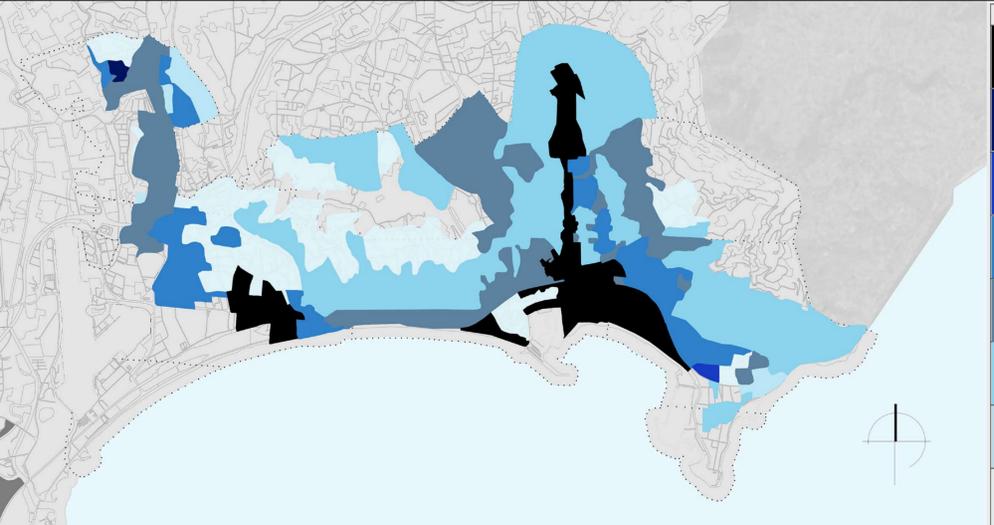


Γ. ΤΥΠΟΛΟΓΙΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΕΣ ΧΩΡΩΝ



	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (%)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ (τ.μ.)	ΜΕΣΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ (τ.μ.)	ΜΕΣΟ ΥΨΟΣ ΚΤΗΡΙΩΝ (μ.)	ΔΕΙΓΜΑ ΤΥΠΟΛΟΓΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ
ZONH 1	20,00	0,40	300	29700	9		
ZONH 2	45,00	1,30	280	3850	9		
ZONH 3	35,00	0,90	1400	14900	12		
ZONH 4	12,00	1,10	840	11200	15		
ZONH 5	93,00	3,80	200	5200	12		
ZONH 6	75,00	2,70	200	4200	12		
ZONH 7	15,00	0,90	3000	8800	21		
ZONH 8	35,00	1,60	180	7000	18		

ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΔΙΑ ΕΠΕΞ. 2020 0 5 Km



ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ (μ.)	
24	
21	
18	
15	
12	
9	
8	
7,5	

Παρατηρήσεις:

- Στην περιοχή **Le Suquet** (ιστορικό κέντρο) η δόμηση είναι πολύ πυκνή. Επίσης, δεν υπάρχει προοπτική εξέλιξης της προκειμένου να κρατηθεί ο ιστορικός της χαρακτήρας.
- **Prado République:** υποβαθμισμένη περιοχή. Δεν είναι ευδιάκριτα το όρια δημοσίου-ιδιωτικού χώρου.
- Κατά μήκος της λεωφόρου **Boulevard de la Croisette** το μέγιστο ύψος δύναται να υπερβεί τα 24 μέτρα και να φθάσει μέχρι τα 31,5 μέτρα, για σκοπούς ανάπτυξης της περιοχής.
- Για κατασκευές και εγκαταστάσεις **δημοσίων υπηρεσιών** ή **συλλογικού ενδιαφέροντος**, τα προκαθορισμένα ύψη μπορούν να αυξηθούν κατά 3 μέτρα.

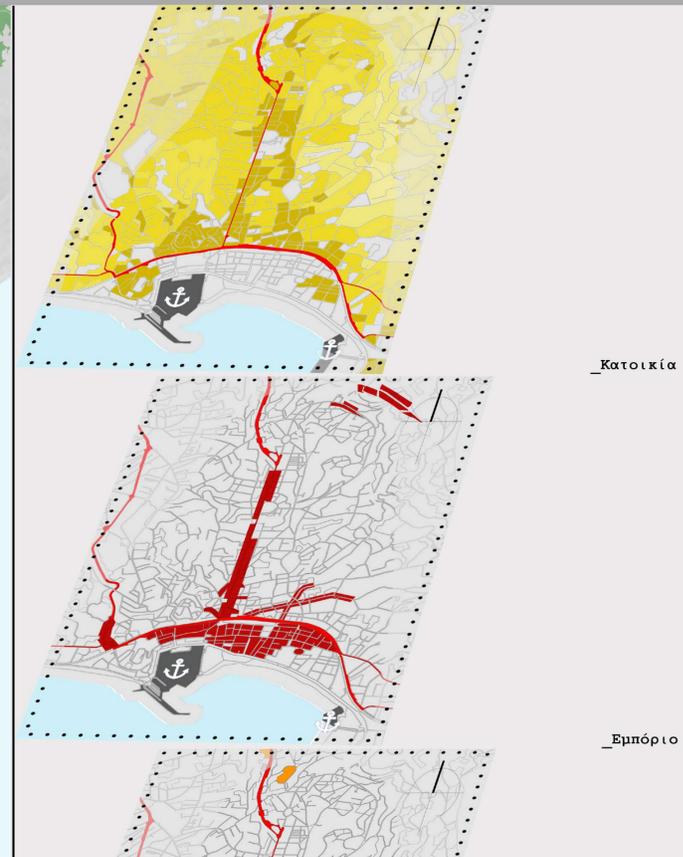
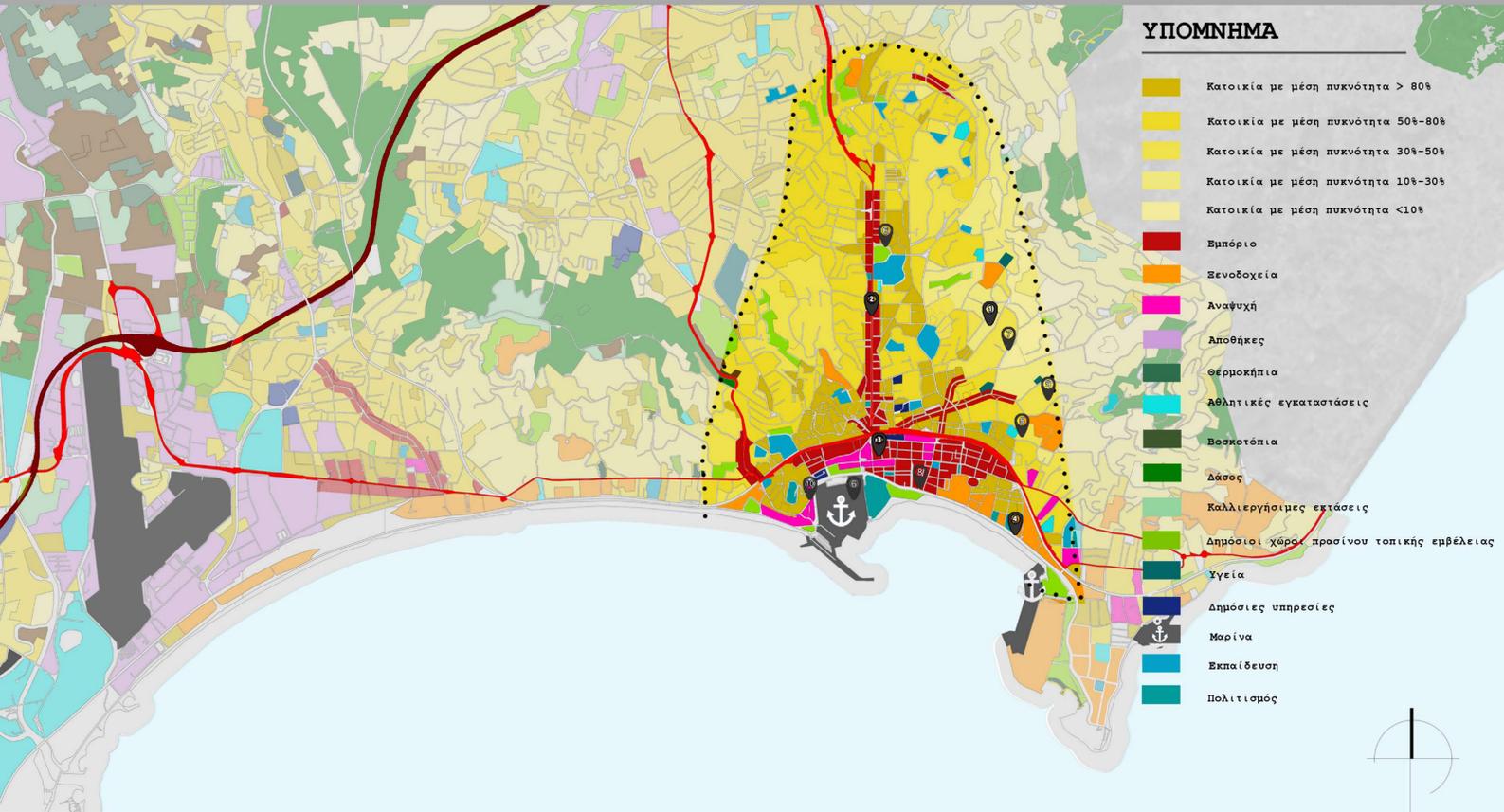


Ζώνη 2 - Ζώνη 4 - Ζώνη 5 Ζώνη 2 - Ζώνη 3 Ζώνη 3 - Ζώνη 5 - Ζώνη 6
ΠΑΝΟΡΑΜΙΚΕΣ ΛΗΨΕΙΣ_ ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ ΣΧΕΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΖΩΝΩΝ ΜΕ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΜΕΓΙΣΤΩΝ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΥΨΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΙΔΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ 2020 0 5 Km

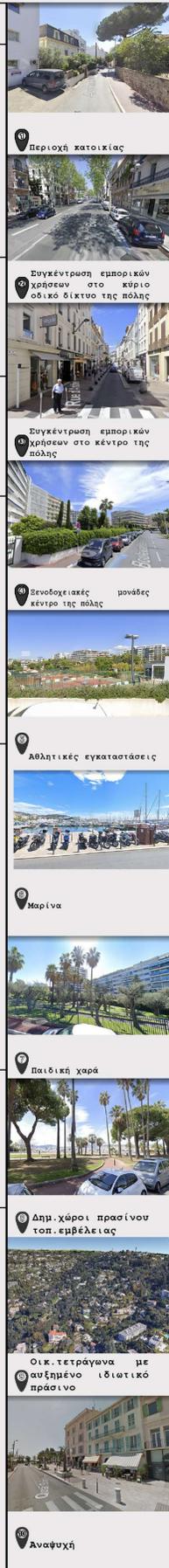


📍 Είσοδος πόλης 📍 Συλλεκτήρια οδός_ Περ. Petit Juas 📍 Πλατεία Δημαρχείου 📍 Περιοχή κατοικίας 📍 Παλιά Πόλη 📍 Palais des Festivals 📍 Prado République 📍 Κεντρική Μαρίνα

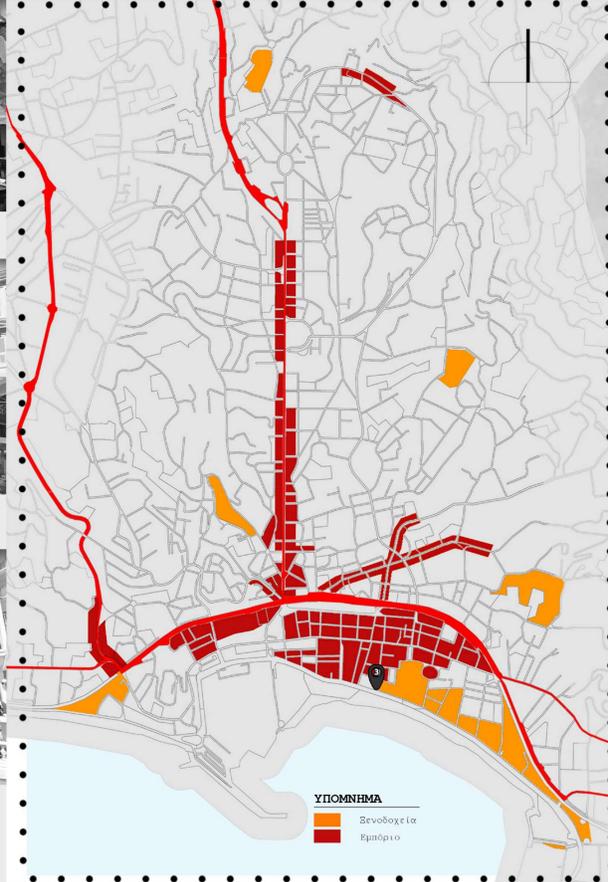
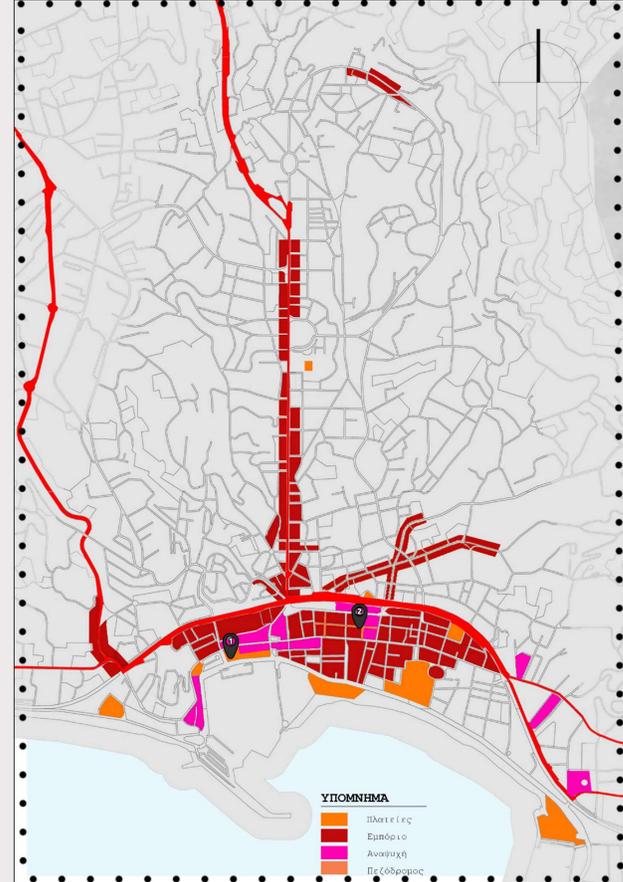


ΞΕΛΟΓΟΓΗ

	Πλεονεκτήματα	Μειονεκτήματα
Γενικές Παρατηρήσεις	Το μεγαλύτερο ποσοστό χρήσεων καταλαμβάνεται από την κατοικία. Η πλειονότητα των εμπορικών χρήσεων συγκροτείται στην περιοχή βόρεια της κεντρικής μαρίνας.	Μονολειτουργικές ζώνες (εμπόριο, αναψυχή, υγεία, δημόσιες υπηρεσίες)
Κατοικία	Ανατολικά: Ευσχετίση με εκπαίδευση & αθλητικές εγκαταστάσεις	Δυτικά: μικρότερη πυκνότητα και απουσία συσχέτισης με άλλες χρήσεις
Εμπόριο	Ισχυρός πυρήνας εμπορίου στο κέντρο της πόλης και κατά μήκος της κύριας οδικής αρτηρίας. Καλή επικοινωνία με τα ξενοδοχεία	Έλλειψη επικοινωνίας με αναψυχή και πολιτισμό (εξαιρέση το κομμάτι βόρεια της μαρίνας). Μη ενθάρρυνση πεζής κίνησης από κάποιους άξονες βόρεια της μαρίνας.
Ξενοδοχεία/Αναψυχή/μαρίνα	Διασπαρτισμένες ξενοδοχειακές μονάδες σε όλη την περιοχή μελέτης. Πλήρης εξυπηρέτηση της περιοχής περίεξ της κεντρικής μαρίνας.	Απουσία συσχέτισης με ελεύθερους χώρους, μονάδες πολιτισμού, δημόσιους χώρους πρασίνου τοπικής εμβέλειας και θύλακες εμπορίου (πέρα από την περιοχή της μαρίνας). Αποξένωση κατοίκων από την περιοχή. Δεν υπάρχουν θύλακες άλλων χρήσεων πέρα από εμπόριο και αναψυχή.
Αθλη/εγκατ./Δημόσιες υπηρε/σχολεία/πολιτισμός/Υγεία	Ικανοποιητική σύνδεση αθλητικών εγκαταστάσεων και εκπαιδευτικών μονάδων. Το ανατολικό κομμάτι εξυπηρετείται από 2 ιατρικές μονάδες, ενώ το δυτικό από το νοσοκομείο.	Μικρός αριθμός δημοσίων υπηρεσιών και κτηρίων πολιτισμού. Μη συσχέτιση μονάδων πολιτισμού με δημόσιους χώρους πρασίνου τοπικής εμβέλειας.
Αποθήκες/Θερμοκήπια	Απουσία αποθηκών-θερμοκηπίων από την περιοχή μελέτης.	-
Δάσος/Βοσκοτόπια/Τοπικοί χώροι πρασίνου/καλλιεργήσιμες εκτάσεις	Ευσχετίση δημοσίων χώρων πρασίνου τοπικής εμβέλειας με τις υπάρχουσες πλατείες. Ευσχετίση με το δάσος δυτικά της περιοχής μέσω κύριου οδικού άξονα.	Απουσία χώρων πρασίνου από κάποιες μονάδες εκπαίδευσης. Απουσία συσχέτισης του ανατολικού δάσους με την περιοχή μελέτης. Έλλειψη γραμμικού πρασίνου από κύριους οδικούς άξονες.



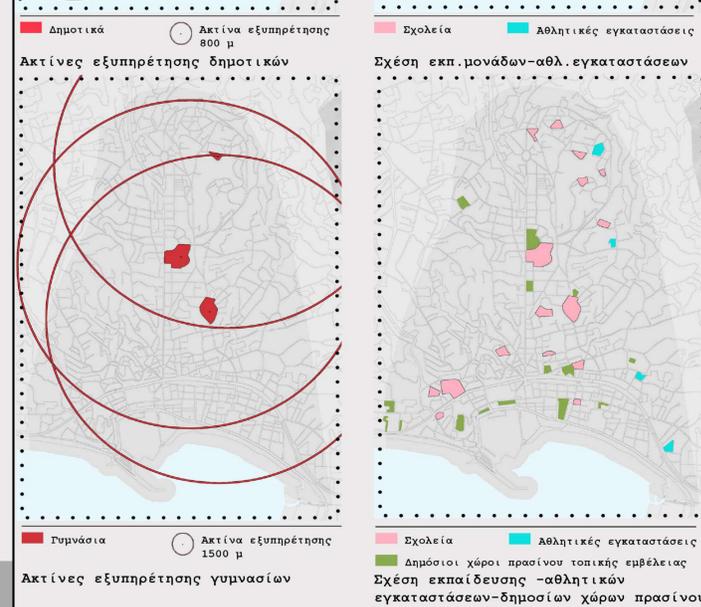
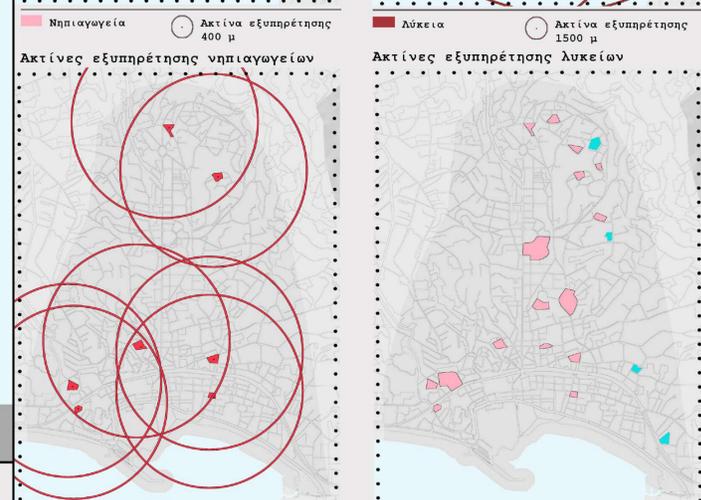
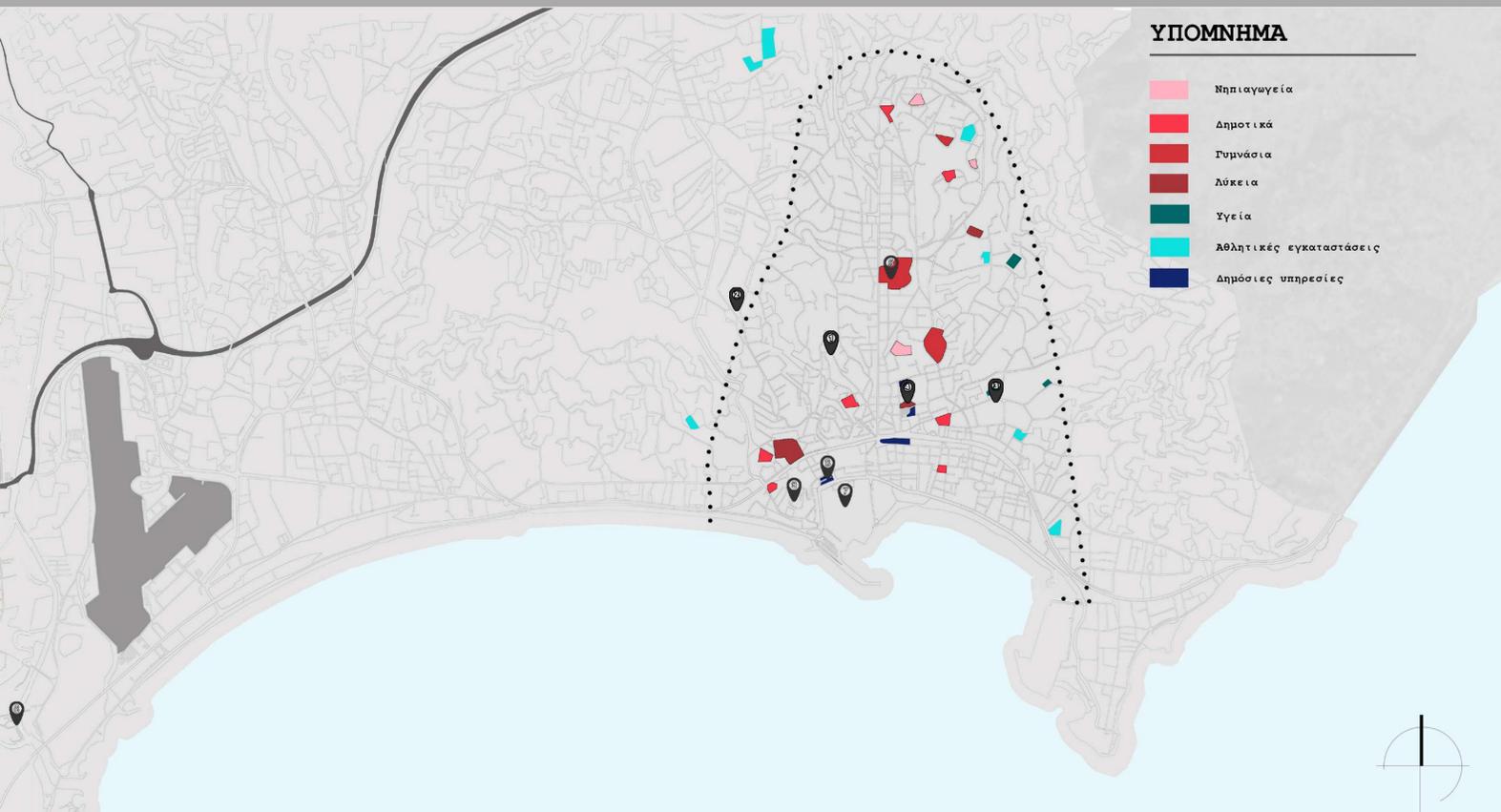
ΧΑΡΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΙΔΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ 2020 0 5 Km



ΧΑΡΤΗΣ ΣΧΕΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ-ΑΝΑΨΥΧΗΣ-ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ-ΠΛΑΤΕΙΩΝ

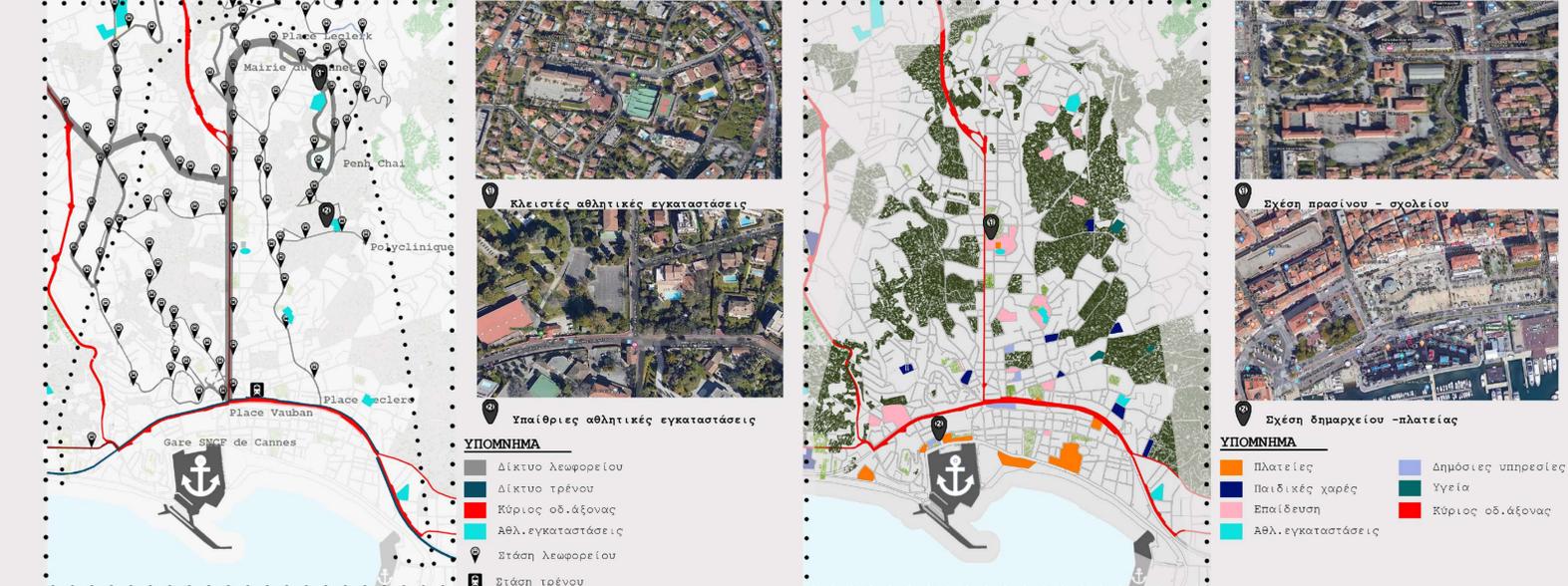
ΧΑΡΤΗΣ ΣΧΕΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ

Ε. ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ



_ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ		
	Πλεονεκτήματα	Μειονεκτήματα
Γενικές Παρατηρήσεις	Διάσπαρτες σε αρκετά μέρη της περιοχής μελέτης. Υποστήριξη από το οδικό δίκτυο και από τα ΜΜΜ.	Ανεπαρκής η σύνδεση με τις επιφανείες δημοσίου πρασίνου τοπικής εμβέλειας
Εκπαίδευση	Επαρκής αριθμός σχολικών μονάδων	Απουσία σύνδεσης με χώρους πρασίνου. Μη συσχέτιση νηπιαγωγείων με παιδικές χαρές.
Δημ. Υπηρεσίες	Κοντά στο δίκτυο κίνησης. Κοντά σε οργανωμένους χώρους στάθμευσης.	Λιγιστός αριθμός, παρά μόνο στο νότιο κομμάτι της περιοχής μελέτης.
Πολιτισμός	—	Έλλειψη κτηρίων πολιτισμού.
Αθλητισμός	Καλή σύνδεση μεταξύ τους μέσω του οδικού δικτύου.	Απουσία από το δυτικό μέρος της περιοχής μελέτης.
Υγεία	Νοσοκομείο και κάποιες περιφερειακές μονάδες περίθαλψης	Κακή σύνδεση των μονάδων περίθαλψης με το οδικό δίκτυο.

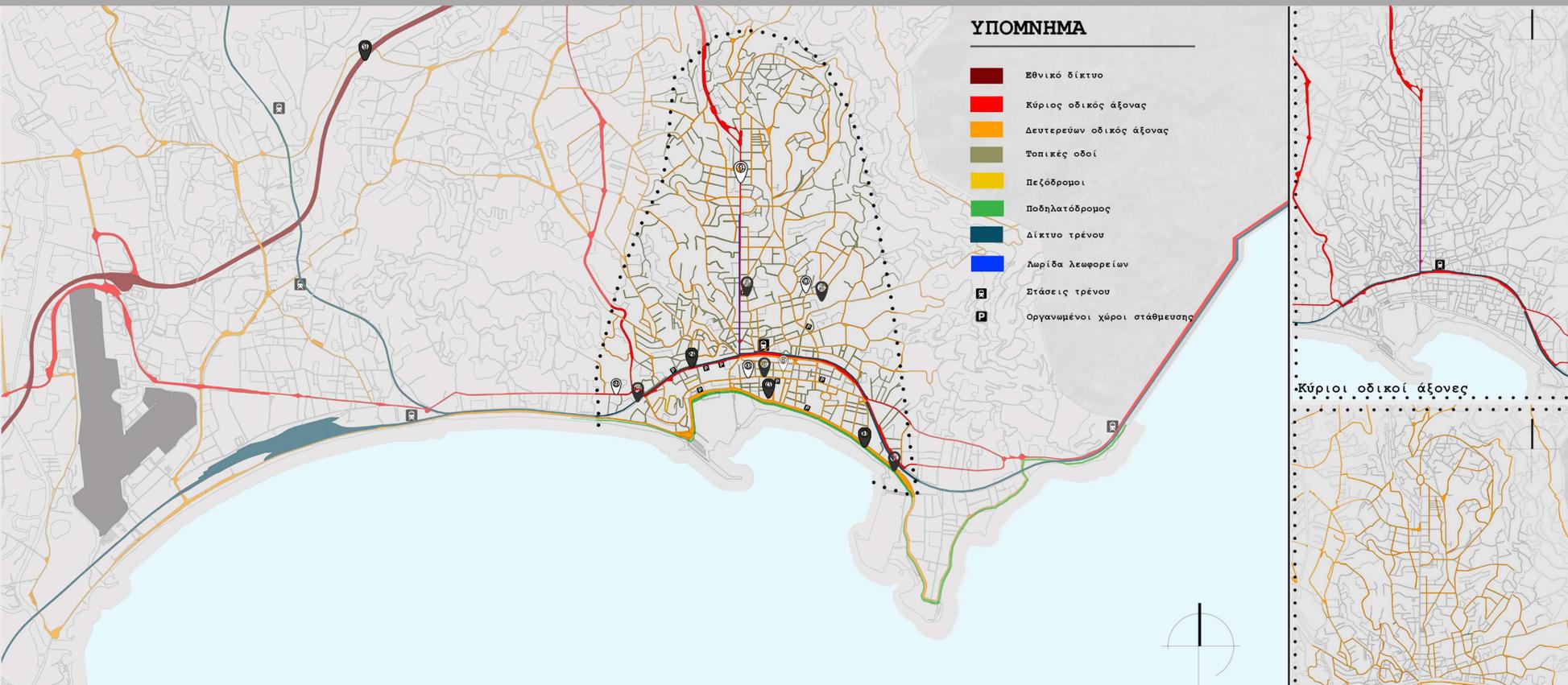
ΧΑΡΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 2020 0 5 Km



ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΜΜΜ ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ



Εργ. κατοικίες, Νοσοκομείο Καννών, Ιατρικό κέντρο, Λύκειο στο κέντρο των Καννών, Γυμνάσιο στο κέντρο των Καννών, Γήπεδο γκολφ, Χώρος εκδηλώσεων, Δημαρχείο, Κάστρο

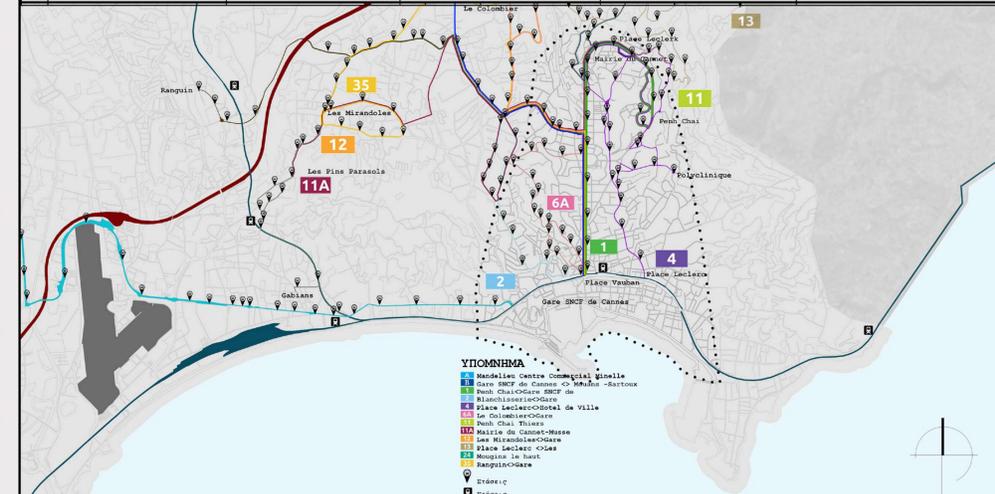
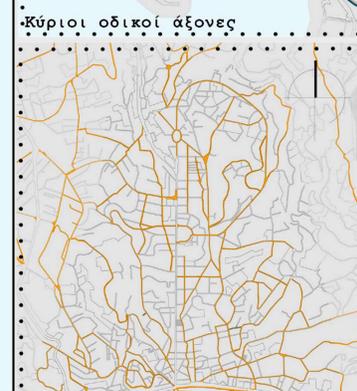


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Εθνικό δίκτυο
- Κύριος οδικός άξονας
- Δευτερεύων οδικός άξονας
- Τοπικές οδοί
- Πεζόδρομοι
- Ποδηλατόδρομος
- Δίκτυο τρένου
- Λωρίδα λεωφορείων
- Στάσεις τρένου
- Οργανωμένοι χώροι στάθμευσης

ΑΣΙΟΛΟΓΗΣΗ

	ΜΜΜ	ΠΟΔΗΛΑΤΟ	ΠΕΖΟΣ	ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	ΟΧΗΜΑ
ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ	Διακλάδωση σε όλα τα σημεία της περιοχής. Διακριτή λωρίδα λεωφορείων στον κεντρικό οδικό άξονα της περιοχής. Επαρκής εξυπηρέτηση πολιτών από και προς το νοσοκομείο.	Ποδηλατόδρομος κατά μήκος της ακτογραμμής. Χώροι επισκευής ποδηλάτου περίξ του κέντρου της πόλης.	Πλατώματα και πλατείες στο κεντρο της πόλης και κατά μήκος της ακτογραμμής. Ενθάρρυνση συσχέτισης με τις εμπορικές χρήσεις του κέντρου.	Υποστήριξη των δημοσίων χρήσεων με ικανοποιητικό αριθμό χώρων στάθμευσης. Καλή σύνδεση με το οδικό δίκτυο και τους υφιστάμενους ελεύθερους χώρους.	Οργανωμένο δίκτυο κίνησης: ισχυροί εγκάρσιοι και διαμήκεις οδικοί άξονες. Η εγκάρσια κύρια οδός έχει συνδυαστικό χαρακτήρα. Ικανοποιητική σύνδεση με το εθνικό δίκτυο και τις παράλιες κύριες οδούς.
ΜΕΙΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ	Ελλιπή δρομολογία που να συνδέει την περιοχή του αεροδρομίου με την περιοχή μελέτης. Μη επαρκής συσχέτισμός με τους χώρους στάθμευσης.	Μη επαρκής ποδηλατικό δίκτυο: Απουσία ποδηλατοδρόμων από τις βασικές αρτηρίες του δικτύου της πόλης. Ελλιπή διακριτής λωρίδας ποδηλάτου από κύριους και δευτερεύοντες οδικούς άξονες.	Λιγοστοί πεζόδρομοι. Μη ύπαρξη δικτύου που να ενθαρρύνει την κίνηση του πεζού, πέρα από το νότιο κομμάτι της περιοχής μελέτης.	Παράνομη παρόδια στάθμευση σε πολλά σημεία της περιοχής.	Υπέμετρα χρήση Ι.Χ: το 40% των νοικοκυριών έχει 2 ή περισσότερα οχήματα.

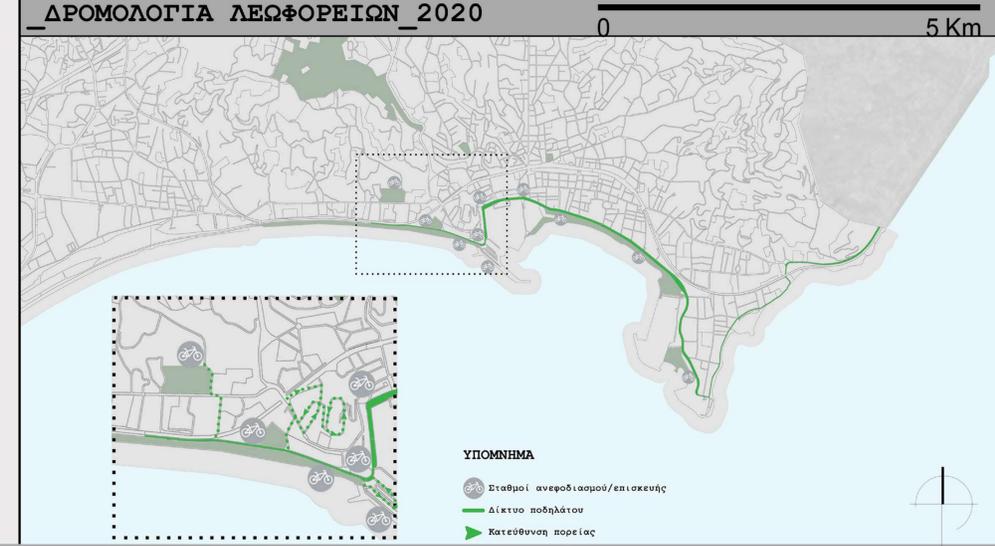


ΧΑΡΤΗΣ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ_ ΙΔΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ 2020



ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΟΧΗΜΑΤΟΣ

Στοιχεία 2016	Κάννες	Ποσοστό νοικοκυριών	Ποσοστό βάσει πληθυσμού της πόλης
Νοικοκυριά χωρίς αυτοκίνητο	44599	62,2%	27,7%
Νοικοκυριά με 1 αυτοκίνητο	21269	29,7%	32,1%
Νοικοκυριά με 2 ή περισσότερα αυτοκίνητα	5857	8,2%	40,2%



ΤΟΜΕΣ

ΔΙΚΤΥΟ ΠΟΔΗΛΑΤΟΥ



Εθνικό Δίκτυο, Κύριος οδ. άξονας, Δευτ/ων οδ.άξονας, Συλλεκτήριες οδοί, Τοπικές οδοί, Πεζόδρομος, Ποδηλατόδρομος, Οργανωμένος υπόγειος χώρος στάθμευσης, Υπαίθριος χώρος στάθμευσης

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

ΦΟΙΤΗΤΕΣ_ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΗΣ, ΣΚΛΑΒΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ_ ΕΠ. ΚΑΘΗΓΗΤΡΙΑ ΔΙΜΕΛΛΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ

Ζ. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ:

- 1. το δάσος του λόφου Croix des Gardes,
- 2. το δάσος του λόφου Californie Pézou,
- 3. κοιλάδες όπως της Mauvarre, της Croix des Gardes και του Roquebillière,

ΚΥΡΙΟΤΕΡΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ:

- 1. Πλατεία Reynaldo Hahn
- 2. Πλατεία Δημαρχείου
- 3. Πλατεία Mistral
- 4. Πλατεία Λαϊκής Αγοράς (Place du Marché)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Δάση
- Δημόσιοι χώροι πρασίνου τοπικής εμβέλειας
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Οικ. Τετράγωνα με αυξημένο ιδιωτικό πράσινο
- Πλατείες
- Παιδικές χαρές
- Εθνικό δίκτυο
- Κύριος οδικός άξονας
- Αεροδρόμιο
- Μαρίνα
- Περιοχή Μελέτης

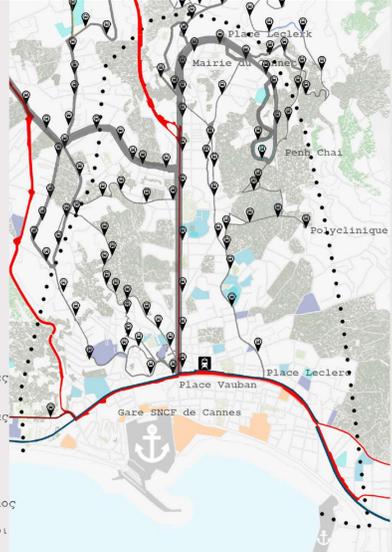
ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ_ΙΔΙΑ ΕΠΕΞ. 2020

0 5 Km



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

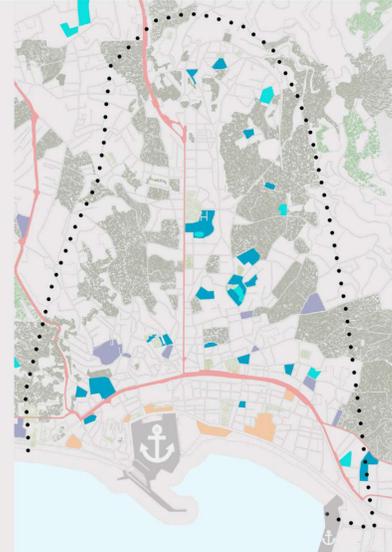
- Κύριος οδικός άξονας
- Δευτερεύων οδικός άξονας
- Τοπικές οδοί
- Πεζόδρομοι
- Ποδηλατόδρομος
- Οργανωσιμ. χώροι στάθμευσης



ΔΙΚΤΥΟ Μ.Μ.Μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Δίκτυο Λεωφορείου
- Στάση Λεωφορείου
- Δίκτυο τρένου
- Στάση τρένου
- Κύριος οδ.άξονας



ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Εκπαίδευση
- Αθλητικές εγκαταστάσεις

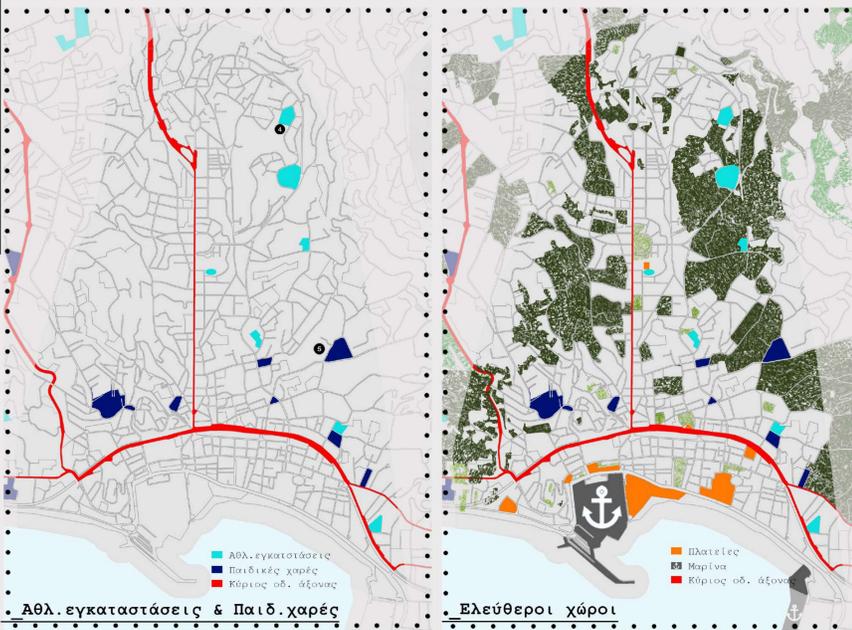
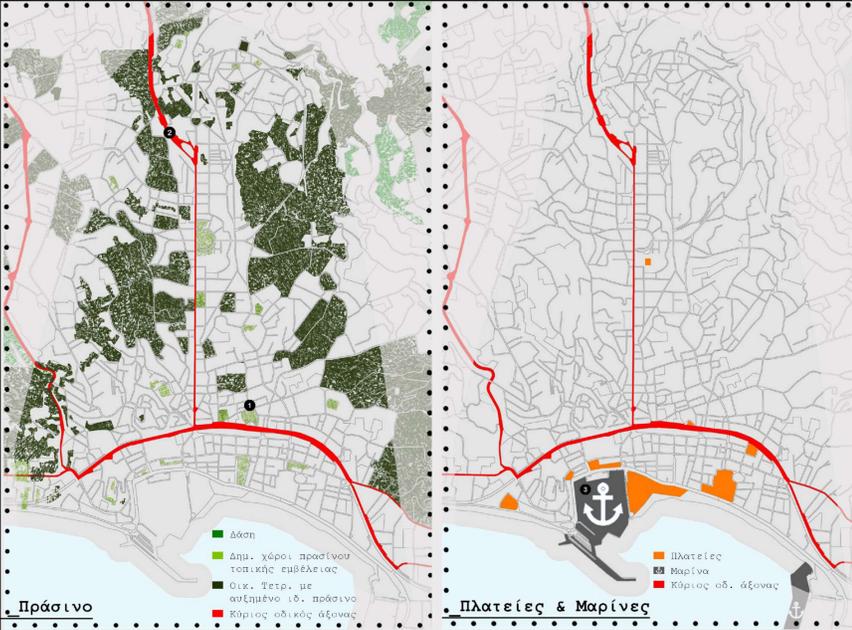
ΔΙΚΤΥΟ ΠΕΖΟΥ



ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΗΝ ΠΕΡ.ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

	Πλεονεκτήματα	Μειονεκτήματα
Ιδιωτικό	-Κάθε κατοικία υποχρεούται να διαθέτει χώρο πρασίνου	-Αρκετές εκτάσεις αδιαμορφωτου πρασίνου στο δυτικό και στο ανατολικό κομμάτι
Δημόσιο	-Μεγάλες επιφάνειες διαμορφωμένου πρασίνου -Λειτουργούν ως μικροί πυρήνες-ελκυστές -Ευαχέτιση με αθλητισμό	-Έλλειψη πλατειών πέρα από την περιοχή του κέντρου της πόλης -Ανοργάνωτο δίκτυο πρασίνου -Μη επαρκής συσχέτιση με δίκτυο πεζοδρόμων και ποδηλατοδρόμων -Απουσία χώρων πρασίνου από κάποιες μονάδες εκπαίδευσης



©Croix des Gardes ©Californie Pézou ©Κοιλάδα Mauvarre ©Κοιλάδα Roquebillière ©Πλατεία Reynaldo Hahn ©Πλατεία Mistral ©Πλατεία Δημαρχείου ©Πλατεία Λαϊκής Αγοράς ©Πλατεία Ανατολικής Μαρίνας Περ.Μελέτης (Pierre Canto)

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ

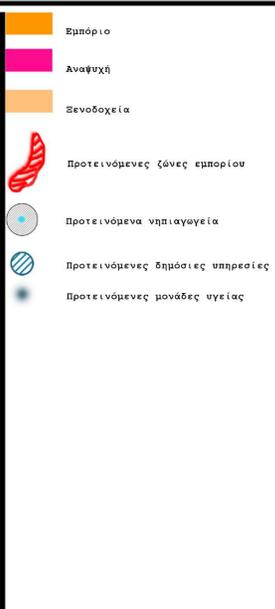
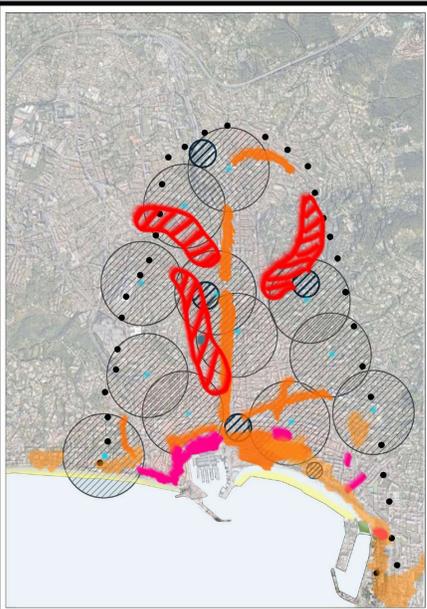
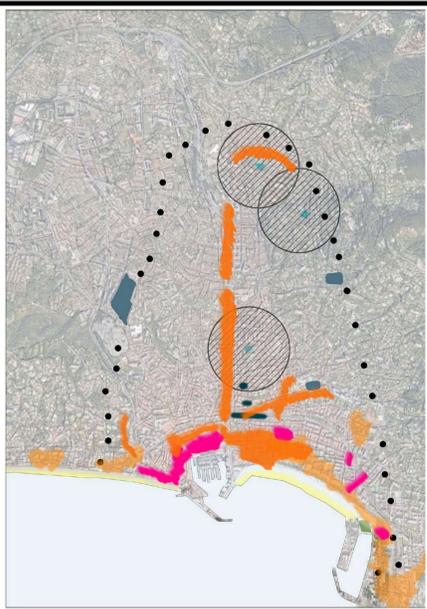
The image is a detailed architectural site plan of the center of Cannes, France, overlaid with 19 numbered locations. Each location is accompanied by a photograph or a 3D architectural rendering showing proposed urban interventions. A central map shows the city grid with red and yellow lines indicating the locations. The interventions include:

- 1 _Jardrin d'enfants/Boulevard de la Croisette
- 2 _Square Palais Stephanie/Boulevard de la Croisette
- 3 _Port de Cannes
- 4 _Yacht Mistral/Port de Cannes
- 5 _Alle de la Liberte Charles de Baulle
- 6 _Boulevard Carnot
- 7 _Lycee Carnot
- 8 _Square du Mistral
- 9 _Jardin Des Oliviers
- 10 _Lycee Jules Ferry Cannes
- 11 Castle
- 12 _Croix de Gardes
- 13 _Provence-Aples Cote Azur
- 14 _Square de la Marne
- 15 _Square Mero
- 16 _Parc Beauvallon
- 17 _Square du Prado
- 18 _Tennis Parc
- 19 _Square de Vardun

Other labeled areas include: _Plage du Midi, _Palais des festivals, and _Plage de la Croisette. The renderings show various urban features such as pedestrian paths, bicycle lanes, green spaces, and public buildings.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ

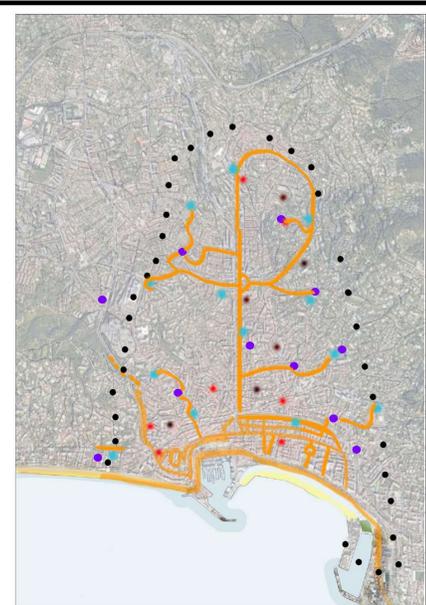
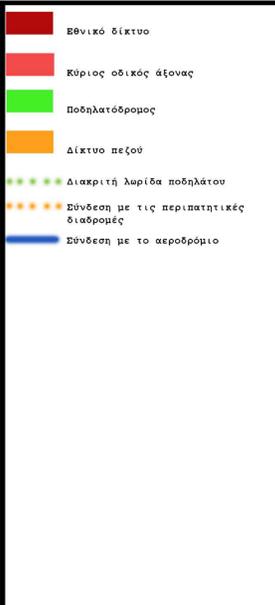
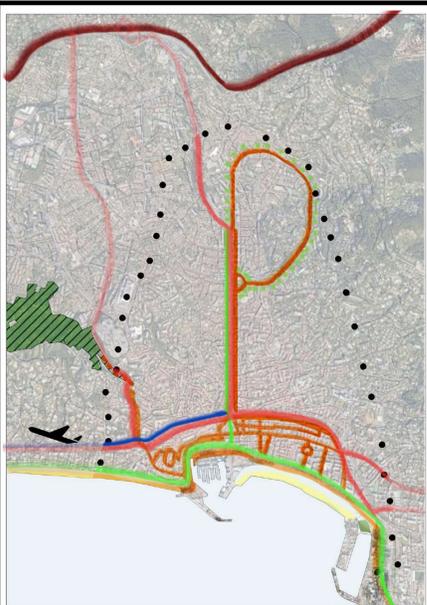
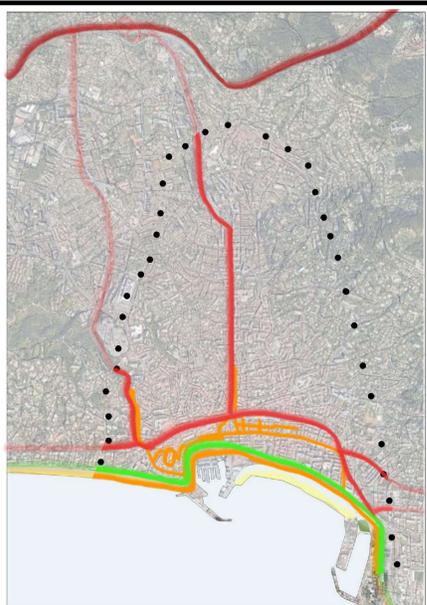
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΠΡΟΘΕΣΕΩΝ



Οργάνωση υφιστάμενων χρήσεων

Προτεινόμενη κατανομή χρήσεων σε σχέση με τα δίκτυα

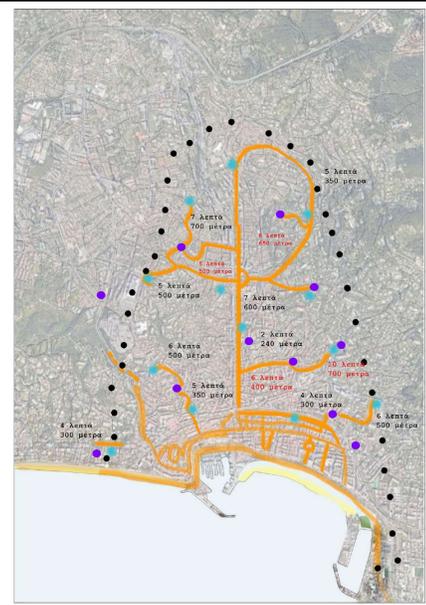
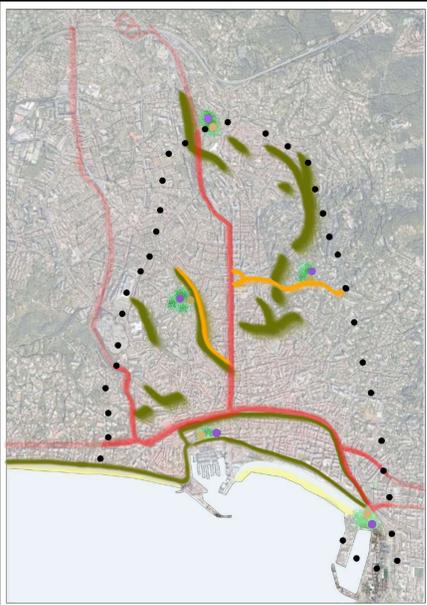
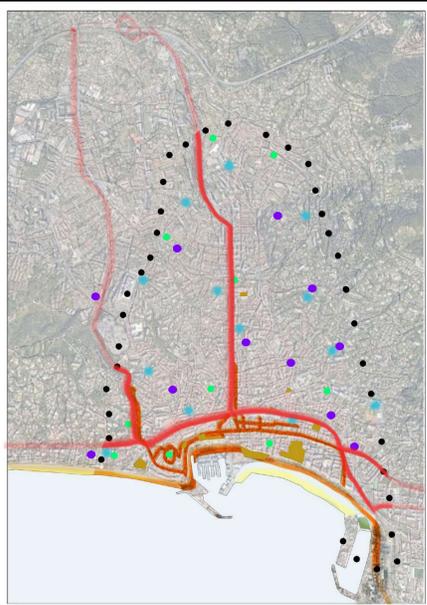
Προτεινόμενη κατανομή χρήσεων σε σχέση με τις ζώνες όρων δόμησης



Υφιστάμενο δίκτυο κίνησης

Προτεινόμενη σύνδεση του κέντρου των Καννών με το νότιο κομμάτι

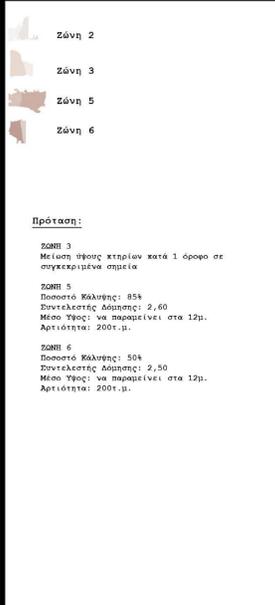
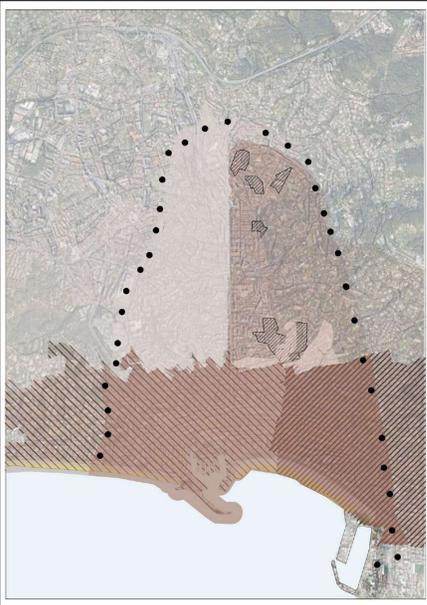
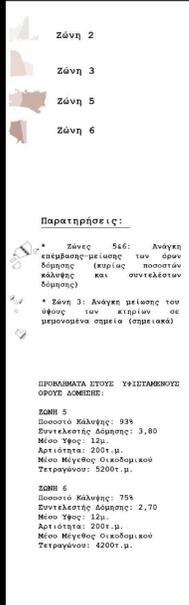
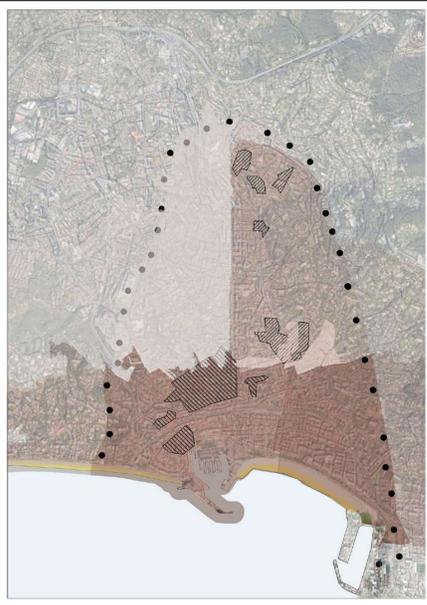
Σχέση δικτύου πεζού με τις μονάδες εκπαίδευσης και παιδικές χαρές



Υφιστάμενοι χώροι πρασίνου

Προτεινόμενες συνδέσεις γραμμικού πρασίνου με οργανωμένους πυρήνες

Σχέση δικτύου πεζού με τα ηπιαγωγεία και τις παιδικές χαρές



Υφιστάμενη δόμηση

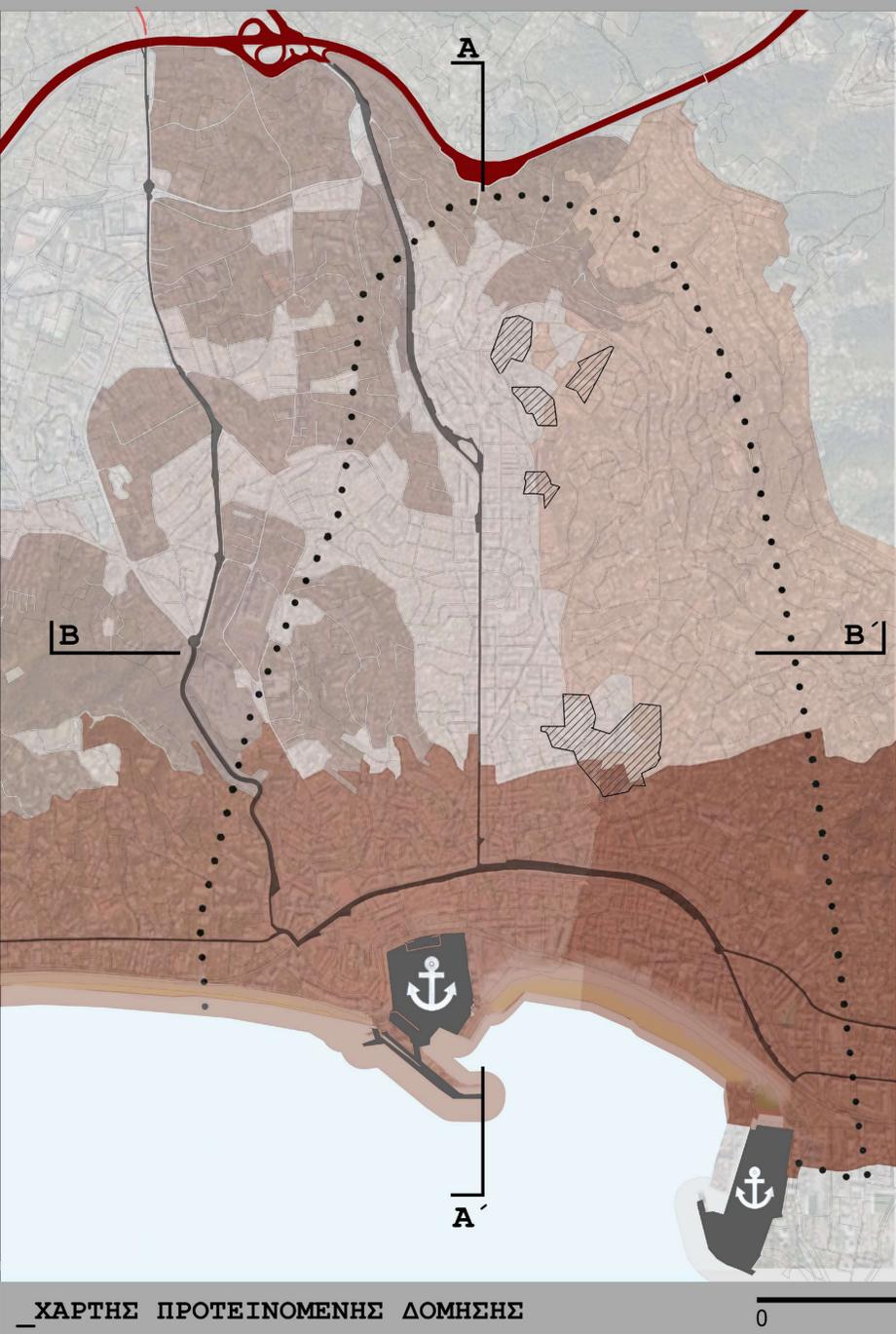
Προτεινόμενη δόμηση

Προτεινόμενη δόμησης σε σχέση με τους ελεύθερους χώρους και το δίκτυο πρασίνου

I. ΤΥΠΟΛΟΓΙΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΟΙΟΤΗΤΕΣ ΧΩΡΩΝ

ΦΟΙΤΗΤΕΣ_ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΗΣ, ΣΚΛΑΒΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ_ ΕΠ. ΚΑΘΗΓΗΤΡΙΑ ΔΙΜΕΛΛΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ζώνη 2
- Ζώνη 2α
- Ζώνη 3
- Ζώνη 5
- Ζώνη 6
- Μαρίνα
- Εθνικό Δίκτυο
- Κύριος Οδικός Αξονας

ΚΥΡΙΟΤΕΡΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ

- Πυκνή δόμηση
- Αυξημένος Συντελεστής Δόμησης
- Αυξημένο Ποσοστό Κάλυψης
- Μη ευδιάκριτα όρια δημόσιου-ιδιωτικού χώρου σε μεμονωμένες περιπτώσεις
- Ανομοιομορφία στη δόμηση της Ζώνης 2, λόγω της ύπαρξης κάποιων υπερμεγέθων οικοδομικών τετραγώνων.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

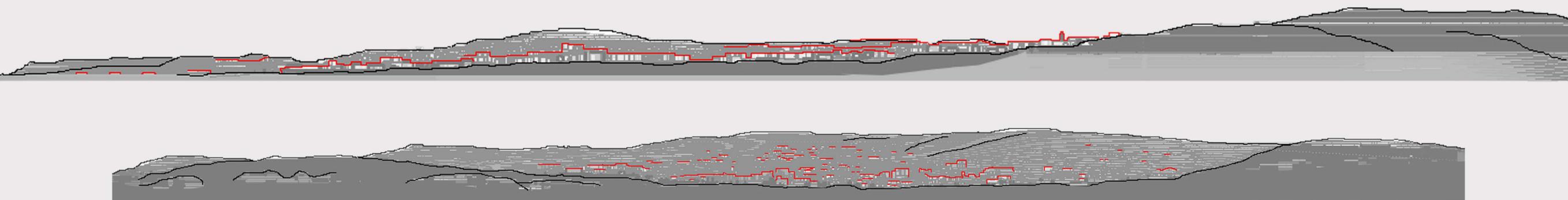
Πληθυσμός 2020: 74000 κάτοικοι (Υφιστάμενη Δόμηση)
+ Αύξηση 5,6%

Πληθυσμός 2030: 78144 κάτοικοι (Προτεινόμενη Δόμηση)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ	ΠΛΗΡΗ-ΚΕΝΑ & ΤΟΜΕΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΤΑΣΗ	ΠΛΗΡΗ-ΚΕΝΑ & ΤΟΜΕΣ
Ζ Ω Ν Η 2 Π.Κ. Σ.Δ. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΜΕΓ.ΕΠΙΤ.ΥΨΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤ.ΥΨΗ	45% 1,30 280τ.μ. 12μ. 20μ.			Ανάγκη αύξησης της δόμησης για να κατευθυνθούν οι μικρής κλίμακας οικιστικές αλλαγές, έτσι ώστε να παραλάβουν την πληθυσμιακή αύξηση.	45% 1,80 280τ.μ. 12μ. δώμα 13,5μ. στέγη	
Ζ Ω Ν Η 2α Π.Κ. Σ.Δ. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΜΕΓ.ΕΠΙΤ.ΥΨΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤ.ΥΨΗ	40% 1,80 2500τ.μ. 18μ. 20μ.			Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (ποσοστό κάλυψης, αρτιότητα και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος) κρίνονται ικανοποιητικοί, εφόσον τα υφιστάμενα οικοδομικά τετράγωνα και οι δρόμοι εξασφαλίζουν επαρκή διαμπερότητα, αερισμό, ηλιασμό και τις απαιτούμενες οπτικές φυγές.	40% 2,40 2500τ.μ. 18μ. δώμα 19,5μ. στέγη	
Ζ Ω Ν Η 3 Π.Κ. Σ.Δ. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΜΕΓ.ΕΠΙΤ.ΥΨΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤ.ΥΨΗ	35% 0,90 1400τ.μ. 12μ. 18μ.				35% 1,40 1400τ.μ. 12μ. δώμα 13,5μ. στέγη	
Ζ Ω Ν Η 5 Π.Κ. Σ.Δ. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΜΕΓ.ΕΠΙΤ.ΥΨΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤ.ΥΨΗ	93% 3,80 200τ.μ. 12μ. 18μ.			Ανάγκη μείωσης κάλυψης και δόμησης, κυρίως στον πυρήνα της ζώνης, προς αποφόρτιση της. Επίσης, σε κάποιες περιπτώσεις κρίνεται αναγκαία η μείωση του ύψους των κτηρίων κατά 1 όροφο.	85% 2,60 200τ.μ. 9μ. δώμα 10,5μ. στέγη	
Ζ Ω Ν Η 6 Π.Κ. Σ.Δ. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΜΕΓ.ΕΠΙΤ.ΥΨΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤ.ΥΨΗ	75% 2,70 200τ.μ. 19μ. 30μ.			Ανάγκη μείωσης κάλυψης και δόμησης, κυρίως στον πυρήνα της ζώνης, προς αποφόρτιση της. Επίσης, σε κάποιες περιπτώσεις κρίνεται αναγκαία η μείωση του ύψους των κτηρίων κατά 1 όροφο.	50% 2,50 200τ.μ. 15μ. δώμα 16,5μ. στέγη	
ΠΡΟΒΛΗΜΑΤ ΠΕΡΙΟΧΕΣ Π.Κ. Σ.Δ. ΑΡΤ. ΜΕΓ.ΥΨΟΣ	90% 2,10 90τ.μ. 12μ.			Ανάγκη μείωσης του ύψους των κτηρίων σε μεμονωμένα σημεία, καθώς και μελλοντική μείωση της πυκνότητας των οικοδομικών τετραγώνων. Επίσης, αυξάνεται η αρτιότητα προς εξυπηρέτηση της δόμησης.	70% 2,10 150τ.μ. 9μ. δώμα 10,5μ. στέγη	

ΤΟΜΗ Α-Α' ΔΙΑΜΗΚΗΣ

ΤΟΜΗ Β-Β' ΕΓΚΑΡΣΙΑ

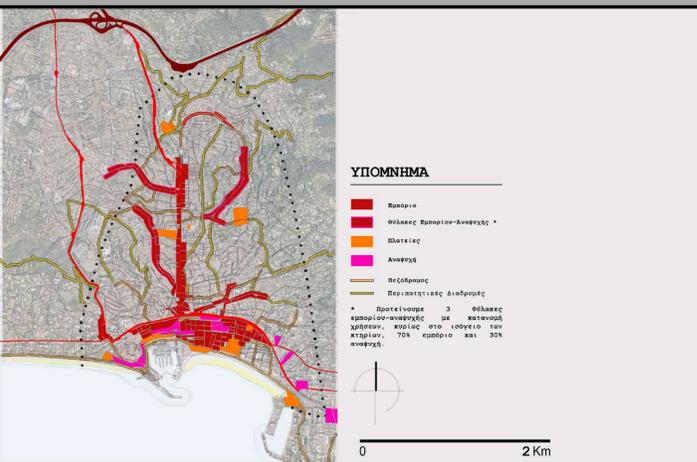


ΦΟΙΤΗΤΕΣ_ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΗΣ, ΣΚΛΑΒΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

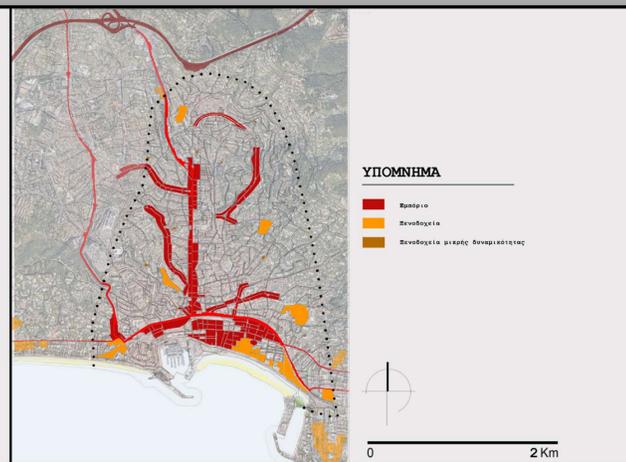
ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ_ ΕΠ. ΚΑΘΗΓΗΤΡΙΑ ΔΙΜΕΛΛΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ



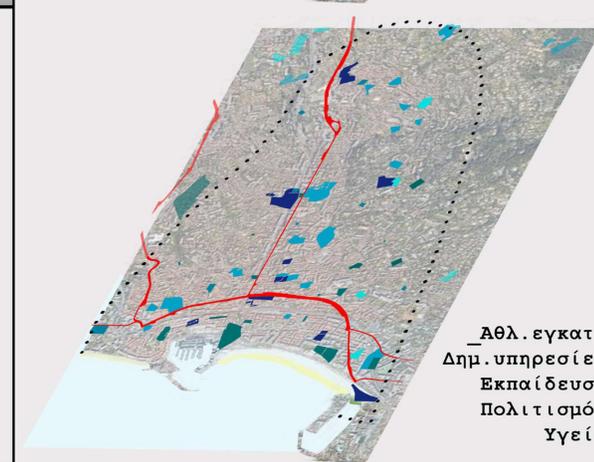
_ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ 0 2 Km



_ΧΑΡΤΗΣ ΣΧΕΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ-ΑΝΑΨΥΧΗΣ-ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ-ΠΛΑΤΕΙΩΝ 0 2 Km



_ΧΑΡΤΗΣ ΣΧΕΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ 0 2 Km



ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΖΩΝΗΣ	ΧΡΩΜΑ ΖΩΝΗΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΑ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΑΝΑ ΟΡΟΦΟ	ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΡΟΦΟΙ
Ζώνη Κεντρικών Λειτουργιών	[Red]	υπερτοπικό εμπόριο	45%	300τ.μ.	ισόγειο+3
		συνοικιακό εμπόριο	15%	200τ.μ.	ισόγειο
		εστίαση	15%	250τ.μ.	ισόγειο+1
		τράπεζες	5%	250τ.μ.	ισόγειο+2
		λοιπές υπηρεσίες κατοικία	5%	100τ.μ.	ισόγειο+1
Εστίαση - Αναψυχή	[Pink]	εστίαση	40%	250τ.μ.	ισόγειο+1
		υπερτοπικό εμπόριο	15%	250τ.μ.	ισόγειο
		ξενοδοχεία μικρής δυναμικότητας (έως 30 κλίνες)	5%	200τ.μ.	ισόγειο+1
Θύλακες Εμπορίου - Αναψυχής	[Magenta]	εστίαση	25%	250τ.μ.	ισόγειο+1
		συνοικιακό εμπόριο	25%	150τ.μ.	ισόγειο+2
		υπερτοπικό εμπόριο	10%	250τ.μ.	ισόγειο+2
Ξενοδοχεία	[Orange]	αναψυχή	20%	200τ.μ.	ισόγειο+1
		κατοικία	20%	-	-
		ξενοδοχεία (έως 500 κλίνες)	75%	3000τ.μ.	κτήριο
Κατοικία	[Yellow]	κατοικία	25%	-	κτήριο
		ενοικιαζόμενες κατοικίες	20%	150τ.μ.	κτήριο
		ξενοδοχεία μικρής δυναμικότητας (έως 50 κλίνες)	10%	400τ.μ.	κτήριο
Εκπαίδευση	[Cyan]	νηπιαγωγεία	-	200τ.μ.	κτήριο
		δημοτικά	-	2000τ.μ.	κτήριο
		γυμνάσια	-	3000τ.μ.	κτήριο
Πολιτισμός	[Dark Blue]	λύκεια	-	3000τ.μ.	κτήριο
		μουσεία	100%	-	κτήριο
		αθλ. εγκαταστάσεις	60%	1000τ.μ.	κτήριο
Λοιπές χρήσεις	[Dark Green]	υγεία	20%	500τ.μ.	ισόγειο+2
		δημόσιες υπηρεσίες	20%	500τ.μ.	ισόγειο+2

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ:

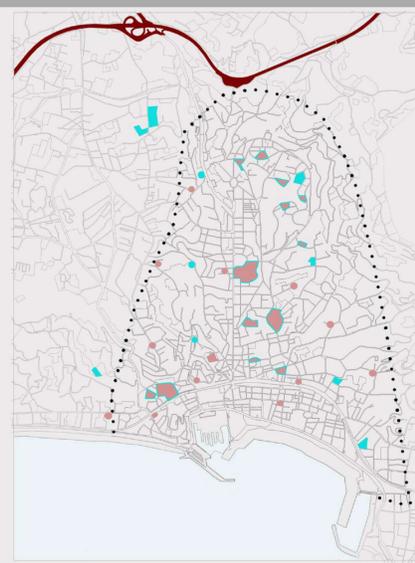
- Προτείνουμε 3 θύλακες εμπορίου-αναψυχής με αναλογία 70% εμπόριο - 30% αναψυχή.
- Ενταξη αριθμού ξενοδοχείων μικρής δυναμικότητας προς αποσυμφόρηση του νότιου μέρους της περιοχής μελέτης.
- Μονάδες υγείας: δεδομένου ότι υπάρχουν ήδη 2 μικρές μονάδες στο δυτικό κομμάτι και το νοσοκομείο της πόλης στο ανατολικό, προτείνουμε άλλες 2: βόρεια της κεντρικής μαρίνας και στο δυτικό κομμάτι δίπλα στον κάθετο άξονα του εμπορίου (Boulevard Carnot).
- Προσθέτουμε 10 καινούργια νηπιαγωγεία τοποθετώντας τα σε θέσεις διατηρητέων κτηρίων χωρίς χρήση, με εξαίρεση 2 τα οποία επιλέχθηκαν να τοποθετηθούν σε άλλα αναξιοποίητα κτήρια.

Λ. ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Νηπιαγωγεία
- Δημοτικά
- Γυμνάσια
- Λύκεια
- Υγεία
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Δημόσιες υπηρεσίες
- Υφιστάμενα Νηπιαγωγεία
- Προτεινόμενα νηπιαγωγεία
- Προτεινόμενες δημόσιες χρήσεις
- Προτεινόμενες αθλητικές εγκαταστάσεις
- Προτεινόμενες μονάδες υγείας



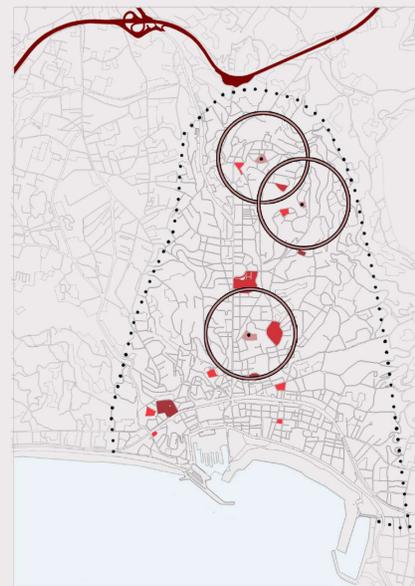
Σχέση αθλητικών εγκαταστάσεων-σχολείων

- Εκπ. μονάδες
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Πρωτ. / σχολεία
- Προτεινόμενες / αθλητ. εγκαταστάσεις
- Εκπ. μονάδες με αθλητ. εγκαταστάσεις



Σχέση αθλητικών εγκαταστάσεων-σχολείων-Δημοσίων χώρων πρασίνου τοπικής εμβέλειας

- Εκπ. μονάδες
- Αθλητ. εγκαταστάσεις
- Δημ. χώροι πρασίνου τοπικής εμβέλειας
- Πρωτ. σχολεία
- Πρωτ. αθλητ. εγκαταστάσεις
- Πρωτ. Δημ. χώροι πρασίνου τοπικής εμβέλειας



Υφιστάμενες μονάδες εκπαίδευσης

- Νηπιαγωγεία
- Δημοτικά
- Γυμνάσια
- Λύκεια
- Ακτίνα εξυπηρέτησης



Προτεινόμενες μονάδες εκπαίδευσης

- Νηπιαγωγεία
- Δημοτικά
- Γυμνάσια
- Λύκεια
- Ακτίνα εξυπηρέτησης
- Προτεινόμενα σχολεία

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

0 2 Km



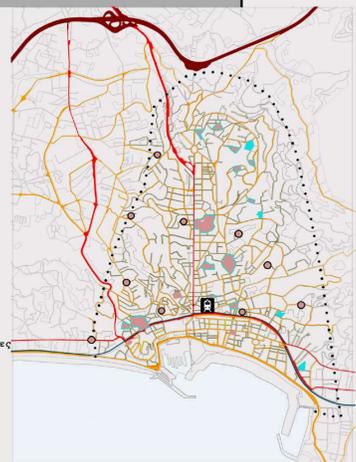
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Νηπιαγωγεία
- Δημοτικά
- Γυμνάσια
- Λύκεια
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Προτεινόμενες αθλητικές εγκαταστάσεις
- Προτεινόμενα νηπιαγωγεία
- Σχολεία με αθλητικές εγκαταστάσεις
- Εθνικό δίκτυο
- Δίκτυο λεωφορείου
- Δίκτυο τρένου
- Στάση λεωφορείου
- Στάση τρένου



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Εθνικό δίκτυο
- Κύριος οδικός άξονας
- Δημ. υπηρεσίες
- Υφιστ. κτήρια πολιτισμού
- Δίκτυο λεωφορείου
- Δίκτυο τρένου
- Στάση λεωφορείου
- Στάση τρένου
- Προτεινόμενες δημ. υπηρεσίες πολιτισμός



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

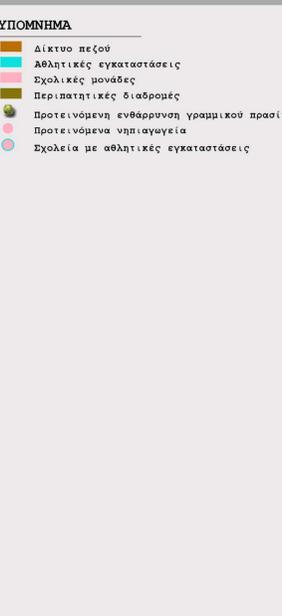
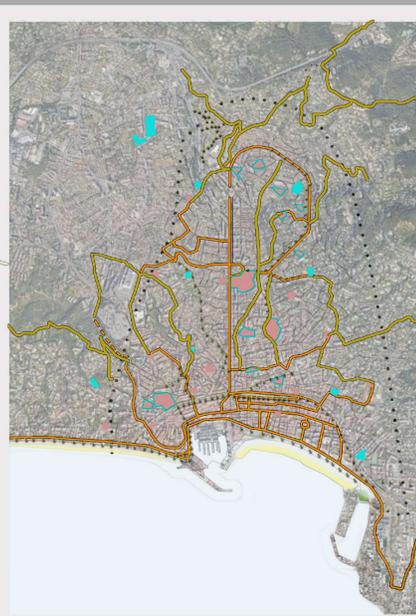
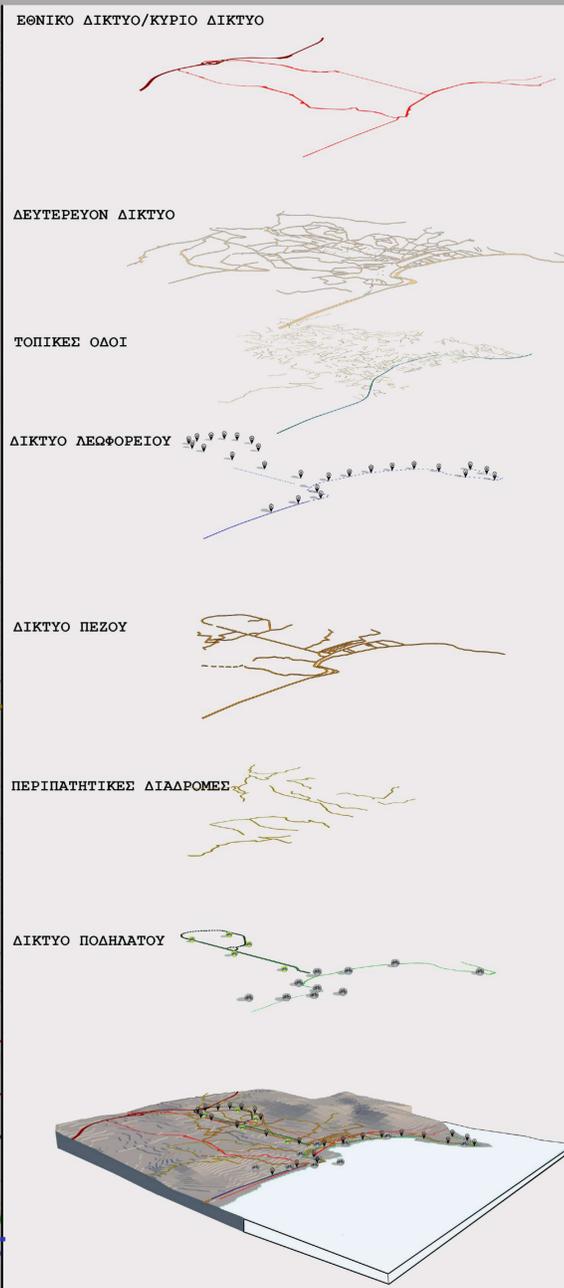
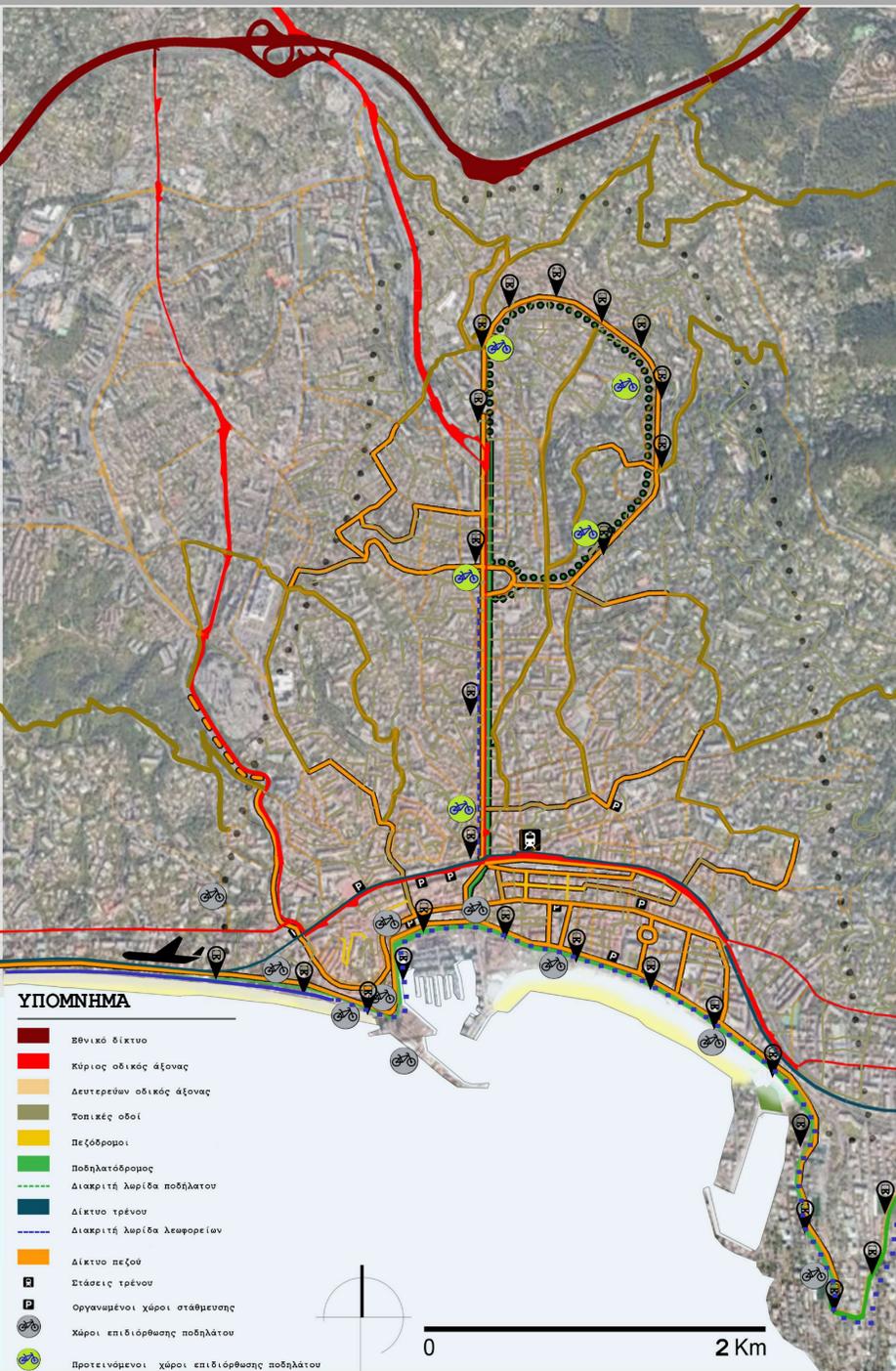
- Εκπ. μονάδες
- Προτεινόμενα σχολεία
- Προτεινόμενες αθλητικές εγκαταστάσεις
- Σχολεία με αθλητικές εγκαταστάσεις
- Εθνικό δίκτυο
- Κύριος οδικός άξονας
- Δευτερεύοντες οδικοί άξονες
- Τοπικές οδοί
- Δίκτυο λεωφορείου
- Δίκτυο τρένου
- Στάση λεωφορείου
- Στάση τρένου



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

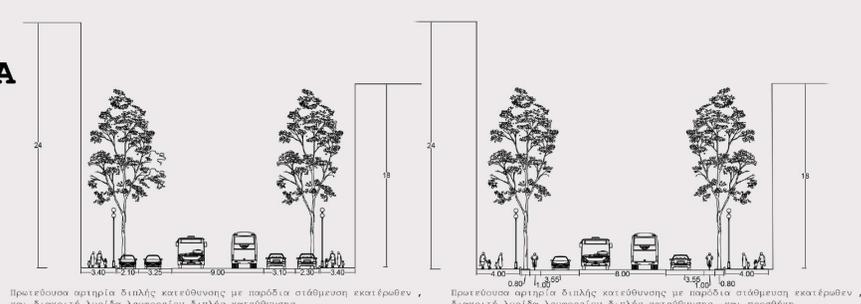
- Υφιστ. κτήρια πολιτισμού
- Εθνικό δίκτυο
- Κύριος οδ. άξονας
- Δευτερεύοντες οδικοί άξονες
- Τοπικές οδοί
- Δίκτυο λεωφορείου
- Δίκτυο τρένου
- Στάση τρένου
- Προτεινόμενες δημ. υπηρεσίες πολιτισμός

Αρ	Σημερινή χρήση	Αλλαγή χρήσης	Χάρτης 2016	Φωτογραφική τεκμηρίωση
1	Κατοικία	Νηπιαγωγείο		
2	Κατοικία	Νηπιαγωγείο		
3	Κατοικία	Νηπιαγωγείο		
4	Κατοικία	Νηπιαγωγείο		
5	Κατοικία	Νηπιαγωγείο		
6	Κατοικία	Νηπιαγωγείο		
7	Κατοικία	Νηπιαγωγείο		
8	Κατοικία	Νηπιαγωγείο		
9	Κατοικία	Νηπιαγωγείο		
10	Κατοικία	Νηπιαγωγείο		
11	Ιδιωτικό ιατρείο	Μονάδα υγείας		
12	Χωρίς χρήση	Μονάδα υγείας		
13	Δημόσια Χρήση	Πολιτισμός/δημόσιες. υπ		
14	Πολιτισμός	Πολιτισμός/δημόσιες. υπ		
15	Κατοικία	Πολιτισμός/δημόσιες. υπ		
16	Χωρίς χρήση	Πολιτισμός/δημόσιες. υπ		
17	Κατοικία	Πολιτισμός/δημόσιες. υπ		
18	Χωρίς χρήση	Πολιτισμός/δημόσιες. υπ		
19	Ιδιωτική Χρήση	Αθλητικές εγκαταστάσεις		
20	Χωρίς χρήση	Χώρος αναψυχής		

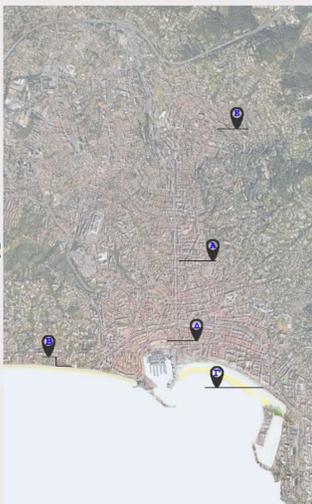
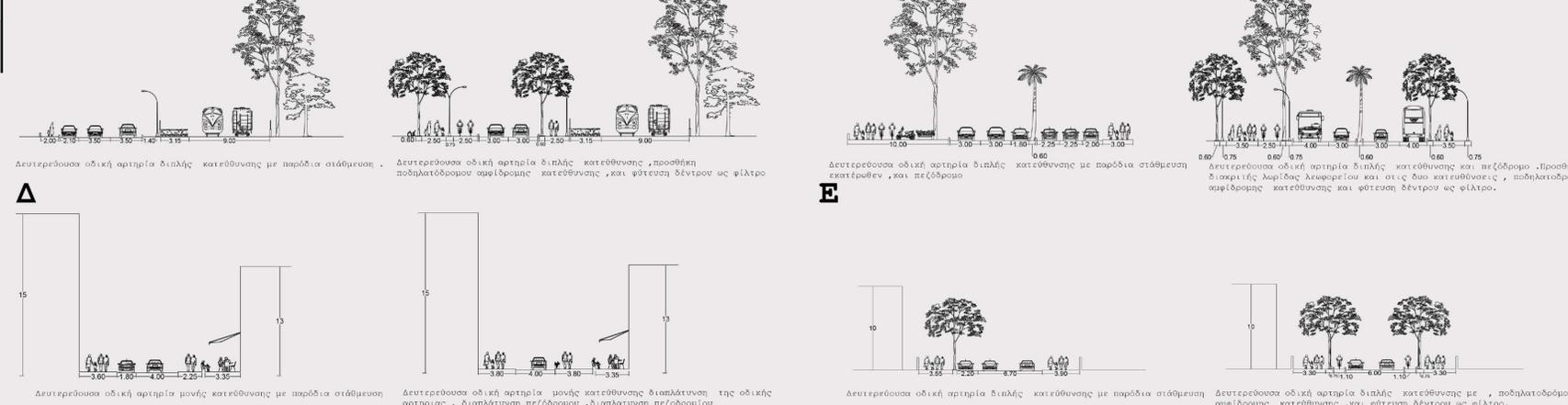


ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

Τομές



Υφιστάμενη κατάσταση / Πρόταση



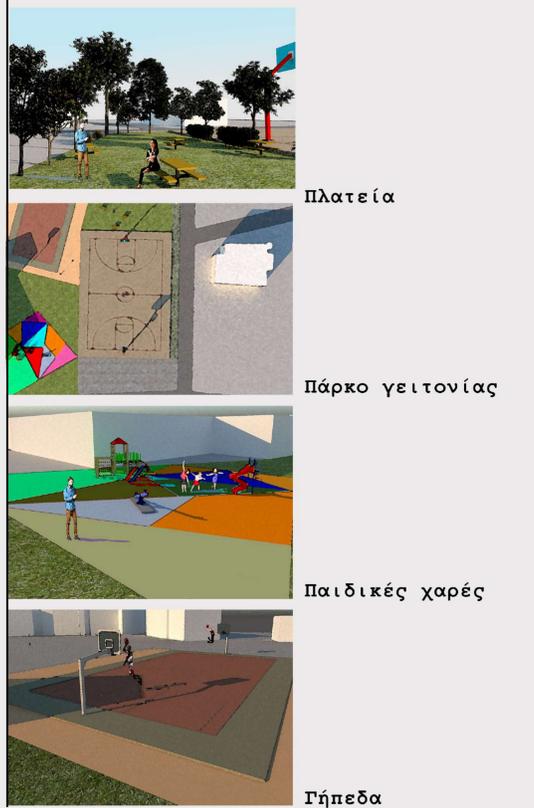


- ΥΠΟΜΝΗΜΑ**
- Οικ. Τετράγωνα με αυξημένο ιδιωτικό πράσινο
 - Δημόσιοι χώροι πρασίνου τοπικής εμβέλειας
 - Πλατείες
 - Παιδικές χαρές
 - Αθλητικές εγκαταστάσεις
 - Εθνικό δίκτυο
 - Κύριος οδικός άξονας
 - Προτεινόμενοι Δημόσιοι χώροι πρασίνου τοπικής εμβέλειας
 - Προτεινόμενες πλατείες
 - Προτεινόμενες παιδικές χαρές
 - Προτεινόμενες αθλητικές εγκαταστάσεις
 - Προτεινόμενη ανάπτυξη γραμμικού πρασίνου



Τύπος ελ. χώρου	Αναγ/κατ m ² Ανα ζώνη Ανα όριον δόμησης	Υφ. κατάσταση Ανα ζώνη Ανα όριον δόμησης	Πρόταση
Δημόσιοι χώροι πρασίνου τοπικής εμβέλειας	1,5m ² Ζώνη 2	1400,8 τμ	22,100 τμ
	Ζώνη 3	25,350 τμ	33,000 τμ
	Ζώνη 5	21,180 τμ	32,400 τμ
	Ζώνη 6	9,150 τμ	13,000 τμ
			57,080 τμ
Πλατείες	1,5m ² Ζώνη 2	5.000 τμ	15,000 τμ
	Ζώνη 3	30,300 τμ	33,300 τμ
	Ζώνη 5	32,150 τμ	37,000 τμ
			32,150τμ
Παιδικές χαρές	0,75m ² Ζώνη 2	7,000 τμ	12,000 τμ
	Ζώνη 3	7,800 τμ	12,800 τμ
	Ζώνη 5	4,000τμ	6,500 τμ
	Ζώνη 6	5,000τμ	7,500τμ
Αθλ.εγκαταστάσεις	1 m ² Ζώνη 2	9,100 τμ	15,000 τμ
	Ζώνη 3	(29,840 τμ αθλ. εγκαταστ σχολείων)	17,180 τμ
	Ζώνη 5	2,840 τμ	90,860 τμ
	Ζώνη 6	17,400 τμ	

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΑ ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ



_ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ



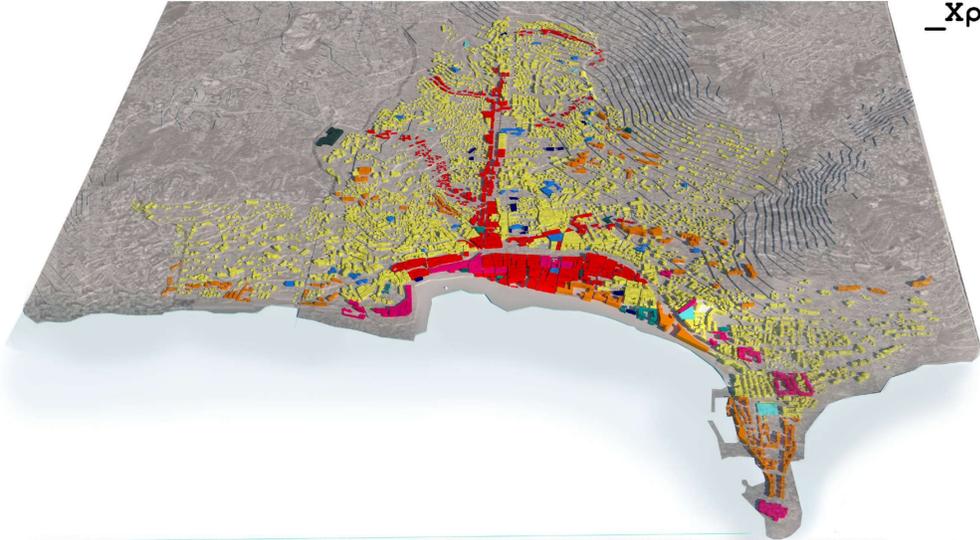
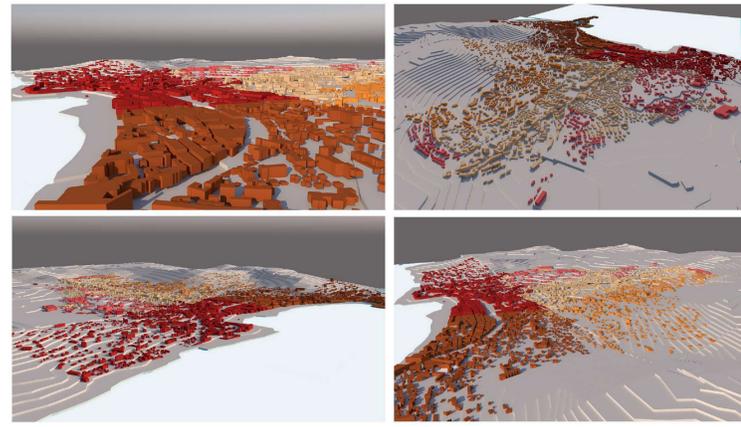


Όροι δόμησης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ζώνη 2
- Ζώνη 2α
- Ζώνη 3
- Ζώνη 5
- Ζώνη 6
- Μαρίνα

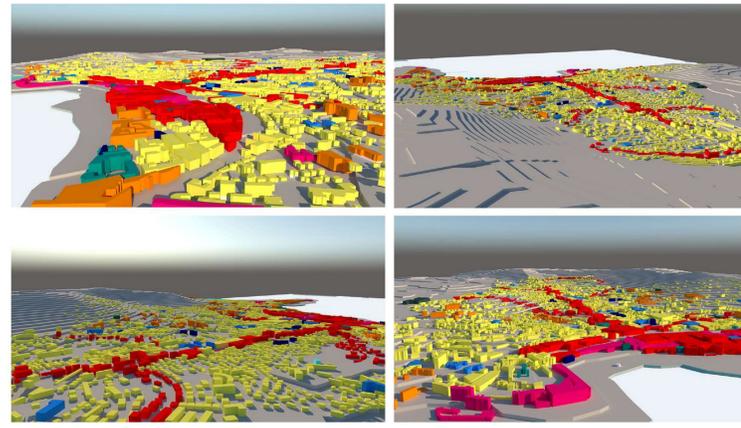
Τρισδιάστατες απεικονίσεις περιοχής μελέτης



Χρήσεις γης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

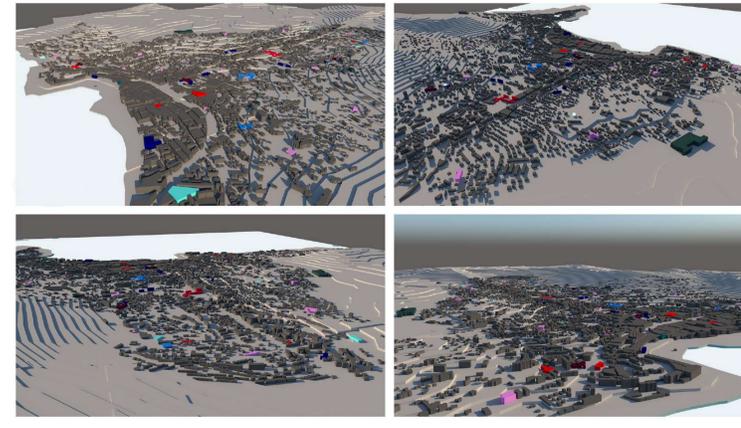
- Κατοικία
- Εμπόριο
- Θαλασσες Εμπορίου-Αναψυχής
- Ξενοδοχεία
- Ξενοδοχεία μικρής δυναμικότητας
- Αναψυχή
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Δάσος
- Καλλιεργήσιμες εκτάσεις
- Δημόσιοι χώροι πρασίνου τοπικής εμβέλειας
- Υγεία
- Δημόσιες υπηρεσίες
- Μαρίνα
- Εκπαίδευση
- Πολιτισμός



Δημόσιες χρήσεις

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

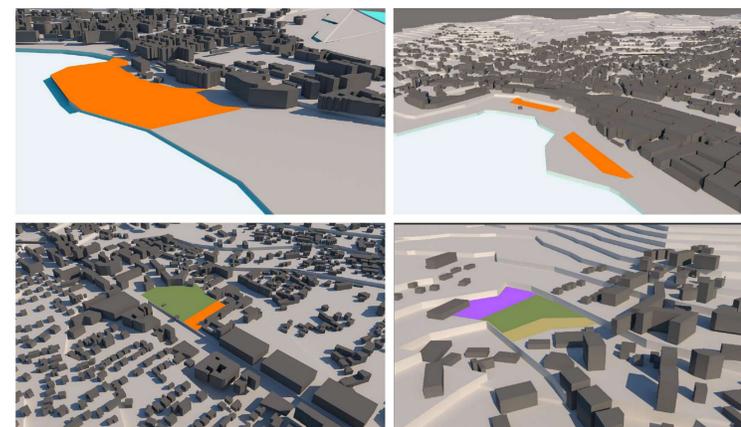
- Νηπιαγωγεία
- Δημοτικά
- Γυμνάσια
- Λύκεια
- Υγεία
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Δημόσιες υπηρεσίες
- Προτεινόμενες δημόσιες χρήσεις
- Προτεινόμενες αθλητικές εγκαταστάσεις
- Προτεινόμενες μονάδες υγείας



Ελεύθεροι χώροι

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ο.κ. Τετράγωνα με ασφηνό ιδιαιτικό πράσινο
- Δημόσιοι χώροι πρασίνου τοπικής εμβέλειας
- Πλατείες
- Παιδικές χαρές
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Εθνικό δίκτυο
- Κύριος οδικός άξονας
- Προτεινόμενοι Δημόσιοι χώροι πρασίνου τοπικής εμβέλειας
- Προτεινόμενες πλατείες
- Προτεινόμενες παιδικές χαρές
- Προτεινόμενες αθλητικές εγκαταστάσεις



Δίκτυο κυκλοφορίας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Εθνικό δίκτυο
- Κύριος οδικός άξονας
- Δευτερεύων οδικός άξονας
- Τοπικές οδοί
- Πεζόδρομοι
- Ποδηλατόδρομος
- Διακριτή λωρίδα ποδηλάτου
- Δίκτυο τρένου
- Διακριτή λωρίδα λεωφορείων
- Δίκτυο πεζού
- Χώροι επιδιόρθωσης ποδηλάτου
- Προτεινόμενοι χώροι επιδιόρθωσης ποδηλάτου

